

Số: 19/2023/TBĐG-BP

Bình Định, ngày 21 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Khu dân cư thị trấn Phù Mỹ, khu dân cư xã Mỹ Hiệp, khu dân cư xã Mỹ Quang,
huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 49 lô đất tại khu dân cư thị trấn Phù Mỹ, khu dân cư xã Mỹ Hiệp, khu dân cư xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (theo phụ lục lô đất đính kèm).

Bao gồm:

- Khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ: 05 lô;
- Thôn Vạn Phước Đông, xã Mỹ Hiệp: 18 lô;
- Thôn Bình Trị, trước trường THCS xã Mỹ Quang: 26 lô

Diện tích lô đất: (theo phụ lục lô đất đính kèm)

Giá khởi điểm (Chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo quy định): 377.400.000 đồng đến: 809.109.000 đồng

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

Địa chỉ: Số 30-32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, đăng ký tham gia và tổ chức phiên đấu giá:

Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú phát hành Hồ sơ và hướng dẫn khách hàng các thủ tục tham gia đấu giá tại 42 Nguyễn Thái Bình, P. Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Xem tài sản tại nơi tọa lạc của lô đất, liên tục cho đến trước ngày thu hồ sơ tập trung.

3.1. Phiên đấu giá ngày: 12/01/2024 (Thứ sáu): gồm 49 lô đất tại Khu dân cư thị trấn Phù Mỹ, khu dân cư xã Mỹ Hiệp, khu dân cư xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ. (Theo phụ lục kèm theo). Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá: Tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ: từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 09/01/2024 (Thứ ba).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08^h00', ngày 12/01/2024 (Thứ sáu), tại Hội trường Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Mỹ.

3.2. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ được bán vào các tuần tiếp theo. Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá: Vào thứ ba hàng tuần tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Mỹ: từ 08^h00' đến 16^h00', bắt đầu từ ngày 16/01/2024 (Thứ ba).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Thứ sáu hàng tuần từ 08^h00', bắt đầu từ ngày ngày 19/01/2024 (Thứ sáu), tại Hội trường Ban Quản lý Dự Án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Mỹ. Liên tục cho đến hết ngày 16/02/2024

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột: không được đăng ký và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá **trong cùng 01 lô đất**. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ; phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, gồm 4 loại chứng từ, cụ thể:

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);
- + 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

➔ Ba loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt và nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.

➔ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và ký giáp lai nộp vào thùng Phiếu trả giá.

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

Lưu ý: Nếu hồ sơ viết bằng bút có thể tẩy xóa được (viết bằng bút bi mờ) thì hồ sơ không hợp lệ.

5. Nộp khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn
- Số tài khoản: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

Lưu ý: + Cách thức nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHD Bình Phú (ví dụ: Lô số 01 có tiền đặt trước 100 triệu và phí tham gia 500 nghìn đồng = **Phải nộp: 100,5 triệu đồng**)

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã hoặc thị trấn. (Ví dụ: **Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá xã/thị trấn....**).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể, hoặc chỉ ghi tên huyện: hồ sơ không hợp lệ.

+ Chứng từ nộp tiền: nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã/ thị trấn);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ Phải nộp đúng số tiền Thông báo, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ. Trường hợp: khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền Thông báo.

+ Khách hàng tham gia có nộp giấy đăng ký, hoặc phiếu trả giá hoặc cả hai: đều mất phí tham gia đấu giá.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ Ví dụ cách trả giá: Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

*Bước giá trả cộng thêm bằng số là: **0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,...**

*Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: **giá khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước,...**

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

+ Lưu ý: Cách trả giá đúng: nếu trả bằng giá khởi điểm: thì phải ghi **“0”** ở mục bằng số và ghi chữ **“giá khởi điểm”** ở mục bằng chữ.

7. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm một bước giá (theo phụ lục lô đất).

- Trường hợp các khách hàng được tham gia vòng đấu trực tiếp bằng lời nói có giá trả cao nhất, nhưng thấp hơn giá khởi điểm cộng một bước giá mà không có bất kì khách hàng nào trả thêm thì lô đất đó đấu giá không thành (lô đất này sẽ được tổ chức đấu giá đợt sau).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: Kp. Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.**

Địa chỉ: Số 30-32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- UBND thị trấn Phù Mỹ, UBND xã Mỹ Hiệp, UBND xã Mỹ Quang.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý Dự Án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Mỹ;
- Niêm yết tại trụ sở Ban Quản lý Dự Án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Mỹ
- Niêm yết tại UBND thị trấn Phù Mỹ, UBND xã Mỹ Hiệp, UBND xã Mỹ Quang;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC - THỊ TRẤN PHÙ MỸ, KHU DÂN CƯ XÃ MỸ HIỆP VÀ KHU DÂN CƯ MỸ QUANG

(Kèm theo Thông báo đấu giá QSDĐ số 19/2023/TBDG-BP ngày 21/12/2023
của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

- Ngày thu hồ sơ: 09/01/2024 (Thứ ba): Tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ
- Ngày đấu giá: 12/01/2024 (Thứ sáu): Tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ

STT	Khu đất	Đường/ Vị trí	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
I. Khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ									
1	Khu DO6	Mặt hướng Nam, đường bê tông	51	125,0	6.000.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000
2		Mặt hướng Bắc, đường bê tông lộ	11	128,43	6.300.000	809.109.000	41.000.000	161.000.000	500.000
3	Khu DO13	Mặt hướng Nam, đường bê tông 12m	21	102,00	6.800.000	693.600.000	35.000.000	138.000.000	500.000
4			22	102,00	6.800.000	693.600.000	35.000.000	138.000.000	500.000
5			23	102,00	6.800.000	693.600.000	35.000.000	138.000.000	500.000
II. Thôn Vạn Phước Đông, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.									
6	Khu C, mặt hướng Nam, đường quy hoạch ĐS2, lộ giới 16m		02	222	2.640.000	586.080.000	12.000.000	117.000.000	500.000
7			03	222	2.640.000	586.080.000	12.000.000	117.000.000	500.000
8			04	222	2.640.000	586.080.000	12.000.000	117.000.000	500.000
9			05	222	2.640.000	586.080.000	12.000.000	117.000.000	500.000
10			06	222	2.640.000	586.080.000	12.000.000	117.000.000	500.000
11			07	222	2.640.000	586.080.000	12.000.000	117.000.000	500.000
12			08	222	2.640.000	586.080.000	12.000.000	117.000.000	500.000
13			09	222	2.640.000	586.080.000	12.000.000	117.000.000	500.000
14	Khu C, mặt hướng Tây, đường quy hoạch ĐS4, lộ giới 16m		13	187,8	2.640.000	495.792.000	10.000.000	99.000.000	200.000
15			14	187,8	2.640.000	495.792.000	10.000.000	99.000.000	200.000
16			15	187,8	2.640.000	495.792.000	10.000.000	99.000.000	200.000
17			16	187,8	2.640.000	495.792.000	10.000.000	99.000.000	200.000
18			17	187,8	2.640.000	495.792.000	10.000.000	99.000.000	200.000
19			18	187,8	2.640.000	495.792.000	10.000.000	99.000.000	200.000
20			19	187,8	2.640.000	495.792.000	10.000.000	99.000.000	200.000
21			20	187,8	2.640.000	495.792.000	10.000.000	99.000.000	200.000
22	Khu C, mặt hướng Bắc, đường quy hoạch ĐS3, lộ giới 16m		22	216,7	2.640.000	572.088.000	12.000.000	114.000.000	500.000
23			29	216,7	2.640.000	572.088.000	12.000.000	114.000.000	500.000
III. Thôn Bình trị, trước trường THCS Mỹ Quang									
24			12	143,5	3.400.000	487.900.000	10.000.000	97.000.000	200.000
25			13	149,9	3.400.000	509.660.000	15.000.000	101.000.000	500.000
26			14	132,9	4.080.000	542.232.000	15.000.000	108.000.000	500.000
27			15	136,4	4.080.000	556.512.000	15.000.000	111.000.000	500.000

STT	Khu đất	Đường/ Vị trí	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
28	Mặt hướng Tây, đường quy hoạch bê tông 6m		25	151,5	3.400.000	515.100.000	15.000.000	103.000.000	500.000
29			26	183,1	4.080.000	747.048.000	30.000.000	149.000.000	500.000
30			27	141,3	4.080.000	576.504.000	15.000.000	115.000.000	500.000
31			28	144,8	3.400.000	492.320.000	10.000.000	98.000.000	200.000
32			29	147,2	3.400.000	500.480.000	15.000.000	100.000.000	500.000
33			30	128,0	3.400.000	435.200.000	10.000.000	87.000.000	200.000
34	Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch bê tông 7m		4	120,6	3.145.000	379.287.000	8.000.000	75.000.000	200.000
35			5	120,6	3.145.000	379.287.000	8.000.000	75.000.000	200.000
36			6	120,6	3.145.000	379.287.000	8.000.000	75.000.000	200.000
37			7	160,6	2.720.000	436.832.000	10.000.000	87.000.000	200.000
38			31	168,1	3.145.000	528.674.500	15.000.000	105.000.000	500.000
39			32	168,1	3.145.000	528.674.500	15.000.000	105.000.000	500.000
40			33	168,1	3.145.000	528.674.500	15.000.000	105.000.000	500.000
41			34	168,1	3.145.000	528.674.500	15.000.000	105.000.000	500.000
42	Mặt hướng Nam, đường QH bê tông 7m		22	148,7	3.230.000	480.301.000	10.000.000	96.000.000	200.000
43			23	144,2	3.230.000	465.766.000	10.000.000	93.000.000	200.000
44	Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch bê tông 6m		20	189,0	2.720.000	514.080.000	15.000.000	102.000.000	500.000
45			21	170,5	2.720.000	463.760.000	10.000.000	92.000.000	200.000
46	Mặt hướng Nam đường QH bê tông 6m		8	120,0	3.145.000	377.400.000	8.000.000	75.000.000	200.000
47			9	120,0	3.145.000	377.400.000	8.000.000	75.000.000	200.000
48			10	120,0	3.145.000	377.400.000	8.000.000	75.000.000	200.000
49			11	120,0	3.145.000	377.400.000	8.000.000	75.000.000	200.000



GIÁM ĐỐC

ĐÀO ĐỨC THỌ

