

Số: 148/BQLDA

Tuy Phước, ngày 06 tháng 12 năm 2021

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
tại đường Đô Đốc Lộc thị trấn Tuy Phước,
huyện Tuy Phước

SỞ TƯ PHÁP

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Số: 8.281
Ngày: 09/12/2021

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 19/2021/TBĐG-TP ngày 06/12/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Đô Đốc Lộc thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Huỳnh Minh Chánh

Số: 31/2021/TBĐG-TP

Bình Định, ngày 06 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

(Khu dân cư đường Đô Đốc Lộc, Thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở của 01 lô đất tại khu dân cư đường Đô Đốc Lộc, Thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (có phụ lục lô đất kèm theo).

Diện tích lô đất: từ 72 m²/lô.

Giá khởi điểm: từ 1.008.000.000 đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, Thị Trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Hội trường Ban quản lý DADT xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước (Số 381 Nguyễn Huệ, Thị Trấn Tuy Phước): từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/12/2021 (Thứ tư).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/12/2021 (Thứ tư).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 25/12/2021 (Thứ bảy): tại hội trường Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước (Số 381 Nguyễn Huệ, Thị Trấn Tuy Phước).

4. Nộp khoản tiền đặt trước: vào Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 1023464123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

Lưu ý: + Cách thức nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGDH Bình Phú (ví dụ: Lô số 01 có tiền đặt trước 50 triệu và phí tham gia 500 nghìn đồng = **Phải nộp:** 50,5 triệu đồng)

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã, thị trấn. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Phước Lộc).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm: hồ sơ không hợp lệ.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước, Phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;



+ 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước công Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

* Ba loại giấy tờ trên, bám theo từng lô riêng biệt: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

Lưu ý: Tất cả bộ hồ sơ trên nộp vào thùng phiếu của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú; Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, màu chữ viết là một màu mực và phải bám theo từng lô. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

6. Điều kiện tham gia đấu giá trong điều kiện phòng chống COVID:

- Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá và tham dự ngày tổ chức phiên đấu giá **phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid (âm tính) của cơ quan y tế cấp trong vòng 72 giờ** mới được vào trụ sở cơ quan tổ chức đấu giá. Khách hàng được gọi tên theo danh sách đấu giá của từng lô mới được vào phòng đấu giá.

- Trường hợp ở khu vực 3 giá cao nhất nhưng không đủ điều kiện vào phòng đấu giá và không có giấy ủy quyền hợp lệ cho người đủ điều kiện vào phòng đấu giá: xem như có tham gia đấu giá nhưng không trả thêm. Trường hợp trả cao nhất và trúng đấu giá vẫn được công nhận trúng đấu giá đồng thời xử lý các thủ tục sau đấu giá như người có tham gia đấu giá (Quy định chi tiết trong Phương án đấu giá Phòng chống dịch và Quy chế đấu giá).

- Trường hợp khách hàng đã đăng ký nộp hồ sơ đấu giá (hồ sơ đủ điều kiện) nhưng nằm trong khu vực phong tỏa (đối chiếu theo địa chỉ thường trú của khách hàng đã nêu ra trong Giấy đăng ký tham gia đấu giá) theo quy định về phòng chống dịch không thể tham gia đấu giá sẽ được hoàn trả tiền đặt trước (trừ trường hợp là khách hàng có giá trả cao nhất ở vòng 1).

7. Các trường hợp xảy ra và hướng giải quyết khi đấu giá

7.1. Trường hợp khách hàng đã nộp phiếu trả giá và đăng ký thành công nhưng không thể tới tham gia buổi đấu giá có lý do chính đáng hoặc không chính đáng sẽ được xử lý như sau:

a. Trường hợp khách hàng là người trả giá cao nhất:

- Nếu có người khác trả giá cao hơn thì xem như khách hàng không trả giá thêm.
- Nếu không có ai trả giá thêm thì khách hàng là người trúng đấu giá. (Tổ giám sát, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và đại diện khách hàng tham gia đấu giá lập biên bản trúng đấu giá mà không có sự có mặt của khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp khách hàng trúng đấu giá từ chối mua lô đất đã trúng thì sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. (khách hàng mất tiền đặt trước).

b. Trường hợp khách hàng không phải là người trả giá cao nhất thì xem như khách hàng không trả giá thêm.

7.2. Trong trường hợp có 1 lô đất mà tổng số lượng khách hàng tham gia đấu giá, tổ giám sát, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú vượt quá 30 người:

- Tổ giám sát sẽ có cử 2 đại diện, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú sẽ cử 2 đại diện vào phòng đấu giá.

- Đối với khách hàng tham gia đấu giá sẽ được bốc thăm để xác định 26 người được vào phòng đấu giá. (lấy từ số nhỏ nhất tính lên đến khi đủ 26 người).

- Những khách hàng còn lại sẽ đứng tham gia đấu giá bên ngoài phòng đấu giá qua màn hình chiếu trực tiếp nội dung bên trong cuộc đấu giá và sẽ trả giá bằng Micro.

8. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.
- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải tròn bước giá. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

- Ví dụ cách trả giá: Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi sau: Bước giá trả cộng thêm là 0 bước (hoặc ghi chữ là giá khởi điểm), 1 bước, 2 bước, 3 bước,...

9. Quy định về giá trúng đấu giá: Giá trúng đấu giá phải là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm 01 bước giá (theo phụ lục lô đất).

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**
Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. (0256) 3817579.
- **Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.**
Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trần Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- **UBND thị trấn Tuy Phước.**

Nơi nhận:

- Niêm yết tại BQL DADTXD và PT Quỹ đất huyện Tuy Phước ;
- Niêm yết tại trụ sở UBND thị trấn Tuy Phước ;
- Kính nhờ UBND thị trấn Tuy Phước niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC LÔ ĐẤT (01 lô)

**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ ĐƯỜNG ĐÔ ĐỐC LỘC,
THỊ TRẤN TUY PHƯỚC, HUYỆN TUY PHƯỚC, BÌNH ĐỊNH**

- NGÀY THU HỒ SƠ: 22/12/2021 (thứ tư) - tại Trụ sở BQL DABTXD và PT Quỹ đất huyện Tuy Phước.

- NGÀY ĐẤU GIÁ: 25/12/2021 (thứ bảy) - tại Trụ sở BQL DABTXD và PT Quỹ đất huyện Tuy Phước

(kèm theo Thông báo số 31/TBĐG-TP ngày 06/12/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Đường/ Vị trí	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Thị trấn Tuy Phước								
Đường Đô Đốc Lộc		01	72,0	14.000.000	1.008.000.000	101	201	500.000
TỔNG CỘNG		1	72,0		1.008.000.000		201	500.000