

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ ĐOẠN LỘ GẠCH CỨ SAU NHÀ ÔNG VÕ NGỌC SÁNG
ĐỊA ĐIỂM: TT. VINH THẠNH, HUYỆN VINH THẠNH, TỈNH BÌNH ĐỊNH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

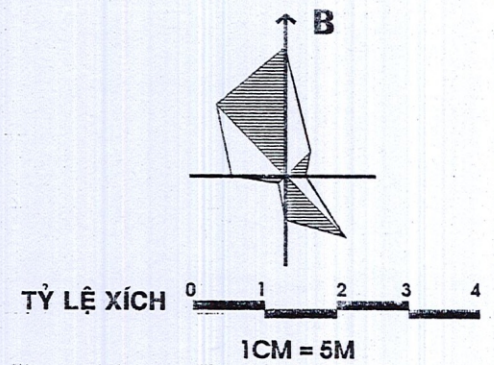
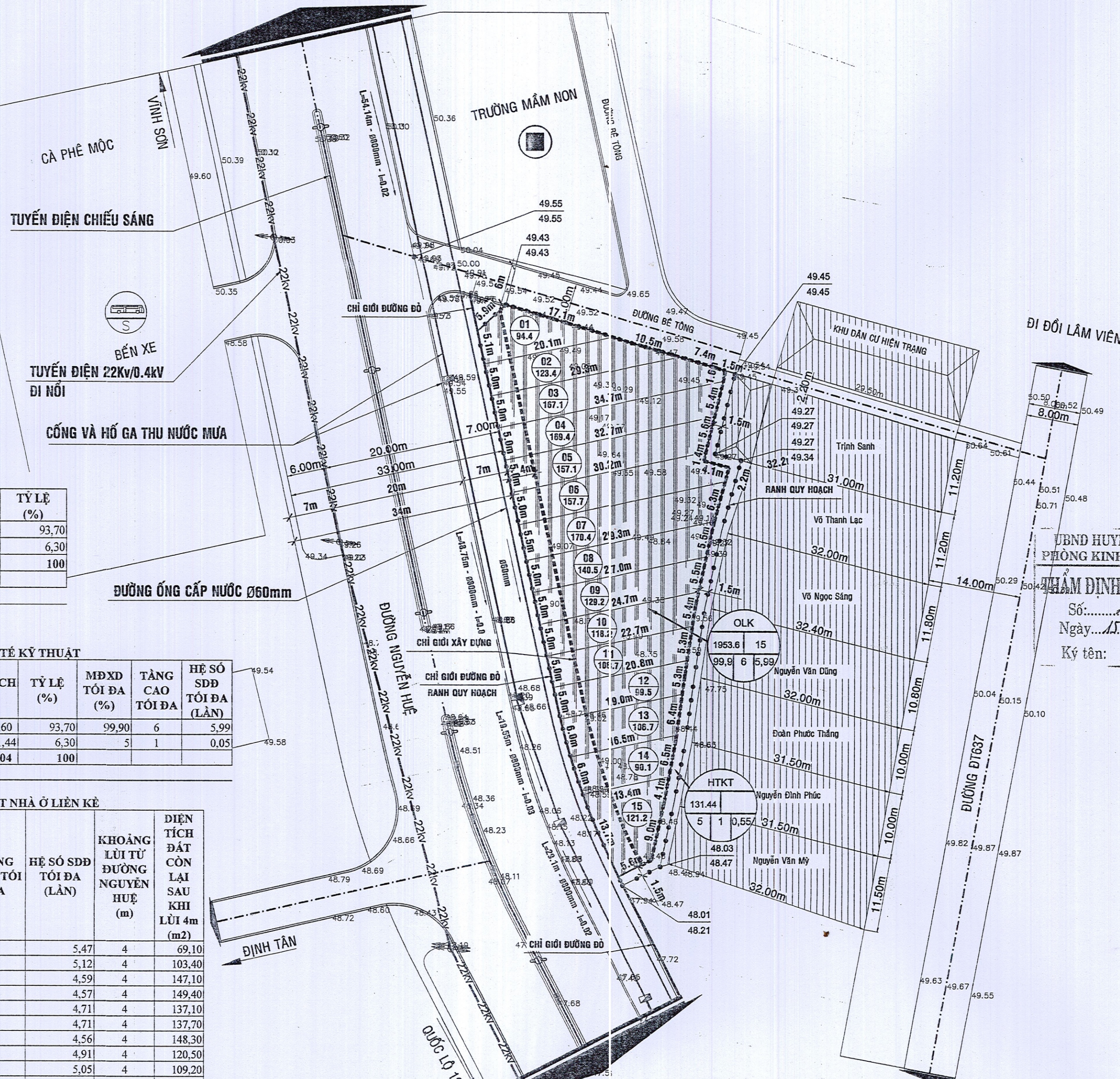
KÝ HIỆU

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
[Hatched Box] ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
[Hatched Box] ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
[Empty Box] ĐẤT MỎ
[Empty Box] ĐƯỜNG GIAO THÔNG
① SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT
[Circle] DIỆN TÍCH THỪA ĐẤT
— CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- - - - - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
13.36 CAO ĐỘ THIẾT KẾ
13.36 CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
1	Đất nhà ở liên kế (15 thửa)	1.953,60	93,70
2	Đất giao thông và HTKT khác	131,44	6,30
Tổng diện tích quy hoạch (m ²)		2.085,04	100
Tổng dân số quy hoạch (người)		60	

BẢNG CHI TIẾT KINH TẾ KỸ THUẬT						
STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)	MỖXD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA
1	Đất nhà ở liên kế (15 thửa)	OLK	1.953,60	93,70	99,90	6
2	Đất giao thông và HTKT khác	HTKT	131,44	6,30	5	1
TỔNG			2.085,04	100		

BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ						
SỐ HIỆU ĐẤT	DIỆN TÍCH THỪA (m ²)	MỖXD TỐI ĐA (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TỐI ĐA (m ²)	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ SDD TỐI ĐA (LẦN)	KHOẢNG LUI TỪ ĐƯỜNG NGUYỄN HUỆ (m)
1	94,40	91,12	86,02	6	5,47	4
2	123,40	85,32	105,28	6	5,12	4
3	167,10	76,58	127,97	6	4,59	4
4	169,40	76,12	128,95	6	4,57	4
5	157,10	78,58	123,45	6	4,71	4
6	157,70	78,46	123,73	6	4,71	4
7	170,40	75,92	129,37	6	4,56	4
8	140,50	81,90	115,07	6	4,91	4
9	129,20	84,16	108,73	6	5,05	4
10	118,20	86,36	102,08	6	5,18	4
11	108,70	88,26	95,94	6	5,30	4
12	99,50	90,50	90,05	6	5,43	4
13	106,70	88,66	94,60	6	5,32	4
14	90,10	99,90	90,01	6	5,99	4
15	121,20	85,76	103,94	6	5,15	4
TỔNG (15 thửa)	1.953,60					



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND HUYỆN VINH THẠNH
Kèm theo Quyết định số 466/2023/QĐ-UBND, ngày 18 tháng 5 năm 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN VINH THẠNH
Kèm theo Công văn số 457/2023/PC, ngày 15 tháng 5 năm 2023

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN GIÁM ĐỐC & PHÒNG HUYỆN VINH THẠNH
Kèm theo Công văn số 457/2023/PC, ngày 15 tháng 5 năm 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ ĐOẠN LỘ GẠCH CỨ SAU NHÀ ÔNG VÕ NGỌC SÁNG
ĐỊA ĐIỂM: TT. VINH THẠNH, HUYỆN VINH THẠNH, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04	SỐ LƯỢNG: 1 TỜ A2	TỶ LỆ: 1/500	HOÀN THÀNH: 03/2023
THIẾT KẾ	KS. TRỊNH NGỌC QUÂN		
CHỦ TRÌ	KTS. LÊ ANH THÔNG		
CHỦ NHIỆM	KS. LƯU THANH AN		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. KHÔNG THIẾU NAM		
QL. KỸ THUẬT	KS. MAI NGỌC HẢI		

CHẤM ĐỐC
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - XÂY DỰNG AN MINH
LƯU THANH AN

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - XÂY DỰNG AN MINH
THÔN NAM TƯỢNG 2, XÃ NHƠN TÂN, THỊ XÃ AN NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH
TEL: 0983 937 387