



DÔNG DƯƠNG

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com
Số: 1344/TBĐGTS-ĐD

Bình Định, ngày 18 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 118/2023/HĐDV ngày 17/10/2023 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá: 15 lô đất ở tại Khu dân cư đoạn lò gạch cũ sau nhà ông Võ Ngọc Sáng, đường Nguyễn Huệ, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định (đính kèm theo bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất).

- * Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;
- * Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- * Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng lâu dài;
- * Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được giải phóng mặt bằng và hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật;
- * Các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc:
 - Nhà ở liền kề không được cao hơn 6 tầng, chiều cao thông thủy của tầng một (tầng trệt) là 4m;
 - Hệ số sử dụng đất tối đa từ 4,56 đến 5,99 lần theo diện tích của từng lô đất;
 - Mật độ xây dựng tối đa: Tuân theo quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng;
 - Cao độ nền nhà cao hơn cao độ vỉa hè là 200mm;
 - Chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng:
 - + Trục đường Nguyễn Huệ: Chỉ giới đường đỏ cách tim đường 17m, chỉ giới xây dựng lùi 4m so với chỉ giới đường đỏ;
 - + Trục đường bê tông xi măng phía Bắc khu quy hoạch: Chỉ giới đường đỏ cách tim đường 3m, chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.



2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh
Địa chỉ: Số 134 đường Nguyễn Huệ, khu phố Định Tổ, thị trấn Vĩnh Thạnh,
huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 12.274.930.000 đồng (Mười hai tỷ, hai trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

5. Ký hiệu, tên đường, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, tổ chức cuộc đấu giá: Đính kèm theo bảng chi tiết.

6. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

7. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.

8. Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá...;

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Mỗi lô đất nộp riêng một chứng từ nộp tiền, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Vĩnh Thạnh*”;

+ Trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp bằng tiền mặt (tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp ngân hàng) hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

+ Cách trả giá như sau: Giá sử lô đất có giá khởi điểm là **666.600.000** đồng, bước giá là **20.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: “**01 bước, bằng chữ: Một bước**” hoặc “**02 bước, bằng chữ: Hai bước**” hoặc... ..; trường hợp nếu ghi “**0 bước**” hay “**không bước**” thì phiếu trả giá không hợp lệ, bị loại;

05-C
G TY
I GIÁ
DANH
DƯỠN
IN-T. BIV

Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: “666.600.000 đồng, bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng hoặc giá khởi điểm” hoặc “686.600.000 đồng, bằng chữ: Sáu trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng” hoặc.....;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

* Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (tròn bước giá);

* Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

* Về ủy quyền tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản phải có công chứng, chứng thực theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

* Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;
- Phải xuất trình bản chính văn bản ủy quyền (nếu là người được ủy quyền).

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DA ĐTXD và PTQĐ huyện Vĩnh Thạnh;
- UBND thị trấn Vĩnh Thạnh;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

BẢNG CHI TIẾT ĐẦU GIÁ QSDĐ Ở
TẠI KHU DÂN CƯ ĐOẠN LÒ GẠCH CŨ SAU NHÀ ÔNG VÕ
NGỌC SÁNG, ĐƯỜNG NGUYỄN HUỆ, THỊ TRẤN VĨNH THẠNH, HUYỆN VĨNH THẠNH
 (Kèm theo Thông báo đầu giá tài sản số 1344/TBĐGTS-ĐD ngày 18/10/2023)

STT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
					(đồng/m ²)	(đồng/lô)			

I. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 10/11/2023

1	01 (Lô góc)	Đường Nguyễn Huệ	34	94,40	7.200.000	679.680.000	135.936.000	500.000	21.000.000
2	02	Đường Nguyễn Huệ	34	123,40	6.000.000	740.400.000	148.080.000	500.000	23.000.000
3	03	Đường Nguyễn Huệ	34	167,10	6.500.000	1.086.150.000	217.230.000	500.000	33.000.000
4	04	Đường Nguyễn Huệ	34	169,40	6.500.000	1.101.100.000	220.220.000	500.000	34.000.000
5	05	Đường Nguyễn Huệ	34	157,10	6.500.000	1.021.150.000	204.230.000	500.000	31.000.000
6	06	Đường Nguyễn Huệ	34	157,70	6.500.000	1.025.050.000	205.010.000	500.000	31.000.000
7	07	Đường Nguyễn Huệ	34	170,40	6.500.000	1.107.600.000	221.520.000	500.000	34.000.000
8	08	Đường Nguyễn Huệ	34	140,50	6.500.000	913.250.000	182.650.000	500.000	28.000.000
9	09	Đường Nguyễn Huệ	34	129,20	6.500.000	839.800.000	167.960.000	500.000	26.000.000
10	10	Đường Nguyễn Huệ	34	118,20	6.000.000	709.200.000	141.840.000	500.000	22.000.000
11	11	Đường Nguyễn Huệ	34	108,70	6.000.000	652.200.000	130.440.000	500.000	20.000.000
12	12	Đường Nguyễn Huệ	34	99,50	6.000.000	597.000.000	119.400.000	500.000	18.000.000
13	13	Đường Nguyễn Huệ	34	106,70	6.000.000	640.200.000	128.040.000	500.000	20.000.000
14	14	Đường Nguyễn Huệ	34	90,10	5.500.000	495.550.000	99.110.000	200.000	15.000.000
15	15	Đường Nguyễn Huệ	34	121,20	5.500.000	666.600.000	133.320.000	500.000	20.000.000

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 06/11/2023;

+ Tại Trụ sở Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh: Từ 08 giờ ngày 06/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/11/2023;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 07/11/2023;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 10/11/2023;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Tại Hội trường UBND thị trấn Vĩnh Thạnh.

II. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ sáu hàng tuần sau ngày 10/11/2023: Các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục đến 16 giờ 30 phút ngày thứ ba hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày thứ ba hàng tuần;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày thứ sáu hàng tuần;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh.