

Số: 127/BQLDA

Tuy Phước, ngày 15 tháng 10 năm 2021

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
tại khu dân cư xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 20/2021/TBĐG-TP ngày 12/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Le Huỳnh Minh Chánh

Số: 20/2021/TBĐG-TP

Bình Định, ngày 12 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở (Khu dân cư xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở của 31 lô đất tại khu dân cư xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (có phụ lục lô đất kèm theo).

Diện tích lô đất: từ 98,5 m²/lô đến 282,8 m²/lô.

Giá khởi điểm: từ 190.000.000 đồng/lô đến 979.000.000 đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trần Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Hội trường UBND xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 09/11/2021 (Thứ ba).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 00 phút, ngày 09/11/2021 (Thứ ba).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 12/11/2021 (Thứ sáu): tại Hội trường UBND xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước.

b. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08^h00' đến 16^h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DAĐTĐ và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐTĐ và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08^h00' ngày thứ 7 hàng tuần.

4. Nộp khoản tiền đặt trước: vào Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 1023464123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

Lưu ý: + Cách thức nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHĐ Bình Phú (ví dụ: Lô số 5 có tiền đặt trước 50 triệu và phí tham gia 500 nghìn đồng = Phải nộp: 50,5 triệu đồng)

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất (ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Phước Hưng; hoặc Trần Văn B nộp tiền cho Nguyễn Văn A đấu giá đất xã Phước Hưng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước, Phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);
- + 01 bản photo Chứng minh nhân dân (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

*** Ba loại giấy tờ trên: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

Lưu ý: Tất cả bộ hồ sơ trên nộp vào thùng phiếu của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú; Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

6. Điều kiện tham gia đấu giá trong điều kiện phòng chống COVID:

- Khách hàng có tên trong danh sách đấu giá **phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid (âm tính) của cơ quan y tế cấp trong vòng 72 giờ** mới được vào trụ sở cơ quan tổ chức đấu giá. Khách hàng được gọi tên theo danh sách đấu giá của từng lô mới được vào phòng đấu giá.

- Trường hợp ở khu vực 3 giá cao nhất nhưng không đủ điều kiện vào phòng đấu giá và không có giấy ủy quyền hợp lệ cho người đủ điều kiện vào phòng đấu giá: xem như có tham gia đấu giá nhưng không trả thêm. Trường hợp trả cao nhất và trúng đấu giá vẫn được công nhận trúng đấu giá đồng thời xử lý các thủ tục sau đấu giá như người có tham gia đấu giá (Quy định chi tiết trong Phương án đấu giá Phòng chống dịch và Quy chế đấu giá).

- Trường hợp khách hàng đã đăng ký nộp hồ sơ đấu giá (hồ sơ đủ điều kiện) nhưng nằm trong khu vực phong tỏa (đối chiếu theo địa chỉ thường trú của khách hàng đã nêu ra trong Giấy đăng ký tham gia đấu giá) theo quy định về phòng chống dịch không thể tham gia đấu giá sẽ được hoàn trả tiền đặt trước (trừ trường hợp là khách hàng có giá trả cao nhất ở vòng 1).

7. Các trường hợp xảy ra và hướng giải quyết khi đấu giá

7.1. Trường hợp khách hàng đã nộp phiếu trả giá và đăng ký thành công nhưng không thể tới tham gia buổi đấu giá có lý do chính đáng hoặc không chính đáng sẽ được xử lý như sau:

a. Trường hợp khách hàng là người trả giá cao nhất:

- Nếu có người khác trả giá cao hơn thì xem như khách hàng không trả giá thêm.
- Nếu không có ai trả giá thêm thì khách hàng là người trúng đấu giá. (Tổ giám sát, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và đại diện khách hàng tham gia đấu giá lập biên bản trúng đấu giá mà không có sự có mặt của khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp khách hàng trúng đấu giá từ chối mua lô đất đã trúng thì sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. (khách hàng mất tiền đặt trước).

b. Trường hợp khách hàng không phải là người trả giá cao nhất thì xem như khách hàng không trả giá thêm.

7.2. Trong trường hợp có 1 lô đất mà tổng số lượng khách hàng tham gia đấu giá, tổ giám sát, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú vượt quá 30 người:

- Tổ giám sát sẽ có cử 2 đại diện, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú sẽ cử 2 đại diện vào phòng đấu giá.

- Đối với khách hàng tham gia đấu giá sẽ được bốc thăm để xác định 26 người được vào phòng đấu giá. (lấy từ số nhỏ nhất tính lên đến khi đủ 26 người).

- Những khách hàng còn lại sẽ đứng tham gia đấu giá bên ngoài phòng đấu giá qua màn hình chiếu trực tiếp nội dung bên trong cuộc đấu giá và sẽ trả giá bằng Micro.

8. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

9. Quy định về giá trúng đấu giá: Giá trúng đấu giá phải là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm 01 bước giá (theo phụ lục lô đất).

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ :

- **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. (0256) 3817579.

- **Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.**

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trần Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **UBND xã Phước Hưng.**

Nơi nhận:

- Niêm yết tại BQL DAĐTXD và PT Quỹ đất huyện Tuy Phước ;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Phước Hưng ;
- Kính nhờ UBND xã Phước Hưng niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.

GIÁM ĐỐC



Đào Đức Thọ



PHỤ LỤC LÔ ĐẤT - XÃ PHƯỚC HƯNG (31 lô)
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC HƯNG,
HUYỆN TUY PHƯỚC, BÌNH ĐỊNH

(Kèm theo thông báo đấu giá số 20/2021/TBDG-TP ngày 12/10/2021 của Công ty ĐGHD Bình Phú)

- NGÀY THU HỒ SƠ: 09/11/2021 - tại Trụ sở UBND xã Phước Hưng.

- NGÀY ĐẤU GIÁ: 12/11/2021 - tại Trụ sở UBND xã Phước Hưng.

| Khu đất | Đường/ Vị trí | Lô đất số | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | Giá khởi điểm (đồng/lô) | Bước giá (triệu đồng) | Tiền đặt trước (triệu đồng/lô) | Phí tham gia đấu giá (đồng/lô) |
|--------------------------|--------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---|---|
| I. XÃ PHƯỚC HƯNG | | | | | | | | |
| Thôn Quảng nghiệp | Khu sau nhà thờ | 03 | 244,3 | 1.000.000 | 245.000.000 | 13 | 49 | 200.000 |
| | | 04 | 248,0 | 1.000.000 | 248.000.000 | 13 | 49 | 200.000 |
| | | 05 | 251,8 | 1.000.000 | 252.000.000 | 13 | 50 | 200.000 |
| | | 06 | 282,8 | 1.000.000 | 283.000.000 | 15 | 56 | 200.000 |
| | | 09 | 211,5 | 1.000.000 | 212.000.000 | 11 | 42 | 200.000 |
| | | 10 | 213,6 | 1.000.000 | 214.000.000 | 11 | 42 | 200.000 |
| | | 11 | 215,8 | 1.000.000 | 216.000.000 | 11 | 43 | 200.000 |
| | | 12 | 189,3 | 1.000.000 | 190.000.000 | 10 | 38 | 100.000 |
| Khu dưới trạm y tế xã | Khu Tây | 01 (lô góc) | 150,5 | 5.520.000 | 831.000.000 | 42 | 166 | 500.000 |
| | | 07 | 105,0 | 3.450.000 | 363.000.000 | 19 | 72 | 200.000 |
| | | 11 | 139,8 | 3.450.000 | 483.000.000 | 25 | 96 | 200.000 |
| | | 13 | 98,5 | 3.450.000 | 340.000.000 | 17 | 68 | 200.000 |
| | | 14 | 107,1 | 3.450.000 | 370.000.000 | 19 | 74 | 200.000 |
| | | 15 | 112,6 | 3.450.000 | 389.000.000 | 20 | 77 | 200.000 |
| | | 16 | 118,7 | 3.450.000 | 410.000.000 | 21 | 82 | 200.000 |
| | | 17 | 146,9 | 3.450.000 | 507.000.000 | 26 | 101 | 500.000 |
| | Khu Đông | 06 | 192,9 | 4.600.000 | 888.000.000 | 45 | 177 | 500.000 |
| | | 07 | 188,6 | 4.600.000 | 868.000.000 | 44 | 173 | 500.000 |
| | | 08 | 184,3 | 4.600.000 | 848.000.000 | 43 | 169 | 500.000 |
| | | 09 | 180,0 | 4.600.000 | 828.000.000 | 42 | 165 | 500.000 |
| | | 10 | 175,7 | 4.600.000 | 809.000.000 | 41 | 161 | 500.000 |
| | | 11 | 171,4 | 4.600.000 | 789.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 12 | 167,1 | 4.600.000 | 769.000.000 | 39 | 153 | 500.000 |
| | | 13 | 162,8 | 4.600.000 | 749.000.000 | 38 | 149 | 500.000 |
| | | 14 | 158,5 | 4.600.000 | 730.000.000 | 37 | 146 | 500.000 |
| | | 15 | 154,2 | 4.600.000 | 710.000.000 | 36 | 142 | 500.000 |
| | | 36 (lô góc) | 177,3 | 5.520.000 | 979.000.000 | 49 | 195 | 500.000 |
| | | 37 | 130,0 | 3.450.000 | 449.000.000 | 23 | 89 | 200.000 |
| 38 | 130,0 | 3.450.000 | 449.000.000 | 23 | 89 | 200.000 | | |
| 39 | 130,0 | 3.450.000 | 449.000.000 | 23 | 89 | 200.000 | | |
| 40 | 162,4 | 3.450.000 | 561.000.000 | 29 | 112 | 500.000 | | |
| TỔNG CỘNG | | 31 | 5.301,4 | | 16.428.000.000 | | 3.271 | 10.300.000 |

m

Số: 128/BQLDA

Tuy Phước, ngày 15 tháng 10 năm 2021

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
tại khu dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 21/2021/TBĐG-TP ngày 12/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Huỳnh Minh Chánh

Số: 21 /2021/TBĐG-TP

Bình Định, ngày 12 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

(Khu dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở của 14 lô đất tại khu dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (có phụ lục lô đất kèm theo).

Diện tích lô đất: từ 78,1 m²/lô đến 133,9 m²/lô.

Giá khởi điểm: từ 252.000.000 đồng/lô đến 469.000.000 đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trần Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Hội trường UBND xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 10/11/2021 (Thứ tư).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 00 phút, ngày 10/11/2021 (Thứ tư).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 13/11/2021 (Thứ bảy): tại Hội trường UBND xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

b. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08^h00' đến 16^h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DAĐTĐ và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐTĐ và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08^h00' ngày thứ 7 hàng tuần.

4. Nộp khoản tiền đặt trước: vào Tài khoản của Công ty Đầu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 1023464123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

Lưu ý: + Cách thức nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHD Bình Phú (ví dụ: Lô số 5 có tiền đặt trước 50 triệu và phí tham gia 500 nghìn đồng = Phải nộp: 50,5 triệu đồng)

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất (ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Phước Lộc; hoặc Trần Văn B nộp tiền cho Nguyễn Văn A đấu giá đất xã Phước Lộc).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước, Phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);
- + 01 bản photo Chứng minh nhân dân (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

*** Ba loại giấy tờ trên, bầm theo từng lô: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

Lưu ý: Tất cả bộ hồ sơ trên nộp vào thùng phiếu của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú; Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

6. Điều kiện tham gia đấu giá trong điều kiện phòng chống COVID:

- Khách hàng có tên trong danh sách đấu giá **phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid (âm tính) của cơ quan y tế cấp trong vòng 72 giờ** mới được vào trụ sở cơ quan tổ chức đấu giá. Khách hàng được gọi tên theo danh sách đấu giá của từng lô mới được vào phòng đấu giá.

- Trường hợp ở khu vực 3 giá cao nhất nhưng không đủ điều kiện vào phòng đấu giá và không có giấy ủy quyền hợp lệ cho người đủ điều kiện vào phòng đấu giá: xem như có tham gia đấu giá nhưng không trả thêm. Trường hợp trả cao nhất và trúng đấu giá vẫn được công nhận trúng đấu giá đồng thời xử lý các thủ tục sau đấu giá như người có tham gia đấu giá (Quy định chi tiết trong Phương án đấu giá Phòng chống dịch và Quy chế đấu giá).

- Trường hợp khách hàng đã đăng ký nộp hồ sơ đấu giá (hồ sơ đủ điều kiện) nhưng nằm trong khu vực phong tỏa (đối chiếu theo địa chỉ thường trú của khách hàng đã nêu ra trong Giấy đăng ký tham gia đấu giá) theo quy định về phòng chống dịch không thể tham gia đấu giá sẽ được hoàn trả tiền đặt trước (trừ trường hợp là khách hàng có giá trả cao nhất ở vòng 1).

7. Các trường hợp xảy ra và hướng giải quyết khi đấu giá

7.1. Trường hợp khách hàng đã nộp phiếu trả giá và đăng ký thành công nhưng không thể tới tham gia buổi đấu giá có lý do chính đáng hoặc không chính đáng sẽ được xử lý như sau:

a. Trường hợp khách hàng là người trả giá cao nhất:

- Nếu có người khác trả giá cao hơn thì xem như khách hàng không trả giá thêm.
- Nếu không có ai trả giá thêm thì khách hàng là người trúng đấu giá. (Tổ giám sát, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và đại diện khách hàng tham gia đấu giá lập biên bản trúng đấu giá mà không có sự có mặt của khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp khách hàng trúng đấu giá từ chối mua lô đất đã trúng thì sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. (khách hàng mất tiền đặt trước).

b. Trường hợp khách hàng không phải là người trả giá cao nhất thì xem như khách hàng không trả giá thêm.

7.2. Trong trường hợp có 1 lô đất mà tổng số lượng khách hàng tham gia đấu giá, tổ giám sát, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú vượt quá 30 người:

- Tổ giám sát sẽ có cử 2 đại diện, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú sẽ cử 2 đại diện vào phòng đấu giá.
- Đối với khách hàng tham gia đấu giá sẽ được bốc thăm để xác định 26 người được vào phòng đấu giá. (lấy từ số nhỏ nhất tính lên đến khi đủ 26 người).

- Những khách hàng còn lại sẽ đứng tham gia đấu giá bên ngoài phòng đấu giá qua màn hình chiếu trực tiếp nội dung bên trong cuộc đấu giá và sẽ trả giá bằng Micro.

8. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

9. Quy định về giá trúng đấu giá: Giá trúng đấu giá phải là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm 01 bước giá (theo phụ lục lô đất).

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ :

- **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. (0256) 3817579.

- **Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.**

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trần Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **UBND xã Phước Lộc.**

Nơi nhận:

- Niêm yết tại BQL DAĐTXD và PT Quỹ đất huyện Tuy Phước ;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Phước Lộc ;
- Kính nhờ UBND xã Phước Lộc niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.

GIÁM ĐỐC



Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC LÔ ĐẤT - XÃ PHƯỚC LỘC (14 lô)
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC LỘC,
HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

(Kèm theo thông báo đấu giá số 21/2021/TBĐG-TP ngày 12/10/2021 của Công ty ĐGHD Bình Phú)

- NGÀY THU HỒ SƠ: 10/11/2021 - tại Trụ sở UBND xã Phước Lộc.

- NGÀY ĐẤU GIÁ: 13/11/2021 - tại Trụ sở UBND xã Phước Lộc.

| Khu đất | Đường/ Vị trí | Lô đất số | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | Giá khởi điểm (đồng/lô) | Bước giá (triệu đồng) | Tiền đặt trước (triệu đồng/lô) | Phí tham gia đấu giá (đồng/lô) |
|------------------------|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---|---|
| I. XÃ PHƯỚC LỘC | | | | | | | | |
| Thôn Trung Thành | Khu kê nhà ông Nhâm | 01 (lô góc) | 126,7 | 3.600.000 | 457.000.000 | 23 | 91 | 200.000 |
| | | 02 | 119,5 | 3.000.000 | 359.000.000 | 18 | 71 | 200.000 |
| | | 03 | 114,4 | 3.000.000 | 344.000.000 | 18 | 68 | 200.000 |
| | | 04 | 100,2 | 3.000.000 | 301.000.000 | 16 | 60 | 200.000 |
| | | 05 | 122,1 | 3.000.000 | 367.000.000 | 19 | 73 | 200.000 |
| | | 06 | 133,9 | 3.000.000 | 402.000.000 | 21 | 80 | 200.000 |
| | | 07 | 103,4 | 2.500.000 | 259.000.000 | 13 | 51 | 200.000 |
| | | 08 | 102,0 | 2.500.000 | 255.000.000 | 13 | 51 | 200.000 |
| | | 09 | 100,6 | 2.500.000 | 252.000.000 | 13 | 50 | 200.000 |
| | | 10 | 100,5 | 2.500.000 | 252.000.000 | 13 | 50 | 200.000 |
| | | 11 | 102,3 | 2.500.000 | 256.000.000 | 13 | 51 | 200.000 |
| | | 12 | 100,8 | 2.500.000 | 252.000.000 | 13 | 50 | 200.000 |
| | | 13 | 101,6 | 2.500.000 | 254.000.000 | 13 | 50 | 200.000 |
| Thôn Phú Mỹ 1 | Khu đối diện trường mẫu giáo | 01 | 78,1 | 6.000.000 | 469.000.000 | 24 | 93 | 200.000 |
| TỔNG CỘNG | | 14 | 1.506,1 | | 4.479.000.000 | | 889 | 2.800.000 |

Số: 126 /BQL

Tuy Phước, ngày 15 tháng 10 năm 2021

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
tại khu dân cư thị trấn Diêu Trì,
huyện Tuy Phước

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 25/2021/TBĐG-TP ngày 14/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tài chính Bình Định, Sở Tư pháp Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Huỳnh Minh Chánh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

(Khu dân cư thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở của 115 lô đất tại khu dân cư thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (có phụ lục lô đất kèm theo).

Bao gồm: khu OLK01 (24 lô); khu OLK02 (26 lô); khu OLK03 (30 lô); khu OLK04 (35 lô).

Diện tích lô đất: từ 77,0 m²/lô đến 162,0 m²/lô.

Giá khởi điểm: từ 539.000.000 đồng/lô đến 1.556.000.000 đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể 2 phiên:

3.1. Phiên 1, công bố giá ngày 14/11/2021 (Chủ nhật): khu OLK01 (24 lô) và khu OLK02 (26 lô).

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại trụ sở UBND thị trấn Diêu Trì huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08 giờ 00' đến 16 giờ 00' ngày 10/11/2021 (thứ tư).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16 giờ 00' ngày 10/11/2021 (thứ tư).

b. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00' ngày 14/11/2021 (Chủ nhật), tại trụ sở UBND thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, Bình Định.

3.2. Phiên 2, công bố giá ngày 19/11/2021 (Thứ sáu): khu OLK03 (30 lô); khu OLK04 (35 lô) và các lô đấu không thành hoặc không có người đăng ký ở phiên đấu giá lần 1 (ngày 14/11/2021).

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại trụ sở UBND thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, Bình Định, từ 08 giờ 00' đến 16 giờ 00' ngày 16/11/2021 (thứ ba).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16 giờ 00' ngày 16/11/2021 (thứ ba).

b. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08h00' ngày 19/11/2021 (Thứ sáu), tại trụ sở UBND thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, Bình Định.

3.3. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08^h00' đến 16^h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DAĐTĐ và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐTĐ và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08^h00' ngày thứ 7 hàng tuần.

4. Nộp khoản tiền đặt trước: vào Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định
- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định
- Số TK: 1023464123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

Lưu ý: + **Cách thức nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHD Bình Phú (ví dụ: Lô số 5 có tiền đặt trước 50 triệu và phí tham gia 500 nghìn đồng = Phải nộp: 50,5 triệu đồng)**

+ **Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền:** ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất (ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Phước Lộc; hoặc Trần Văn B nộp tiền cho Nguyễn Văn A đấu giá đất xã Phước Lộc).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước, Phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);
- + 01 bản photo Chứng minh nhân dân (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

* **Ba loại giấy tờ trên, bấm theo từng lô: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

Lưu ý: Tất cả bộ hồ sơ trên nộp vào thùng phiếu của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú; Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

6. Điều kiện tham gia đấu giá trong điều kiện phòng chống COVID:

- Khách hàng có tên trong danh sách đấu giá **phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid (âm tính) của cơ quan y tế cấp trong vòng 72 giờ** mới được vào trụ sở cơ quan tổ chức đấu giá. Khách hàng được gọi tên theo danh sách đấu giá của từng lô mới được vào phòng đấu giá.

- Trường hợp ở khu vực 3 giá cao nhất nhưng không đủ điều kiện vào phòng đấu giá và không có giấy ủy quyền hợp lệ cho người đủ điều kiện vào phòng đấu giá: xem như có tham gia đấu giá nhưng không trả thêm. Trường hợp trả cao nhất và trúng đấu giá vẫn được công nhận trúng đấu giá đồng thời xử lý các thủ tục sau đấu giá như người có tham gia đấu giá (Quy định chi tiết trong Phương án đấu giá Phòng chống dịch và Quy chế đấu giá).

- Trường hợp khách hàng đã đăng ký nộp hồ sơ đấu giá (hồ sơ đủ điều kiện) nhưng nằm trong khu vực phong tỏa (đối chiếu theo địa chỉ thường trú của khách hàng đã nêu ra trong Giấy đăng ký tham gia đấu giá) theo quy định về phòng chống dịch không thể tham gia đấu giá sẽ được hoàn trả tiền đặt trước (trừ trường hợp là khách hàng có giá trả cao nhất ở vòng 1).

7. Các trường hợp xảy ra và hướng giải quyết khi đấu giá

7.1. Trường hợp khách hàng đã nộp phiếu trả giá và đăng ký thành công nhưng không thể tới tham gia buổi đấu giá có lý do chính đáng hoặc không chính đáng sẽ được xử lý như sau:

a. Trường hợp khách hàng là người trả giá cao nhất:

- Nếu có người khác trả giá cao hơn thì xem như khách hàng không trả giá thêm.



- Nếu không có ai trả giá thêm thì khách hàng là người trúng đấu giá. (Tổ giám sát, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và đại diện khách hàng tham gia đấu giá lập biên bản trúng đấu giá mà không có sự có mặt của khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp khách hàng trúng đấu giá từ chối mua lô đất đã trúng thì sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. (khách hàng mất tiền đặt trước).

b.Trường hợp khách hàng không phải là người trả giá cao nhất thì xem như khách hàng không trả giá thêm.

7.2. Trong trường hợp có 1 lô đất mà tổng số lượng khách hàng tham gia đấu giá, tổ giám sát, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú vượt quá 30 người:

- Tổ giám sát sẽ cử 2 đại diện, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú sẽ cử 2 đại diện vào phòng đấu giá.

- Đối với khách hàng tham gia đấu giá sẽ được bốc thăm để xác định 26 người được vào phòng đấu giá. (lấy từ số nhỏ nhất tính lên đến khi đủ 26 người).

- Những khách hàng còn lại sẽ đứng tham gia đấu giá bên ngoài phòng đấu giá qua màn hình chiếu trực tiếp nội dung bên trong cuộc đấu giá và sẽ trả giá bằng Micro.

8. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

9. Quy định về giá trúng đấu giá: Giá trúng đấu giá phải là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất).

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ :

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. (0256) 3817579.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- UBND thị trấn Diêu Trì.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại BQL DAĐTXD và PT Quỹ đất huyện Tuy Phước ;
- Niêm yết tại trụ sở thị trấn Diêu Trì;
- Kính nhờ UBND thị trấn Diêu Trì niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.

GIÁM ĐỐC



Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC 1 - THỊ TRẤN ĐIỀU TRÌ (50 lô)

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ THỊ TRẤN ĐIỀU TRÌ,
HUYỆN TUY PHƯỚC, BÌNH ĐỊNH

- NGÀY THU HỒ SƠ: 10/11/2021 - tại trụ sở UBND thị trấn Điều Trì

- NGÀY ĐẤU GIÁ: 14/11/2021 - tại trụ sở UBND thị trấn Điều Trì

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 25/2021/TBĐG-TP, ngày 14/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

| Khu đất | Đường | Lô đất số | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | Giá khởi điểm (đồng/lô) | Bước giá (triệu đồng) | Tiền đặt trước (triệu đồng) | Phí tham gia đấu giá (đồng/lô) |
|--|------------------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Khu phố Điều Trì, Thị trấn Điều Trì | | | | | | | | |
| Khu OLK01 | Đường ĐS2 (Hướng Tây) | 01 (lô góc) | 142,5 | 8.400.000 | 1.197.000.000 | 60 | 239 | 500.000 |
| | | 02 | 95,5 | 7.000.000 | 669.000.000 | 34 | 133 | 500.000 |
| | | 03 | 91,5 | 7.000.000 | 641.000.000 | 33 | 128 | 500.000 |
| | | 04 | 88,0 | 7.000.000 | 616.000.000 | 31 | 123 | 500.000 |
| | | 05 | 84,5 | 7.000.000 | 592.000.000 | 30 | 118 | 500.000 |
| | | 06 | 80,5 | 7.000.000 | 564.000.000 | 29 | 112 | 500.000 |
| | | 07 | 77,0 | 7.000.000 | 539.000.000 | 27 | 107 | 500.000 |
| | | 08 (lô góc) | 100,5 | 8.400.000 | 845.000.000 | 43 | 169 | 500.000 |
| | Đường ĐS2 (hướng Nam) | 09 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 10 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 11 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 12 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 13 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 14 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 15 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 16 (lô góc) | 149,5 | 8.400.000 | 1.256.000.000 | 63 | 251 | 500.000 |
| | Đường ĐS6 (hướng Bắc) | 17 (lô góc) | 153,0 | 8.400.000 | 1.286.000.000 | 65 | 257 | 500.000 |
| | | 18 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 19 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 20 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 21 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 22 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 23 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 24 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |

| Khu đất | Đường | Lô đất số | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | Giá khởi điểm (đồng/lô) | Bước giá (triệu đồng) | Tiền đặt trước (triệu đồng) | Phí tham gia đấu giá (đồng/lô) |
|------------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Khu OLK02 | Đường ĐS2 (hướng Tây) | 1 (Lô góc) | 147,5 | 9.600.000 | 1.416.000.000 | 71 | 283 | 500.000 |
| | | 2 | 99,0 | 8.000.000 | 792.000.000 | 40 | 158 | 500.000 |
| | | 3 | 95,0 | 8.000.000 | 760.000.000 | 38 | 152 | 500.000 |
| | | 4 | 91,5 | 8.000.000 | 732.000.000 | 37 | 146 | 500.000 |
| | | 5 | 87,5 | 8.000.000 | 700.000.000 | 35 | 140 | 500.000 |
| | | 6 | 84,0 | 8.000.000 | 672.000.000 | 34 | 134 | 500.000 |
| | | 7 | 80,0 | 8.000.000 | 640.000.000 | 32 | 128 | 500.000 |
| | | 8 (Lô góc) | 105,5 | 9.600.000 | 1.013.000.000 | 51 | 202 | 500.000 |
| | Đường ĐS6 (Hướng Nam) | 9 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 10 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 11 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 12 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 13 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 14 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 15 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 16 | 112,5 | 7.000.000 | 788.000.000 | 40 | 157 | 500.000 |
| | | 17 (Lô góc) | 149,5 | 8.400.000 | 1.256.000.000 | 63 | 251 | 500.000 |
| | Đường ĐS5 (Hướng Bắc) | 18 (Lô góc) | 149,5 | 9.600.000 | 1.436.000.000 | 72 | 287 | 500.000 |
| | | 19 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 20 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 21 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 22 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 23 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 24 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 25 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 26 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| TỔNG CỘNG | | 50 | 5.526,5 | | 42.158.000.000 | | 8.412 | 25.000.000 |

PHỤ LỤC 2 - THỊ TRẤN ĐIỀU TRÌ (65 lô)

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ THỊ TRẤN ĐIỀU TRÌ,
HUYỆN TUY PHƯỚC, BÌNH ĐỊNH

- NGÀY THU HỒ SƠ: 16/11/2021 - tại trụ sở UBND thị trấn Điều Trì

- NGÀY ĐẤU GIÁ: 19/11/2021 - tại trụ sở UBND thị trấn Điều Trì

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 25/2021/TBĐG-TP, ngày 14/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

| Khu đất | Đường | Lô đất số | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | Giá khởi điểm (đồng/lô) | Bước giá (triệu đồng) | Tiền đặt trước (triệu đồng) | Phí tham gia đấu giá (đồng/lô) |
|--|-----------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Khu phố Điều Trì, Thị trấn Điều Trì | | | | | | | | |
| Khu OLK03 | Đường ĐS2 (hướng Tây) | 1 (Lô góc) | 162,0 | 9.600.000 | 1.556.000.000 | 78 | 311 | 500.000 |
| | | 2 | 108,5 | 8.000.000 | 868.000.000 | 44 | 173 | 500.000 |
| | | 3 | 104,5 | 8.000.000 | 836.000.000 | 42 | 167 | 500.000 |
| | | 4 | 101,0 | 8.000.000 | 808.000.000 | 41 | 161 | 500.000 |
| | | 5 | 97,0 | 8.000.000 | 776.000.000 | 39 | 155 | 500.000 |
| | | 6 | 93,5 | 8.000.000 | 748.000.000 | 38 | 149 | 500.000 |
| | | 7 | 89,5 | 8.000.000 | 716.000.000 | 36 | 143 | 500.000 |
| | | 8 (Lô góc) | 119,5 | 9.600.000 | 1.148.000.000 | 58 | 229 | 500.000 |
| | Đường ĐS5 (Hướng Nam) | 9 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 10 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 11 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 12 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 13 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 14 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 15 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 16 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 17 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 18 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | 19 (Lô góc) | 149,5 | 9.600.000 | 1.436.000.000 | 72 | 287 | 500.000 | |
| | Đường ĐS4 (Hướng Bắc) | 20 (Lô góc) | 149,5 | 9.600.000 | 1.436.000.000 | 72 | 287 | 500.000 |
| | | 21 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 22 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 23 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 24 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 25 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 26 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 27 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 28 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 29 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | | 30 | 112,5 | 8.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |

| Khu đất | Đường | Lô đất số | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | Giá khởi điểm (đồng/lô) | Bước giá (triệu đồng) | Tiền đặt trước (triệu đồng) | Phí tham gia đấu giá (đồng/lô) |
|--|------------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Khu phố Diêu Trì, Thị trấn Diêu Trì | | | | | | | | |
| Khu OLK04 | Đường ĐS2 (hướng Tây) | 2 | 105,5 | 8.000.000 | 844.000.000 | 43 | 168 | 500.000 |
| | | 3 | 101,5 | 8.000.000 | 812.000.000 | 41 | 162 | 500.000 |
| | | 4 | 98,0 | 8.000.000 | 784.000.000 | 40 | 156 | 500.000 |
| | | 5 | 94,0 | 8.000.000 | 752.000.000 | 38 | 150 | 500.000 |
| | | 6 | 90,5 | 8.000.000 | 724.000.000 | 37 | 144 | 500.000 |
| | | 7 | 86,5 | 8.000.000 | 692.000.000 | 35 | 138 | 500.000 |
| | | 8 | 83,0 | 8.000.000 | 664.000.000 | 34 | 132 | 500.000 |
| | | 9 (Lô góc) | 102,0 | 9.600.000 | 980.000.000 | 49 | 196 | 500.000 |
| | Đường ĐS4 (Hướng Nam) | 10 | 110,0 | 8.000.000 | 880.000.000 | 44 | 176 | 500.000 |
| | | 11 | 110,0 | 8.000.000 | 880.000.000 | 44 | 176 | 500.000 |
| | | 12 | 110,0 | 8.000.000 | 880.000.000 | 44 | 176 | 500.000 |
| | | 13 | 110,0 | 8.000.000 | 880.000.000 | 44 | 176 | 500.000 |
| | | 14 | 110,0 | 8.000.000 | 880.000.000 | 44 | 176 | 500.000 |
| | | 15 | 110,0 | 8.000.000 | 880.000.000 | 44 | 176 | 500.000 |
| | | 16 | 110,0 | 8.000.000 | 880.000.000 | 44 | 176 | 500.000 |
| | | 17 | 110,0 | 8.000.000 | 880.000.000 | 44 | 176 | 500.000 |
| | | 18 | 110,0 | 8.000.000 | 880.000.000 | 44 | 176 | 500.000 |
| | | 19 | 110,0 | 8.000.000 | 880.000.000 | 44 | 176 | 500.000 |
| | | 20 | 110,0 | 8.000.000 | 880.000.000 | 44 | 176 | 500.000 |
| | | 21 | 110,0 | 8.000.000 | 880.000.000 | 44 | 176 | 500.000 |
| | | 22 (Lô góc) | 146,0 | 9.600.000 | 1.402.000.000 | 71 | 280 | 500.000 |
| | | Đường ĐS1 - Đường Trần Bá (Hướng Bắc) | 23 (Lô góc) | 117,5 | 10.800.000 | 1.269.000.000 | 64 | 253 |
| | 24 | | 92,5 | 9.000.000 | 833.000.000 | 42 | 166 | 500.000 |
| | 25 | | 95,0 | 9.000.000 | 855.000.000 | 43 | 171 | 500.000 |
| | 26 | | 97,5 | 9.000.000 | 878.000.000 | 44 | 175 | 500.000 |
| | 27 | | 100,0 | 9.000.000 | 900.000.000 | 45 | 180 | 500.000 |
| | 28 | | 102,5 | 9.000.000 | 923.000.000 | 47 | 184 | 500.000 |
| | 29 | | 105,0 | 9.000.000 | 945.000.000 | 48 | 189 | 500.000 |
| | 30 | | 107,5 | 9.000.000 | 968.000.000 | 49 | 193 | 500.000 |
| | 31 | | 110,0 | 9.000.000 | 990.000.000 | 50 | 198 | 500.000 |
| | 32 | | 112,5 | 9.000.000 | 1.013.000.000 | 51 | 202 | 500.000 |
| | 33 | | 115,0 | 9.000.000 | 1.035.000.000 | 52 | 207 | 500.000 |
| | 34 | | 117,5 | 9.000.000 | 1.058.000.000 | 53 | 211 | 500.000 |
| | 35 | | 120,0 | 9.000.000 | 1.080.000.000 | 54 | 216 | 500.000 |
| | 1 (Lô góc) | 110,5 | 10.800.000 | 1.194.000.000 | 60 | 238 | 500.000 | |
| TỔNG CỘNG | | 65 | 7.154,5 | | 60.483.000.000 | | 12.083 | 32.500.000 |

