

Số: 03.1/2025/TBĐG-BP

Bình Định, ngày 20 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2024 xã Mỹ Châu và Khu dân cư năm 2024 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2024 xã Mỹ Châu và Khu dân cư năm 2024 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (theo Phụ lục lô đất đính kèm).

- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 36 lô
- Tổng diện tích: 6.011,4 m²
- Tổng giá khởi điểm: **16.721.683.000 đồng** (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, bảy trăm hai mươi một triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng); Giá khởi điểm chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo quy định..

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

Địa chỉ: Số 30-32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :

Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, P. Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

4.1 Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú phát hành Hồ sơ và hướng dẫn khách hàng các thủ tục tham gia đấu giá tại 42 Nguyễn Thái Bình, P. Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4.2 Phiên đấu giá ngày: 13/03/2025 (thứ năm) gồm 14 lô đất ở Khu phố Diêm Tiêu và Khu phố Phú Thiện tại Khu dân cư năm 2024 thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, *cụ thể như sau:*

- **Thu tập trung tại** trụ sở UBND thị trấn Phù Mỹ. Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày **10/03/2025** (Thứ hai).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Đến 16^h00', ngày **10/03/2025**.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 07^h30', ngày **13/03/2025** (thứ năm), tại hội trường UBND thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ.

4.3 Phiên đấu giá ngày: 20/03/2025 (thứ năm) gồm 13 lô đất tại Khu dân cư năm 2024 xã Mỹ Châu, *cụ thể như sau:*

- **Thu tập trung tại** trụ sở UBND xã Mỹ Châu. Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày **17/03/2025** (Thứ hai).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Đến 16^h00', ngày **17/03/2025**.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 07^h30', ngày **20/03/2025** (thứ năm), tại hội trường UBND xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ.

4.4 Phiên đấu giá ngày: 27/03/2025 (thứ năm) gồm **09 lô đất** tại Khu dân cư năm 2024 xã Mỹ Châu, *cụ thể như sau:*

- **Thu tập trung tại** trụ sở UBND xã Mỹ Châu. Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày **24/03/2025** (Thứ hai).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Đến 16^h00', ngày **24/03/2025**.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 07^h30', ngày **27/03/2025** (thứ năm), tại hội trường UBND xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ.

4.5 Các phiên đấu giá tiếp theo: Gồm các lô đất theo phụ lục đấu giá và các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá của phiên trước sẽ tiến hành đấu giá tại các phiên đấu giá tiếp theo. Sau khi kết thúc 3 phiên đấu giá trên nếu còn các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá thì sẽ thu hồ sơ và tổ chức đấu giá tại Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Mỹ; Cụ thể như sau:

- Thời gian thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 08^h00 phút đến 16^h00' vào thứ ba hàng tuần (từ ngày 01/04/2025) tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Mỹ.

- Thời gian và địa điểm đấu giá: bắt đầu từ 14^h00 ngày thứ sáu hàng tuần (từ ngày 04/04/2025) tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Mỹ.

Lưu ý: Các phiên đấu giá tiếp theo sẽ được tổ chức liên tục cho đến khi tất cả các lô đất đều bán đấu giá thành hoặc có thông báo mới.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, anh chị em ruột: không được đăng ký và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá **trong cùng 01 lô đất**. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- **Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);

+ 01 bản photo Căn cước công dân/ hộ chiếu/ thẻ ngành Công An, Quân Đội (còn thời hiệu);

+ 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

➔ Các loại giấy tờ trên: **bấm theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì Zip do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.**

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Khách hàng sử dụng bút bi xanh, mà mực không thể xóa được; **Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.**

6. Nộp khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá:

6.1. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + **Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHD Bình Phú.**

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã hoặc thị trấn. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã/ thị trấn...).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể, hoặc chỉ ghi tên huyện: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã/ thị trấn);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ.** Trường hợp: khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền Thông báo.

6.2. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại các điểm bán và thu hồ sơ đấu giá.

+ Người có tên trong hóa đơn, chứng từ mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là người đứng tên trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Hóa đơn, chứng từ bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đã xuất không được đổi, trả.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải tròn bước giá. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

*Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,... .

*Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: giá khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước,... .

+ **Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.**

Lưu ý: Cách trả giá đúng: nếu trả bằng giá khởi điểm: thì phải ghi “0” ở mục bằng số và ghi chữ “khởi điểm” ở mục bằng chữ.

+ **Cách trả giá không hợp lệ:** ghi mục bằng số là “khởi điểm” ; hoặc Ghi bằng chữ: “không bước” .

8. Quy định về giá trúng đấu giá: Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất).

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, P. Hải Cảng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

Địa chỉ: Số 30-32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- UBND xã Mỹ Châu, UBND thị trấn Phù Mỹ.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DADTXD và PT quỹ đất huyện Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Châu, UBND thị trấn Phù Mỹ;
- Kính nhờ xã Mỹ Châu, UBND thị trấn Phù Mỹ niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã/ thị trấn;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Phù Mỹ phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.

GIÁM ĐỐC



Đào Đức Thọ



PHỤ LỤC 1

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ TT PHÙ MỸ, HUYỆN PHÙ MỸ

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: 08h00 đến 16h00 ngày 10/03/2025 tại UBND TT Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 07h30 ngày 13/03/2025 tại UBND TT Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ

STT	Số Lô	Diện tích	đ/m2	Giá khởi điểm	Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền HS mời tham gia đấu giá	Ghi chú
QUỸ ĐẤT DO UBND THỊ TRẤN QUẢN LÝ								
I	Địa điểm 1: Khu phố Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định							
	Các lô quay mặt hướng Đông, tiếp giáp đường bê tông, lộ giới quy hoạch 12 m							
1	1	147,8	3.360.000	496.608.000	10.000.000	99.000.000	100.000	Lô góc x 1,2
2	2	145,6	2.800.000	407.680.000	10.000.000	81.000.000	100.000	
3	3	142,2	2.800.000	398.160.000	8.000.000	79.000.000	100.000	
4	4	137,3	2.800.000	384.440.000	8.000.000	76.000.000	100.000	
5	5	132,0	2.800.000	369.600.000	8.000.000	73.000.000	100.000	
6	6	126,8	2.800.000	355.040.000	8.000.000	71.000.000	100.000	
7	7	122,5	2.800.000	343.000.000	8.000.000	68.000.000	100.000	
8	8	139,0	2.800.000	389.200.000	8.000.000	77.000.000	100.000	
9	9	131,6	2.800.000	368.480.000	8.000.000	73.000.000	100.000	
10	10	125,0	2.800.000	350.000.000	8.000.000	70.000.000	100.000	
11	11	119,5	3.360.000	401.520.000	10.000.000	80.000.000	100.000	Lô góc x 1,2
IV	Địa điểm 4: Khu phố Phú Thiện, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định							
4.1	Lô đất quay mặt hướng Tây tiếp giáp đường 3 tháng 2							
12	01	126,5	3.600.000	455.400.000	10.000.000	91.000.000	100.000	
4.2	Các lô đất quay mặt hướng Tây Nam tiếp giáp đường 3 tháng 2							
13	01	135,5	3.600.000	487.800.000	10.000.000	97.000.000	100.000	
14	02	82,5	3.600.000	297.000.000	5.000.000	59.000.000	100.000	

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
BÌNH PHƯỚC
T. QUÝ NHON - T. BÌNH ĐỊNH

Đào Đức Thọ

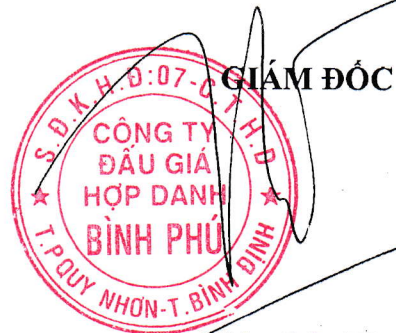
PHỤ LỤC 2

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ MỸ CHÂU, HUYỆN PHÙ MỸ

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: 08h00 đến 16h00 ngày 17/03/2025 tại UBND xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 07h30 ngày 20/03/2025 tại UBND xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ

STT	Số Lô	Diện tích	đ/m2	Giá khởi điểm	Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền HS mời tham gia đấu giá	Ghi chú
QUỸ ĐẤT DO UBND XÃ MỸ CHÂU QUẢN LÝ								
I	Địa điểm 1: Tờ bản đồ số 48, thôn Vạn An, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định							
	Các lô đất quay mặt hướng Bắc tiếp giáp đường bê tông, lộ giới 4 m (đường cụt)							
1	1	243,1	2.000.000	486.200.000	10.000.000	97.000.000	100.000	
2	2	197,2	2.000.000	394.400.000	8.000.000	78.000.000	100.000	
3	3	203,0	2.000.000	406.000.000	10.000.000	81.000.000	100.000	
4	4	208,9	2.000.000	417.800.000	10.000.000	83.000.000	100.000	
	Các lô đất quay mặt hướng Đông tiếp giáp đường bê tông, lộ giới 15 m							
5	5	159,9	4.950.000	791.505.000	25.000.000	158.000.000	100.000	Lô góc
6	6	158,3	4.500.000	712.350.000	25.000.000	142.000.000	100.000	
7	7	159,1	4.500.000	715.950.000	25.000.000	143.000.000	100.000	
	Các lô đất quay mặt hướng Nam tiếp giáp đường bê tông, lộ giới 6 m (đường cụt)							
8	8	179,1	2.500.000	447.750.000	10.000.000	89.000.000	100.000	
9	9	170,4	2.500.000	426.000.000	10.000.000	85.000.000	100.000	
10	10	171,6	2.500.000	429.000.000	10.000.000	85.000.000	100.000	
	Các lô đất quay mặt hướng Bắc tiếp giáp đường bê tông, lộ giới 6 m (đường cụt)							
11	11	172,5	2.500.000	431.250.000	10.000.000	86.000.000	100.000	
12	12	163,5	2.500.000	408.750.000	10.000.000	81.000.000	100.000	
13	13	162,5	2.500.000	406.250.000	10.000.000	81.000.000	100.000	



Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC 3

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ MỸ CHÂU, HUYỆN PHÙ MỸ

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: 08h00 đến 16h00 ngày 24/03/2025 tại UBND xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 07h30 ngày 27/03/2025 tại UBND xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ

STT	Số Lô	Diện tích	đ/m2	Giá khởi điểm	Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền HS mời tham gia đấu giá	Ghi chú
QUỸ ĐẤT DO UBND XÃ MỸ CHÂU QUẢN LÝ								
II	Địa điểm 2: Khu đất thuộc tờ bản đồ số 23, thôn Vạn Lương, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định							
	Các lô đất quay mặt hướng Nam tiếp giáp đường bê tông, hiện trạng 3 m							
1	4	246,6	3.000.000	739.800.000	25.000.000	147.000.000	100.000	Lô góc
2	5	180,7	2.500.000	451.750.000	10.000.000	90.000.000	100.000	
3	6	180,7	2.500.000	451.750.000	10.000.000	90.000.000	100.000	
4	7	180,7	2.500.000	451.750.000	10.000.000	90.000.000	100.000	
5	8	180,7	2.500.000	451.750.000	10.000.000	90.000.000	100.000	
6	9	180,7	2.500.000	451.750.000	10.000.000	90.000.000	100.000	
7	10	180,7	2.500.000	451.750.000	10.000.000	90.000.000	100.000	
8	11	271,3	2.500.000	678.250.000	20.000.000	135.000.000	100.000	
9	12	246,4	2.500.000	616.000.000	20.000.000	123.000.000	100.000	



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ