S.Đ.K.H.Đ: 39 - D.N.T.N DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN QUỐC THỊNH T.P QUY NHƠN-T.BÌNH ĐỊNH

# PHỤ LỤC I

## VỊ TRÍ, SỐ LÔ, KÍCH THƯỚC, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, HỒ SƠ, BƯỚC GIÁ CÁC LÔ ĐẤT TẠI KDC NĂM 2023 XÃ MỸ PHONG, HUYỆN PHÙ MỸ

*(Kèm theo Thông báo số 86/TB-ĐG ngày 30/11/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh)*

| STT | Ký hiệu lô đất | Kích thước (m2) | | Diện tích | Giá khởi điểm (đồng) | | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền hồ sơ đấu giá (đồng) | Bước giá (đồng) | Ghi chú | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Dài | Rộng | | đ/m2 | Thành tiền | | | | Thời gian bán và nhận hồ sơ | Thời gian tổ chức đấu giá |
| | **Quỹ đất do UBND xã Mỹ Phong quản lý** | | | **8,343.2** | | **8,583,540,000** | | | | | |
| **I** | **KDC thôn Phú Đức, mặt hướng Đông, đường bê tông** | | | **1,094.9** | | ***1,642,350,000*** | ***326,000,000*** | | | | |
| 1 | **1** | | | 267.8 | 1,500,000 | **401,700,000** | 80,000,000 | 200,000 | 15,000,000 | Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày 18/12/2023<br><br>Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 16h30 ngày 18/12/2023 | Từ 9h30 ngày 21/12/2023 |
| 2 | **2** | | | 220.9 | 1,500,000 | **331,350,000** | 66,000,000 | 200,000 | 12,000,000 | | |
| 3 | **3** | | | 247.2 | 1,500,000 | **370,800,000** | 74,000,000 | 200,000 | 12,000,000 | | |
| 4 | **4** | | | 183.3 | 1,500,000 | **274,950,000** | 54,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 5 | **5** | | | 175.7 | 1,500,000 | **263,550,000** | 52,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| **II** | **KDC thôn Gia Hội** | | | **7,248.3** | | ***6,941,190,000*** | | | | | |
| ***II.1*** | **Mặt hướng Đông đường quy hoạch 12m** | | | **3,889.2** | | ***3,889,200,000*** | ***776,000,000*** | | | | |
| 6 | **1** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 7 | **2** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 8 | **3** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 9 | **4** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 10 | **5** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 11 | **6** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 12 | **7** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 13 | **8** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 14 | **9** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 15 | **10** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 16 | **11** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 17 | **12** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 18 | **13** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 19 | **14** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 20 | **15** | | | 159.6 | 1,000,000 | **159,600,000** | 31,000,000 | 100,000 | 8,000,000 | | |
| 21 | **16** | | | 159.6 | 1,000,000 | **159,600,000** | 31,000,000 | 100,000 | 8,000,000 | | |
| 22 | **17** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 23 | **18** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 24 | **19** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |

| STT | Ký hiệu lô đất | Kích thước (m2) | | Diện tích | Giá khởi điểm (đồng) | | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền hồ sơ đấu giá (đồng) | Bước giá (đồng) | Ghi chú | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Dài | Rộng | | đ/m2 | Thành tiền | | | | | |
| ***II.2*** | **Mặt hướng Bắc đường quy hoạch 6m** | | | **1,023.7** | | ***716,590,000*** | ***141,000,000*** | | | | |
| 25 | **20** | | | 160.5 | 700,000 | **112,350,000** | 22,000,000 | 100,000 | 8,000,000 | | |
| 26 | **21** | | | 140.1 | 700,000 | **98,070,000** | 19,000,000 | 100,000 | 6,000,000 | | |
| 27 | **22** | | | 158.8 | 700,000 | **111,160,000** | 22,000,000 | 100,000 | 8,000,000 | | |
| 28 | **23** | | | 173.5 | 700,000 | **121,450,000** | 24,000,000 | 100,000 | 8,000,000 | | |
| 29 | **24** | | | 188.1 | 700,000 | **131,670,000** | 26,000,000 | 100,000 | 8,000,000 | | |
| 30 | **25** | | | 202.7 | 700,000 | **141,890,000** | 28,000,000 | 100,000 | 8,000,000 | | |
| ***II.3*** | **Mặt hướng Tây đường quy hoạch 12m** | | | **2,335.4** | | ***2,335,400,000*** | ***467,000,000*** | | | | |
| 31 | **26** | | | 235.4 | 1,000,000 | **235,400,000** | 47,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 32 | **27** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 33 | **28** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 34 | **29** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 35 | **30** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 36 | **31** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 37 | **32** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 38 | **33** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 39 | **34** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 40 | **35** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |
| 41 | **36** | | | 210.0 | 1,000,000 | **210,000,000** | 42,000,000 | 200,000 | 10,000,000 | | |

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

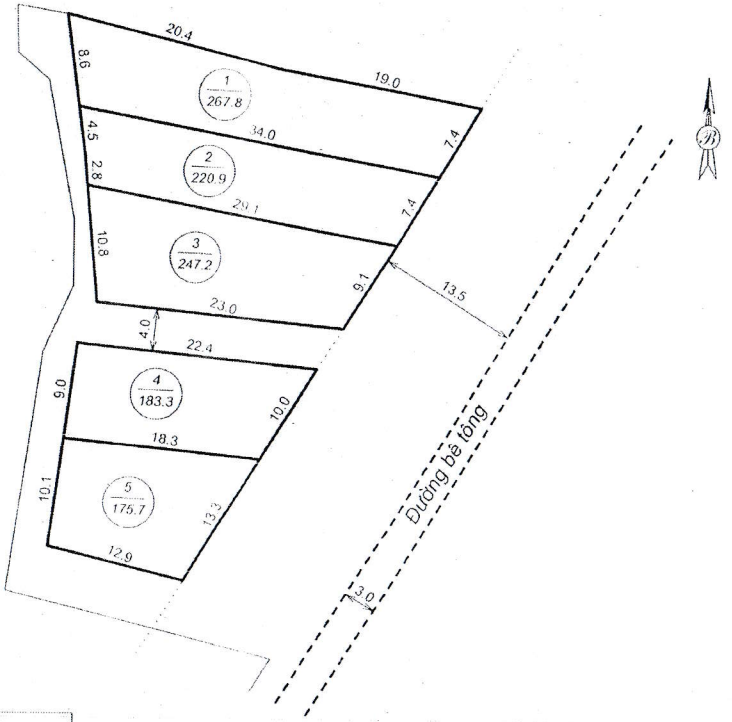
# SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Tên công trình: Xin giao đất khu dân cư tại xã Mỹ Phong năm 2023

Địa chỉ tại: Thôn Phú Đức, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định

Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số: 16

TỶ LỆ: 1/500




| Diện tích: 1094.9 m² | Tổng số lô: 05 lô |
|---|---|

CHÚ THÍCH

- Số lô
- Diện tích (m²)
- Lòng đường
- Tim đường bê tông

Ngày 5 tháng 6 năm 2023

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ ĐO ĐẠC BÌNH ĐỊNH

Trần Quốc Khu

Ngày 5 tháng 6 năm 2023

UBND XÃ MỸ PHONG

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Hiền

Ngày 6 tháng 6 năm 2023

BAN QLDA ĐTXD VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN PHÙ MỸ

GIÁM ĐỐC

Trần Hữu Nguyên

Ngày 6 tháng 6 năm 2023

PHÒNG TN & MT HUYỆN PHÙ MỸ

TRƯỞNG PHÒNG

Phan Xuân Vũ

Ngày 6 tháng 6 năm 2023

UBND HUYỆN PHÙ MỸ

Phan Hữu Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

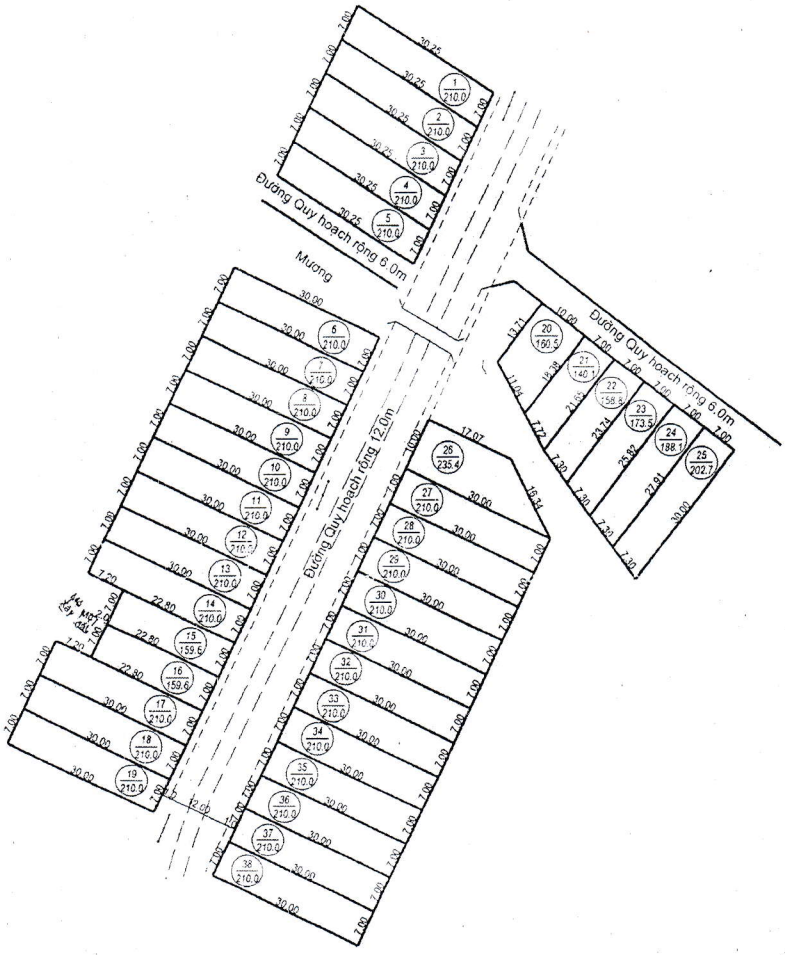
# SƠ ĐỒ PHÂN LÔ ĐIỀU CHỈNH

## Tên công trình: Xin giao đất khu dân cư tại xã Mỹ Phong năm 2023

Địa điểm: Thôn Gia Hội, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ

Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số: 30

TỶ LỆ: 1/1000




CHÚ THÍCH

- Số lô / Diện tích ($m^2$)
- Lòng đường hiện trạng
- Mương bê tông
- Trụ điện

| Diện tích: 7668.3 $m^2$ | Tổng số lô: 38 lô |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Ngày tháng năm 2023<br>**ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC : CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ ĐO ĐẠC BÌNH PHÚ** | Ngày 13 tháng 9 năm 2023<br>**UBND XÃ MỸ PHONG**<br>CHỦ TỊCH<br>Nguyễn Hữu Kiên | |
| Ngày 28 tháng 9 năm 2023<br>**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN PHÙ MỸ**<br>KT GIÁM ĐỐC<br>PHÓ GIÁM ĐỐC<br>Trần Hữu Nguyên | Ngày tháng năm 2023<br>**PHÒNG TN & MT HUYỆN PHÙ MỸ** | Ngày tháng năm 2023<br>**UBND HUYỆN PHÙ MỸ** |