



PHỤ LỤC

VỊ TRÍ, SỐ LÔ, KÍCH THƯỚC, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, HỒ SƠ, BƯỚC GIÁ CÁC LÔ ĐẤT TẠI KDC NĂM 2021 THỊ TRẤN BÌNH DƯƠNG; KDC QUỐC THỊNH NĂM 2020 XÃ MỸ THO; KDC NĂM 2021 TT PHÙ MỸ; KDC NĂM 2020 XÃ MỸ HIỆP, HUYỆN PHÙ MỸ.

(Kèm theo Thông báo số 83/TB-DG ngày 22/11/2023 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú	
		Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền (đồng)				Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày 11/12/2023	Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 16h30 ngày 11/12/2023
A		THỊ TRẤN BÌNH DƯƠNG		1,592.5			2,570,000,000				
		Quỹ đất huyện quản lý		217.5			390,000,000				
I		KDC khu phố Dương Liễu Nam, phía Đông trường THCS thị trấn		217.5			390,000,000				
I.1		Mặt hướng Đông, đường số 6, lộ giới 22m		105.0			200,000,000	500,000			
I	21	21	5	105	9,600,000		200,000,000	500,000	40,000,000		
I.2		Mặt hướng Tây, đường số 6 lộ giới 22m		112.5			190,000,000	500,000			
2	41	22.50	4.99	112.5	8,800,000		190,000,000	500,000	30,000,000		
		Quỹ đất thị trấn Bình Dương quản lý		1,375.0			2,180,000,000				
I		KDC khu phố Dương Liễu Nam, phía Đông trường THCS thị trấn		1,375.0			2,180,000,000				
I.1		Mặt hướng Bắc, đường số 4A, lộ giới 16m		750.0			1,200,000,000	3,000,000			
3	26	25	5	125	8,000,000		200,000,000	500,000	40,000,000		
4	27	25	5	125	8,000,000		200,000,000	500,000	40,000,000		
5	28	25	5	125	8,000,000		200,000,000	500,000	40,000,000		
6	31	25	5	125	8,000,000		200,000,000	500,000	40,000,000		
7	32	25	5	125	8,000,000		200,000,000	500,000	40,000,000		
8	33	25	5	125	8,000,000		200,000,000	500,000	40,000,000		
I.2		Mặt hướng Bắc, đường số 4A lộ giới 16m (đối diện đường số 6A)		625.0			980,000,000	2,500,000			
9	31	25	5	125	7,200,000		180,000,000	500,000	30,000,000		
10	32	25	5	125	8,000,000		200,000,000	500,000	40,000,000		
11	35	25	5	125	8,000,000		200,000,000	500,000	40,000,000		
12	36	25	5	125	8,000,000		200,000,000	500,000	40,000,000		
13	37	25	5	125	8,000,000		200,000,000	500,000	40,000,000		



STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền (đồng)				
B		XÃ MỸ THO NĂM 2020		848.2		3,631,760,000	724,000,000			
		Quỹ đất do UBND xã Mỹ Thọ quản lý		125		600,000,000	120,000,000			
I		KDC năm 2020 xã Mỹ Thọ, khu DO-3, mặt hướng Nam, đường quy hoạch 5m		125		600,000,000	120,000,000	500,000		
I	20	20; 12,82; 5,95	8; 3,25; 1,2	125	4,800,000	600,000,000	120,000,000	500,000	20,000,000	
		Quỹ đất do UBND huyện quản lý		723.2		3,031,760,000	604,000,000			
I		KDC năm 2020 xã Mỹ Thọ, khu DO-3, mặt hướng Bắc, đường quy hoạch 5m		723.2		3,031,760,000	604,000,000	2,400,000		
2	21	15,24; 17,12	6; 9,8	126.3	4,000,000	505,200,000	101,000,000	500,000	15,000,000	
3	22	17,12; 18,57	6; 6,7	107.5	4,300,000	462,250,000	92,000,000	200,000	10,000,000	
4	23	18,57; 20,02	6; 6,17	115.7	4,300,000	497,510,000	99,000,000	200,000	10,000,000	
5	24	20,02	6	120	4,300,000	516,000,000	103,000,000	500,000	15,000,000	
6	25	20,02	6	120	4,300,000	516,000,000	103,000,000	500,000	15,000,000	
7	26	20,02; 22,54	11,8; 1,5	133.7	4,000,000	534,800,000	106,000,000	500,000	15,000,000	
C		THỊ TRẤN PHÙ MỸ								
		Quỹ đất do UBND thị trấn Phù Mỹ quản lý năm 2021		322.6		1,231,340,000	245,000,000			
I		KDC khu phố Trà Quang Nam, mặt hướng Đông, đường bê tông lộ giới 10m		322.6		1,231,340,000	245,000,000	1,000,000		
I	6	31,52; 30,45	5,78; 6,2	170.4	4,100,000	698,640,000	139,000,000	500,000	20,000,000	
2	8	28,77; 23,91	6,09; 8,9	152.2	3,500,000	532,700,000	106,000,000	500,000	15,000,000	
D		XÃ MỸ TÀI								
		Quỹ đất do UBND xã Mỹ Tài quản lý		2,967.4		5,697,408,000	1,134,000,000			
I		Thôn Kiên Phú, xã Mỹ Tài		2,967.4		5,697,408,000	1,134,000,000			
I.1		Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 10,5m		875.0		1,680,000,000	335,000,000	1,000,000		
I	17	25	7	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
2	18	25	2,8; 5; 7	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	



STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đầu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền (đồng)				
3	21	25	2,8; 5; 10	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
4	22	25	2,8; 5; 11	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
5	23	25	2,8; 5; 12	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
I.2	Mặt hướng Nam, đường quy hoạch lộ giới 10,5m			2,092.4		4,017,408,000	799,000,000	2,500,000		
6	26	15,5; 22,8	10; 12,3	192.3	1,920,000	369,216,000	73,000,000	200,000	8,000,000	
7	27	10; 10,2	22,8; 25	239.4	1,920,000	459,648,000	91,000,000	200,000	10,000,000	
8	28	25	7	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
9	29	25	7	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
10	30	25	7	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
11	31	25	7	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
12	32	25	7	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
13	33	25	7	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
14	34	25	7	175	1,920,000	336,000,000	67,000,000	200,000	8,000,000	
15	35	23,8; 25	7; 7,1	170.9	1,920,000	328,128,000	65,000,000	200,000	8,000,000	
16	36	23,8; 13,5; 9,6	13,6; 7,5	264.8	1,920,000	508,416,000	101,000,000	500,000	15,000,000	
E	XÃ MỸ HIỆP									
	Quỹ đất do UBND xã quản lý			478.2		1,371,780,000				
I.1	Khu B, mặt hướng Bắc, đường N1			150		420,000,000	84,000,000	200,000		
I	35	25	6	150	2,800,000	420,000,000	84,000,000	200,000	12,000,000	
I.2	Khu A, mặt hướng Nam, đường N1 12m			328.2		951,780,000	190,000,000	400,000		
2	3	27,37; 27,36	6	164.2	2,900,000	476,180,000	95,000,000	200,000	12,000,000	
3	8	27,31; 27,37	6	164.0	2,900,000	475,600,000	95,000,000	200,000	12,000,000	