

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

SỔ TÚ PHÁP

Số: 4545 Số: 15/2025/TBĐG-BP
Ngày: 28/4/2025

Bình Định, ngày 26 tháng 04 năm 2025

Chuyên: THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số và ký hiệu HS:

(Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư phía Đông tuyến T2 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư phía Đông tuyến T2 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (theo Phụ lục lô đất đính kèm).

- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 179 lô

- Tổng diện tích: 19.371,4 m²

- Tổng giá khởi điểm: **121.614.768.200 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi một tỷ, sáu trăm mười bốn triệu, bảy trăm sáu mươi tám nghìn, hai trăm đồng); Giá khởi điểm chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo quy định.

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của từng phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo).

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

Địa chỉ: Số 30-32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :

Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, P. Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

4.1 Phiên đấu giá ngày: 14/05/2025 (Thứ tư) gồm 45 lô đất (30 lô khu F, 15 lô khu G) tại Khu dân cư phía Đông tuyến T2 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày **08/05/2025**.

+ Tại UBND thị trấn Phù Mỹ: Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày **09/05/2025** (Thứ sáu).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16^h00', ngày **09/05/2025**.

- Tổ chức đấu giá: từ 07^h30', ngày **14/05/2025** (Thứ tư), tại UBND thị trấn Phù Mỹ.

4.2 Phiên đấu giá ngày: 21/05/2025 (Thứ tư) gồm 43 lô đất (29 lô khu E, 14 lô khu G) tại Khu dân cư phía Đông tuyến T2 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ:



- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày 15/05/2025.

+ Tại UBND thị trấn Phù Mỹ: Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 16/05/2025 (Thứ sáu).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16^h00', ngày 16/05/2025.

- Tổ chức đấu giá: từ 07^h30', ngày 21/05/2025 (Thứ tư), tại UBND thị trấn Phù Mỹ.

4.3 Phiên đấu giá ngày: 30/05/2025 (thứ sáu) gồm 47 lô đất (20 lô khu A, 27 lô khu D) tại Khu dân cư phía Đông tuyến T2 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày 26/05/2025.

+ Tại UBND thị trấn Phù Mỹ: Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 27/05/2025 (Thứ ba).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16^h00', ngày 27/05/2025.

- Tổ chức đấu giá: từ 07^h30', ngày 30/05/2025 (Thứ sáu), tại UBND thị trấn Phù Mỹ

4.4 Phiên đấu giá ngày: 06/06/2025 (thứ sáu) gồm 44 lô đất (23 lô khu C, 12 lô khu A, 9 lô khu B) tại Khu dân cư phía Đông tuyến T2 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày 02/06/2025.

+ Tại UBND thị trấn Phù Mỹ: Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 03/06/2025 (Thứ ba).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16^h00', ngày 03/06/2025.

- Tổ chức đấu giá: từ 07^h30', ngày 06/06/2025 (Thứ sáu), tại UBND thị trấn Phù Mỹ

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của từng phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo).

4.5 Các phiên đấu tiếp theo:

- Các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá của phiên trước sẽ được tiếp tục thu hồ sơ đăng ký và tổ chức đấu giá ở các phiên đấu giá tiếp theo.

- Sau khi kết thúc 4 phiên đấu giá chính thức nêu trên nếu còn các lô đất đấu không thành hoặc không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá thì sẽ thu hồ sơ và tổ chức đấu giá cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục đến trước 16h00 thứ 2 hàng tuần.

+ Tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Mỹ: Từ 08^h00' đến 16^h00' thứ 3 hàng tuần.

- Thời gian và địa điểm đấu giá: bắt đầu từ 14^h00 ngày thứ sáu hàng tuần tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Mỹ.

Lưu ý: Các phiên đấu giá tiếp theo sẽ được tổ chức liên tục cho đến khi tất cả các lô đất đều bán đấu giá thành hoặc có thông báo mới.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, anh chị em ruột: không được đăng ký và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá **trong cùng 01 lô đất**. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- **Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);

+ 01 bản photo Căn cước công dân/ hộ chiếu/ thẻ ngành Công An, Quân Đội (còn thời hiệu);

+ 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

➔ **Các loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì Zip do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.**

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Khách hàng sử dụng bút bi xanh, mà mực không thể xóa được; **Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.**

6. Nộp khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá:

6.1. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + **Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHD Bình Phú.**

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã hoặc thị trấn. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã/ thị trấn...).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể, hoặc chỉ ghi tên huyện: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã/ thị trấn);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ. Trường hợp: khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền Thông báo.

6.2. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại các điểm bán và thu hồ sơ đấu giá.

+ Người có tên trong hóa đơn, chứng từ mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là người đứng tên trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Hóa đơn, chứng từ bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đã xuất không được đổi, trả.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

*Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,...

*Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước,...

+ **Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.**

Lưu ý: Cách trả giá đúng: nếu trả bằng giá khởi điểm: thì phải ghi “0” ở mục bằng số và ghi chữ “*khởi điểm*” ở mục bằng chữ.

+ **Cách trả giá không hợp lệ:** ghi mục bằng số là “khởi điểm”; hoặc Ghi bằng chữ: “*không bước*”.

8. Quy định về giá trúng đấu giá: Giá trúng đấu giá phải là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm ít nhất một bước giá (theo phụ lục lô đất).

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, P. Hải Cảng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

Địa chỉ: Số 30-32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- UBND thị trấn Phù Mỹ.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DADTXD và PT quỹ đất huyện Phù Mỹ;
- UBND thị trấn Phù Mỹ;
- Kính nhờ UBND thị trấn Phù Mỹ niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh thị trấn;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Phù Mỹ phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Kính nhờ Sở Tư pháp, Sở Tài chính đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của cơ quan;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ



PHỤ LỤC 1

ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

KHU DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG TUYẾN T2 THỊ TRẤN PHÙ MỸ, HUYỆN PHÙ MỸ

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày 08/05/2025.

+ Tại UBND thị trấn Phù Mỹ: Từ 08h00' đến 16h00', ngày 09/05/2025 (Thứ sáu).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 14/5/2025 (Thứ 4) tại UBND thị trấn Phù Mỹ

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm phê duyệt để đấu giá quyền sử dụng (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
			đ/m ²	Thành tiền				
Quỹ đất do UBND huyện quản lý								
*	Khu F							
I	Mặt hướng Tây, đường T2 quy hoạch lộ giới 22m.							
1	F01	99,88	8.400.000	838.992.000	167.000.000	30.000.000	100.000	Lô góc
2	F02	100,00	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
3	F03	100,00	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
4	F04	100,00	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
5	F05	100,00	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
6	F06	100,00	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
7	F07	100,00	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
8	F08	108,91	8.400.000	914.844.000	182.000.000	35.000.000	100.000	Lô góc
II	Mặt hướng Nam, đường ĐN5 quy hoạch lộ giới 14m.							
9	F09	105,69	5.700.000	602.433.000	120.000.000	20.000.000	100.000	
10	F10	107,06	5.700.000	610.242.000	122.000.000	20.000.000	100.000	
11	F11	108,43	5.700.000	618.051.000	123.000.000	20.000.000	100.000	
12	F12	109,80	5.700.000	625.860.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
13	F13	111,18	5.700.000	633.726.000	126.000.000	20.000.000	100.000	
14	F14	112,55	5.700.000	641.535.000	128.000.000	20.000.000	100.000	
15	F15	113,92	5.700.000	649.344.000	129.000.000	20.000.000	100.000	
III	Mặt hướng Bắc, đường ĐN6 quy hoạch lộ giới 14m							
16	F16	105,00	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
17	F17	105,00	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
18	F18	105,00	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
19	F19	105,00	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
20	F20	105,00	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
21	F21	105,00	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
22	F22	105,00	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
IV	Mặt hướng Đông, đường ĐD2 quy hoạch lộ giới 14m							
23	F23	101,97	6.840.000	697.474.800	139.000.000	20.000.000	100.000	Lô góc
24	F24	110,00	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm phê duyệt đề đấu giá quyền sử dụng (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
			đ/m ²	Thành tiền				
25	F25	110,00	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
26	F26	110,00	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
27	F27	110,00	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
28	F28	110,00	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
29	F29	110,00	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
30	F30	106,97	6.840.000	731.674.800	146.000.000	25.000.000	100.000	Lô góc
*	Khu G							
I	Mặt hướng Tây, đường T2 quy hoạch lộ giới 22m.							
31	G01	107,50	8.400.000	903.000.000	180.000.000	35.000.000	100.000	Lô góc
32	G02	100,00	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
33	G03	100,00	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
34	G04	100,00	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
35	G05	100,00	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
36	G06	100,00	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
37	G07	100,00	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
38	G08	107,50	8.400.000	903.000.000	180.000.000	35.000.000	100.000	Lô góc
II	Mặt hướng Nam, đường ĐN6 quy hoạch lộ giới 14m.							
39	G09	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
40	G10	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
41	G11	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
42	G12	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
43	G13	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
44	G14	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
45	G15	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
TỔNG CỘNG		4.731,36		29.911.176.600	5.963.000.000		4.500.000	



GIÁM ĐỐC

PHỤ LỤC 2

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

KHU DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG TUYẾN T2 THỊ TRẤN PHÙ MỸ, HUYỆN PHÙ MỸ

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày 15/05/2025.

+ Tại UBND thị trấn Phù Mỹ: Từ 08h00' đến 16h00', ngày 16/05/2025 (Thứ sáu).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 21/5/2025 (Thứ 4) tại UBND thị trấn Phù Mỹ

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm phê duyệt để đấu giá quyền sử dụng (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
			đ/m ²	Thành tiền				
Quỹ đất do UBND huyện quản lý								
*	Khu E							
I	Mặt hướng Tây, đường T2 quy hoạch lộ giới 22m							
1	E01	111,04	8.400.000	932.736.000	186.000.000	35.000.000	100.000	Lô góc
2	E02	100,00	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
3	E03	100,00	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
4	E04	100,00	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
5	E05	100,00	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
6	E06	100,00	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
7	E07	100,00	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
8	E08	100,00	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
9	E09	107,50	8.400.000	903.000.000	180.000.000	35.000.000	100.000	Lô góc
II	Mặt hướng Nam, đường ĐN4 quy hoạch lộ giới 14m.							
10	E10	115,0	5.700.000	655.500.000	131.000.000	20.000.000	100.000	
11	E11	115,0	5.700.000	655.500.000	131.000.000	20.000.000	100.000	
12	E12	115,0	5.700.000	655.500.000	131.000.000	20.000.000	100.000	
13	E13	115,0	5.700.000	655.500.000	131.000.000	20.000.000	100.000	
14	E14	115,0	5.700.000	655.500.000	131.000.000	20.000.000	100.000	
15	E15	115,0	5.700.000	655.500.000	131.000.000	20.000.000	100.000	
III	Mặt hướng Bắc, đường ĐN5 quy hoạch lộ giới 14m							
16	E16	117,45	5.700.000	669.465.000	133.000.000	20.000.000	100.000	
17	E17	116,08	5.700.000	661.656.000	132.000.000	20.000.000	100.000	
18	E18	114,70	5.700.000	653.790.000	130.000.000	20.000.000	100.000	
19	E19	113,33	5.700.000	645.981.000	129.000.000	20.000.000	100.000	
20	E20	111,96	5.700.000	638.172.000	127.000.000	20.000.000	100.000	
21	E21	110,59	5.700.000	630.363.000	126.000.000	20.000.000	100.000	
IV	Mặt hướng Đông, đường ĐD2 quy hoạch lộ giới 14m							
22	E22	126,11	6.840.000	862.592.400	172.000.000	30.000.000	100.000	Lô góc
23	E23	116,67	5.700.000	665.019.000	133.000.000	20.000.000	100.000	
24	E24	113,81	5.700.000	648.717.000	129.000.000	20.000.000	100.000	
25	E25	110,96	5.700.000	632.472.000	126.000.000	20.000.000	100.000	
26	E26	108,11	5.700.000	616.227.000	123.000.000	20.000.000	100.000	
27	E27	115,62	5.700.000	659.034.000	131.000.000	20.000.000	100.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm phê duyệt để đấu giá quyền sử dụng (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
			đ/m ²	Thành tiền				
28	E28	122,19	5.700.000	696.483.000	139.000.000	20.000.000	100.000	
29	E29	129,95	6.840.000	888.858.000	177.000.000	30.000.000	100.000	Lô góc
*	Khu G							
III	Mặt hướng Bắc, đường ĐN7 quy hoạch lộ giới 14m							
30	G16	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
31	G17	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
32	G18	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
33	G19	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
34	G20	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
35	G21	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
36	G22	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
IV	Mặt hướng Đông, đường ĐD2 quy hoạch lộ giới 14m							
37	G23	135,5	6.840.000	926.820.000	185.000.000	35.000.000	100.000	Lô góc
38	G24	120,0	5.700.000	684.000.000	136.000.000	20.000.000	100.000	
39	G25	110,0	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
40	G26	110,0	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
41	G27	110,0	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
42	G28	110,0	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
43	G29	112,0	6.840.000	766.080.000	153.000.000	25.000.000	100.000	Lô góc
TỔNG CỘNG		4.778,57		29.311.965.400	5.846.000.000		4.300.000	



GIÁM ĐỐC

ĐÀO ĐỨC THỌ

PHỤ LỤC 3
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
KHU DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG TUYẾN T2 THỊ TRẤN PHÙ MỸ, HUYỆN PHÙ MỸ

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày 26/05/2025.

+ Tại UBND thị trấn Phù Mỹ: Từ 08h00' đến 16h00', ngày 27/05/2025 (Thứ ba).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 30/5/2025 (Thứ 6) tại UBND thị trấn Phù Mỹ

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm phê duyệt để đấu giá quyền sử dụng (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
			đ/m ²	Thành tiền				
Quỹ đất do UBND huyện quản lý								
*	Khu A							
I	Mặt hướng Tây, đường T2 quy hoạch lô giới 22m							
1	A01	89,87	8.400.000	754.908.000	150.000.000	25.000.000	100.000	Lô góc
2	A02	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
3	A03	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
4	A04	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
5	A05	105,0	7.000.000	735.000.000	147.000.000	25.000.000	100.000	
6	A06	105,0	7.000.000	735.000.000	147.000.000	25.000.000	100.000	
7	A07	105,0	7.000.000	735.000.000	147.000.000	25.000.000	100.000	
8	A08	105,0	7.000.000	735.000.000	147.000.000	25.000.000	100.000	
9	A09	105,0	7.000.000	735.000.000	147.000.000	25.000.000	100.000	
10	A10	105,0	7.000.000	735.000.000	147.000.000	25.000.000	100.000	
11	A11	105,0	7.000.000	735.000.000	147.000.000	25.000.000	100.000	
12	A12	105,0	7.000.000	735.000.000	147.000.000	25.000.000	100.000	
13	A13	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
14	A14	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
15	A15	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
16	A16	89,87	8.400.000	754.908.000	150.000.000	25.000.000	100.000	Lô góc
IV	Mặt hướng Nam, đường ĐN1 quy hoạch lô giới 14m							
17	A29	110,0	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
18	A30	110,0	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
19	A31	110,0	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
20	A32	99,87	6.840.000	683.110.800	136.000.000	20.000.000	100.000	Lô góc
*	Khu D							
I	Mặt hướng Tây, đường T2 quy hoạch lô giới 22m.							
21	D01	97,5	8.400.000	819.000.000	163.000.000	30.000.000	100.000	Lô góc
22	D02	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
23	D03	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	
24	D04	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	25.000.000	100.000	



PHỤ LỤC 4
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
KHU DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG TUYẾN T2 THỊ TRẤN PHÙ MỸ, HUYỆN PHÙ MỸ

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày 02/06/2025.

+ Tại UBND thị trấn Phù Mỹ: Từ 08h00' đến 16h00', ngày 03/06/2025 (Thứ ba).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 06/6/2025 (Thứ 6) tại UBND thị trấn Phù Mỹ

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm phê duyệt để đấu giá quyền sử dụng (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
			đ/m ²	Thành tiền				
Quỹ đất do UBND huyện quản lý								
*	Khu A							
II	Mặt hướng Bắc, đường ĐN2 quy hoạch lộ giới 14m							
1	A17	110,0	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
2	A18	110,0	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
3	A19	110,0	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
4	A20	99,87	6.840.000	683.110.800	136.000.000	20.000.000	100.000	Lô góc
III	Mặt hướng Bắc, đường ĐD1 quy hoạch lộ giới 14m							
5	A21	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
6	A22	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
7	A23	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
8	A24	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
9	A25	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
10	A26	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
11	A27	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
12	A28	105,0	5.700.000	598.500.000	119.000.000	15.000.000	100.000	
*	Khu B							
I	Mặt hướng Nam, đường ĐN1 quy hoạch lộ giới 14m							
13	B01	89,87	6.840.000	614.710.800	122.000.000	20.000.000	100.000	Lô góc
14	B02	100,0	5.700.000	570.000.000	114.000.000	15.000.000	100.000	
15	B03	100,0	5.700.000	570.000.000	114.000.000	15.000.000	100.000	
16	B04	100,0	5.700.000	570.000.000	114.000.000	15.000.000	100.000	
17	B05	100,0	5.700.000	570.000.000	114.000.000	15.000.000	100.000	
18	B06	89,87	6.840.000	614.710.800	122.000.000	20.000.000	100.000	Lô góc
II	Mặt hướng Tây, đường ĐD1 quy hoạch lộ giới 14m.							
19	B07	149,71	5.700.000	853.347.000	170.000.000	30.000.000	100.000	
20	B08	147,70	5.700.000	841.890.000	168.000.000	30.000.000	100.000	
21	B09	143,51	5.700.000	818.007.000	163.000.000	30.000.000	100.000	
*	Khu C							
I	Mặt hướng Tây, đường T2 quy hoạch lộ giới 22m.							
22	C01	97,5	8.400.000	819.000.000	163.000.000	30.000.000	100.000	Lô góc
23	C02	110,0	7.000.000	770.000.000	154.000.000	25.000.000	100.000	
24	C03	110,0	7.000.000	770.000.000	154.000.000	25.000.000	100.000	



25	C04	110,0	7.000.000	770.000.000	154.000.000	25.000.000	100.000	
26	C05	110,0	7.000.000	770.000.000	154.000.000	25.000.000	100.000	
27	C06	110,0	7.000.000	770.000.000	154.000.000	25.000.000	100.000	
28	C07	110,0	7.000.000	770.000.000	154.000.000	25.000.000	100.000	
29	C08	97,5	8.400.000	819.000.000	163.000.000	30.000.000	100.000	Lô góc
II	Mặt hướng Nam, đường ĐN2 quy hoạch lộ giới 14m.				-			
30	C09	110,0	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
31	C10	110,0	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
32	C11	110,0	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
III	Mặt hướng Bắc, đường ĐN3 quy hoạch lộ giới 14m.							
33	C12	110,0	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
34	C13	110,0	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
35	C14	110,0	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
36	C15	110,0	5.700.000	627.000.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
IV	Mặt hướng Đông, đường ĐD2 quy hoạch lộ giới 14m.							
37	C16	119,21	6.840.000	815.396.400	163.000.000	30.000.000	100.000	Lô góc
38	C17	112,58	5.700.000	641.706.000	128.000.000	20.000.000	100.000	
39	C18	110,44	5.700.000	629.508.000	125.000.000	20.000.000	100.000	
40	C19	108,29	5.700.000	617.253.000	123.000.000	20.000.000	100.000	
41	C20	120,75	5.700.000	688.275.000	137.000.000	20.000.000	100.000	
42	C21	119,86	5.700.000	683.202.000	136.000.000	20.000.000	100.000	
43	C22	118,09	5.700.000	673.113.000	134.000.000	20.000.000	100.000	
44	C23	142,56	6.840.000	975.110.400	195.000.000	35.000.000	100.000	Lô góc
TỔNG CỘNG		4.867,31		29.745.340.200	5.930.000.000		4.400.000	



GIÁM ĐỐC

ĐÀO ĐỨC THỌ



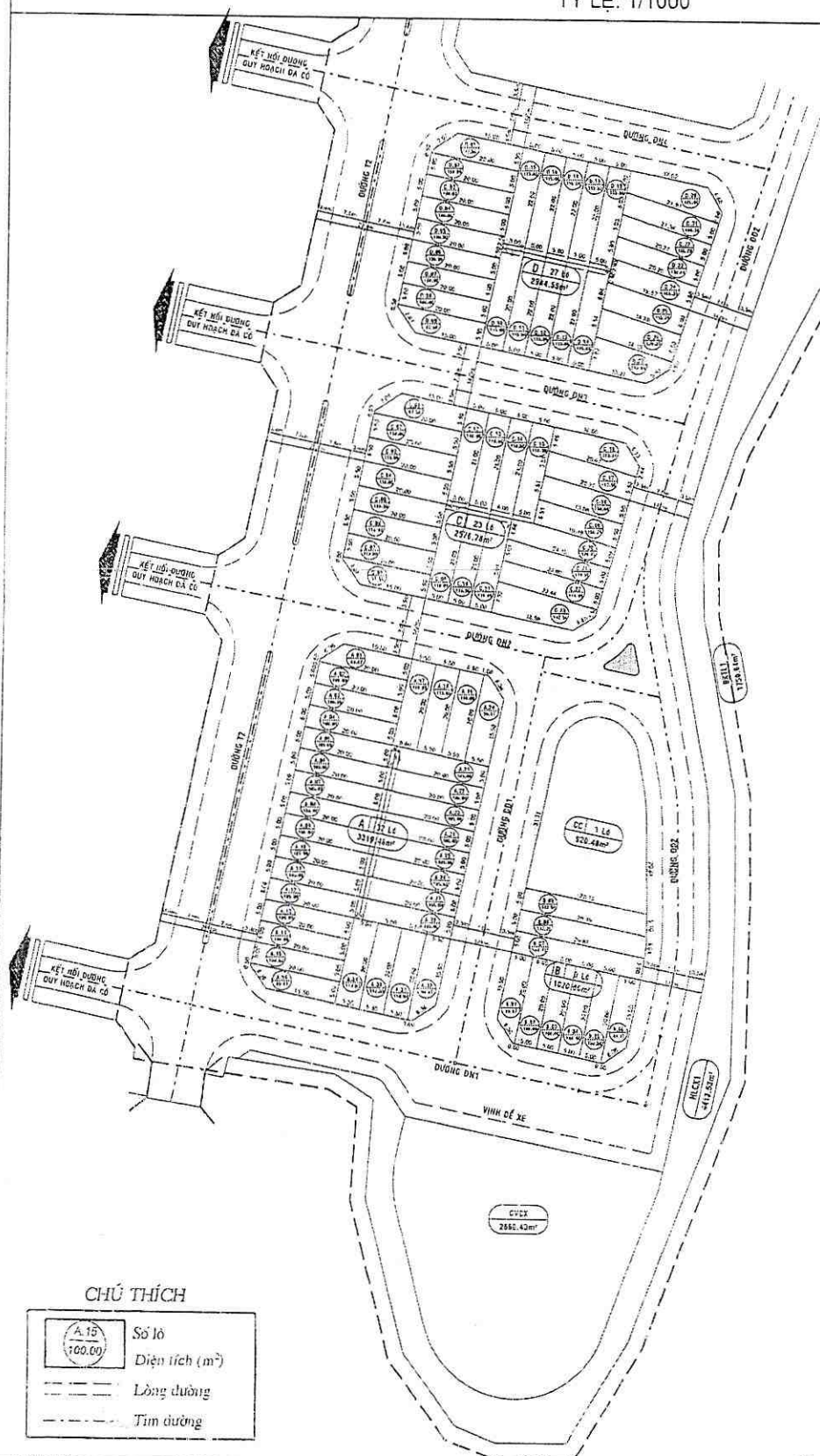
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Tên công trình: Khu dân cư Đông tuyến T2, thị trấn Phù Mỹ

Địa điểm: Khu phố Trà Quang, Khu phố Trà Quang Bắc, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ

Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số: 40, 44

TỶ LỆ: 1/1000



Diện tích: 9661.47 m²

Tổng số lô: 91 lô

Ngày 28 tháng 11 năm 2024



GIÁM ĐỐC

Trần Quốc Kha

Ngày 28 tháng 11 năm 2024

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN PHÙ MỸ



Trần Hữu Nguyên

Ngày 28 tháng 11 năm 2024



Nguyễn Triảnh Khâm

Ngày 28 tháng 11 năm 2024

PHÒNG TN & MT HUYỆN PHÙ MỸ
PHÒNG TN & MT HUYỆN PHÙ MỸ
PHÒNG TN & MT HUYỆN PHÙ MỸ



Lữ Hà Tâm

Ngày 6 tháng 12 năm 2024

ET. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

[Signature]

Phan Han Dong

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

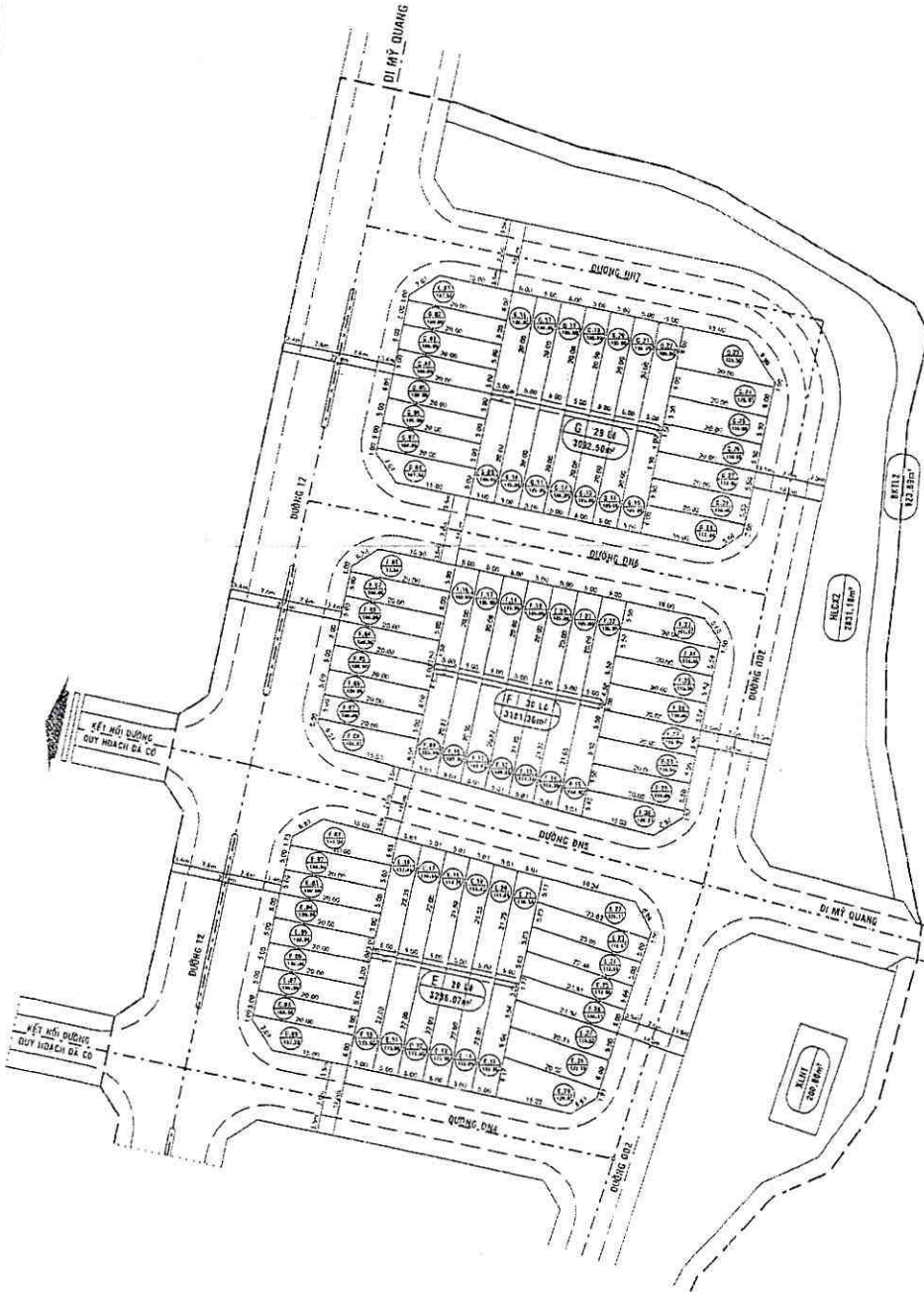
SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Tên công trình: Khu dân cư Đông tuyến T2, thị trấn Phù Mỹ

Địa điểm: Khu phố Trà Quang, Khu phố Trà Quang Bắc, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ

Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số: 40, 44

TỶ LỆ: 1/1000



Diện tích: 9509.93 m²

Tổng số lô: 88 lô

Ngày 28 tháng 11 năm 2024

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC



GIÁM ĐỐC
Trần Quốc Kha

Ngày 28 tháng 11 năm 2024

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN QUẬN BẮT HUYỆN PHÙ MỸ



Trần Hải Nguyên

Ngày 28 tháng 11 năm 2024

UBND THỊ TRẤN PHÙ MỸ



Nguyễn Xuân Khâm

Ngày 28 tháng 11 năm 2024

PHÒNG TN & MT HUYỆN PHÙ MỸ



Lưu Hải Tâm

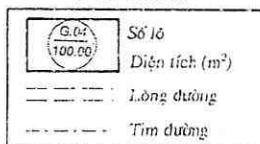
Ngày 4 tháng 12 năm 2024

UBND HUYỆN PHÙ MỸ



Phạm Hải Dương

CHÚ THÍCH



Số: 15/2025/QCĐG-BP

Bình Định, ngày 26 tháng 04 năm 2025

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

(Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư phía Đông tuyến T2 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định)

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và các văn bản có liên quan;
- Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 do Quốc hội ban hành ngày 27/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 2016;
- Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 15/2025/HĐ-DVĐG, ngày 25/04/2025 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú: Gói thầu Dịch vụ tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư phía Đông tuyến T2 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú xây dựng quy chế đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư phía Đông tuyến T2 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định như sau:

Điều 1: Tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư phía Đông tuyến T2 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

2. Giá khởi điểm: 121.614.768.200 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi một tỷ, sáu trăm mười bốn triệu, bảy trăm sáu mươi tám nghìn, hai trăm đồng); (Giá khởi điểm chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo quy định)

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của từng phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo thông báo đấu giá số 15/2025/TBĐG-BP ngày 26/04/2025).

3. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ

Địa chỉ: Số 30-32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, Bình Định.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :

Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2: Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.



Điều 3: Thời gian, địa điểm đăng ký đấu giá, nộp phiếu trả giá và tổ chức đấu giá cụ thể:

3.1 Phiên đấu giá ngày: 14/05/2025 (Thứ tư) gồm 45 lô đất (30 lô khu F, 15 lô khu G) tại Khu dân cư phía Đông tuyến T2 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày **08/05/2025**.

+ Tại UBND thị trấn Phù Mỹ: **Từ 08^h00' đến 16^h00'**, ngày **09/05/2025** (Thứ sáu).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16^h00', ngày **09/05/2025**.

- Tổ chức đấu giá: từ 07^h30', ngày **14/05/2025** (Thứ tư), tại UBND thị trấn Phù Mỹ.

3.2 Phiên đấu giá ngày: 21/05/2025 (Thứ tư) gồm 43 lô đất (29 lô khu E, 14 lô khu G) tại Khu dân cư phía Đông tuyến T2 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày **15/05/2025**.

+ Tại UBND thị trấn Phù Mỹ: **Từ 08^h00' đến 16^h00'**, ngày **16/05/2025** (Thứ sáu).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16^h00', ngày **16/05/2025**.

- Tổ chức đấu giá: từ 07^h30', ngày **21/05/2025** (Thứ tư), tại UBND thị trấn Phù Mỹ.

3.3 Phiên đấu giá ngày: 30/05/2025 (Thứ sáu) gồm 47 lô đất (20 lô khu A, 27 lô khu D) tại Khu dân cư phía Đông tuyến T2 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày **26/05/2025**.

+ Tại UBND thị trấn Phù Mỹ: **Từ 08^h00' đến 16^h00'**, ngày **27/05/2025** (Thứ ba).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16^h00', ngày **27/05/2025**.

- Tổ chức đấu giá: từ 07^h30', ngày **30/05/2025** (Thứ sáu), tại UBND thị trấn Phù Mỹ.

3.4 Phiên đấu giá ngày: 06/06/2025 (Thứ sáu) gồm 44 lô đất (23 lô khu C, 12 lô khu A, 9 lô khu B) tại Khu dân cư phía Đông tuyến T2 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày **02/06/2025**.

+ Tại UBND thị trấn Phù Mỹ: **Từ 08^h00' đến 16^h00'**, ngày **03/06/2025** (Thứ ba).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16^h00', ngày **03/06/2025**.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 07^h30', ngày **06/06/2025** (Thứ sáu), tại UBND thị trấn Phù Mỹ

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của từng phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo).

3.5 Các phiên đấu tiếp theo:

- Các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá của phiên trước sẽ được tiếp tục thu hồ sơ đăng ký và tổ chức đấu giá ở các phiên đấu giá tiếp theo.

- Sau khi kết thúc 4 phiên đấu giá chính thức nêu trên nếu còn các lô đất đấu không thành hoặc không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá thì sẽ thu hồ sơ và tổ chức đấu giá cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục đến trước 16h00 thứ 2 hàng tuần.

+ Tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Mỹ: Từ 08^h00' đến 16^h00' thứ 3 hàng tuần.

- Thời gian và địa điểm đấu giá: bắt đầu từ 14^h00 ngày thứ sáu hàng tuần tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Mỹ.

Lưu ý: Các phiên đấu giá tiếp theo sẽ được tổ chức liên tục cho đến khi tất cả các lô đất đều bán đấu giá thành hoặc có thông báo mới.

Điều 4: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và hình thức đấu giá:

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, giá khởi điểm và tiền đặt trước lô đất: theo phụ lục đính kèm theo thông báo đấu giá.

1.1 Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Nộp riêng theo từng lô đất tham gia đấu giá theo đúng yêu cầu sau:

- Phải nộp đúng số tiền Thông báo, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ (có thể nộp nhiều lệnh tiền, nhưng tổng tất cả các lệnh tiền không được vượt quá số tiền đặt trước theo thông báo).

- Lệnh nộp tiền: Người nộp là Nguyễn Văn A thì nội dung nộp tiền là:

+ Người nộp là người đăng ký: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất thị trấn....

+ Người nộp giúp cho người đăng ký: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất thị trấn....

- Chứng từ nộp tiền:

+ Nếu khách hàng chuyển ủy nhiệm chi hoặc nộp tiền tại Ngân hàng: đính kèm liên 2 của Ngân hàng vào Hồ sơ khách hàng.

+ Nếu khách hàng dùng internet banking thì lệnh chuyển tiền phải có thêm thời gian chuyển tiền trên màn hình chụp lệnh chuyển thành công. Nếu lệnh chuyển internet banking của khách hàng không có thời gian chuyển thì phải có sao kê xác nhận thời gian của Ngân hàng đính kèm *(Không chấp nhận lệnh chuyển không có thời gian)*.

1.2 Tiền Hồ sơ mời tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại các điểm bán và thu hồ sơ đấu giá.

+ Người có tên trong hóa đơn, chứng từ mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là người đứng tên trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Hóa đơn, chứng từ bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đã xuất không được đổi, trả.

2. Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào đúng các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (Điều 38 – Luật đấu giá tài sản).

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + **Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHD Bình Phú;**

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ;**

+ **Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền:** ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã, thị trấn. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã/ thị trấn....).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm: hồ sơ không hợp lệ.

3. Tiền đặt trước: sẽ được trừ vào tiền mua tài sản nếu trúng đấu giá, trường hợp không trúng đấu giá sẽ được hoàn trả lại trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (Nếu không vi phạm quy chế đấu giá).

4. Bước giá: theo phụ lục lô đất đính kèm thông báo đấu giá số 15/2025/TBĐG-BP ngày 26/04/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

5. Hình thức đấu giá:

- Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói từ vòng 02 trở đi, theo phương thức trả giá lên (theo Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định). Cụ thể như sau:

5.1. Tại vòng 1 thực hiện bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp (bỏ phiếu trả giá ngay từ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá). Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng **phải tròn bước giá** (ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

5.2. Tại buổi công bố giá: Tổ chức đấu giá, Tổ Giám sát và ít nhất 02 khách hàng tham gia đấu giá sẽ tiến hành kiểm tra niêm phong thùng phiếu, đồng thời thống kê tất cả các phiếu trả giá, chọn các phiếu có 03 mức giá trả cao tiếp tục vào vòng 2. Từ vòng 2 trở đi sẽ đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và phải tròn bước giá.

5.3 Tổng số vòng đấu gồm 10 vòng (kể cả vòng gián tiếp); nếu khách hàng tiếp tục đấu sẽ tiến hành đấu vòng 11 trả giá bằng phiếu 1 vòng duy nhất.

Điều 5: Điều kiện tham gia đấu giá:

1. Theo Luật đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.
- Người làm việc trong đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này.
- Người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ thuê đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này.
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.
- Những người có quan hệ vợ chồng, anh chị em ruột: không được đăng ký và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

2. Các quy định bổ sung:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tính pháp lý cá nhân khi đăng ký tham gia đấu giá.
- Không được ủy quyền cho người cùng tham gia đấu giá trong cùng 1 lô đất.
- Nếu khách hàng **cố tình** vi phạm sẽ bị xử lý tiền đặt trước theo Quy định.

Điều 6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá:

- Thông báo đấu giá (Gồm Thông báo đấu giá, Phụ lục các lô đất đấu giá, bản đồ)
- Quy chế đấu giá.

2. Hồ sơ mời tham gia đấu giá:

2.1 Giấy đăng ký: Khách hàng phải điền đầy đủ thông tin cá nhân (theo mẫu) và thông tin lô đất tham gia đấu giá; xong ghi ngày tháng năm đăng ký và ký ghi rõ họ tên.

2.2 Giấy tờ tùy thân: Photo 01 bản CCCD, Hộ chiếu, thẻ ngành Công An, Quân Đội (còn thời hiệu)

2.3 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

2.4 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

2.5 Phiếu trả giá bắt buộc phải theo mẫu in trước:

Khách hàng phải điền đầy đủ thông tin cá nhân (theo mẫu) và thông tin lô đất tham gia đấu giá; ghi bước giá trả giá (*Bằng số và bằng chữ*) xong ghi ngày tháng năm đăng ký và ký ghi rõ họ tên cho vào Phong bì. (*Phong bì phải ghi rõ họ tên khách hàng tham gia đấu giá và tài sản đấu giá, dán và ký mép*).

- **Quy định về biểu mẫu phiếu trả giá:** khách hàng mua phiếu trả giá theo mẫu công ty ban hành. (phiếu phải có dấu treo và biểu mẫu được ban hành của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú).

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải tròn bước giá. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

- Ví dụ cách trả giá: Lô đất số 1 – khu G có giá khởi điểm: 200.000.000 đồng, bước giá: 20.000.000 đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau: Bước giá trả cộng thêm là giá khởi điểm, 01 bước, 02 bước, 03 bước,...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

+ **Lưu ý:** Khi trả giá bằng giá khởi điểm: thì phải ghi chữ “**khởi điểm**” ở mục bằng chữ và ghi “**0**” ở mục bằng số. Nếu số bước giá ghi: “**0 bước**” hoặc “**không bước**”; xem như không hợp lệ.

2.5 Nộp Hồ sơ: Các Hồ sơ tại mục 2.1; 2.2; 2.3; 2.4 và 2.5 bỏ chung vào một bì zip do công ty cung cấp, có ghi họ tên khách hàng ở ngoài bì zip và bỏ vào thùng hồ sơ khách hàng.

3. Mọi việc ủy quyền: Theo Quy định của Pháp Luật.

4. Quy định về viết Hồ sơ: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Khách hàng sử dụng bút bi xanh, mà mực không thể xóa được; **Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.**

5. Các quy định khác:

- Giấy đăng ký và Phiếu trả giá phải có dấu đỏ (đóng treo) của Công ty ĐGHD Bình Phú.

- Khách hàng niêm phong Hồ sơ, phiếu trả giá theo quy định trước khi nộp;

- Phiếu trả giá **phải** bỏ vào bì thư mẫu do Công ty ĐGHD Bình Phú ban hành, bên ngoài phải ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá. Bì thư **phải** được ký giáp lai mép và dán bằng keo dán có sẵn trên phong bì.

- Trường hợp, trên 01 lô đất người đăng ký có từ 02 phiếu trả giá hợp lệ trở lên và có giá trả khác nhau thì **phiếu được công nhận là phiếu có giá cao nhất.**

+ Phiếu trả giá **không** bỏ vào bì thư là không hợp lệ.

6. Điểm danh, cách thức trả giá, trúng đấu giá và ký biên bản đấu giá: Áp dụng cho tất cả các lô đất đủ điều kiện đấu giá theo Quy Định

6.1 Điểm danh:

- Đấu giá viên sẽ giới thiệu bản thân, người giúp việc, đọc Quy chế cuộc đấu giá, công bố danh sách và điểm danh khách hàng tham gia đấu giá; sau khi giải đáp xong các Quy định sẽ mời tất cả khách hàng tham gia đấu giá ra ngoài hội trường;

- Các khách hàng **được vào vòng đấu trực tiếp** xuất trình giấy tờ tùy thân mới được vào Hội trường tham gia đấu giá.

6.2 Cách thức trả giá:

a. Tại vòng đấu giá đầu tiên thực hiện bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá ngay từ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá). Giá trả phải bằng giá khởi điểm trở lên, trả tròn bước giá.

b. Tại buổi công bố giá, tổ chức đấu giá chọn các phiếu có 03 mức giá trả cao thứ nhất đến thứ ba tiếp tục vào vòng sau. Từ vòng tiếp theo trở đi sẽ đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- **Trường hợp chỉ có 01 người đăng ký đấu giá:** Không áp dụng, không tổ chức đấu giá được (Trả lại tiền đặt trước cho người đăng ký).

- **Trường hợp có từ 02 người trở lên đăng ký đấu giá:**

+ Tại vòng 1 (bỏ phiếu gián tiếp): chọn ra ba mức giá trả cao nhất (từ thứ nhất đến thứ ba) vào vòng 2 (đấu giá trực tiếp bằng lời nói).

(Trường hợp nhiều người có phiếu trả giá cao thứ nhất bằng nhau thì lấy hết và chọn thêm đến phiếu trả giá cao thứ hai và thứ ba để tiếp tục đấu vòng 2; Trường hợp có nhiều phiếu trả giá cao thứ hai bằng nhau thì lấy hết và chọn thêm phiếu trả giá cao thứ ba để tiếp tục đấu vòng 2; hoặc nhiều người có phiếu trả giá cao thứ ba bằng nhau thì đều chọn hết để tiếp tục đấu vòng 2).

+ Sau đó, Đấu giá viên tổ chức bốc thăm cho tất cả khách hàng vào vòng 2 để xác định thứ tự trả giá. **Người có số thăm nhỏ nhất được trả giá trước.** Giá khởi điểm cho vòng 2 là giá trả cao nhất của vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp).

+ Hình thức đấu giá từ vòng 2 là đấu giá trực tiếp bằng lời nói, trả giá lên.

+ Trường hợp, tại vòng 2 (đấu giá trực tiếp bằng lời nói) mà không có Khách hàng nào trả giá thêm, thì Đấu giá viên xác định Người trúng đấu giá là Người có phiếu trả cao nhất ở vòng 1 (bỏ phiếu gián tiếp). Nếu có nhiều người cùng có phiếu trả cao nhất, thì tiến hành bốc thăm, **Người có số thăm nhỏ nhất là Người trúng đấu giá.**

+ Trường hợp, có người trong nhóm trả giá cao nhất bốc thăm trả giá đầu tiên: Nếu người đó không trả thêm – xem như rút (Nhưng trong trường hợp này nếu tất cả các khách hàng đều không trả thêm thì tiến hành bốc thăm ở những phiếu trả giá cao nhất – ai có số thăm nhỏ sẽ trúng đấu giá); nếu có khách hàng trả thêm thì tiếp tục đấu như bình thường và khách hàng đã rút sẽ không có quyền đấu tiếp.

+ Sau ba lần đấu giá viên nhắc lại giá đã trả (mỗi lần cách nhau 30 giây) mà không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người mua được tài sản đấu giá.

+ Tại vòng đấu giá tiếp theo, nếu không có người tham gia đấu giá thì người có phiếu hoặc trả giá cao nhất của vòng trước liền kề là người trúng đấu giá.

- Vòng 1 (Gián tiếp bằng phiếu): Trả từ giá khởi điểm và trả tròn bước giá.

- Vòng 2 - vòng 10: Trả giá bằng lời nói **phải** tròn bước giá cộng thêm vào giá khởi điểm của vòng đấu.

- Vòng 11: Trả giá trực tiếp bằng ghi phiếu. Người có giá trả cao nhất, là người trúng đấu giá. Nếu có nhiều người cùng trả mức giá cao nhất, thì tiến hành bốc thăm xác định Người trúng đấu giá (**ai có số nhỏ: là người trúng đấu giá**).

6.3 Quy định về bốc thăm:

- Các khách hàng được vào vòng 2 sẽ bốc thăm thứ tự trả giá: Số nhỏ trả trước.
- Các khách hàng cùng trả giá cao nhất: Bốc thăm số nhỏ trúng.

6.4 Trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá phải là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm ít nhất một bước giá (theo phụ lục lô đất).

Điều 7: Các trường hợp được và không được nhận lại tiền đặt trước:

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của UBND Tỉnh Bình Định về việc “Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định”

1. Người tham gia đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong các trường hợp:

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.
- Không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định.
- Không trúng đấu giá trừ các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

2. Người tham gia đấu giá không được trả lại tiền đặt trước trong các trường hợp:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không đến tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Luật đấu giá tài sản: Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật, sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký đấu giá; Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác để dìm giá, làm sai kết quả đấu giá; Cản trở hoạt động đấu giá, gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá; Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản; Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó; Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của các luật có liên quan;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

