

Số: 10/TB-ĐG

Bình Định, ngày 03 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 03/2024/HĐDV-ĐG ngày 28/6/2024 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh;

Căn cứ văn bản số 30/CV-BQLDA ngày 17/01/2025 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ về việc tiếp tục đấu giá QSD đất ở khu dân cư khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ (Đông xí nghiệp may thị trấn Phù Mỹ), huyện Phù Mỹ và khu dân cư thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ.

Nay Doanh nghiệp tiếp tục thông báo tổ chức đấu giá các lô đất còn lại tại khu dân cư thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP.Quy Nhơn.

2. Người có tài sản: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, địa chỉ: Số 32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, gồm:

- Số lượng: 30 lô; tổng diện tích: 5.094,6m²; tổng giá khởi điểm: 28.471.284.000 đồng.

*** Tổ chức thành 03 phiên đấu giá:**

3.1. Phiên đấu giá thứ 1: Gồm 15 lô. Cụ thể:

- Khu ĐO-04, mặt hướng Đông, đường 45m - Mỹ Thắng đi Hoài Nhơn: 11 lô (từ lô số 11 đến lô số 21), diện tích: 1.785,4m², giá khởi điểm: 12.729.360.000 đồng.

- Khu ĐO-04, mặt hướng Nam, đường quy hoạch 14m: 4 lô (từ lô số 22 đến lô số 25), diện tích: 813,4m², giá khởi điểm: 2.925.832.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục I kèm theo).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 17/3/2025.

+ Tại UBND xã Mỹ Đức: từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 18/3/2025.

Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h30 ngày 18/3/2025.

Thời gian, địa điểm đấu giá: từ 09h30 ngày 21/3/2025 tại UBND xã Mỹ Đức.

3.2. Phiên đấu giá thứ 2: Gồm 15 lô. Cụ thể:

- Khu ĐO-03, mặt hướng Bắc, đường quy hoạch 14m: 2 lô (lô số 38 và lô số 41), diện tích: 386,4m², giá khởi điểm: 1.431.332.000 đồng.

- Khu ĐO-04, mặt hướng Tây, đường quy hoạch 17m: 6 lô (từ lô số 26 đến lô số 31), diện tích: 972,0m², giá khởi điểm: 3.191.400.000 đồng.

- Khu ĐO-05, mặt hướng Đông, đường 45m - Mỹ Thắng đi Hoài Nhơn: 7 lô (từ lô số 1 đến lô số 7), diện tích: 1.137,4m², giá khởi điểm: 8.193.360.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục II kèm theo).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 24/3/2025.

+ Tại UBND xã Mỹ Đức: từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 25/3/2025.

Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h30 ngày 25/3/2025.

Thời gian, địa điểm đấu giá: từ 09h30 ngày 28/3/2025 tại UBND xã Mỹ Đức.

3.3. Phiên đấu giá thứ 3: Các lô đất không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ của phiên đấu giá thứ 1, thứ 2.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Tại các phụ lục I, II).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 31/3/2025.

+ Tại UBND xã Mỹ Đức: từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 01/4/2025.

Nộp tiền đặt trước: 20% giá trị khởi điểm của lô đất chậm nhất trước 16h30 ngày 01/4/2025.

Thời gian, địa điểm đấu giá: từ 09h30 ngày 04/4/2025 tại UBND xã Mỹ Đức

4. Thời gian xem tài sản: từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá, **địa điểm xem tài sản:** tại nơi có tài sản.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này; tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK:111002783955 tại Ngân hàng TMCP Công

Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **55810008166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

7. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:

- Những người pháp luật không cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở có nhu cầu đấu giá: liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh để mua Hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu do Doanh nghiệp phát hành; điền đầy đủ nội dung và ký tên trong đơn đăng ký đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ 01 bộ hồ sơ và tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của lô đất trong thời gian quy định theo thông báo để tham gia đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất, kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- 01 thẻ CCCD/CC (bản photo),
- 01 phiếu thu tiền hồ sơ (Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp vào tài khoản của DN),
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước (không in nhiệt), cụ thể:

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước để đấu giá tài sản khách hàng ghi “...Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Mỹ Đức”. Người đã nộp tiền đặt trước không được nộp thay cho người khác tham gia đấu giá trong cùng 01 tài sản.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 tài sản và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 tài sản.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1): thấp nhất phải bằng giá khởi điểm.

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bấm chung, bỏ vào bì đựng hồ sơ đã phủ chất bảo mật do Doanh nghiệp cung cấp, dán, ký tên vào mép bì đựng hồ sơ.

Khách hàng phải ghi đầy đủ họ và tên người đăng ký, tài sản đấu giá trên bì đựng hồ sơ, nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã niêm phong.

Trường hợp số lượng hồ sơ nhiều, khách hàng có thể nộp trực tiếp cho bộ phận tiếp nhận hồ sơ (sau khi đã thực hiện dán và ký mép bì đựng hồ sơ) để bộ phận tiếp nhận hồ sơ nộp vào thùng đựng hồ sơ.

* Lưu ý: - Hồ sơ đấu giá không được dùng mực đỏ, mực bút chì, phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.



Các chi tiết khác vui lòng liên hệ:

Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đông Đa, TP Quy Nhơn, Bình Định. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem thông báo tại UBND xã Mỹ Đức hoặc tại Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ hoặc trên Website: [https://daugiaquocthinh.com./](https://daugiaquocthinh.com/).

Nơi niêm yết:

- Ban QLDA ĐTXD và PT Quỹ đất Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Đức;
- Báo tuổi trẻ (TB);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia ĐGTS(TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.



Nguyễn Quốc Thịnh