

Số: 31/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 18 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT Ở

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đồng Đa, TP. Quy Nhơn.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, địa chỉ: Số 32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư năm 2019, năm 2022, năm 2023 thôn Tường An, xã Mỹ Quang và khu dân cư năm 2022, năm 2023 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Số lượng: 65 lô; tổng diện tích: 8.937,3m²; tổng giá khởi điểm: 41.034.150.000 đồng.

*** Tổ chức thành 04 phiên đấu giá:**

3.1. Phiên đấu giá thứ 1

*** Quỹ đất do UBND huyện Phù Mỹ quản lý:**

- Khu dân cư năm 2023 thôn Tường An, xã Mỹ Quang:

+ Mặt hướng Đông đường quy hoạch lộ giới 14m: **6 lô** (từ lô số 1-26 đến lô số 1-31), diện tích: 750,0m², giá khởi điểm: 3.000.000.000 đồng.

+ Mặt hướng Tây đường quy hoạch lộ giới 14m: **6 lô** (từ lô số 2-5 đến lô số 2-10), diện tích: 900,0m², giá khởi điểm: 3.330.000.000 đồng.

*** Quỹ đất do UBND xã Mỹ Quang quản lý:**

- Khu dân cư năm 2022 thôn Tường An, xã Mỹ Quang:

+ Mặt hướng Tây đường QL 1A: **10 lô** (từ lô số 1 đến lô số 10), diện tích: 1.200,0m², giá khởi điểm: 9.000.000.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục I kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 07/6/2024 tại UBND xã Mỹ Quang.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 03/6/2024.

+ Tại UBND xã Mỹ Quang: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 04/6/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 04/6/2024.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 07/6/2024.



3.2. Phiên đấu giá thứ 2

* Quỹ đất do UBND huyện Phù Mỹ quản lý:

- Khu dân cư năm 2023 thôn Tường An, xã Mỹ Quang:

+ Mặt hướng Đông đường quy hoạch lộ giới 14m: **7 lô** (từ lô số 1-32 đến lô số 1-38), diện tích: 875,0m², giá khởi điểm: 3.500.000.000 đồng.

+ Mặt hướng Tây đường quy hoạch lộ giới 14m: **7 lô** (từ lô số 2-11 đến lô số 2-17), diện tích: 1.050,0m², giá khởi điểm: 3.885.000.000 đồng.

* Quỹ đất do UBND thị trấn Phù Mỹ quản lý:

- Khu dân cư năm 2022 Khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ:

+ Mặt hướng Tây đường Trần Phú: **2 lô** (lô số 3 và lô số 4), diện tích: 250,0m², giá khởi điểm: 1.450.000.000 đồng.

- Khu dân cư năm 2023 Khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ:

+ Mặt hướng Đông đường Trần Phú: **6 lô** (từ lô số 1 đến lô số 6) diện tích: 823,5m², giá khởi điểm: 4.693.950.000.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục II kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 14/6/2024 tại UBND thị trấn Phù Mỹ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 10/6/2024.

+ Tại UBND thị trấn Phù Mỹ: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 11/6/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 11/6/2024.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 14/6/2024.

3.3. Phiên đấu giá thứ 3

* Quỹ đất do UBND huyện Phù Mỹ quản lý:

- Khu dân cư năm 2019 thôn Tường An, xã Mỹ Quang:

+ Mặt hướng Bắc đường quy hoạch bê tông: **8 lô** (từ lô số 1 đến lô số 4; từ lô số 48 đến lô số 51), diện tích: 1.363,8m², giá khởi điểm: 5.455.200.000 đồng.

- Khu dân cư năm 2023 thôn Tường An, xã Mỹ Quang:

+ Mặt hướng Đông đường quy hoạch lộ giới 14m: **9 lô** (từ lô số 1-39 đến lô số 1-47), diện tích: 1.125,0m², giá khởi điểm: 4.500.000.000 đồng.

+ Mặt hướng Tây đường quy hoạch lộ giới 14m: **4 lô** (từ lô số 2-18 đến lô số 2-21), diện tích: 600,0m², giá khởi điểm: 2.220.000.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục III kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 21/6/2024 tại Hội trường Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:
- + Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 17/6/2024.
- + Tại Hội trường Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 18/6/2024.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 18/6/2024.
- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 21/6/2024.

3.4. Phiên đấu giá thứ 4

Các lô đất không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ của phiên đấu giá thứ 1, thứ 2, thứ 3.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục IV kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 28/6/2024 tại Hội trường Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:
- + Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày 22/6/2024 đến trước 17h00 ngày 24/6/2024.
- + Tại Hội trường Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 25/6/2024.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 25/6/2024.
- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 28/6/2024.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất, kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Thời gian xem tài sản: Từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá.
Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

6. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này; tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **55810008166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

7. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất theo quy định của luật đất đai năm 2013 phải nộp hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của lô đất.
- Cách thức tham gia đấu giá: Liên hệ Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh để mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, ghi phiếu trả giá, nộp hồ sơ hợp lệ trong thời gian quy định theo thông báo.



*** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- 01 thẻ căn cước công dân (bản photo),
- 01 phiếu thu tiền hồ sơ (Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất),

- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước (không in mực bay màu), cụ thể:

- + Mỗi lô đất nộp riêng một chứng từ nộp tiền;
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “...Họ tên người đăng ký...nộp tiền đặt trước đấu giá đất xã Mỹ Quang hoặc thị trấn Phù Mỹ”. Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- + Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1): thấp nhất phải bằng giá khởi điểm.

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bám chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất tại:.....(không ghi số lô) trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

Trường hợp số lượng hồ sơ nhiều, khách hàng có thể nộp trực tiếp cho bộ phận tiếp nhận hồ sơ (sau khi đã thực hiện dán và ký mép bì đựng hồ sơ) để bộ phận tiếp nhận hồ sơ nộp vào thùng đựng hồ sơ.

* Lưu ý: - Hồ sơ và phiếu trả giá không được dùng mực đỏ, mực bút chì, phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

- Khách hàng không thực hiện theo quy định tại thông báo này thì hồ sơ bị loại.

Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đồng Đa, TP Quy Nhơn, Bình Định. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem trên Website: <https://daugiaquocthinh.com/>.

Nơi niêm yết:

- Ban QLDA ĐTXD và PT Quỹ đất Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Quang;
- UBND thị trấn Phù Mỹ;
- Báo tuổi trẻ (TB);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia ĐGTS(TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.



Nguyễn Quốc Thịnh