

Số: 86/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 30 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đồng Đa, TP. Quy Nhơn.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, địa chỉ: Số 32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư năm 2022 xã Mỹ Lợi và khu dân cư năm 2023 xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Số lượng: 99 lô; tổng diện tích: 17.770,5m²; tổng giá khởi điểm: 23.896.860.000 đồng.

*** Tổ chức thành 04 phiên đấu giá:**

3.1. Phiên đấu giá thứ 1

Khu dân cư năm 2023 xã Mỹ Phong: 41 lô; diện tích: 8.343,2m²; giá khởi điểm: 8.583.540.000 đồng. Cụ thể:

- KDC thôn Phú Đức, mặt hướng Đông đường bê tông: **5 lô** (từ lô số 1 đến lô số 5), diện tích: 1.094,9m², giá khởi điểm 1.642.350.000 đồng.

- KDC thôn Gia Hội:

+ Mặt hướng Đông đường quy hoạch 12m: **19 lô** (từ lô số 1 đến lô số 19), diện tích: 3.889,2m², giá khởi điểm 3.889.200.000 đồng.

+ Mặt hướng Bắc đường quy hoạch 6m: **6 lô** (từ lô số 20 đến lô số 25), diện tích: 1.023,7m², giá khởi điểm 716.590.000 đồng.

+ Mặt hướng Tây đường quy hoạch 12m: **11 lô** (từ lô số 26 đến lô số 36), diện tích: 2.335,4m², giá khởi điểm 2.335.400.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục I kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 21/12/2023 tại UBND xã Mỹ Phong.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 16/12/2023.

+ Tại UBND xã Mỹ Phong

• Bán hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 18/12/2023.

• Nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 18/12/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 18/12/2023.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 21/12/2023.

3.2. Phiên đấu giá thứ 2

Khu dân cư năm 2022 xã Mỹ Lợi: 21 lô; diện tích: 3.141,8m²; giá khởi điểm: 7.773.480.000 đồng. Cụ thể:

- KDC thôn Chánh Khoan Nam, mặt hướng Đông, đường bê tông 6m: **2 lô** (lô số 1 và lô số 2), diện tích: 200m², giá khởi điểm 600.000.000 đồng.

- KDC thôn Chánh Khoan Nam, mặt hướng Nam, đường bê tông 3m: **3 lô** (từ lô số 3 đến lô số 5), diện tích: 594m², giá khởi điểm 1.069.200.000 đồng.

- KDC thôn Chánh Khoan Nam, mặt hướng Nam, đường bê tông 3m: **16 lô** (từ lô số 7 đến lô số 22), diện tích: 2.347,8m², giá khởi điểm 6.104.280.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục II kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 22/12/2023 tại UBND xã Mỹ Lợi.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 18/12/2023.

+ Tại UBND xã Mỹ Lợi

• Bán hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 19/12/2023.

• Nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 19/12/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 19/12/2023.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 22/12/2023.

3.3. Phiên đấu giá thứ 3

Khu dân cư năm 2023 xã Mỹ Phong: 37 lô; diện tích: 6.285,5m²; giá khởi điểm: 7.539.840.000 đồng. Cụ thể:

- KDC thôn Vĩnh Bình, mặt hướng Tây đường đất: **3 lô** (từ lô số 1 đến lô số 3), diện tích: 457,5m², giá khởi điểm 411.750.000 đồng.

- KDC thôn Vĩnh An, mặt hướng Bắc đường bê tông 3m: **8 lô** (từ lô số 1 đến lô số 8), diện tích: 1.344m², giá khởi điểm 1.209.600.000 đồng.

- KDC thôn Phú Đức, mặt hướng Bắc, đường bê tông 3m: **7 lô** (từ lô số 1 đến lô số 7), diện tích: 892,9m², giá khởi điểm 1.250.060.000 đồng.

- KDC thôn Phú Nhiêu, mặt hướng Bắc, đường bê tông: **19 lô** (từ lô số 1 đến lô số 19), diện tích: 3.591,1m², giá khởi điểm 4.668.430.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục III kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 23/12/2023 tại UBND xã Mỹ Phong.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 19/12/2023.

+ Tại UBND xã Mỹ Phong

• Bán hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 20/12/2023.

- Nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 20/12/2023.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 20/12/2023.
- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 23/12/2023.

3.4. Phiên đấu giá thứ 4

Các lô đất đấu giá không thành của phiên đấu giá thứ nhất, thứ 2, thứ 3

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Trích từ phụ lục I, II, III).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 11/01/2024 tại Hội trường Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 06/01/2024.

+ Tại Hội trường Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

• Bán hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 08/01/2024.

• Nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 08/01/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 08/01/2024.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 11/01/2024.

* Đối với các lô đất đấu giá không thành Doanh nghiệp tiếp tục bán, nhận hồ sơ đến 16h00 vào thứ 2 hàng tuần. Tổ chức đấu giá lúc 15h00 thứ 5 hàng tuần tại Hội trường Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất, kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Thời gian xem tài sản: Từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá.
Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

6. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này; tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **55810008166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

7. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được giao đất theo quy định của luật đất đai năm 2013 và phải nộp tiền đặt trước 20% giá trị khởi điểm của lô đất.

- Cách thức tham gia đấu giá: Liên hệ Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, (địa chỉ: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đồng Đa, TP Quy Nhơn) để mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, ghi phiếu trả giá, nộp hồ sơ hợp lệ trong thời gian quy định theo thông báo.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- 01 thẻ căn cước công dân (bản photo),
- 01 phiếu thu tiền hồ sơ (Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất),
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước, cụ thể:
 - + Mỗi lô đất nộp riêng một chứng từ nộp tiền;
 - + Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “...*Họ tên người đăng ký...nộp tiền đặt trước đấu giá đất Mỹ Phong hoặc Mỹ Lợi*”.
 - + Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (phiếu trả giá không được dùng mực đỏ, mực bút chì, phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa. Vòng 1: thấp nhất phải bằng giá khởi điểm).

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bấm chung, bỏ vào bì thư dán, bảo mật; nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp.

Trường hợp số lượng hồ sơ nhiều, khách hàng có thể nộp trực tiếp cho bộ phận tiếp nhận hồ sơ để nộp vào thùng đựng hồ sơ.

Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc **Thịnh**, Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đồng Đa, TP Quy Nhơn, Bình Định. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem trên Website: <https://daugiaquocthinh.com/>.

Nơi niêm yết:

- Ban QLDA ĐTXD và PT Quỹ đất Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Phong;
- UBND xã Mỹ Lợi;
- Báo tuổi trẻ (TB);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia ĐGTS(TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.



Nguyễn Quốc Thịnh