

Số: 03/2022/TBĐG-BP

Bình Định, ngày 07 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Khu dân cư xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 64 lô đất tại khu dân cư xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (theo phụ lục lô đất đính kèm).

Bao gồm: Thôn Vạn Phước Đông 64 lô.

Diện tích lô đất: từ 171,3 m²/lô đến 222,0 m²/lô.

Giá khởi điểm (Chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo quy định): 565.290.000 đồng/lô đến 969.600.000 đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

Địa chỉ: Số 30-32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, gồm 3 phiên

a. Phiên đấu giá lần 1 - ngày công bố giá: 28/03/2022 (Thứ hai): gồm 20 lô đất tại **Thôn Vạn Phước Đông:** Khu C, mặt hướng Bắc, đường quy hoạch ĐS3, lộ giới 16m (8 lô); Khu C, mặt hướng Đông, đường quy hoạch ĐS1, lộ giới 16m (12 lô) và các lô đất không thành hoặc không có người đăng ký của phiên đấu giá lần 2 (ngày 01/04/2022); Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/03/2022 (Thứ năm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá: đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/03/2022 (Thứ năm).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 28/03/2022 (Thứ hai), tại Hội trường UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

b. Phiên đấu giá lần 2 - ngày công bố giá: 05/04/2022 (Thứ ba): gồm 24 lô đất tại **Thôn Vạn Phước Đông:** Khu B, mặt hướng Đông, Đường quốc lộ 1A (đường gom 6m, 12 lô); Khu B, mặt hướng Tây, đường quy hoạch ĐS1, lộ giới 16m (12 lô). Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/04/2022 (Thứ sáu).

- Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá: đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/04/2022 (Thứ sáu).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 05/04/2022 (Thứ ba), tại Hội trường UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

c. Phiên đấu giá lần 3 - ngày công bố giá: 12/04/2022 (Thứ ba): gồm 20 lô đất tại **Thôn Vạn Phước Đông:** Khu C, mặt hướng Nam, đường quy hoạch ĐS1, lộ giới 16m (8 lô); Khu C, mặt hướng Tây, đường quy hoạch ĐS4, lộ giới 16m (12 lô) và các lô đất không thành hoặc không có người đăng ký của phiên đấu giá lần 1 (ngày 27/03/2022); Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 08/04/2022 (Thứ sáu).

- Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá: đến 16 giờ 00 phút, ngày 08/04/2022 (Thứ sáu).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 12/04/2022 (Thứ ba), tại Hội trường UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột: không được đăng ký và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá **trong cùng 01 lô đất**. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ; phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, gồm 4 loại chứng từ, cụ thể:

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);
- + 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;
- + 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong.

➔ **Bốn loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt và nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

5. Nộp khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 1023464123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định
- Số tài khoản: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn
- Số tài khoản: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định
- Số tài khoản: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

Lưu ý: + **Cách thức nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô** vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHD Bình Phú (ví dụ: Lô số 01 có tiền đặt trước 50 triệu và phí tham gia 500 nghìn đồng = **Phải nộp: 50,5 triệu đồng**)

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ. Trường hợp: khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền Thông báo.

+ **Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền:** ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã hoặc thị trấn. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Mỹ Hiệp).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể, hoặc chỉ ghi tên huyện: hồ sơ không hợp lệ.

+ Khách hàng tham gia có nộp giấy đăng ký, hoặc phiếu trả giá hoặc cả hai: đều mất phí tham gia đấu giá.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

07-04-2022
NG TY
U GIÁ
DANI
H PHÚ
ON-T. B

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi sau: Bước giá trả cộng thêm là giá khởi điểm, 01 bước, 02 bước, 03 bước,....

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

+ **Lưu ý:** Khi trả giá bằng giá khởi điểm: thì phải ghi chữ “**giá khởi điểm**” ở cả 02 mục bằng chữ và bằng số.

+ Nếu số bước giá ghi: “**0 bước**” hoặc “**không bước**”; xem như không hợp lệ.

7. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm một bước giá (theo phụ lục lô đất).

- Trường hợp các khách hàng được tham gia vòng đấu trực tiếp bằng lời nói có giá trả cao nhất, nhưng thấp hơn giá khởi điểm cộng một bước giá mà không có bất kì khách hàng nào trả thêm thì lô đất đó đấu giá không thành (lô đất này sẽ được tổ chức đấu giá đợt sau).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Kp. Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

Địa chỉ: Số 30-32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- UBND xã Mỹ Hiệp.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DADTXD và PT quỹ đất huyện Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Hiệp;
- Kính nhờ UBND xã Mỹ Hiệp niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Phù Mỹ phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.
- Báo Bình Định ngày 08/03/2022 và 11/03/2022



GIÁM ĐỐC

ĐÀO ĐỨC THỌ

PHỤ LỤC 1 (20 LÔ) ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở - TẠI XÃ MỸ HIỆP, HUYỆN PHÙ MỸ



(Kèm theo thông báo đấu giá số 03/2022/TBĐG-BP ngày 07/03/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

NGÀY THU HỒ SƠ: 24/03/2022 (Thứ năm) - tại trụ sở UBND xã Mỹ Hiệp.

NGÀY ĐẤU GIÁ: 28/03/2022 (Thứ hai) - tại trụ sở UBND xã Mỹ Hiệp.

Khu đất Vị trí/ Đường	Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Thôn Vạn Phước Đông, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.							
Khu C, mặt hướng Bắc, đường quy hoạch ĐS3, lộ giới 16m	22	216,7	3.300.000	715.110.000	14	143	500.000
	23	216,7	3.300.000	715.110.000	14	143	500.000
	24	216,7	3.300.000	715.110.000	14	143	500.000
	25	216,7	3.300.000	715.110.000	14	143	500.000
	26	216,7	3.300.000	715.110.000	14	143	500.000
	27	216,7	3.300.000	715.110.000	14	143	500.000
	28	216,7	3.300.000	715.110.000	14	143	500.000
	29	216,7	3.300.000	715.110.000	14	143	500.000
Khu C, mặt hướng Đông, đường quy hoạch ĐS1, lộ giới 16m	30	177,4	3.300.000	585.420.000	12	122	500.000
	31	186	3.300.000	613.800.000	12	122	500.000
	32	186	3.300.000	613.800.000	12	122	500.000
	33	186	3.300.000	613.800.000	12	122	500.000
	34	186	3.300.000	613.800.000	12	122	500.000
	35	186	3.300.000	613.800.000	12	122	500.000
	36	186	3.300.000	613.800.000	12	122	500.000
	37	186	3.300.000	613.800.000	12	122	500.000
	38	186	3.300.000	613.800.000	12	122	500.000
	39	186	3.300.000	613.800.000	12	122	500.000
	40	186	3.300.000	613.800.000	12	122	500.000
	01	209	3.300.000	689.700.000	14	122	500.000
TỔNG CỘNG	20	3.980,0		13.134.000.000		2.608	10.000.000

25

PHỤ LỤC 2 (24 LÔ) ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở - TẠI XÃ MỸ HIỆP, HUYỆN PHÙ MỸ

(Kèm theo thông báo đấu giá số 03/2022/TBĐG-BP ngày 07/03/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

- NGÀY THU HỒ SƠ: 01/04/2022 (Thứ sáu) - tại trụ sở UBND xã Mỹ Hiệp.

- NGÀY ĐẤU GIÁ: 05/04/2022 (Thứ ba) - tại trụ sở UBND xã Mỹ Hiệp.

Khu đất ★ Vị trí/ Đường	Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Thôn Vạn Phước Đông, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.							
Khu B, mặt hướng Đông, Đường quốc lộ 1A (đường gom 6m)	1	202	4.800.000	969.600.000	19	172	500.000
	2	180	4.800.000	864.000.000	17	172	500.000
	3	180	4.800.000	864.000.000	17	172	500.000
	4	180	4.800.000	864.000.000	17	172	500.000
	5	180	4.800.000	864.000.000	17	172	500.000
	6	180	4.800.000	864.000.000	17	172	500.000
	7	180	4.800.000	864.000.000	17	172	500.000
	8	180	4.800.000	864.000.000	17	172	500.000
	9	180	4.800.000	864.000.000	17	172	500.000
	10	180	4.800.000	864.000.000	17	172	500.000
	11	180	4.800.000	864.000.000	17	172	500.000
	12	171,3	4.800.000	822.240.000	16	172	500.000
Khu B, mặt hướng Tây, đường quy hoạch ĐS1, lô giới 16m	13	171,3	3.300.000	565.290.000	11	118	500.000
	14	180	3.300.000	594.000.000	12	118	500.000
	15	180	3.300.000	594.000.000	12	118	500.000
	16	180	3.300.000	594.000.000	12	118	500.000
	17	180	3.300.000	594.000.000	12	118	500.000
	18	180	3.300.000	594.000.000	12	118	500.000
	19	180	3.300.000	594.000.000	12	118	500.000
	20	180	3.300.000	594.000.000	12	118	500.000
	21	180	3.300.000	594.000.000	12	118	500.000
	22	180	3.300.000	594.000.000	12	118	500.000
	23	180	3.300.000	594.000.000	12	118	500.000
	24	202	3.300.000	666.600.000	13	118	500.000
TỔNG CỘNG	24	4.346,6		17.603.730.000		3.480	12.000.000

25

PHỤ LỤC 3 (20 LÔ) ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở - TẠI XÃ MỸ HIỆP, HUYỆN PHÙ MỸ

(Kèm theo thông báo đấu giá số 03/2022/TBĐG-BP ngày 07/03/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

- NGÀY THU HỒ SƠ: 08/04/2022 (Thứ sáu) - tại trụ sở UBND xã Mỹ Hiệp.

- NGÀY ĐẤU GIÁ: 12/04/2022 (Thứ ba) - tại trụ sở UBND xã Mỹ Hiệp.

Khu đất Vị trí/ Đường	Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Thôn Vạn Phước Đông, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.							
Khu C, mặt hướng Nam, đường quy hoạch ĐS1, lộ giới 16m	02	222	3.300.000	732.600.000	15	146	500.000
	03	222	3.300.000	732.600.000	15	146	500.000
	04	222	3.300.000	732.600.000	15	146	500.000
	05	222	3.300.000	732.600.000	15	146	500.000
	06	222	3.300.000	732.600.000	15	146	500.000
	07	222	3.300.000	732.600.000	15	146	500.000
	08	222	3.300.000	732.600.000	15	146	500.000
	09	222	3.300.000	732.600.000	15	146	500.000
Khu C, mặt hướng Tây, đường quy hoạch ĐS4, lộ giới 16m	10	206,6	3.300.000	681.780.000	14	123	500.000
	11	187,8	3.300.000	619.740.000	12	123	500.000
	12	187,8	3.300.000	619.740.000	12	123	500.000
	13	187,8	3.300.000	619.740.000	12	123	500.000
	14	187,8	3.300.000	619.740.000	12	123	500.000
	15	187,8	3.300.000	619.740.000	12	123	500.000
	16	187,8	3.300.000	619.740.000	12	123	500.000
	17	187,8	3.300.000	619.740.000	12	123	500.000
	18	187,8	3.300.000	619.740.000	12	123	500.000
	19	187,8	3.300.000	619.740.000	12	123	500.000
	20	187,8	3.300.000	619.740.000	12	123	500.000
	21	179,3	3.300.000	591.690.000	12	123	500.000
TỔNG CỘNG	20	4.039,9		13.331.670.000		2.644	10.000.000

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

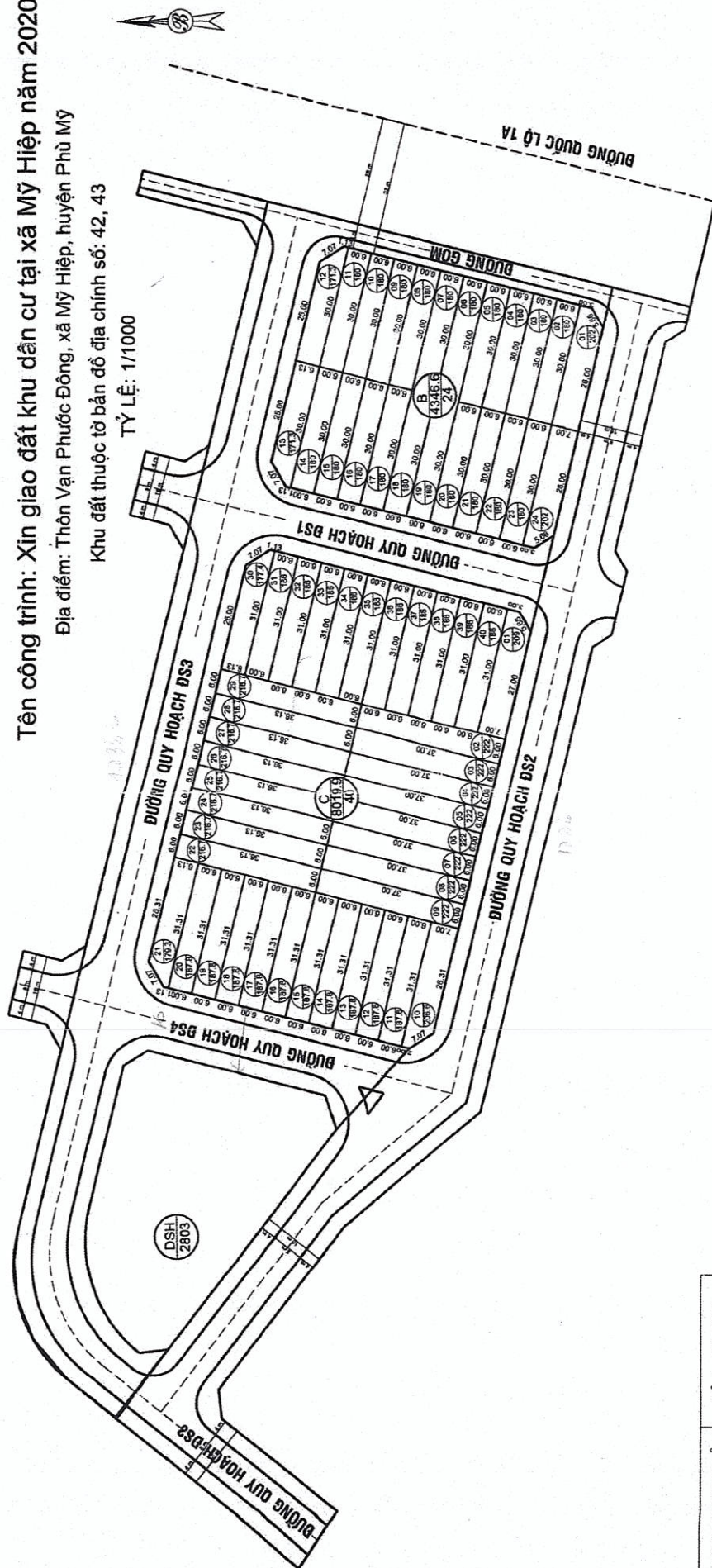
SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Tên công trình: Xin giao đất khu dân cư tại xã Mỹ Hiệp năm 2020

Địa điểm: Thôn Vạn Phước Đông, xã Mỹ Hiệp, huyện Phú Mỹ

Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số: 42.43

TỶ LỆ: 1/1000



Diện tích: 12366.5 m²

Tổng số lô: 64 lô

Ngày tháng năm 2021

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC : CÔNG TY TNHH
DỊCH VỤ ĐO ĐẠC BÌNH PHÚ

Ngày tháng năm 2021

UBND XÃ MỸ HIỆP

Ngày tháng năm 2021

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
HUYỆN PHÚ MỸ

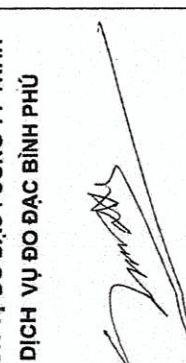
Ngày tháng năm 2021

PHÒNG TN & MT HUYỆN PHÚ MỸ
TRƯỞNG PHÒNG

Ngày tháng năm 2021

UBND HUYỆN PHÚ MỸ

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Chánh

Phạm Ngọc Chánh

Phạm Ngọc Chánh

Phạm Ngọc Chánh

Phạm Ngọc Chánh