

PHỤ LỤC
XÁC ĐỊNH GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ NĂM 2021 XÃ MỸ QUANG (60 LÔ)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /10/2022 của UBND huyện Phù Mỹ)

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Tiền sử dụng đất (đồng)			Chi phí đầu tư (đ/m2)	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m2)		Giá đất do Ban Quản lý DA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện đề nghị		Giá đất Phòng Tài Chính Kế hoạch đề nghị, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)		Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Hệ số Điều chỉnh giá đất năm 2021	Thành tiền (đ/m2)		Tổng chi phí đầu tư	đ/m2	Thành tiền	đ/m2		Thành tiền	đ/m2	
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=9+8	11=10*5	12	13=12*5	14	15	16=15*5	
A	Quỹ đất do UBND xã quản lý			10.008,5						10.159.953.035		40.783.016.000	46.052.265.000		46.052.265.000	
I	Thôn Trung thành 3, xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ			2.646,7						1.692.980.182		3.492.996.000	4.006.035.000		4.006.035.000	
I.1	Mặt hướng Nam, đường bê tông			2.646,7						1.692.980.182		3.492.996.000	4.006.035.000		4.006.035.000	
1	11	3,15; 33,21;	8,5; 3,42	240,8	220.000	1,1	242.000	397.657	639.657	154.029.406	1.520.000	366.016.000	361.200.000	1.500.000	361.200.000	
2	12	35,21; 35,39	8,01; 8,03	282,4	220.000	1,1	242.000	397.657	639.657	180.639.137	1.200.000	338.880.000	423.600.000	1.500.000	423.600.000	
3	13	35,39; 35,27	8,04; 8,03	282,6	220.000	1,1	242.000	397.657	639.657	180.767.068	1.200.000	339.120.000	423.900.000	1.500.000	423.900.000	
4	14	35,27; 35,05	8,05; 8,03	281,3	220.000	1,1	242.000	397.657	639.657	179.935.514	1.200.000	337.560.000	421.950.000	1.500.000	421.950.000	
5	15	35,05; 34,58	8,08; 8,03	278,5	220.000	1,1	242.000	397.657	639.657	178.144.475	1.200.000	334.200.000	417.750.000	1.500.000	417.750.000	
6	16	34,58; 33,56	8,17; 8,03	272,5	220.000	1,1	242.000	397.657	639.657	174.306.533	1.200.000	327.000.000	408.750.000	1.500.000	408.750.000	
7	17	33,56; 32,54	8,17; 8,03	264,4	220.000	1,1	242.000	397.657	639.657	169.125.311	1.200.000	317.280.000	396.600.000	1.500.000	396.600.000	
8	18	32,54; 31,52	8,17; 8,02	256,2	220.000	1,1	242.000	397.657	639.657	163.880.123	1.200.000	307.440.000	384.300.000	1.500.000	384.300.000	
9	19	31,52; 30,50	8,17; 8,03	248,1	220.000	1,1	242.000	397.657	639.657	158.698.902	1.200.000	297.720.000	372.150.000	1.500.000	372.150.000	
10	20	30,50; 29,48	8,17; 8,03	239,9	220.000	1,1	242.000	397.657	639.657	153.453.714	2.200.000	527.780.000	395.835.000	1.650.000	395.835.000	
II	Thôn Bình Trị, xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ			2.516,5						5.021.203.841		15.276.220.000	18.411.590.000		18.411.590.000	
II.1	Mặt hướng Nam, đường ĐT.632			2.516,5						5.021.203.841		15.276.220.000	18.411.590.000		18.411.590.000	
11	1	24,52; 24,63	8	196,6	2.000.000	1,1	2.200.000	397.657	2.597.657	510.699.366	6.000.000	1.179.600.000	1.376.200.000	7.000.000	1.376.200.000	
12	2	24,63; 24,68	6	147,9	2.000.000	1,1	2.200.000	397.657	2.597.657	384.193.470	6.000.000	887.400.000	1.064.880.000	7.200.000	1.064.880.000	
13	3	24,68; 24,73	6	148,2	2.000.000	1,1	2.200.000	397.657	2.597.657	384.972.767	6.000.000	889.200.000	1.067.040.000	7.200.000	1.067.040.000	
14	4	24,73; 24,78	6	148,5	2.000.000	1,1	2.200.000	397.657	2.597.657	385.752.065	6.000.000	891.000.000	1.069.200.000	7.200.000	1.069.200.000	
15	5	24,78; 24,83	6	148,8	2.000.000	1,1	2.200.000	397.657	2.597.657	386.531.362	6.000.000	892.800.000	1.071.360.000	7.200.000	1.071.360.000	
16	6	24,83; 24,89	6	149,2	2.000.000	1,1	2.200.000	397.657	2.597.657	387.570.424	6.000.000	895.200.000	1.074.240.000	7.200.000	1.074.240.000	
17	7	24,89; 24,95	8	199,3	2.000.000	1,1	2.200.000	397.657	2.597.657	517.713.040	6.500.000	1.295.450.000	1.594.400.000	8.000.000	1.594.400.000	
18	8	25,05; 25,07	6	150,1	1.000.000	1,1	1.100.000	397.657	1.497.657	224.798.316	6.400.000	960.640.000	1.200.800.000	8.000.000	1.200.800.000	
19	9	25,07	6	150,4	1.000.000	1,1	1.100.000	397.657	1.497.657	225.247.613	6.000.000	902.400.000	1.082.880.000	7.200.000	1.082.880.000	
20	10	25,07; 25,06	6	150,4	1.000.000	1,1	1.100.000	397.657	1.497.657	225.247.613	6.000.000	902.400.000	1.082.880.000	7.200.000	1.082.880.000	
21	11	25,06	6	150,4	1.000.000	1,1	1.100.000	397.657	1.497.657	225.247.613	6.000.000	902.400.000	1.082.880.000	7.200.000	1.082.880.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Tiền sử dụng đất (đồng)			Chi phí đầu tư (đ/m2)	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m2)		Giá đất do Ban Quản lý DA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện đề nghị		Giá đất Phòng Tài Chính Kế hoạch đề nghị, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)		Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Hệ số Điều chỉnh giá đất năm 2021	Thành tiền (đ/m2)		Tổng chi phí đầu tư	đ/m2	Thành tiền	đ/m2		Thành tiền	đ/m2	
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=9+8	11=10*5	12	13=12*5	14	15	16=15*5	
22	12	25,06	6	150,4	1.000.000	1,1	1.100.000	397.657	1.497.657	225.247.613	6.000.000	902.400.000	1.082.880.000	7.200.000	1.082.880.000	
23	13	25,06	6	150,4	1.000.000	1,1	1.100.000	397.657	1.497.657	225.247.613	6.000.000	902.400.000	1.082.880.000	7.200.000	1.082.880.000	
24	14	25,06	6	150,3	1.000.000	1,1	1.100.000	397.657	1.497.657	225.097.847	6.000.000	901.800.000	1.082.160.000	7.200.000	1.082.160.000	
25	15	25,06; 250,6	6	150,3	1.000.000	1,1	1.100.000	397.657	1.497.657	225.097.847	6.000.000	901.800.000	1.082.160.000	7.200.000	1.082.160.000	
26	16	25,05; 25,02	7	175,3	1.000.000	1,1	1.100.000	397.657	1.497.657	262.539.272	6.100.000	1.069.330.000	1.314.750.000	7.500.000	1.314.750.000	
III	Thôn Bình Trị, trước trường THCS Mỹ Quang			4.845,3						3.445.769.012		22.013.800.000	23.634.640.000		23.634.640.000	
III.1	Mặt hướng Tây, đường quy hoạch bê tông 6m			2.266,1	1.891,6					1.611.552.878		10.909.150.000	12.049.000.000		12.049.000.000	
27	1	7,5; 16; 18,36	6,42; 7,02	124,8	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	88.752.394	5.300.000	661.440.000	748.800.000	6.000.000	748.800.000	
28	2	18,36; 19,27	7,14; 7,02	131,7	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	93.659.377	4.600.000	605.820.000	658.500.000	5.000.000	658.500.000	
29	3	19,27; 20,05	6,12; 6,07	118,0	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	83.916.526	4.600.000	542.800.000	590.000.000	5.000.000	590.000.000	
30	12	20,05; 21	7,14; 7,02	143,5	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	102.051.030	4.600.000	660.100.000	717.500.000	5.000.000	717.500.000	
31	13	21; 21,86	7,14; 7,02	149,9	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	106.602.434	4.600.000	689.540.000	749.500.000	5.000.000	749.500.000	
32	14	21,86; 21,50	5; 6,02	132,9	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	94.512.765	5.300.000	704.370.000	797.400.000	6.000.000	797.400.000	
33	15	21; 23,16	5; 6	136,4	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	97.001.815	5.300.000	722.920.000	818.400.000	6.000.000	818.400.000	
34	16	23,16; 23,76	6,04; 6	140,8	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	100.130.906	4.600.000	647.680.000	704.000.000	5.000.000	704.000.000	
35	17	23,76; 24,35	6,04; 6	144,3	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	102.619.955	4.600.000	663.780.000	721.500.000	5.000.000	721.500.000	
36	24	24,35; 24,95	6,04; 6	147,9	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	105.180.120	4.600.000	680.340.000	739.500.000	5.000.000	739.500.000	
37	25	24,95; 25,55	6,04; 6	151,5	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	107.740.286	4.600.000	696.900.000	757.500.000	5.000.000	757.500.000	
38	26	25,55; 25,03;	5; 8,29	183,1	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	130.212.847	5.000.000	915.500.000	1.098.600.000	6.000.000	1.098.600.000	
39	27	2,4; 18; 20,52	6; 7	141,3	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	100.486.484	5.200.000	734.760.000	847.800.000	6.000.000	847.800.000	
40	28	20,52; 20,86	7	144,8	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	102.975.534	4.600.000	666.080.000	724.000.000	5.000.000	724.000.000	
41	29	20,86; 21,21	7	147,2	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	104.682.310	4.600.000	677.120.000	736.000.000	5.000.000	736.000.000	
42	30	21,21; 21,62	5; 7	128,0	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	91.028.096	5.000.000	640.000.000	640.000.000	5.000.000	640.000.000	
III.2	Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch bê tông 7m			1.194,8						849.690.384		4.960.100.000	5.399.720.000		5.399.720.000	
43	4	20,10	6,02	120,6	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	85.765.534	4.500.000	542.700.000	554.760.000	4.600.000	554.760.000	
44	5	20,10	6,02; 6,01	120,6	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	85.765.534	4.500.000	542.700.000	554.760.000	4.600.000	554.760.000	
45	6	20,10	6,01	120,6	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	85.765.534	4.500.000	542.700.000	554.760.000	4.600.000	554.760.000	
46	7	20,1; 20,77	10; 6,02	160,6	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	114.211.814	4.000.000	642.400.000	642.400.000	4.000.000	642.400.000	
47	31	28; 28,01	6	168,1	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	119.545.492	4.000.000	672.400.000	773.260.000	4.600.000	773.260.000	
48	32	28,01	6	168,1	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	119.545.492	4.000.000	672.400.000	773.260.000	4.600.000	773.260.000	
49	33	28,01	6	168,1	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	119.545.492	4.000.000	672.400.000	773.260.000	4.600.000	773.260.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Tiền sử dụng đất (đồng)			Chi phí đầu tư (đ/m2)	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m2)		Giá đất do Ban Quản lý DA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện đề nghị		Giá đất Phòng Tài Chính Kế hoạch đề nghị, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)		Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Hệ số Điều chỉnh giá đất năm 2021	Thành tiền (đ/m2)		Tổng chi phí đầu tư	đ/m2	Thành tiền	đ/m2		Thành tiền	đ/m2	
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=9+8	11=10*5	12	13=12*5	14	15	16=15*5	
50	34	28,01	6	168,1	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	119.545.492	4.000.000	672.400.000	773.260.000	4.600.000	773.260.000	
III.3	Mặt hướng Nam, đường quy hoạch bê tông 7m			292,9						208.297.885		1.318.050.000	1.405.920.000		1.405.920.000	
51	22	20,57; 20,93	7,02; 7	148,7	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	105.749.046	4.500.000	669.150.000	713.760.000	4.800.000	713.760.000	
52	23	20,93; 20,29	7,02; 7	144,2	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	102.548.839	4.500.000	648.900.000	692.160.000	4.800.000	692.160.000	
III.4	Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch bê tông 6m			611,5						434.872.506		2.666.500.000	2.572.000.000		2.572.000.000	
53	18	18	7	126	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	89.605.782	4.500.000	567.000.000	567.000.000	4.500.000	567.000.000	
54	19	18	7	126	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	89.605.782	4.500.000	567.000.000	567.000.000	4.500.000	567.000.000	
55	20		7; 9,72	189	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	134.408.673	4.500.000	850.500.000	756.000.000	4.000.000	756.000.000	
56	21	24; 19,57	7,83; 9,04	170,5	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	121.252.269	4.000.000	682.000.000	682.000.000	4.000.000	682.000.000	
III.5	Mặt hướng Nam, đường quy hoạch bê tông 6m			480						341.355.360		2.160.000.000	2.208.000.000		2.208.000.000	
57	8	20	6,02	120	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	85.338.840	4.500.000	540.000.000	552.000.000	4.600.000	552.000.000	
58	9	20	6,02	120	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	85.338.840	4.500.000	540.000.000	552.000.000	4.600.000	552.000.000	
59	10	20	6,02	120	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	85.338.840	4.500.000	540.000.000	552.000.000	4.600.000	552.000.000	
60	11	20	6,02	120	285.000	1,1	313.500	397.657	711.157	85.338.840	4.500.000	540.000.000	552.000.000	4.600.000	552.000.000	

|

