

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Quyền sử dụng đất ở tại Khu cư năm 2023 xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2023 xã Mỹ Hiệp (theo phụ lục lô đất đính kèm).

- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 102 lô
- Tổng diện tích: 17.136,1 m²
- Tổng giá khởi điểm: 49.097.900.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi chín tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm nghìn đồng); Giá khởi điểm chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo quy định..

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

Địa chỉ: Số 30-32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

3.1 Phiên đấu giá ngày: 12/07/2024 (thứ sáu) gồm 18 lô đất tại Mặt hướng Bắc, KDC thôn Đại Thuận, Khu C, Khu dân cư xã Mỹ Hiệp, cụ thể như sau:

- Thu tập trung tại trụ sở UBND xã Mỹ Hiệp. Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 09/07/2024 (Thứ ba).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 00^h00' đến 16^h00', ngày 09/07/2024.
- Tổ chức đấu giá: từ 07^h30', ngày 12/07/2024 (thứ sáu), tại hội trường UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

3.2 Phiên đấu giá ngày: 19/07/2024 (thứ sáu) gồm 19 lô đất tại Mặt hướng Đông, hướng Nam, hướng Tây, KDC thôn Đại Thuận, Khu C, Khu dân cư xã Mỹ Hiệp, cụ thể như sau:

- Thu tập trung tại trụ sở UBND xã Mỹ Hiệp. Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 16/07/2024 (Thứ ba).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 00^h00' đến 16^h00', ngày 16/07/2024.
- Tổ chức đấu giá: từ 07^h30', ngày 19/07/2024 (thứ sáu), tại hội trường UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

3.3 Phiên đấu giá ngày: 26/07/2024 (thứ sáu) gồm 23 lô đất tại Mặt Hướng Bắc, hướng Đông, hướng Nam, hướng Tây, KDC thôn Đại Thuận, Khu D, Khu dân cư xã Mỹ Hiệp, cụ thể như sau:



- Thu tập trung tại trụ sở UBND xã Mỹ Hiệp. Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 23/07/2024 (Thứ ba).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 00^h00' đến 16^h00', ngày 23/07/2024.

- Tổ chức đấu giá: từ 07^h30', ngày 26/07/2024 (thứ sáu), tại hội trường UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

3.4 Phiên đấu giá ngày: 02/08/2024 (thứ sáu) gồm 21 lô đất tại Mặt hướng Bắc, hướng Đông, KDC thôn Đại Thuận, Khu E, Khu dân cư xã Mỹ Hiệp, *cụ thể như sau:*

- Thu tập trung tại trụ sở UBND xã Mỹ Hiệp. Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 30/07/2024 (Thứ ba).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 00^h00' đến 16^h00', ngày 30/07/2024.

- Tổ chức đấu giá: từ 07^h30', ngày 02/08/2024 (thứ sáu), tại hội trường UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

3.5 Phiên đấu giá ngày: 09/08/2024 (thứ sáu) gồm 21 lô đất tại Mặt hướng Nam, hướng Tây, KDC thôn Đại Thuận, Khu E, Khu dân cư xã Mỹ Hiệp, *cụ thể như sau:*

- Thu tập trung tại trụ sở UBND xã Mỹ Hiệp. Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 06/08/2024 (Thứ ba).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 00^h00' đến 16^h00', ngày 06/08/2024.

- Tổ chức đấu giá: từ 07^h30', ngày 09/08/2024 (thứ sáu), tại hội trường UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

3.3 Các phiên đấu tiếp theo: Gồm các lô đất theo phụ lục đấu giá và các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá của phiên trước sẽ tiến hành đấu giá tại các phiên đấu giá tiếp theo. Sau khi kết thúc 5 phiên đấu giá trên nếu còn các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá thì sẽ thu hồ sơ và tổ chức đấu giá tại Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Mỹ; *Cụ thể như sau:*

- Thời gian thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 08^h00 phút đến 16^h00' vào thứ ba hàng tuần (từ ngày 13/08/2024) tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Mỹ.

- Thời gian và địa điểm đấu giá: bắt đầu từ 14^h00 ngày thứ sáu hàng tuần (từ ngày 16/08/2024) tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Mỹ.

Lưu ý: Các phiên đấu giá tiếp theo sẽ được tổ chức liên tục cho đến khi tất cả các lô đất đều bán đấu giá thành hoặc có thông báo mới.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột: không được đăng ký và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá **trong cùng 01 lô đất**. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ; phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, gồm 4 loại chứng từ, cụ thể:

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);
- + 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;
- + 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

→ Bốn loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì Zip do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

Lưu ý: Nếu hồ sơ viết bằng bút có thể tẩy xóa được (viết bằng bút bi mờ) thì hồ sơ không hợp lệ.

5. Nộp khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + Cách thức nộp Tiền đặt trước cộng tiền hồ sơ tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHD Bình Phú (ví dụ: Lô số 01 có tiền đặt trước 100 triệu và phí tham gia 500 nghìn đồng = Phải nộp: 100,5 triệu đồng)

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã hoặc thị trấn. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã/ thị trấn...).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể, hoặc chỉ ghi tên huyện: hồ sơ không hợp lệ.

+ Chứng từ nộp tiền: nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã/ thị trấn);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ Phải nộp đúng số tiền Thông báo, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ. Trường hợp: khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền Thông báo.

+ Khách hàng tham gia có nộp giấy đăng ký, hoặc phiếu trả giá hoặc cả hai: đều mất phí tham gia đấu giá.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

*Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,...

*Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: giá khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước,...

+ **Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.**

+ **Lưu ý:** Cách trả giá **đúng:** nếu trả bằng giá khởi điểm: thì phải ghi “0” ở mục bằng số và ghi chữ “**khởi điểm**” ở mục bằng chữ.

+ **Cách trả giá không hợp lệ:** ghi mục bằng số là “khởi điểm” ; hoặc Ghi bằng chữ: “**không bước**” .

7. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, P. Hải Cảng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

Địa chỉ: Số 30-32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- UBND xã Mỹ Hiệp.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DADTXD và PT quỹ đất huyện Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Hiệp;
- Kính nhờ UBND xã Mỹ Hiệp niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Phù Mỹ phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC 1

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ NĂM 2023 XÃ MỸ HIỆP, HUYỆN PHÙ MỸ

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: 08h00 đến 16h00 ngày 09/07/2024 tại UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 07h30 ngày 12/07/2024 tại UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ

STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm phê duyệt để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)		Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
				đ/m2	Thành tiền				
Quỹ đất do UBND xã Mỹ Hiệp quản lý									
I	Khu dân cư Khu C								
I.1	KDC thôn Đại Thuận (Khu C tờ bản đồ số 36, mặt hướng Bắc, đường N2, lộ giới 14m)		2.752,7		8.499.720.000				
1	Lô số 2	36	204,7	3.600.000	736.920.000	25.000.000	147.000.000	500.000	Lô góc
2	Lô số 3	36	150,0	3.000.000	450.000.000	10.000.000	90.000.000	200.000	
3	Lô số 4	36	150,0	3.000.000	450.000.000	10.000.000	90.000.000	200.000	
4	Lô số 5	36	150,0	3.000.000	450.000.000	10.000.000	90.000.000	200.000	
5	Lô số 6	36	150,0	3.000.000	450.000.000	10.000.000	90.000.000	200.000	
6	Lô số 7	36	150,0	3.000.000	450.000.000	10.000.000	90.000.000	200.000	
7	Lô số 8	36	150,0	3.000.000	450.000.000	10.000.000	90.000.000	200.000	
8	Lô số 9	36	150,0	3.000.000	450.000.000	10.000.000	90.000.000	200.000	
9	Lô số 10	36	150,0	3.100.000	465.000.000	10.000.000	93.000.000	200.000	có đường thoát hiểm 4m
10	Lô số 11	36	150,0	3.100.000	465.000.000	10.000.000	93.000.000	200.000	có đường thoát hiểm 4m
11	Lô số 12	36	150,0	3.000.000	450.000.000	10.000.000	90.000.000	200.000	
12	Lô số 13	36	150,0	3.000.000	450.000.000	10.000.000	90.000.000	200.000	
13	Lô số 14	36	150,0	3.000.000	450.000.000	10.000.000	90.000.000	200.000	
14	Lô số 15	36	150,0	3.000.000	450.000.000	10.000.000	90.000.000	200.000	
15	Lô số 16	36	150,0	3.000.000	450.000.000	10.000.000	90.000.000	200.000	
16	Lô số 17	36	150,0	3.000.000	450.000.000	10.000.000	90.000.000	200.000	
17	Lô số 18	36	150,0	3.000.000	450.000.000	10.000.000	90.000.000	200.000	
18	Lô số 19	36	148,0	3.600.000	532.800.000	15.000.000	106.000.000	500.000	Lô góc



GIÁM ĐỐC

ĐÀO ĐỨC THỌ

PHỤ LỤC 2

ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ NĂM 2023 XÃ MỸ HIỆP, HUYỆN PHÙ MỸ

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: 08h00 đến 16h00 ngày 16/07/2024 tại UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 07h30 ngày 19/07/2024 tại UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ

STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm phê duyệt để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)		Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
				đ/m2	Thành tiền				
Quỹ đất do UBND xã Mỹ Hiệp quản lý									
I	Khu dân cư Khu C		2.981,8		8.418.980.000				
I.2	KDC thôn Đại Thuận (Khu C tờ bản đồ số 36, mặt hướng Đông, đường D2, lộ giới 14m)		436,0		1.303.680.000				
1	Lô số 20	36	144,0	2.800.000	403.200.000	10.000.000	80.000.000	200.000	
2	Lô số 21	36	144,0	2.800.000	403.200.000	10.000.000	80.000.000	200.000	
3	Lô số 22	36	148,0	3.360.000	497.280.000	10.000.000	99.000.000	200.000	Lô góc
I.3	KDC thôn Đại Thuận (Khu C tờ bản đồ số 36, mặt hướng Nam, đường N3, lộ giới 14m)		2.116,4		5.955.920.000				
4	Lô số 23	36	150,0	2.800.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	200.000	
5	Lô số 24	36	150,0	2.800.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	200.000	
6	Lô số 25	36	150,0	2.800.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	200.000	
7	Lô số 26	36	150,0	2.800.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	200.000	
8	Lô số 27	36	150,0	2.800.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	200.000	
9	Lô số 28	36	150,0	2.800.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	200.000	
10	Lô số 29	36	150,0	2.800.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	200.000	
11	Lô số 30	36	150,0	2.900.000	435.000.000	10.000.000	87.000.000	200.000	có đường thoát hiểm 4m
12	Lô số 31	36	150,0	2.900.000	435.000.000	10.000.000	87.000.000	200.000	có đường thoát hiểm 4m
13	Lô số 32	36	150,0	2.800.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	200.000	
14	Lô số 33	36	150,0	2.800.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	200.000	
15	Lô số 34	36	150,0	2.800.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	200.000	
16	Lô số 35	36	150,0	2.800.000	420.000.000	10.000.000	84.000.000	200.000	
17	Lô số 36	36	166,4	2.800.000	465.920.000	10.000.000	93.000.000	200.000	
I.4	KDC thôn Đại Thuận (Khu C tờ bản đồ số 36, mặt hướng Tây, đường D1, lộ giới 14m)		429,4		1.159.380.000				
18	Lô số 37	36	237,0	2.700.000	639.900.000	20.000.000	127.000.000	500.000	
19	Lô số 1	36	192,4	2.700.000	519.480.000	15.000.000	103.000.000	500.000	



ĐÀO ĐỨC THỌ

PHỤ LỤC 3

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ NĂM 2023 XÃ MỸ HIỆP, HUYỆN PHÙ MỸ

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: 08h00 đến 16h00 ngày 23/07/2024 tại UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 07h30 ngày 26/07/2024 tại UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ

STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm phê duyệt để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)		Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
				đ/m2	Thành tiền				
Quỹ đất do UBND xã Mỹ Hiệp quản lý									
II	Khu dân cư Khu D		3.779,7		10.582.098.000				
II.1	KDC thôn Đại Thuận (Khu D tờ bản đồ số 36, mặt hướng Bắc, đường N3, lộ giới 14m)		1.589,8		4.421.952.000				
1	Lô số 2	36	239,8	3.240.000	776.952.000	25.000.000	155.000.000	500.000	Lô góc
2	Lô số 3	36	150,0	2.700.000	405.000.000	10.000.000	81.000.000	200.000	
3	Lô số 4	36	150,0	2.700.000	405.000.000	10.000.000	81.000.000	200.000	
4	Lô số 5	36	150,0	2.700.000	405.000.000	10.000.000	81.000.000	200.000	
5	Lô số 6	36	150,0	2.700.000	405.000.000	10.000.000	81.000.000	200.000	
6	Lô số 7	36	150,0	2.700.000	405.000.000	10.000.000	81.000.000	200.000	
7	Lô số 8	36	150,0	2.700.000	405.000.000	10.000.000	81.000.000	200.000	
8	Lô số 9	36	150,0	2.700.000	405.000.000	10.000.000	81.000.000	200.000	
9	Lô số 10	36	150,0	2.700.000	405.000.000	10.000.000	81.000.000	200.000	
10	Lô số 11	36	150,0	2.700.000	405.000.000	10.000.000	81.000.000	200.000	
II.2	KDC thôn Đại Thuận (Khu D tờ bản đồ số 36, mặt hướng Đông, đường D2, lộ giới 14m)		639,6		1.974.336.000				
11	Lô số 12	36	160,0	3.360.000	537.600.000	15.000.000	107.000.000	500.000	Lô góc
12	Lô số 13	36	156,0	2.800.000	436.800.000	10.000.000	87.000.000	200.000	
13	Lô số 14	36	156,0	2.800.000	436.800.000	10.000.000	87.000.000	200.000	
14	Lô số 15	36	167,6	3.360.000	563.136.000	15.000.000	112.000.000	500.000	Lô góc
II.3	KDC thôn Đại Thuận (Khu D tờ bản đồ số 36, mặt hướng Nam, đường D1, lộ giới 14m)		1.121,2		3.027.240.000				
15	Lô số 16	36	169,3	2.700.000	457.110.000	10.000.000	91.000.000	200.000	
16	Lô số 17	36	163,7	2.700.000	441.990.000	10.000.000	88.000.000	200.000	
17	Lô số 18	36	158,0	2.700.000	426.600.000	10.000.000	85.000.000	200.000	



STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm phê duyệt để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)		Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
				đ/m2	Thành tiền				
18	Lô số 19	36	152,4	2.700.000	411.480.000	10.000.000	82.000.000	200.000	
19	Lô số 20	36	146,7	2.700.000	396.090.000	8.000.000	79.000.000	200.000	
20	Lô số 21	36	141,1	2.700.000	380.970.000	8.000.000	76.000.000	200.000	
21	Lô số 22	36	190,0	2.700.000	513.000.000	15.000.000	102.000.000	500.000	
II.4	KDC thôn Đại Thuận (Khu D tờ bản đồ số 36, mặt hướng Tây, đường D1, lộ giới 14m)		429,1		1.158.570.000				
22	Lô số 23	36	232,3	2.700.000	627.210.000	20.000.000	125.000.000	500.000	
23	Lô số 1	36	196,8	2.700.000	531.360.000	15.000.000	106.000.000	500.000	



ĐÀO ĐỨC THỌ



PHỤ LỤC 4

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ NĂM 2023 XÃ MỸ HIỆP, HUYỆN PHÙ MỸ

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: 08h00 đến 16h00 ngày 30/07/2024 tại UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 07h30 ngày 02/08/2024 tại UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ

STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm phê duyệt để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)		Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
				đ/m2	Thành tiền				
Quỹ đất do UBND xã Mỹ Hiệp quản lý									
III	Khu dân cư Khu E		3.728,0		10.571.040.000				
III.1	KDC thôn Đại Thuận (Khu E tờ bản đồ số 36, mặt hướng Bắc, đường N2, lộ giới 14m)		920,0		2.952.000.000				
1	Lô số 1	36	160,0	3.600.000	576.000.000	15.000.000	115.000.000	500.000	
2	Lô số 2	36	150,0	3.000.000	450.000.000	10.000.000	90.000.000	200.000	
3	Lô số 3	36	150,0	3.000.000	450.000.000	10.000.000	90.000.000	200.000	
4	Lô số 4	36	150,0	3.000.000	450.000.000	10.000.000	90.000.000	200.000	
5	Lô số 5	36	150,0	3.000.000	450.000.000	10.000.000	90.000.000	200.000	
6	Lô số 6	36	160,0	3.600.000	576.000.000	15.000.000	115.000.000	500.000	
III.2	KDC thôn Đại Thuận (Khu E tờ bản đồ số 36, mặt hướng Đông, đường D3, lộ giới 12m)		2.808,0		7.619.040.000				
7	Lô số 7	36	187,2	2.700.000	505.440.000	15.000.000	101.000.000	500.000	
8	Lô số 8	36	187,2	2.700.000	505.440.000	15.000.000	101.000.000	500.000	
9	Lô số 9	36	187,2	2.700.000	505.440.000	15.000.000	101.000.000	500.000	
10	Lô số 10	36	187,2	2.700.000	505.440.000	15.000.000	101.000.000	500.000	
11	Lô số 11	36	187,2	2.700.000	505.440.000	15.000.000	101.000.000	500.000	
12	Lô số 12	36	187,2	2.700.000	505.440.000	15.000.000	101.000.000	500.000	
13	Lô số 13	36	187,2	2.800.000	524.160.000	15.000.000	104.000.000	500.000	có đường thoát hiểm 4m
14	Lô số 14	36	187,2	2.800.000	524.160.000	15.000.000	104.000.000	500.000	có đường thoát hiểm 4m
15	Lô số 15	36	187,2	2.700.000	505.440.000	15.000.000	101.000.000	500.000	
16	Lô số 16	36	187,2	2.700.000	505.440.000	15.000.000	101.000.000	500.000	
17	Lô số 17	36	187,2	2.700.000	505.440.000	15.000.000	101.000.000	500.000	
18	Lô số 18	36	187,2	2.700.000	505.440.000	15.000.000	101.000.000	500.000	
19	Lô số 19	36	187,2	2.700.000	505.440.000	15.000.000	101.000.000	500.000	



STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm phê duyệt để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)		Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
				đ/m2	Thành tiền				
20	Lô số 20	36	187,2	2.700.000	505.440.000	15.000.000	101.000.000	500.000	
21	Lô số 21	36	187,2	2.700.000	505.440.000	15.000.000	101.000.000	500.000	

GIÁM ĐỐC



ĐÀO ĐỨC THỌ



PHỤ LỤC 5

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ NĂM 2023 XÃ MỸ HIỆP, HUYỆN PHÙ MỸ

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: 08h00 đến 16h00 ngày 06/08/2024 tại UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 07h30 ngày 09/08/2024 tại UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ

STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm phê duyệt để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)		Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
				đ/m2	Thành tiền				
Quỹ đất do UBND xã Mỹ Hiệp quản lý									
III	Khu dân cư Khu E		3.893,9		11.026.062.000				
III.3	KDC thôn Đại Thuận (Khu E tờ bản đồ số 36, mặt hướng Nam, đường D1, lộ giới 14m)		1.085,9		3.126.222.000				
1	Lô số 22	36	178,1	3.240.000	577.044.000	15.000.000	115.000.000	500.000	Lô góc
2	Lô số 23	36	178,6	2.700.000	482.220.000	10.000.000	96.000.000	200.000	
3	Lô số 24	36	181,5	2.700.000	490.050.000	10.000.000	98.000.000	200.000	
4	Lô số 25	36	184,1	2.700.000	497.070.000	10.000.000	99.000.000	200.000	
5	Lô số 26	36	181,9	2.700.000	491.130.000	10.000.000	98.000.000	200.000	
6	Lô số 27	36	181,7	3.240.000	588.708.000	15.000.000	117.000.000	500.000	Lô góc
III.4	KDC thôn Đại Thuận (Khu E tờ bản đồ số 36, mặt hướng Tây, đường D2, lộ giới 14m)		2.808,0		7.899.840.000				
7	Lô số 28	36	187,2	2.800.000	524.160.000	15.000.000	104.000.000	500.000	
8	Lô số 29	36	187,2	2.800.000	524.160.000	15.000.000	104.000.000	500.000	
9	Lô số 30	36	187,2	2.800.000	524.160.000	15.000.000	104.000.000	500.000	
10	Lô số 31	36	187,2	2.800.000	524.160.000	15.000.000	104.000.000	500.000	
11	Lô số 32	36	187,2	2.800.000	524.160.000	15.000.000	104.000.000	500.000	
12	Lô số 33	36	187,2	2.800.000	524.160.000	15.000.000	104.000.000	500.000	
13	Lô số 34	36	187,2	2.800.000	524.160.000	15.000.000	104.000.000	500.000	
14	Lô số 35	36	187,2	2.900.000	542.880.000	15.000.000	108.000.000	500.000	có đường thoát hiểm 4m
15	Lô số 36	36	187,2	2.900.000	542.880.000	15.000.000	108.000.000	500.000	có đường thoát hiểm 4m
16	Lô số 37	36	187,2	2.800.000	524.160.000	15.000.000	104.000.000	500.000	
17	Lô số 38	36	187,2	2.800.000	524.160.000	15.000.000	104.000.000	500.000	
18	Lô số 39	36	187,2	2.800.000	524.160.000	15.000.000	104.000.000	500.000	



STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm phê duyệt để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)		Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
				đ/m2	Thành tiền				
19	Lô số 40	36	187,2	2.800.000	524.160.000	15.000.000	104.000.000	500.000	
20	Lô số 41	36	187,2	2.800.000	524.160.000	15.000.000	104.000.000	500.000	
21	Lô số 42	36	187,2	2.800.000	524.160.000	15.000.000	104.000.000	500.000	

GIÁM ĐỐC



ĐÀO ĐỨC THỌ

