

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại Khu dân cư Gò Núi Một, xã An Tân, huyện An Lão**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019”;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường – Bộ Tư pháp “Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất”;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính “Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản”;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định “Ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định”;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Ban hành sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Định “Về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão để xây dựng khu dân cư Gò Núi Một, xã An Tân, huyện An Lão”;

Căn cứ Quyết định số 2817/QĐ-UBND ngày 17/09/2024 của UBND huyện An Lão về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Gò Núi Một, xã An Tân, huyện An Lão;

Căn cứ Quyết định số 5277/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND huyện An Lão “V/v phê duyệt đồ án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình: Khu tái định cư dân ra khỏi vùng thiên tai Gò Núi Một, xã An Tân, huyện An Lão, tỉnh Bình Định; địa điểm: xã An Tân, huyện An Lão, tỉnh Bình Định”;

Trên cơ sở Văn bản số 641/HĐTĐGD ngày 30/9/2024 của Hội đồng thẩm định giá đất về việc thẩm định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Gò Núi Một, xã An Tân;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 212/TTr-TN&MT ngày 09/10/2024 .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư Gò Núi Một, xã An Tân, huyện An Lão, cụ thể như sau:

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao BQL Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tiến hành ký kết hợp đồng với tổ chức bán đấu giá tài sản và triển khai thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện; Chi cục thuế khu vực Hoài Nhơn – Hoài Ân – An Lão; Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Lão; UBND xã An Tân và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, Đ/c Lâm - PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Tùng Lâm