

Số: /QĐ-UBND

Vân Canh, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng
đất ở tại 40 lô đất khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh,
huyện Vân Canh (đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 của Chính phủ sửa đổi Điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh để xây dựng hạ tầng Khu dân cư làng Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 2623/QĐ-UBND huyện Vân Canh ngày 07/09/2022 phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh năm 2022 (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2782/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 của UBND huyện Vân Canh về việc thành lập Hội đồng xác định giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất và giám sát việc bán đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND huyện Vân Canh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất tại Khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh (đợt 1);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 190/TTr-BQLDA ngày 16/9/2022 về việc xác định giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh (đợt 1) và đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 167/TTr-TCKH ngày 04/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm 40 lô đất tại khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh (đợt 1) để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất 40 lô đất ở tại khu dân cư Hiệp Hà (đợt 1) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Phòng Tư pháp, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Thanh tra huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Vân Canh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- CVP, C2;
- Lưu: VT, TK.

CHỦ TỊCH

Lương Đình Tiên

