

Số: 76/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đồng Đa, TP.Quy Nhơn.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, địa chỉ: Số 32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại KDC năm 2021 thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Số lượng: **12 lô**; tổng diện tích: 1.467,5m²; tổng giá khởi điểm: 11.898.000.000 đồng.

Cụ thể:

- Quỹ đất huyện quản lý.

KDC khu phố Dương Liễu Nam, phía Đông trường THCS thị trấn:

+ Mặt hướng Đông, đường số 6, lộ giới 22m: **Lô số 21**, diện tích: 105m², giá khởi điểm 1.008.000.000 đồng.

+ Mặt hướng Tây, đường số 6, lộ giới 22m: **Lô số 41**, diện tích: 112,5m², giá khởi điểm 990.000.000 đồng.

- Quỹ đất thị trấn Bình Dương quản lý.

KDC khu phố Dương Liễu Nam, phía Đông trường THCS thị trấn:

+ Mặt hướng Bắc, đường số 4A, lộ giới 16m: **05 lô** (từ lô số 26 đến lô số 28 và lô số 31, lô số 33), diện tích: 625m², giá khởi điểm 5.000.000.000 đồng.

+ Mặt hướng Bắc, đường số 4A, lộ giới 16m (đối diện đường số 6A): **05 lô** (lô số 31, lô số 32 và từ lô số 35 đến lô số 37), diện tích: 625m², giá khởi điểm 4.900.000.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 14h00 ngày 25/11/2024 tại UBND thị trấn Bình Dương.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 21/11/2024.

+ Tại UBND thị trấn Bình Dương: Từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 22/11/2024.

- Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h30 ngày 22/11/2024.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 13h30 ngày 25/11/2024.



4. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất, kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Thời gian xem tài sản: Từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá.
Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

6. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này; tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **55810008166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất theo quy định của luật đất đai năm 2024 phải nộp 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của lô đất.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh để mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, ghi phiếu trả giá, nộp hồ sơ hợp lệ trong thời gian quy định theo thông báo.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- 01 thẻ căn cước công dân hoặc CMND (bản photo),
- 01 phiếu thu tiền hồ sơ (Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp vào tài khoản của DN, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất),

- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước (không in nhiệt), cụ thể:

+ Mỗi lô đất nộp riêng một chứng từ nộp tiền;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “...Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước đấu giá đất thị trấn Bình Dương”. Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1): thấp nhất phải bằng giá khởi điểm.

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bám chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất tại:.....(không ghi số lô) trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

RI, SỞ LỘ KỊCH THỂ

(Kèm theo Thông báo số 76/TB-ĐG ngày 05/11/2024 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh)

Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 14h00 ngày 25/11/2024 tại UBND thị trấn Bình Dương, huyện Phú Mỹ

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền (đồng)				
A	THỊ TRẤN BÌNH DƯƠNG		1,467.5			11,898,000,000	2,379,000,000			
	Quỹ đất huyện quản lý		217.5			1,998,000,000	399,000,000			
I	KDC khu phố Dương Liễu Nam, phía Đông trường THCS thị trấn		217.5			1,998,000,000	399,000,000	1,000,000		
I.1	Mặt hướng Đông, đường số 6, lộ giới 22m		105.0			1,008,000,000	201,000,000	500,000		
I	21	21	5	105	9,600,000	1,008,000,000	201,000,000	500,000	40,000,000	
I.2	Mặt hướng Tây, đường số 6, lộ giới 22m		112.5			990,000,000	198,000,000	500,000		
2	41	22.50	4.99	112.5	8,800,000	990,000,000	198,000,000	500,000	30,000,000	
	Quỹ đất thị trấn Bình Dương quản lý		1,250.0			9,900,000,000	1,980,000,000			
I	KDC khu phố Dương Liễu Nam, phía Đông trường THCS thị trấn		1,250.0			9,900,000,000	1,980,000,000	5,000,000		
I.1	Mặt hướng Bắc, đường số 4A, lộ giới 16m		625.0			5,000,000,000	1,000,000,000	2,500,000		
3	26	25	5	125	8,000,000	1,000,000,000	200,000,000	500,000	40,000,000	
4	27	25	5	125	8,000,000	1,000,000,000	200,000,000	500,000	40,000,000	
5	28	25	5	125	8,000,000	1,000,000,000	200,000,000	500,000	40,000,000	
6	31	25	5	125	8,000,000	1,000,000,000	200,000,000	500,000	40,000,000	
7	33	25	5	125	8,000,000	1,000,000,000	200,000,000	500,000	40,000,000	1

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đầu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền (đồng)				
I.2	Mặt hướng Bắc, đường số 4A lộ giới 16m (đối diện đường số 6A)			625.0		4,900,000,000	980,000,000	2,500,000		
8	31	25	5	125	7,200,000	900,000,000	180,000,000	500,000	30,000,000	
9	32	25	5	125	8,000,000	1,000,000,000	200,000,000	500,000	40,000,000	
10	35	25	5	125	8,000,000	1,000,000,000	200,000,000	500,000	40,000,000	
11	36	25	5	125	8,000,000	1,000,000,000	200,000,000	500,000	40,000,000	
12	37	25	5	125	8,000,000	1,000,000,000	200,000,000	500,000	40,000,000	