

SỔ TƯ PHÁP

Số: 4.595
Ngày: 29/4/2025
Chuyên: ...
Số và ký hiệu H:

Số: 16/2025/TBĐG-BP

Bình Định, ngày 29 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Quyền sử dụng đất đối với 98 lô đất ở tại Khu dân xã Tây Thuận, khu dân cư xen kẽ xã Tây Phú và khu dân cư thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 98 lô đất ở tại Khu dân xã Tây Thuận, khu dân cư xen kẽ xã Tây Phú và khu dân cư thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn (theo Phụ lục lô đất đính kèm).

- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 98 lô

+ Khu dân cư xã Tây Thuận: 88 lô, diện tích: 19.678,7m².

+ Khu dân cư xen kẽ xã Tây Phú: 04 lô, diện tích: 573,4m².

+ Khu dân cư thị trấn Phú Phong: 06 lô, diện tích: 599,4m².

- Tổng giá khởi điểm: **24.392.052.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, ba trăm chín mươi hai triệu, không trăm năm mươi hai nghìn đồng); Giá khởi điểm chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo quy định.

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của từng phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo thông báo đấu giá số 16/2025/TBĐG-BP ngày 29/04/2025)

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn.

Địa chỉ: Số 185 Đồng Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :

Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, P. Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

4.1 Phiên đấu giá ngày: 20/05/2025 (Thứ ba) gồm 47 lô đất tại KDC xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày **14/05/2025**.

+ Tại UBND xã Tây Thuận: Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày **15/05/2025** (Thứ năm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16^h00', ngày **15/05/2025**.

- Tổ chức đấu giá: từ 07^h30', ngày **20/05/2025** (Thứ ba), tại UBND xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn.

4.2 Phiên đấu giá ngày: 24/05/2025 (Thứ bảy) gồm 04 lô đất KDC xen kẽ xã Tây Phú và 06 lô KDC thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày **20/05/2025**.

+ Tại UBND thị trấn Phú Phong: **Từ 08^h00' đến 16^h00'**, ngày **21/05/2025 (Thứ tư)**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16^h00', ngày **21/05/2025**.

- Tổ chức đấu giá: từ 07^h30', ngày **24/05/2025 (Thứ bảy)**, tại UBND thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

4.3 Phiên đấu giá ngày: 29/05/2025 (Thứ năm) gồm 41 lô đất tại KDC xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày **23/05/2025**.

+ Tại UBND xã Tây Thuận: **Từ 08^h00' đến 16^h00'**, ngày **26/05/2025 (Thứ hai)**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16^h00', ngày **26/05/2025**.

- Tổ chức đấu giá: từ 07^h30', ngày **29/05/2025 (Thứ năm)**, tại UBND xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn.

4.4 Các phiên đấu tiếp theo:

- Các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá của phiên trước sẽ được tiếp tục thu hồ sơ đăng ký và tổ chức đấu giá ở các phiên đấu giá tiếp theo.

- Sau khi kết thúc 3 phiên đấu giá chính thức nêu trên nếu còn các lô đất đấu không thành hoặc không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá thì sẽ thu hồ sơ và tổ chức đấu giá cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục đến trước 16h00 thứ 2 hàng tuần.

+ Tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tây Sơn: **Từ 08^h00' đến 16^h00'** thứ 3 hàng tuần.

- Thời gian và địa điểm đấu giá: bắt đầu từ 08^h00 ngày thứ sáu hàng tuần tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tây Sơn.

Lưu ý: Các phiên đấu giá tiếp theo sẽ được tổ chức liên tục cho đến khi tất cả các lô đất đều bán đấu giá thành hoặc có thông báo mới.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, anh chị em ruột: không được đăng ký và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá **trong cùng 01 lô đất**.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.
- Khách hàng tham gia đấu giá các lô đất tại khu dân cư xen kẽ Khối 3 và Khối 5 thị trấn Phú Phong theo Phụ lục 3 kèm thông báo này phải là các cá nhân đang sử dụng đất liền kề với lô đất, thửa đất đưa ra đấu giá.

- Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);
- + 01 bản photo Căn cước công dân/ hộ chiếu/ thẻ ngành Công An, Quân Đội (còn thời hiệu);
- + 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;
- + 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;
- + 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

→ Các loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì Zip do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Khách hàng sử dụng bút bi xanh, mà mực không thể xóa được; *Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.*

6. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + **Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú.**

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã hoặc thị trấn. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã/ thị trấn...).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể, hoặc chỉ ghi tên huyện: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã/ thị trấn);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ. Trường hợp: khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền Thông báo.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước, ...

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: **khởi điểm**, một bước, hai bước, ba bước, ...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

+ **Lưu ý:**

* **Cách trả giá đúng:** nếu trả bằng giá khởi điểm: thì phải ghi “0” ở mục bằng số và ghi chữ “**khởi điểm**” ở mục bằng chữ.

8. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm ít nhất 01 (một) bước giá (theo phụ lục lô đất).

- Trường hợp các khách hàng được tham gia vòng đấu bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá có giá trả cao nhất, nhưng thấp hơn giá khởi điểm cộng một bước giá mà không có bất kì khách hàng nào trả thêm thì lô đất đó đấu giá không thành (lô đất này sẽ được tổ chức đấu giá đợt sau).

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, P. Hải Cảng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn.

Địa chỉ: Số 185 đường Đống Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- UBND xã Tây Thuận, UBND xã Tây Phú; UBND thị trấn Phú Phong.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp, Sở Tài chính đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của cơ quan
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện Tây Sơn – niêm yết
- UBND xã Tây Thuận – niêm yết;
- UBND xã Tây Phú – niêm yết;
- UBND thị trấn Phú Phong – niêm yết;
- Đài phát thanh huyện Tây Sơn phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết, lưu Công ty.



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC 1

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ XÃ TÂY THUẬN, HUYỆN TÂY SƠN

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày 14/05/2025.

+ Tại UBND xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn: Từ 08h00' đến 16h00', ngày 15/05/2025 (Thứ 5).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 07h30 ngày 20/5/2025 (Thứ 3) tại UBND xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TĐĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
						đồng/m ²	đồng/lô				
A	KHU DÂN CƯ XÃ TÂY THUẬN										
I	Khu xóm 5, thôn Tiên Thuận										
a	Khu OLK-01										
1	Đường BTXM	30m	Lô 1 (2077)	30	211,4	1.000.000	211.400.000	42.000.000	7.000.000	100.000	
2	Đường BTXM	30m	Lô 2 (2076)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
3	Đường BTXM	30m	Lô 3 (2075)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
4	Đường BTXM	30m	Lô 4 (2074)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
5	Đường BTXM	30m	Lô 5 (2073)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
6	Đường BTXM	30m	Lô 6 (2072)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
7	Đường BTXM	30m	Lô 7 (2071)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
8	Đường BTXM	30m	Lô 8 (2070)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
9	Đường BTXM	30m	Lô 9 (2069)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	



STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TBĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
						đồng/m ²	đồng/lô				
10	Đường BTXM	30m	Lô 10 (2068)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
11	Đường BTXM	30m	Lô 11 (2067)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
12	Đường BTXM	30m	Lô 12 (2066)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
13	Đường BTXM	30m	Lô 13 (2065)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
14	Đường BTXM	30m	Lô 14 (2064)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
15	Đường BTXM	30m	Lô 15 (2063)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
b	Khu OLK-02								-		
16	Đường BTXM	30m	Lô 1 (2048)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
17	Đường BTXM	30m	Lô 2 (2049)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
18	Đường BTXM	30m	Lô 3 (2050)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
19	Đường BTXM	30m	Lô 4 (2051)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
20	Đường BTXM	30m	Lô 5 (2052)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
21	Đường BTXM	30m	Lô 6 (2053)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
22	Đường BTXM	30m	Lô 7 (2054)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
23	Đường BTXM	30m	Lô 8 (2055)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
24	Đường BTXM	30m	Lô 9 (2056)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	



STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TĐĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
						đồng/m ²	đồng/lô				
25	Đường BTXM	30m	Lô 10 (2057)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
26	Đường BTXM	30m	Lô 11 (2058)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
27	Đường BTXM	30m	Lô 12 (2059)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
28	Đường BTXM	30m	Lô 13 (2060)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
29	Đường BTXM	30m	Lô 14 (2061)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
30	Đường BTXM	30m	Lô 15 (2062)	30	189,0	1.000.000	189.000.000	37.000.000	6.000.000	100.000	
II	Khu xóm 1 - Khu B, thôn Hòa Thuận								-		
a	Khu OLK-01								-		
31	Đường BTXM	30m	Lô 1 (1107)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
32	Đường BTXM	30m	Lô 2 (1106)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
33	Đường BTXM	30m	Lô 3 (1105)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
34	Đường BTXM	30m	Lô 4 (1104)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
35	Đường BTXM	30m	Lô 5 (1103)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
36	Đường BTXM	30m	Lô 6 (1102)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
37	Đường BTXM	30m	Lô 7 (1101)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
38	Đường BTXM	30m	Lô 8 (1100)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	

T.H.C. ANH

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TĐĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
						đồng/m ²	đồng/lô				
39	Đường BTXM	30m	Lô 9 (1099)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
40	Đường BTXM	30m	Lô 10 (1098)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
41	Đường BTXM	30m	Lô 11 (1097)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
42	Đường BTXM	30m	Lô 12 (1096)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
43	Đường BTXM	30m	Lô 13 (1095)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
44	Đường BTXM	30m	Lô 14 (1094)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
45	Đường BTXM	30m	Lô 15 (1093)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
46	Đường BTXM	30m	Lô 16 (1092)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
47	Đường BTXM	30m	Lô 17 (1091)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
TỔNG CỘNG					9.772,4		9.772.400.000	1.931.000.000		4.700.000	



GIÁM ĐỐC

ĐÀO ĐỨC THỌ

PHỤ LỤC 2

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ XEN KẼ XÃ TÂY PHÚ VÀ KHU DÂN CƯ TT PHÚ PHONG, HUYỆN TÂY SƠN

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày 20/05/2025.

+ Tại UBND TT Phú Phong, huyện Tây Sơn: Từ 08h00' đến 16h00', ngày 21/05/2025 (Thứ 4).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 07h30 ngày 24/5/2025 (Thứ 7) tại UBND TT Phú Phong, huyện Tây Sơn

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TĐĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
						đồng/m ²	đồng/lô				
B	KHU DÂN CƯ XEN KÊ XÃ TÂY PHÚ										
*	Thôn Phú Hiệp, xã Tây Phú										
1	Đường BTXM	6m	1643	13	119,6	1.800.000	215.280.000	43.000.000	7.000.000	100.000	
2	Đường BTXM	6m	1644	13	155,7	1.800.000	280.260.000	56.000.000	9.000.000	100.000	
3	Đường BTXM	8m	1645	13	142,9	1.800.000	257.220.000	51.000.000	8.000.000	100.000	
4	Đường BTXM	8m	1646	13	155,2	1.800.000	279.360.000	55.000.000	9.000.000	100.000	
C	KHU DÂN CƯ THỊ TRẤN PHÚ PHONG								-		
*	Khu dân cư Khối 1, thị trấn Phú Phong								-		
5	Đường BTXM	14m	470	12	185,5	6.240.000	1.157.520.000	231.000.000	24.000.000	200.000	
6	Đường BTXM	14m	479	12	218,3	6.240.000	1.362.192.000	272.000.000	28.000.000	200.000	
*	Khu dân cư Lý Thái, Khối 5, thị trấn Phú Phong								-		
7	Đường Phan Huy Ích	14m	272	40	97,1	7.200.000	699.120.000	139.000.000	21.000.000	100.000	
TỔNG CỘNG					1.074,3		4.250.952.000	847.000.000		900.000	



GIÁM ĐỐC

ĐÀO ĐỨC THỌ

PHỤ LỤC 3

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ XEN KÊ TT PHÚ PHONG, HUYỆN TÂY SƠN

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày 20/05/2025.

+ Tại UBND TT Phú Phong, huyện Tây Sơn: Từ 08h00' đến 16h00', ngày 21/05/2025 (Thứ 4).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 07h30 ngày 24/5/2025 (Thứ 7) tại UBND TT Phú Phong, huyện Tây Sơn

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TĐĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
						đồng/m ²	đồng/lô				
C	KHU DÂN CƯ THỊ TRẤN PHÚ PHONG								-		
*	Khu dân cư xen kẽ Khối 5, thị trấn Phú Phong								-		
1	Đường BTXM	Thửa đất liền kề giữa 2 thửa đất số 61 và 62, tờ bản đồ số 40	Lô 1	40	39,1	4.000.000	156.400.000	31.000.000	5.000.000	100.000	
*	Khu dân cư xen kẽ Khối 3, thị trấn Phú Phong								-		
2	Hẻm 151 đường Trần Quang Diệu	Thửa đất liền kề giữa 3 thửa đất số 151; 149; 91, tờ bản đồ số 29	Lô 2	29	18,0	5.500.000	99.000.000	19.000.000	3.000.000	100.000	
3	Hẻm 151 đường Trần Quang Diệu	Thửa đất liền kề giữa 5 thửa đất số 131; 257; 130; 126; 240, tờ bản đồ số 29	315	29	41,4	5.000.000	207.000.000	41.000.000	7.000.000	100.000	
TỔNG CỘNG					98,5		462.400.000	91.000.000		300.000	

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá các lô đất tại khu dân cư xen kẽ Khối 3 và Khối 5 thị trấn Phú Phong theo Phụ lục này phải là các cá nhân đang sử dụng đất liền kề với lô đất, thửa đất đưa ra đấu giá đó.



GIÁM ĐỐC

ĐÀO ĐỨC THỌ

PHỤ LỤC 4

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ XÃ TÂY THUẬN, HUYỆN TÂY SƠN

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày 23/05/2025.

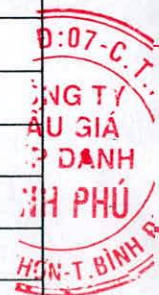
+ Tại UBND xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn: Từ 08h00' đến 16h00', ngày 26/05/2025 (Thứ 2).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 07h30 ngày 29/5/2025 (Thứ 5) tại UBND xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TĐĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
						đồng/m ²	đồng/lô				
A	KHU DÂN CƯ XÃ TÂY THUẬN										
II	Khu xóm 1 - Khu B, thôn Hòa Thuận										
b	Khu OLK-02										
1	Đường BTXM	30m	Lô 1 (1090)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
2	Đường BTXM	30m	Lô 2 (1089)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
3	Đường BTXM	30m	Lô 3 (1088)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
4	Đường BTXM	30m	Lô 4 (1087)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
5	Đường BTXM	30m	Lô 5 (1086)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
6	Đường BTXM	30m	Lô 6 (1085)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
7	Đường BTXM	30m	Lô 7 (1084)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
8	Đường BTXM	30m	Lô 8 (1083)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
c	Khu OLK-04								-		
9	Đường BTXM	30m	Lô 1 (1057)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
10	Đường BTXM	30m	Lô 2 (1058)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
11	Đường BTXM	30m	Lô 3 (1059)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
12	Đường BTXM	30m	Lô 4 (1060)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
13	Đường BTXM	30m	Lô 5 (1061)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	



STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TBD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
						đồng/m ²	đồng/lô				
14	Đường BTXM	30m	Lô 6 (1062)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
15	Đường BTXM	30m	Lô 7 (1063)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
16	Đường BTXM	30m	Lô 8 (1064)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
17	Đường BTXM	30m	Lô 9 (1065)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
18	Đường BTXM	30m	Lô 10 (1066)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
19	Đường BTXM	30m	Lô 11 (1067)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
20	Đường BTXM	30m	Lô 12 (1068)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
21	Đường BTXM	30m	Lô 13 (1069)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
22	Đường BTXM	30m	Lô 14 (1070)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
23	Đường BTXM	30m	Lô 15 (1071)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
24	Đường BTXM	30m	Lô 16 (1072)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
25	Đường BTXM	30m	Lô 17 (1073)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
d	Khu OLK-05								-		
26	Đường BTXM	30m	Lô 1 (1074)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
27	Đường BTXM	30m	Lô 2 (1075)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
28	Đường BTXM	30m	Lô 3 (1076)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
29	Đường BTXM	30m	Lô 4 (1077)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
30	Đường BTXM	30m	Lô 5 (1078)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
31	Đường BTXM	30m	Lô 6 (1079)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
32	Đường BTXM	30m	Lô 7 (1080)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
33	Đường BTXM	30m	Lô 8 (1081)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
34	Đường BTXM	30m	Lô 9 (1082)	38	232,0	1.000.000	232.000.000	46.000.000	7.000.000	100.000	
e	Khu OLK-06								-		



STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TBD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
						đồng/m ²	đồng/lô				
35	Đường BTXM	30m	Lô 1 (740)	38	314,3	1.000.000	314.300.000	62.000.000	10.000.000	100.000	
36	Đường BTXM	30m	Lô 2 (741)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
37	Đường BTXM	30m	Lô 3 (742)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
38	Đường BTXM	30m	Lô 4 (743)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
39	Đường BTXM	30m	Lô 5 (744)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
40	Đường BTXM	30m	Lô 6 (745)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
41	Đường BTXM	30m	Lô 7 (746)	38	240,0	1.000.000	240.000.000	48.000.000	8.000.000	100.000	
TỔNG CỘNG					9.906,3		9.906.300.000	1.980.000.000			



GIÁM ĐỐC

ĐÀO ĐỨC THỌ

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT (Trích lục chính lý)

Số: / TLVP

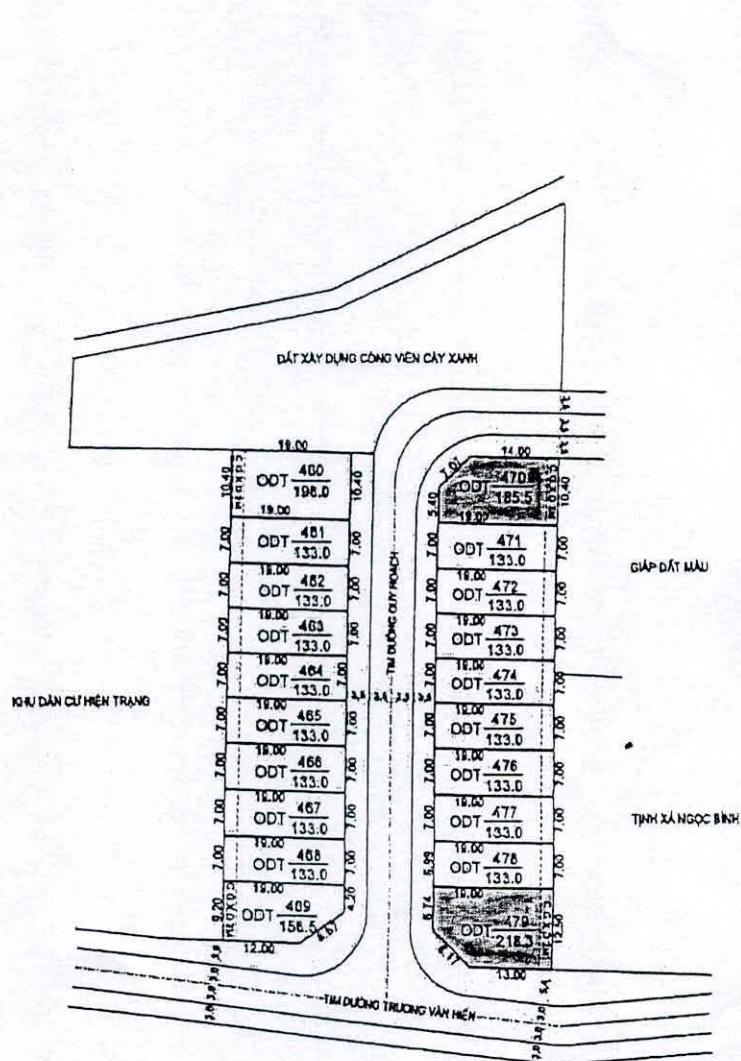
TỶ LỆ:

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500

KHU DÂN CƯ TẠI THỊ TRẤN PHÚ PHONG NĂM 2020

Từ thửa đất số: 460 đến thửa đất số 479, tờ bản đồ địa chính số: 12

Địa điểm: Khối 1, Thị trấn Phú Phong - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



PHÂN LÔ CHI TIẾT

Tổng số lô: 20 lô

Tổng diện tích: 2.886,3 m²

Loại đất: Đất ở đô thị

CHỮ DẪN

- Ranh giới thửa đất quy hoạch
- Chỉ giới xây dựng (C.G.X.D)
- ODT 460 / 198.0 Loại đất Số thửa / Diện tích

CN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI HUYỆN TÂY SƠN

Ngày 10 tháng 02 năm 2023

Người thực hiện

Nguyễn Văn Ty

Ngày 10 tháng 02 năm 2023

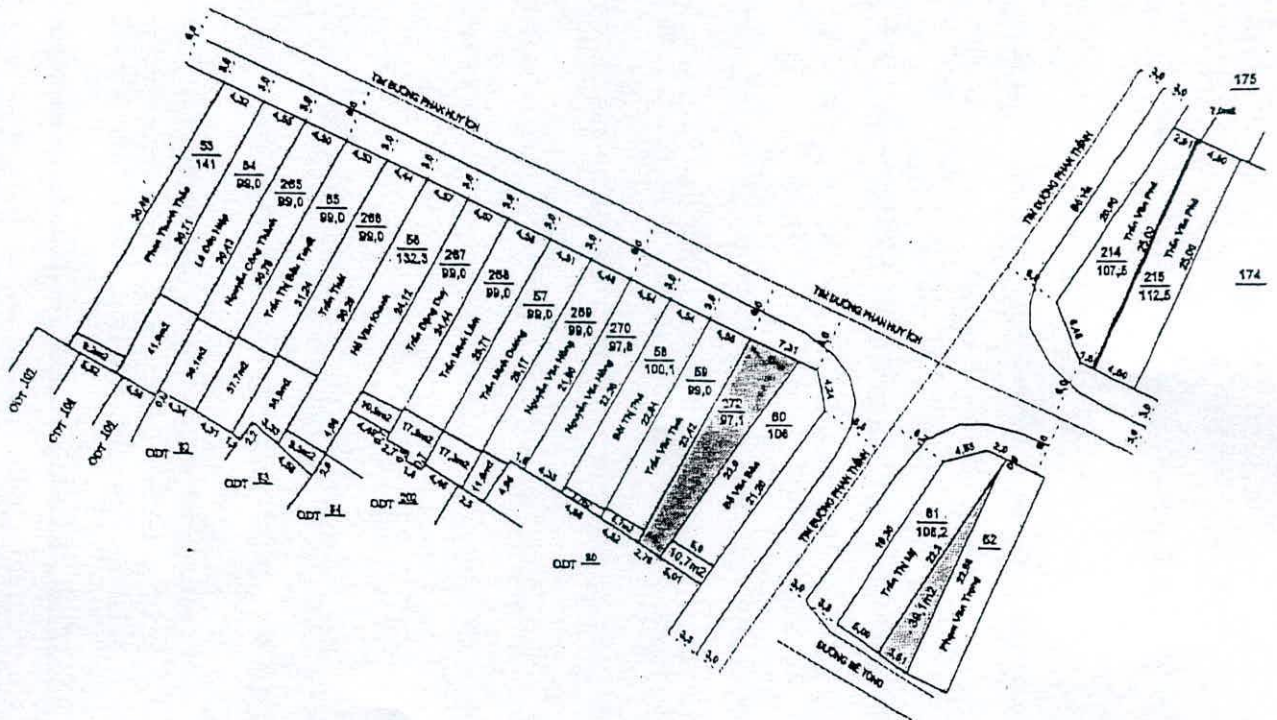
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (Trích đo chính lý)

TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐẤT Ở XEN KÊ TRONG KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU

Khu đất thuộc thửa đất số: 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 214, 272; tờ bản đồ địa chính số: 40

Địa điểm: Khối 5 - TT Phú Phong - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



GHI CHÚ

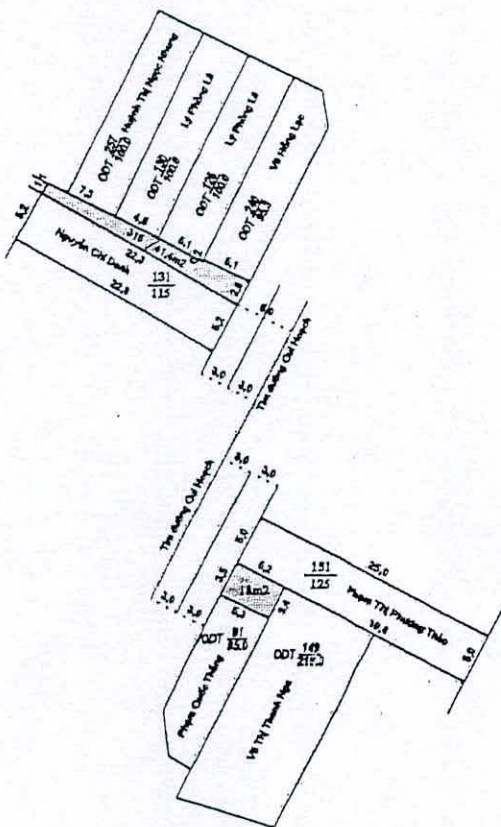
UBND THỊ TRẤN PHÚ PHONG	PHÒNG KINH TẾ VÀ TÀI CHÍNH	PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	UBND HUYỆN TÂY SƠN
Ngày 16 tháng 4 năm 2024	Ngày 14 tháng 4 năm 2024	Ngày 14 tháng 4 năm 2024	Ngày 06 tháng 6 năm 2024
 CHỦ TỊCH Nguyễn Thanh Diễm	 TRƯỞNG PHÒNG Nguyễn Thị Hồng	 TRƯỞNG PHÒNG Nguyễn Xuân Hùng	 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Nguyễn Văn Khái

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (Trích đo chính lý)

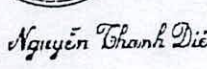
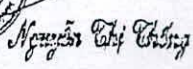
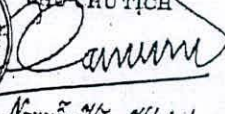
TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐẤT Ở XEN KÊ TRONG KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU

Khu đất thuộc thửa đất số: 315, 151; tờ bản đồ địa chính số: 29
Địa điểm: Khối 3 - TT Phú Phong - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



GHI CHÚ

UBND THỊ TRẤN PHÚ PHONG	PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG	PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MT	UBND HUYỆN TÂY SƠN
Ngày 16 tháng 4 năm 2024	Ngày 16 tháng 4 năm 2024	Ngày 16 tháng 4 năm 2024	Ngày 06 tháng 5 năm 2024
 CHỦ TỊCH  Nguyễn Thanh Diễm	 TRƯỞNG PHÒNG  Nguyễn Thị Cường	 TRƯỞNG PHÒNG  Nguyễn Xuân Hùng	 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH  Nguyễn Văn Khánh

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

(Do chỉnh lý khu đất theo yêu cầu quy hoạch)

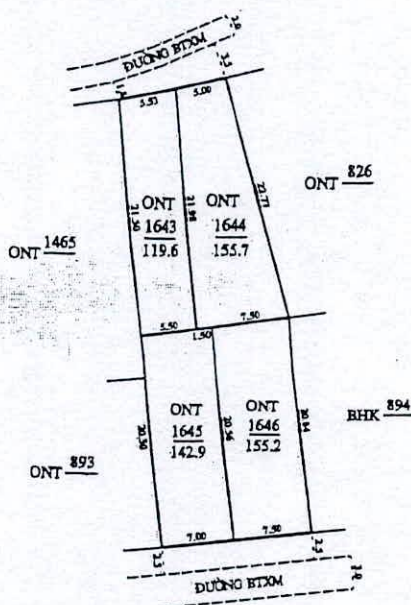
Số: / TLVP

TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ DỰ KIẾN KHU DÂN CƯ XEN KÈ XÃ TÂY PHÚ

Thuộc thửa đất số: 1643, 1644, 1645, 1646, tờ bản đồ địa chính số: 13

Địa điểm: Thôn Phú Hiệp - Xã Tây Phú - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



Tổng số lô: 4 lô

Tổng diện tích: 573.4 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂY SƠN

Ngày 18 tháng 10 năm 2024

Ngày 18 tháng 10 năm 2024

Nguyễn Văn Ty



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Chiến

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT
(Đo chính lý khu đất theo yêu cầu quy hoạch)
TỶ LỆ: 1/1000

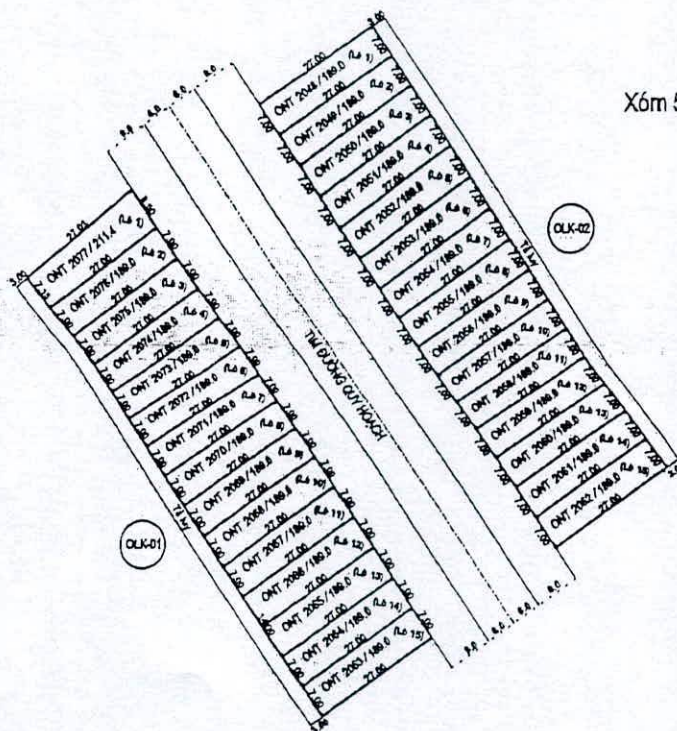
Số: /TLC

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ MẶT BẰNG TỔNG THỂ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT
XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI XÃ TÂY THUẬN NĂM 2020

Từ thửa đất số: 2046 đến thửa đất số 2077, tờ bản đồ địa chính số: 30
Địa điểm: Xóm 5 - Thôn Tiên Thuận - Xã Tây Thuận - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



Xóm 5 - Thôn Tiên Thuận



PHÂN LÔ CHI TIẾT

Tổng số lô: 30 lô
Tổng diện tích: 5.692,4 m²
Loại đất: Đất ở nông thôn

CHÚ DẪN

 Ranh giới thửa đất quy hoạch
ONT 2046/189.0 Loại đất: Số thửa / Diện tích

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂY SƠN

Ngày 06 tháng 11 năm 2024
Người thực hiện

Ngày 06 tháng 11 năm 2024


Nguyễn Văn Chiến



GIÁM ĐỐC


Nguyễn Văn Chiến

[illegible]