

Số: 24/2024/TBĐG-BP

Bình Định, ngày 29 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Quyền sử dụng đất ở tại KDC năm 2023 và năm 2024 xã Mỹ Chánh; KDC năm 2022 xã Mỹ Quang; KDC năm 2022 xã Mỹ Cát, huyện Phù Mỹ)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại KDC năm 2023 và năm 2024 xã Mỹ Chánh; KDC năm 2022 xã Mỹ Quang; KDC năm 2022 xã Mỹ Cát, huyện Phù Mỹ (theo phụ lục lô đất đính kèm).

- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 48 lô

- Tổng diện tích: 7.133,9 m²

- Tổng giá khởi điểm: **32.545.356.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ, năm trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi sáu nghìn đồng); Giá khởi điểm chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo quy định..

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

Địa chỉ: Số 30-32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

3.1 Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú phát hành Hồ sơ và hướng dẫn khách hàng các thủ tục tham gia đấu giá tại 42 Nguyễn Thái Bình, P. Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Xem tài sản tại nơi tọa lạc của lô đất, liên tục cho đến trước ngày thu hồ sơ tập trung.

3.2 Phiên đấu giá ngày: 22/11/2024 (thứ sáu) gồm 15 lô đất tại Khu dân cư năm 2023 và Khu dân cư 2024 xã Mỹ Chánh, cụ thể như sau:

- Thu tập trung tại trụ sở UBND xã Mỹ Chánh. Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 19/11/2024 (Thứ ba).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 00^h00' đến 16^h00', ngày 19/11/2024.

- Tổ chức đấu giá: từ 07^h30', ngày 22/11/2024 (thứ sáu), tại hội trường UBND xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ.

3.3 Phiên đấu giá ngày: 29/11/2024 (thứ sáu) gồm 13 lô đất tại mặt hướng Nam và mặt hướng Bắc, đường tỉnh lộ 632, thôn Trung Thành 1, Khu dân cư năm 2023 xã Mỹ Quang, cụ thể như sau:

- Thu tập trung tại trụ sở UBND xã Mỹ Quang. Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 26/11/2024 (Thứ ba).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 00^h00' đến 16^h00', ngày 26/11/2024.

- Tổ chức đấu giá: từ 07^h30', ngày 29/11/2024 (thứ sáu), tại hội trường UBND xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ.

3.4 Phiên đấu giá ngày: 06/12/2024 (thứ sáu) gồm 13 lô đất tại mặt hướng Bắc, đường tỉnh lộ 632, thôn Trung Thành 1, đất tại Khu dân cư năm 2023 xã Mỹ Quang, cụ thể như sau:

- Thu tập trung tại trụ sở UBND xã Mỹ Quang. Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 03/12/2024 (Thứ ba).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 00^h00' đến 16^h00', ngày 03/12/2024.

- Tổ chức đấu giá: từ 07^h30', ngày 06/12/2024 (thứ sáu), tại hội trường UBND xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ.

3.5 Phiên đấu giá ngày: 13/12/2024 (thứ sáu) gồm 07 lô đất tại Khu dân cư xã Mỹ Cát, cụ thể như sau:

- Thu tập trung tại trụ sở UBND xã Mỹ Cát. Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 10/12/2024 (Thứ ba).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 00^h00' đến 16^h00', ngày 10/12/2024.

- Tổ chức đấu giá: từ 07^h30', ngày 13/12/2024 (thứ sáu), tại hội trường UBND xã Mỹ Cát, huyện Phù Mỹ.

3.6 Các phiên đấu tiếp theo: Gồm các lô đất theo phụ lục đấu giá và các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá của phiên trước sẽ tiến hành đấu giá tại các phiên đấu giá tiếp theo. Sau khi kết thúc 4 phiên đấu giá trên nếu còn các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá thì sẽ thu hồ sơ và tổ chức đấu giá tại Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Mỹ; Cụ thể như sau:

- Thời gian thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 08^h00' phút đến 16^h00' vào thứ ba hàng tuần (từ ngày 17/12/2024) tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Mỹ.

- Thời gian và địa điểm đấu giá: bắt đầu từ 14^h00' ngày thứ sáu hàng tuần (từ ngày 20/12/2024) tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Mỹ.

Lưu ý: Các phiên đấu giá tiếp theo sẽ được tổ chức liên tục cho đến khi tất cả các lô đất đều bán đấu giá thành hoặc có thông báo mới.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột: không được đăng ký và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá **trong cùng 01 lô đất**. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ; phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, gồm 4 loại chứng từ, cụ thể:

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);

...Đ:
CỘNG
ĐẠI
HỢP
BÌNH
DUY NH

- + 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;
- + 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

→ Bốn loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì Zip do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

Lưu ý: Nếu hồ sơ viết bằng bút có thể tẩy xóa được (viết bằng bút bi mờ) thì hồ sơ không hợp lệ.

5. Nộp khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + Cách thức nộp Tiền đặt trước cộng tiền hồ sơ tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHD Bình Phú (ví dụ: Lô số 01 có tiền đặt trước 100 triệu và phí tham gia 500 nghìn đồng = Phải nộp: 100,5 triệu đồng)

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã hoặc thị trấn. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã/ thị trấn...).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể, hoặc chỉ ghi tên huyện: hồ sơ không hợp lệ.

+ Chứng từ nộp tiền: nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã/ thị trấn);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ Phải nộp đúng số tiền Thông báo, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ. Trường hợp: khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền Thông báo.

+ Khách hàng tham gia có nộp giấy đăng ký, hoặc phiếu trả giá hoặc cả hai: đều mất phí tham gia đấu giá.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

7-C.
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
BÌNH PHÚ
IN-T. BÍ

- Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp): Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải tròn bước giá. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ Ví dụ cách trả giá: Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

*Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,...

*Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: giá khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước,...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

+ Lưu ý: Cách trả giá đúng: nếu trả bằng giá khởi điểm: thì phải ghi “0” ở mục bằng số và ghi chữ “khởi điểm” ở mục bằng chữ.

+ Cách trả giá không hợp lệ: ghi mục bằng số là “khởi điểm” ; hoặc Ghi bằng chữ: “không bước” .

7. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, P. Hải Cảng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

Địa chỉ: Số 30-32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- UBND xã Mỹ Chánh, xã Mỹ Quang và xã Mỹ Cát.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DADTXD và PT quỹ đất huyện Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Chánh, xã Mỹ Quang và xã Mỹ Cát;
- Kính nhờ UBND xã Mỹ Chánh, xã Mỹ Quang và xã Mỹ Cát niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Phù Mỹ phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



Đào Đức Thọ



PHỤ LỤC 1

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ MỸ CHÁNH, HUYỆN PHÙ MỸ

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: 08h00 đến 16h00 ngày 19/11/2024 tại UBND xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 07h30 ngày 22/11/2024 tại UBND xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)		Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền hồ sơ (đồng)
			đ/m ²	Thành tiền		
A. Quỹ đất của UBND xã Mỹ Chánh		2.577		16.171.926.000		3.235.500.000
*	KDC 2023 xã Mỹ Chánh					
I	Thôn Đông An, xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ					
1	3	150,0	4.500.000	675.000.000	20.000.000	135.500.000
2	4	150,0	4.500.000	675.000.000	20.000.000	135.500.000
3	5	150,0	4.500.000	675.000.000	20.000.000	135.500.000
4	6	150,0	4.500.000	675.000.000	20.000.000	135.500.000
*	KDC năm 2024 xã Mỹ Chánh					
I	Thôn Thượng An, quy hoạch đường gom 5m, mặt hướng Tây (đường tránh xã Mỹ Chánh)					
5	1	144,4	5.500.000	794.200.000	25.000.000	158.500.000
6	2	152,6	5.500.000	839.300.000	30.000.000	167.500.000
7	3	160,9	5.500.000	884.950.000	30.000.000	176.500.000
8	4	169,1	5.500.000	930.050.000	35.000.000	186.500.000
9	5	176,6	5.500.000	971.300.000	35.000.000	194.500.000
10	6	180,0	5.500.000	990.000.000	35.000.000	198.500.000
II	Thôn Chánh Thiện, mặt hướng Bắc, đường ĐT.632, quy hoạch đường gom 6m.					
11	1	160,9	12.000.000	1.872.876.000	60.000.000	374.500.000
12	2	234,3	8.000.000	2.272.710.000	70.000.000	454.500.000
III	Thôn Chánh Thiện, mặt hướng Nam, đường quy hoạch lộ giới 24m.					
13	3	168,0	6.600.000	1.249.920.000	50.000.000	249.500.000
14	4	164,3	6.600.000	1.018.660.000	50.000.000	203.500.000
15	5	265,8	5.500.000	1.647.960.000	60.000.000	329.500.000



ĐÀO ĐỨC THỌ

PHỤ LỤC 2

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ MỸ QUANG, HUYỆN PHÙ MỸ
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: 08h00 đến 16h00 ngày 26/11/2024 tại UBND xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 07h30 ngày 29/11/2024 tại UBND xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)		Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền hồ sơ (đồng)
			đ/m ²	Thành tiền		
B. Quỹ đất của UBND xã Mỹ Quang						
*	KDC năm 2023 xã Mỹ Quang	1.702,0		7.231.430.000		1.446.200.000
I.1 Thôn Trung Thành 1, mặt hướng Nam, đường tỉnh lộ 632 (QH đường gom 5m)						
1	1	120,0	4.300.000	516.000.000	15.000.000	103.500.000
2	2	110,0	4.300.000	473.000.000	10.000.000	94.200.000
3	3	120,0	4.300.000	516.000.000	15.000.000	103.500.000
4	4	120,0	4.300.000	516.000.000	15.000.000	103.500.000
5	5	120,0	4.300.000	516.000.000	15.000.000	103.500.000
6	6	120,0	4.300.000	516.000.000	15.000.000	103.500.000
7	7	120,3	4.300.000	517.290.000	15.000.000	103.500.000
I.2 Thôn Trung Thành 1, mặt hướng Bắc, đường tỉnh lộ 632 (QH đường gom 5m)						
8	1	199,6	4.200.000	838.320.000	30.000.000	167.500.000
9	2	192,1	4.200.000	806.820.000	30.000.000	161.500.000
10	3	120,0	4.200.000	504.000.000	15.000.000	100.500.000
11	4	120,0	4.200.000	504.000.000	15.000.000	100.500.000
12	5	120,0	4.200.000	504.000.000	15.000.000	100.500.000
13	6	120,0	4.200.000	504.000.000	15.000.000	100.500.000



ĐÀO ĐỨC THỌ

PHỤ LỤC 3

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ MỸ QUANG, HUYỆN PHÙ MỸ

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: 08h00 đến 16h00 ngày 03/12/2024 tại UBND xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 07h30 ngày 06/12/2024 tại UBND xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)		Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền hồ sơ (đồng)
			đ/m ²	Thành tiền		
B. Quỹ đất của UBND xã Mỹ Quang						
*	KDC năm 2023 xã Mỹ Quang	1.560,0		6.552.000.000		1.306.500.000
I.2	Thôn Trung Thành 1, mặt hướng Bắc, đường tỉnh lộ 632 (QH đường gom 5m)					
1	7	120,0	4.200.000	504.000.000	15.000.000	100.500.000
2	8	120,0	4.200.000	504.000.000	15.000.000	100.500.000
3	9	120,0	4.200.000	504.000.000	15.000.000	100.500.000
4	10	120,0	4.200.000	504.000.000	15.000.000	100.500.000
5	11	120,0	4.200.000	504.000.000	15.000.000	100.500.000
6	12	120,0	4.200.000	504.000.000	15.000.000	100.500.000
7	13	120,0	4.200.000	504.000.000	15.000.000	100.500.000
8	14	120,0	4.200.000	504.000.000	15.000.000	100.500.000
9	15	120,0	4.200.000	504.000.000	15.000.000	100.500.000
10	16	120,0	4.200.000	504.000.000	15.000.000	100.500.000
11	17	120,0	4.200.000	504.000.000	15.000.000	100.500.000
12	18	120,0	4.200.000	504.000.000	15.000.000	100.500.000
13	19	120,0	4.200.000	504.000.000	15.000.000	100.500.000



GIÁM ĐỐC

ĐÀO ĐỨC THỌ

