

Số : 2539 /QĐ-UBND

An Nhơn, ngày 7 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ AN NHƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành sửa đổi, bổ sung bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành sửa đổi, bổ sung bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 8230/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND thị xã An Nhơn về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ các Quyết định số 1882/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND thị xã An Nhơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2021 – đợt 1;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 210/TTr-BQLDAĐTĐ&PTQĐ ngày 16/3/2023 và Hội đồng thẩm định giá đất tại Thông báo số 03/TB-HĐTDGD ngày 06/4/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khu quy hoạch dân cư trên địa bàn các xã, phường: Nhơn Hậu, Nhơn Hưng, Bình Định, Nhơn Hòa, Đập Đá, Nhơn Thành, Nhơn Mỹ và Nhơn

Khánh đã được phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Quyết định số 1882/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND thị xã An Nhơn.

(Cụ thể có phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn thuê đơn vị tư vấn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định, Chi cục thuế An Nhơn thông báo người trúng đấu nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã, Chi cục trưởng Chi cục thuế thị xã An Nhơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã, phường: Nhơn Hậu, Nhơn Hưng, Bình Định, Nhơn Hòa, Đập Đá, Nhơn Thành, Nhơn Mỹ và Nhơn Khánh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *rs*

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- CT. UBND TX;
- Lưu: VT. *rs*



CHỦ TỊCH

Lê Thanh Tùng

**BẢNG KẾ PHÊ DUYỆT GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TẠI ĐỊA BÀN THỊ XÃ AN NHƠN NĂM 2023**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2023 của UBND thị xã An Nhơn)



STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ - UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND và hệ số điều chỉnh (K)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HĐĐGDĐ	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Ghi chú
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)				(đồng/m ²)	(đồng/m ²)	
TỔNG CỘNG			22.721,30				31.583.643.750	81.456.636.565				171.074.469.000	
A	XÃ NHƠN HẬU		6.804,90				7.814.178.900	32.452.568.100				52.748.709.000	
I	Khu dân cư phía Nam đường Ngô Văn Sở (Đập Đá – Nhơn Hậu)		6.804,90				7.814.178.900	32.452.568.100				52.748.709.000	
1	Khu A		1.573,40				1.746.778.000	7.503.544.600				12.068.648.000	
1.1	"	1	106,40	Đường DS2	16,0	1.100.000	117.040.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	808.640.000	
1.2	"	2	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	
1.3	"	3	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	
1.4	"	4	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	
1.5	"	5	110,60	"	"	1.100.000	121.660.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	840.560.000	
1.6	"	6	110,60	"	"	1.100.000	121.660.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	840.560.000	
1.7	"	7	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	
1.8	"	8	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	
1.9	"	9	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	
1.10	"	10	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ-UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh (k)		Chi phí đầu tư (đồng/m ²)	Giá khởi điểm Ban QLDA ĐTXD & PTQH, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HHTBGD	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Ghi chú
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)		(đồng/m ²)	(đồng/m ²)	(đồng/m ²)	(đồng/m ²)	
1.11	"	11	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	
1.12	"	12	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	
1.13	"	13	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	
1.14	"	14	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	7.200.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	
1.15	"	15	145,80	"	"	1.210.000	176.418.000	4.769.000	7.920.000	8.360.000	8.360.000	1.218.888.000	Lô góc
2	Khu B		3.458,90				4.054.554.900	16.495.494.100				27.535.625.000	
2.1	"	1	193,50	Đường ĐS2	16,0	1.210.000	234.135.000	4.769.000	8.360.000	8.360.000	8.360.000	1.617.660.000	Lô góc
2.2	"	2	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.3	"	3	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.4	"	4	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.5	"	5	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.6	"	6	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.7	"	7	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.8	"	8	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.9	"	9	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.10	"	10	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.11	"	11	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.12	"	12	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.13	"	13	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.14	"	14	167,50	Đường ĐS3	16,0	1.210.000	202.675.000	4.769.000	7.920.000	7.920.000	7.920.000	1.326.600.000	Lô góc
2.15	"	15	180,00	"	"	1.100.000	198.000.000	4.769.000	7.200.000	7.200.000	7.200.000	1.296.000.000	

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ-UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh (k)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA DTXD & PTQB, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HDTBGD	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Ghi chú
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)				(đồng/m ²)	(đồng/m ²)	
2.16	"	16	180,00	"	"	1.100.000	198.000.000	4.769.000	7.200.000	7.200.000	7.200.000	1.296.000.000	
2.17	"	17	167,50	Đường Ngô Văn Sở	17,0	1.331.000	222.942.500	4.769.000	8.800.000	9.350.000	9.350.000	1.566.125.000	Lô góc
2.18	"	18	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000	
2.19	"	19	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000	
2.20	"	20	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000	
2.21	"	21	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000	
2.22	"	22	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000	
2.23	"	23	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000	
2.24	"	24	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000	
2.25	"	25	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000	
2.26	"	26	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000	
2.27	"	27	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000	
2.28	"	28	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000	
2.29	"	29	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000	
2.30	"	30	170,40	"	"	1.331.000	226.802.400	4.769.000	9.020.000	9.350.000	9.350.000	1.593.240.000	Lô góc
3	Khu C		1.772,60				2.012.846.000	8.453.529.400				13.144.436.000	
3.1	"	1	225,10	Đường ĐS2	16,0	1.210.000	272.371.000	4.769.000	8.360.000	8.360.000	8.360.000	1.881.836.000	Lô góc
3.2	"	2	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
3.3	"	3	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
3.4	"	4	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
3.5	"	5	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ-UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh (k)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HBTĐGD	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Ghi chú
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)				(đồng/m ²)	(đồng/m ²)	
3.6	"	6	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
3.7	"	7	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
3.8	"	8	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
3.9	"	9	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
3.10	"	10	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
3.11	"	11	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
3.12	"	12	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
3.13	"	13	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
3.14	"	14	167,50	Đường DS3	16,0	1.210.000	202.675.000	4.769.000	7.920.000	7.920.000	7.920.000	1.326.600.000	Lô góc
3.15	"	15	180,00	"	"	1.210.000	217.800.000	4.769.000	7.200.000	7.200.000	7.200.000	1.296.000.000	
B	PHƯỜNG NHƠN HƯNG		6.395,10				12.935.440.800	33.734.152.500				54.603.420.000	
I	Khu dân cư phía Tây đường Chu Văn An		6.395,10				12.935.440.800	33.734.152.500				54.603.420.000	
I	Khu A		2.268,30				4.797.712.800	11.965.282.500				19.801.308.000	
1.1	"	1	131,60	Đường N6	20,0	2.448.000	322.156.800	5.275.000	9.840.000	9.840.000	9.840.000	1.294.944.000	Lô góc
1.2	"	2	116,00	"	"	2.040.000	236.640.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	951.200.000	
1.3	"	3	116,00	"	"	2.040.000	236.640.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	951.200.000	
1.4	"	4	116,00	"	"	2.040.000	236.640.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	951.200.000	
1.5	"	5	118,70	"	"	2.040.000	242.148.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	973.340.000	
1.6	"	6	124,00	"	"	2.040.000	252.960.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	1.016.800.000	
1.7	"	7	126,50	"	"	2.040.000	258.060.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	1.037.300.000	

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ - UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND và hệ số điều chỉnh (k)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ, địa phương	Giá khởi điểm HDTĐGD	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Ghi chú
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)				(đồng/m ²)	(đồng/m ²)	
1.8	"	8	126,50	"	"	2.040.000	258.060.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	1.037.300.000	
1.9	"	9	126,50	"	"	2.040.000	258.060.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	1.037.300.000	
1.10	"	10	125,20	"	"	2.040.000	255.408.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	1.026.640.000	
1.11	"	11	122,50	"	"	2.040.000	249.900.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	1.004.500.000	
1.12	"	12	119,50	"	"	2.040.000	243.780.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	979.900.000	
1.13	"	13	116,50	"	"	2.040.000	237.660.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	955.300.000	
1.14	"	14	116,00	"	"	2.040.000	236.640.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	951.200.000	
1.15	"	15	136,80	"	"	2.040.000	279.072.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	1.121.760.000	
1.16	"	16	144,00	"	"	2.040.000	293.760.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	1.180.800.000	
1.17	"	17	155,60	"	"	2.448.000	380.908.800	5.275.000	9.840.000	9.840.000	9.840.000	1.531.104.000	Lô góc
1.18	"	18	130,40	Đường Ngô Đức Kế	30,0	2.448.000	319.219.200	5.275.000	9.840.000	13.800.000	13.800.000	1.799.520.000	Lô góc
2	Khu B		4.126,80				8.137.728.000	21.768.870.000				34.802.112.000	
2.1	"	1	158,00	Đường DS2	16,0	2.160.000	341.280.000	5.275.000	9.840.000	9.840.000	9.840.000	1.554.720.000	Lô góc
2.2	"	2	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.3	"	3	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.4	"	4	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.5	"	5	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.6	"	6	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.7	"	7	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.8	"	8	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ-UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh (k)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA DTXD & PTQB, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HBTĐGD	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Ghi chú
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)				(đồng/m ²)	(đồng/m ²)	
2.9	"	9	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.10	"	10	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.11	"	11	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.12	"	12	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.13	"	13	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.14	"	14	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.15	"	15	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.16	"	16	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.17	"	17	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.18	"	18	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.19	"	19	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.20	"	20	148,80	"	"	2.160.000	321.408.000	5.275.000	9.840.000	9.840.000	9.840.000	1.464.192.000	Lô góc
2.21	"	21	154,90	Đường N6	20,0	2.448.000	379.195.200	5.275.000	9.840.000	9.840.000	9.840.000	1.524.216.000	Lô góc
2.22	"	22	120,00	"	"	2.040.000	244.800.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	984.000.000	
2.23	"	23	120,00	"	"	2.040.000	244.800.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	984.000.000	
2.24	"	24	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.25	"	25	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.26	"	26	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.27	"	27	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.28	"	28	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.29	"	29	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ - UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh (k)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HĐĐTĐGD	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Gh	chú
						(đồng/m2)	(đồng/lô)		(đồng/m2)	(đồng/m2)	(đồng/m2)	(đồng/lô)		
2.30	"	30	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.31	"	31	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.32	"	32	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.33	"	33	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.34	"	34	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.35	"	35	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.36	"	36	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.37	"	37	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.38	"	38	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.39	"	39	125,10	"	"	2.448.000	306.244.800	5.275.000	9.840.000	9.840.000	9.840.000	1.230.984.000	Lô gốc	
C	PHƯỜNG BÌNH ĐỊNH		194,70				961.818.000	470.589.900				1.947.000.000		
I	Khu dân cư Tổ 5 Kim Châu		194,70				961.818.000	470.589.900				1.947.000.000		
I	Khu A22		194,70				961.818.000	470.589.900				1.947.000.000		
I.1	"	2	194,70	Đường DS1	16,0	4.940.000	961.818.000	2.417.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	1.947.000.000		
D	PHƯỜNG NHƠN HÒA		3.717,10				5.415.148.800	5.858.149.600				22.693.380.000		
I	Khu dân cư hai bên đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19 thuộc khu vực An Lộc		3.717,10				5.415.148.800	5.858.149.600				22.693.380.000		
I	Khu A1		500,00				720.000.000	788.000.000				3.000.000.000		

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ - UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh (k)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HDTĐGD	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Ghi chú
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)				(đồng/m ²)	(đồng/m ²)	
1.1	"	25	250,00	Đường DS2	14,0	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000	
1.2	"	27	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000	
2	Khu A2		1.750,00				2.520.000.000	2.758.000.000				10.500.000.000	
2.1	"	2	250,00	Đường DS2	14,0	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000	
2.2	"	3	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000	
2.3	"	4	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000	
2.4	"	5	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000	
2.5	"	6	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000	
2.6	"	7	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000	
2.7	"	8	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000	
3	Khu A5		1.467,10				2.175.148.800	2.312.149.600				9.193.380.000	
3.1	"	6	217,10	Đường DS10	14,0	1.728.000	375.148.800	1.576.000	7.800.000	7.800.000	7.800.000	1.693.380.000	Lô gốc
3.2	"	7	250,00	Đường DS2	14,0	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000	
3.3	"	8	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000	
3.4	"	10	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000	
3.5	"	11	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000	
3.6	"	12	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000	
E	PHƯỜNG ĐẬP ĐÁ		96,40				426.088.000	0				1.156.800.000	

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ - UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh (k)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HDTBGD	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Ghi chú
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)				(đồng/m ²)	(đồng/lô)	
I	Điểm dân cư xen kẹt khu vực Đông phường Danh		96,40				426.088.000	0				1.156.800.000	
1.1	"	3	96,40	Đường Đỗ Đức Lộc và đường DS4	14,0	4.420.000	426.088.000		12.000.000	12.000.000	12.000.000	1.156.800.000	Lô đất 2 mặt tiền
F	PHƯỜNG NHON THÀNH		1.031,80				1.628.985.600	1.539.856.256				6.057.070.000	
I	Khu quy hoạch dân cư sau Trường THCS Nhơn Thành, khu vực Tiên Hội		1.031,80				1.628.985.600	1.539.856.256				6.057.070.000	
1	Khu A		329,50	Đường DS1	14,00		474.480.000	491.745.141				1.647.500.000	
1.1	"	13	329,50	"	"	1.440.000	474.480.000	1.492.398	5.000.000	5.000.000	5.000.000	1.647.500.000	
2	Khu C		459,90				735.638.400	686.353.840				2.809.730.000	
2.1	"	6	254,80	Đường DS5	14,0	1.728.000	440.294.400	1.492.398	6.600.000	6.600.000	6.600.000	1.681.680.000	Lô góc
2.2	"	7	205,10	Đường DS1	14,0	1.440.000	295.344.000	1.492.398	5.500.000	5.500.000	5.500.000	1.128.050.000	
3	Khu D		242,40				418.867.200	361.757.275				1.599.840.000	
3.1	"	21	242,40	Đường DS1	14,0	1.728.000	418.867.200	1.492.398	6.600.000	6.600.000	6.600.000	1.599.840.000	Lô góc
G	XÃ NHON MỸ		2.407,30				1.248.963.650	2.471.895.081				15.746.050.000	
I	Khu quy hoạch dân cư thôn Thiết Tràng		2.407,30				1.248.963.650	2.471.895.081				15.746.050.000	
I	Khu A		602,30				674.663.000	618.461.516				4.906.640.000	

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ - UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh (k)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HDTĐGD	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Ghi chú
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)				(đồng/m ²)	(đồng/m ²)	
1.1	"	4	110,30	Đường DS1	20,0	1.210.000	133.463.000	1.026.833	8.800.000	8.800.000	8.800.000	970.640.000	Lô góc
1.2	"	5	120,30	"	"	1.100.000	132.330.000	1.026.833	8.000.000	8.000.000	8.000.000	962.400.000	
1.3	"	6	122,10	"	"	1.100.000	134.310.000	1.026.833	8.000.000	8.000.000	8.000.000	976.800.000	
1.4	"	7	123,90	"	"	1.100.000	136.290.000	1.026.833	8.000.000	8.000.000	8.000.000	991.200.000	
1.5	"	8	125,70	"	"	1.100.000	138.270.000	1.026.833	8.000.000	8.000.000	8.000.000	1.005.600.000	
2	Khu C		1.805,00				574.300.650	1.853.433.565				10.839.410.000	
2.1	"	9	132,00	Đường DS4	14,0	313.500	41.382.000	1.026.833	6.000.000	6.000.000	6.000.000	792.000.000	
2.2	"	10	132,00	"	"	313.500	41.382.000	1.026.833	6.000.000	6.000.000	6.000.000	792.000.000	
2.5	"	11	132,00	"	"	313.500	41.382.000	1.026.833	6.000.000	6.000.000	6.000.000	792.000.000	
2.6	"	12	132,00	"	"	313.500	41.382.000	1.026.833	6.000.000	6.000.000	6.000.000	792.000.000	
2.7	"	13	132,00	"	"	313.500	41.382.000	1.026.833	6.000.000	6.000.000	6.000.000	792.000.000	
2.8	"	14	132,00	"	"	313.500	41.382.000	1.026.833	6.000.000	6.000.000	6.000.000	792.000.000	
2.9	"	15	132,00	"	"	313.500	41.382.000	1.026.833	6.000.000	6.000.000	6.000.000	792.000.000	
2.10	"	16	134,50	Đường DS7	14,0	344.850	46.382.325	1.026.833	6.600.000	6.600.000	6.600.000	887.700.000	Lô góc
2.11	"	17	122,40	"	"	313.500	38.372.400	1.026.833	5.800.000	5.800.000	5.800.000	709.920.000	
2.12	"	18	122,40	"	"	313.500	38.372.400	1.026.833	5.800.000	5.800.000	5.800.000	709.920.000	
2.13	"	19	122,40	"	"	313.500	38.372.400	1.026.833	5.800.000	5.800.000	5.800.000	709.920.000	
2.14	"	20	122,40	"	"	313.500	38.372.400	1.026.833	5.800.000	5.800.000	5.800.000	709.920.000	
2.15	"	21	122,40	"	"	313.500	38.372.400	1.026.833	5.800.000	5.800.000	5.800.000	709.920.000	
2.16	"	22	134,50	"	"	344.850	46.382.325	1.026.833	6.380.000	6.380.000	6.380.000	858.110.000	Lô góc
H	XÃ NHƠN KHÁNH		2.074,00				1.153.020.000	4.929.425.128				16.122.040.000	

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ - UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh (k)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HBTĐGD	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Ghi chú
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)				(đồng/m ²)	(đồng/m ²)	
I	Khu dân cư nông thôn xóm 2, thôn An Hòa		2.074,00				1.153.020.000	4.929.425.128				16.122.040.000	
I	Khu C		2.074,00				1.153.020.000	4.929.425.128				16.122.040.000	
1.2	"	C16	110,00	Đường DS3	14,0	550.000	60.500.000	2.376.772	7.700.000	7.700.000	7.700.000	847.000.000	
1.7	"	C21	120,00	"	"	550.000	66.000.000	2.376.772	7.000.000	7.000.000	7.000.000	840.000.000	
1.10	"	C24	120,00	"	"	550.000	66.000.000	2.376.772	7.000.000	7.000.000	7.000.000	840.000.000	
1.16	"	C30	112,00	"	"	605.000	67.760.000	2.376.772	7.700.000	7.700.000	7.700.000	862.400.000	Lô góc
1.17	"	C31	112,00	Đường QH DS2	14,0	605.000	67.760.000	2.376.772	8.470.000	8.470.000	8.470.000	948.640.000	Lô góc
1.18	"	C32	120,00	"	"	550.000	66.000.000	2.376.772	7.700.000	7.700.000	7.700.000	924.000.000	
1.19	"	C33	120,00	"	"	550.000	66.000.000	2.376.772	7.700.000	7.700.000	7.700.000	924.000.000	
1.20	"	C34	120,00	"	"	550.000	66.000.000	2.376.772	7.700.000	7.700.000	7.700.000	924.000.000	
1.21	"	C35	120,00	"	"	550.000	66.000.000	2.376.772	7.700.000	7.700.000	7.700.000	924.000.000	
1.22	"	C36	120,00	"	"	550.000	66.000.000	2.376.772	7.700.000	7.700.000	7.700.000	924.000.000	
1.23	"	C37	120,00	"	"	550.000	66.000.000	2.376.772	7.700.000	7.700.000	7.700.000	924.000.000	
1.24	"	C38	120,00	"	"	550.000	66.000.000	2.376.772	8.000.000	8.000.000	8.000.000	960.000.000	
1.25	"	C44	110,00	"	"	550.000	60.500.000	2.376.772	8.000.000	8.000.000	8.000.000	880.000.000	
1.26	"	C45	110,00	"	"	550.000	60.500.000	2.376.772	8.000.000	8.000.000	8.000.000	880.000.000	
1.27	"	C46	110,00	"	"	550.000	60.500.000	2.376.772	8.000.000	8.000.000	8.000.000	880.000.000	
1.28	"	C47	110,00	"	"	550.000	60.500.000	2.376.772	8.000.000	8.000.000	8.000.000	880.000.000	
1.29	"	C48	110,00	"	"	550.000	60.500.000	2.376.772	8.000.000	8.000.000	8.000.000	880.000.000	

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ - UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh (K)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA DTXD & PTQB, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HĐTBGD	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Gh	chú
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)				(đồng/m ²)	(đồng/m ²)		
1.30	"	C49	110,00	"	"	550.000	60.500.000	2.376.772	8.000.000	8.000.000	8.000.000	880.000.000		