

Số: 45/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP. Quy Nhơn.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ. Địa chỉ: Số 30 - 32 Thanh Niên, TT. Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Hoà, xã Mỹ Quang, Khu dân cư năm 2021 xã Mỹ Chánh Tây, xã Mỹ Cát và xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ,

- Số lượng: 60 lô,
- Diện tích: 10.172,9 m²,
- Tổng giá khởi điểm: 23.983.600.000 đồng.

Cụ thể các khu đất đấu giá:

3.1. Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Hoà: 05 lô

- Vị trí: Thôn Hội Khánh, xã Mỹ Hoà: 05 lô.

3.2 Khu dân cư năm 2021 xã Mỹ Chánh Tây: 09 lô

- Vị trí: Thôn Trung Thứ, xã Mỹ Chánh Tây: 05 lô,
- Vị trí: Thôn Trung Hiệp, xã Mỹ Chánh Tây: 01 lô.
- Vị trí: Thôn Trung Thuận, xã Mỹ Chánh Tây: 03 lô.

3.3 Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Quang: 2 lô

- Vị trí: Thôn Bình Trị (mặt hướng Nam, đường quy hoạch 7m): 02 lô.

3.4. Khu dân cư năm 2021 xã Mỹ Cát: 29 lô

- Vị trí: Thôn An Mỹ, xã Mỹ Cát (huyện quản lý): 19 lô;
- Vị trí: Thôn An Mỹ, xã Mỹ Cát (xã quản lý): 10 lô.

3.5. Khu dân cư năm 2021 xã Mỹ Lợi: 15 lô

- Vị trí: Thôn Phú Ninh Tây, xã Mỹ Lợi: 15 lô

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục kèm theo).

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất. Kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Thời gian xem tài sản: Từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

*** Tổ chức thành 03 phiên đấu giá.**

6. Phiên đấu giá thứ 1:

*** Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Hoà: 05 lô**

Số lượng: 05 lô; diện tích: 999,6m²; giá khởi điểm: 3.488.100.000 đồng .

- Vị trí: Thôn Hội Khánh, xã Mỹ Hoà:

+ Mặt hướng Đông, đường ĐT 638 (Chương Hoà – Long Vân) - quy hoạch đường gom lộ giới 5m: từ lô số 1 đến lô số 5.

*** Khu dân cư năm 2021 xã Mỹ Chánh Tây: 09 lô**

Số lượng: 09 lô; diện tích: 1.779,4 m²; giá khởi điểm: 2.367.560.000 đồng .

- Vị trí: Thôn Trung Thứ: 05 lô

+ Mặt hướng Nam, đường bê tông lộ giới 10m: lô số 01 và lô số 04.

+ Mặt hướng Bắc, đường ĐT 632: lô số 01.

- Vị trí: Thôn Trung Hiệp: 01 lô

+ Mặt hướng Đông, đường bê tông lộ giới 8,4m: lô 01.

- Vị trí: Thôn Trung Thuận: 03 lô

+ Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 13,6m: từ lô 1 đến lô 3.

*** Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Quang: 2 lô**

Số lượng 2 lô, diện tích 312,8m²; giá khởi điểm 625.600.000 đồng.

- Vị trí: Thôn Bình Trị, mặt hướng Nam, đường quy hoạch 7m: lô 38 và lô 41.

6.1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 17/12/2021 tại Nhà thi đấu đa năng huyện Phù Mỹ (Khối phố An Lạc Đông 1, TT Phù Mỹ).

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

- Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 16h00 ngày 13/12/2021.

- Tại BQL Dự án đầu tư XD và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ (số 30-32 Thanh Niên, TT Phù Mỹ): Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 14/12/2021.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h00 ngày 14/12/2021.

6.4. Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 17/12/2021.

7. Phiên đấu giá thứ 2: Khu dân cư năm 2021 xã Mỹ Lợi

Số lượng: 15 lô; diện tích: 1.890,0m² ; giá khởi điểm: 7.938.000.000 đồng.

- Vị trí: Thôn Phú Ninh Tây, xã Mỹ Lợi.

+ Mặt hướng Đông, đường ĐT 632 (đường gom lộ giới 5,0m): từ lô số 01 đến lô số 15.

7.1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h00 ngày 23/12/2021 tại UBND xã Mỹ Lợi.

7.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

- Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 16h00 ngày 18/12/2021.

- Tại UBND xã Mỹ Lợi: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 20/12/2021.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h00 ngày 20/12/2021.

7.4. Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 23/12/2021.

8. Phiên đấu giá thứ 3: Khu dân cư năm 2021 xã Mỹ Cát

Số lượng: 29 lô; diện tích: 5.194,1m²; giá khởi điểm: 10.189.940.000 đồng.

- Vị trí: Thôn An Mỹ, xã Mỹ Cát (huyện quản lý):

+ Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 14m: từ lô số Cl -1 đến lô số Cl-6.

+ Mặt hướng Nam, đường quy hoạch lộ giới 12m: từ lô số Cl-17 đến lô số Cl-22.

+ Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 12m: từ lô số C6 -1 đến lô số C6-7.

- Vị trí: Thôn An Mỹ, xã Mỹ Cát (xã quản lý):

+ Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 14m: từ lô số Cl -7 đến lô số Cl-12.

+ Mặt hướng Nam, đường quy hoạch lộ giới 12m: từ lô số Cl-13 đến lô số Cl-16.

8.1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 24/12/2021 tại UBND xã Mỹ Cát.

8.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

- Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 16h00 ngày 20/12/2021.

- Tại UBND xã Mỹ Cát: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 21/12/2021.

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h00 ngày 21/12/2021.

8.4. Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 24/12/2021.

9. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này; tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **115002781641** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN Bình Định; hoặc STK: **412704065558888** tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) - CN Bình Định; hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định.

10. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng pháp luật cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở, có nhu cầu: Liên hệ Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP Quy Nhơn để mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, ghi phiếu trả giá, nộp hồ sơ hợp lệ trong thời gian quy định theo thông báo.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

+ 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,

+ 01 CMND hoặc CCCD (đối với tổ chức: 01 đăng ký thành lập sao y),

+ 01 phiếu thu tiền hồ sơ,

+ 01 phiếu thu tiền đặt trước (bản gốc), khách hàng nộp riêng theo từng lô đất,

+ 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1: thấp nhất phải bằng giá khởi điểm).

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bám chung, bỏ vào bì thư dán và bảo mật; nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã được niêm phong.

*** Khách hàng khi mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia đấu giá phải thực hiện phòng chống dịch Covid 19 theo quy định hiện hành và theo quy định của Tổ chức đấu giá.**

Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP Quy Nhơn, Bình Định hoặc ĐT: **0911292557; 0905824457**;

Nơi niêm yết:

- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Hòa;
- UBND xã Mỹ Chánh Tây;
- UBND xã Mỹ Cát;
- UBND xã Mỹ Lợi;
- UBND xã Mỹ Quang;
- Báo tuổi trẻ (TB);
- Sở Tư Pháp (TB);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia ĐGTS (TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.



Nguyễn Quốc Thịnh



PHỤ LỤC I

VỊ TRÍ, SỐ LÔ, KÍCH THƯỚC, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT TẠI KHU QHDC NĂM 2020 XÃ MỸ HÒA, XÃ MỸ QUANG, KHU QHDC NĂM 2021 XÃ MỸ CHÁNH TÂY, HUYỆN PHÙ MỸ
(Kèm theo Thông báo số 45/TB-ĐG ngày 26/11/2021 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m ²)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú	
		Dài	Rộng		đ/m ²	Thành tiền					
A	Xã Mỹ Chánh Tây			1.779,4		2.367.560.000				Từ ngày có thông báo đến 16h00 ngày 14/12/2021	Từ 9h30 ngày 17/12/2021
I	Thôn Trung Thứ			929		1.280.560.000					
I.1	Mặt hướng Nam, đường bê tông lộ giới 10 m			769,2		769.200.000					
1	1	35;35,7	1,96;9	191,7	1.000.000	191.700.000	38.000.000	100.000	4.000.000		
2	2	35	5,5	192,5	1.000.000	192.500.000	38.000.000	100.000	4.000.000		
3	3	35	5,5	192,5	1.000.000	192.500.000	38.000.000	100.000	4.000.000		
4	4	35	5,5	192,5	1.000.000	192.500.000	38.000.000	100.000	4.000.000		
I.2	Mặt hướng Bắc, tính lộ DT 632			159,8		511.360.000					
5	1	16,96;14,99	10;10,91	159,8	3.200.000	511.360.000	102.000.000	500.000	12.000.000		
II	Thôn Trung Hiệp, mặt hướng Đông, đường bê tông lộ giới 8,4m			168,4		336.800.000					
6	1	13,49;19,42	10,34;11,16	168,4	2.000.000	336.800.000	67.000.000	200.000	8.000.000		
III	Thôn Trung Thuận, mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 13,6m			682		750.200.000					
7	1	39,39;39,47	5,97;6	226,8	1.100.000	249.480.000	45.000.000	200.000	6.000.000		
8	2	39,47;39,57	5,97;6	227,3	1.100.000	250.030.000	50.000.000	200.000	6.000.000		
9	3	39,57;39,66	5,97;6	227,9	1.100.000	250.690.000	50.000.000	200.000	6.000.000		
B	Xã Mỹ Quang					625.600.000					
	Khu dân cư thôn Bình Trị (phía Tây suối) Mặt hướng Nam, đường quy hoạch 7m			312,8							
10	38	24,0	6,0	168,4	2.000.000	336.800.000	67.000.000	200.000	8.000.000		
11	41	24,0	7,0	144,4	2.000.000	288.800.000	57.000.000	200.000	6.000.000		
C	Xã Mỹ Hòa										
I	Thôn Hội Khánh, mặt hướng Đông, đường DT 638 (Chương Hoà-Long Vân), quy hoạch đường gom 5m			996,6		3.488.100.000					
12	1	25,0	7,5	187,5	3.500.000	656.250.000	130.000.000	500.000	14.000.000		
13	2	25,0	7,5	187,5	3.500.000	656.250.000	130.000.000	500.000	14.000.000		
14	3	25,0	7,5	187,5	3.500.000	656.250.000	130.000.000	500.000	14.000.000		
15	4	25,0	7,5	187,5	3.500.000	656.250.000	130.000.000	500.000	14.000.000		
16	5	25,0	9,8	246,6	3.500.000	863.100.000	172.000.000	500.000	18.000.000		
	Tổng cộng			3.088,80		5.855.660.000,00	1.282.000.000	4.600.000			

PHỤ LỤC II
VỊ TRÍ, SỐ LÔ KÍCH THƯỚC, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT TẠI KHU QHDC NĂM 2021
XÃ MỸ LỢI, HUYỆN PHÙ MỸ

(Kèm theo Thông báo số 45/TB-ĐG ngày 26/11/2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh)



STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m ²)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú	
		Dài	Rộng		đ/m ²	Thành tiền				Thời gian bán và nhận hồ sơ	Thời gian tổ chức đấu giá
A	Quý đất UBND xã quản lý			1.890		7.938.000.000				Thời gian bán và nhận hồ sơ	Thời gian tổ chức đấu giá
I	Thôn Phú Ninh Tây, Mặt hướng Đông, đường			1.890		7.938.000.000					
1	1	21	6	126	4.200.000	529.200.000	105.000.000	500.000	12.000.000	Từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày 20/12/2021	Từ 09h30 ngày 23/12/2021
2	2	21	6	126	4.200.000	529.200.000	105.000.000	500.000	12.000.000		
3	3	21	6	126	4.200.000	529.200.000	105.000.000	500.000	12.000.000		
4	4	21	6	126	4.200.000	529.200.000	105.000.000	500.000	12.000.000		
5	5	21	6	126	4.200.000	529.200.000	105.000.000	500.000	12.000.000		
6	6	21	6	126	4.200.000	529.200.000	105.000.000	500.000	12.000.000		
7	7	21	6	126	4.200.000	529.200.000	105.000.000	500.000	12.000.000		
8	8	21	6	126	4.200.000	529.200.000	105.000.000	500.000	12.000.000		
9	9	21	6	126	4.200.000	529.200.000	105.000.000	500.000	12.000.000		
10	10	21	6	126	4.200.000	529.200.000	105.000.000	500.000	12.000.000		
11	11	21	6	126	4.200.000	529.200.000	105.000.000	500.000	12.000.000		
12	12	21	6	126	4.200.000	529.200.000	105.000.000	500.000	12.000.000		
13	13	21	6	126	4.200.000	529.200.000	105.000.000	500.000	12.000.000		
14	14	21	6	126	4.200.000	529.200.000	105.000.000	500.000	12.000.000		
15	15	21	6	126	4.200.000	529.200.000	105.000.000	500.000	12.000.000		
Tổng cộng				1.890		7.938.000.000	1.575.000.000	7.500.000			

PHỤ LỤC III
VỊ TRÍ, SỐ LÔ, KÍCH THƯỚC, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT TẠI KHU QHDC NĂM 2021
XÃ MỸ CÁT, HUYỆN PHÙ MỸ

(Kèm theo Thông báo số 45/TB-ĐG ngày 26/11/2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh)



STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m ²)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá	Ghi chú	
		Dài	Rộng		đ/m ²	Thành tiền (đồng)					
A	Quỹ đất huyện quản lý (I+II+III)			3.426,5		6.593.860.000				Thời gian bán và nhận hồ sơ	Thời gian tổ chức đấu giá
I	Thôn An Mỹ, mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 14m			1.065,4		2.343.880.000					
1	CI-1	18,97;12,12	5,77;11,25	185,1	2.200.000	407.220.000	80.000.000	200.000	10.000.000	Từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày 21/12/2021	Từ 9h30 ngày 24/12/2021
2	CI-2	18,97;20,44	8,58;8,5	167,5	2.200.000	368.500.000	71.000.000	200.000	8.000.000		
3	CI-3	20,7;20,44	8,58;8,55	174,8	2.200.000	384.560.000	75.000.000	200.000	8.000.000		
4	CI-4	20,97;20,7	8,58	177,1	2.200.000	389.620.000	75.000.000	200.000	8.000.000		
5	CI-5	21,23;20,97	8,58;	179,3	2.200.000	394.460.000	75.000.000	200.000	8.000.000		
6	CI-6	21,50;21,23	8,58	181,6	2.200.000	399.520.000	75.000.000	200.000	8.000.000		
II	Thôn An Mỹ, mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 12m			1177,2		2.118.960.000					
7	C6-1	12,21;6,49	7,61;11,92	132,4	1.800.000	238.320.000	45.000.000	200.000	6.000.000		
8	C6-2	12,9;12,21	11;11,02	138,1	1.800.000	248.580.000	45.000.000	200.000	6.000.000		
9	C6-3	16;12,90	11;6,06	162,4	1.800.000	292.320.000	55.000.000	200.000	6.000.000		
10	C6-4	16,09;16	10	164,9	1.800.000	296.820.000	55.000.000	200.000	6.000.000		
11	C6-5	17,78;16,99	10	173,8	1.800.000	312.840.000	60.000.000	200.000	8.000.000		
12	C6-6	18,25;17,78	10	180,1	1.800.000	324.180.000	60.000.000	200.000	8.000.000		
13	C6-7	15,94;18,25	14,3;8,25	225,5	1.800.000	405.900.000	80.000.000	200.000	10.000.000		
III	Thôn An Mỹ, mặt hướng Nam, đường quy hoạch lộ giới 12m			1.183,9		2.131.020.000					
14	CI-17	22,81;22,43	7,53	169,7	1.800.000	305.460.000	60.000.000	200.000	8.000.000		
15	CI-18	22,43;20,8	8,04	172,9	1.800.000	311.220.000	60.000.000	200.000	8.000.000		
16	CI-19	20,8;18,84	9,64	190,3	1.800.000	342.540.000	65.000.000	200.000	8.000.000		
17	CI-20	18,84;16,42	11,95	209,8	1.800.000	377.640.000	75.000.000	200.000	8.000.000		
18	CI-21	16,42;13,87	12,56	189,3	1.800.000	340.740.000	65.000.000	200.000	8.000.000		
19	CI-22	13,87;7,61	15,26	251,9	1.800.000	453.420.000	80.000.000	200.000	10.000.000		
B	Quỹ đất xã quản lý (I+II)			1.767,6		3.596.080.000					
I	Thôn An Mỹ, mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 14m			1.036		2.279.200.000					
20	CI-7	21,45;21,5	8,04	171,8	2.200.000	377.960.000	75.000.000	200.000	8.000.000		
21	CI-8	21,95;21,45	7,50	162,8	2.200.000	358.160.000	71.000.000	200.000	8.000.000		
22	CI-9	22,29;21,95	7,50	165,9	2.200.000	364.980.000	71.000.000	200.000	8.000.000		
23	CI-10	22,63;22,29	7,50	168,5	2.200.000	370.700.000	71.000.000	200.000	8.000.000		
24	CI-11	22,97;22,63	7,50	171,0	2.200.000	376.200.000	75.000.000	200.000	8.000.000		
25	CI-12	18,37;22,97	4;9,01	196,0	2.200.000	431.200.000	80.000.000	200.000	10.000.000		
II	Thôn An Mỹ, mặt hướng Nam, đường quy hoạch lộ giới 12m			731,6		1.316.880.000					
26	CI-13	19,43;23,97	4,04;6,72	205,3	1.800.000	369.540.000	71.000.000	200.000	8.000.000		
27	CI-14	23,97;23,58	7,53	178,3	1.800.000	320.940.000	60.000.000	200.000	8.000.000		
28	CI-15	23,58;23,2	7,53	175,4	1.800.000	315.720.000	60.000.000	200.000	8.000.000		
29	CI-16	23,2;22,81	7,53	172,6	1.800.000	310.680.000	60.000.000	200.000	8.000.000		
Tổng cộng: (A+B)				5.194,1		10.189.940.000	1.950.000.000	5.800.000			

