

Số: 70/TB-DG

Quy Nhơn, ngày 27 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT Ở

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đồng Đa, TP.Quy Nhơn.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, địa chỉ: Số 32 Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư năm 2022 xã Mỹ Chánh và khu dân cư năm 2023 xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Số lượng: 57 lô; tổng diện tích: 12.849,0m²; tổng giá khởi điểm: 29.568.410.000 đồng.

*** Tổ chức thành 03 phiên đấu giá:**

3.1. Phiên đấu giá thứ 1

Khu dân cư năm 2022 xã Mỹ Chánh: 22 lô; diện tích: 5.046,4m²; giá khởi điểm: 10.690.570.000 đồng. Cụ thể:

- KDC thôn Trung Xuân (Tờ bản đồ số 07, mặt hướng Đông Bắc): **5 lô** (từ lô số 10 đến lô số 14), diện tích: 900m², giá khởi điểm 1.800.000.000 đồng.

- KDC thôn An Hoà (Tờ bản đồ số 05, mặt hướng Nam): **8 lô** (từ lô số 1 đến lô số 8), diện tích: 2.292,7m², giá khởi điểm 3.668.320.000 đồng.

- KDC thôn Đông An, TBĐ số 24: **8 lô** (từ lô số 1 đến lô số 8), diện tích: 1.685,7m², giá khởi điểm 4.214.250.000 đồng.

- KDC năm 2019 thôn An Hoan đường ĐT639 dưới cầu đá, mặt hướng Đông: **Lô số 30**, diện tích: 168m², giá khởi điểm 1.008.000.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục I kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 17/11/2023 tại UBND xã Mỹ Chánh.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 13/11/2023.

+ Tại UBND xã Mỹ Chánh

• Bán hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 14/11/2023.

• Nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 14/11/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 14/11/2023.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 17/11/2023.

3.2. Phiên đấu giá thứ 2

Khu dân cư năm 2023 xã Mỹ Châu: 35 lô; diện tích: 7.802,6m²; giá khởi điểm: 18.877.840.000 đồng. Cụ thể:

- Thôn Vạn Lương, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ: **12 lô** (từ lô số 1 đến lô số 4; từ lô số 8 đến lô số 15), diện tích: 2.746,2m², giá khởi điểm 4.119.300.000 đồng.

- Thôn Vạn Thiết, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ: **14 lô** (từ lô số 1 đến lô số 14), diện tích: 3.223,8m², giá khởi điểm 9.993.780.000 đồng.

- Thôn Châu Trúc, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ: **9 lô** (từ lô số 1 đến lô số 9), diện tích: 1.832,6m², giá khởi điểm 4.764.760.000 đồng.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục II kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 18/11/2023 tại UBND xã Mỹ Châu.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 14/11/2023.

+ Tại UBND xã Mỹ Châu

• Bán hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 15/11/2023.

• Nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 15/11/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 15/11/2023.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 18/11/2023.

3.3. Phiên đấu giá thứ 3

Các lô đất đấu giá không thành của phiên đấu giá thứ nhất và phiên đấu giá thứ 2.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục III kèm theo).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 25/11/2023 tại UBND xã Mỹ Châu.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 21/11/2023.

+ Tại UBND xã Mỹ Châu.

• Bán hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 22/11/2023.

• Nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 22/11/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 22/11/2023.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 25/11/2023.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất, kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Thời gian xem tài sản: Từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá.
Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

6. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này; tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **55810008166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

7. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân không thuộc đối tượng pháp luật cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở, phải nộp đủ 1 bộ hồ sơ hợp lệ trong thời gian quy định.

- Cách thức tham gia đấu giá: Liên hệ Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, (địa chỉ: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP Quy Nhơn) để mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, ghi phiếu trả giá, nộp hồ sơ hợp lệ trong thời gian quy định theo thông báo.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
 - 01 thẻ căn cước công dân (bản photo),
 - 01 phiếu thu tiền hồ sơ (Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất),
 - 01 chứng từ nộp tiền đặt trước, cụ thể:
 - + Mỗi lô đất nộp riêng một chứng từ nộp tiền;
 - + Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “...*Họ tên người đăng ký...nộp tiền đặt trước đấu giá đất Phù Mỹ*”.
 - + Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.
 - 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (phiếu trả giá không được dùng mực đỏ, mực bút chì, phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa. Vòng 1: thấp nhất phải bằng giá khởi điểm).
- Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bấm chung, bỏ vào bì thư dán, bảo mật; nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp.
- Trường hợp số lượng hồ sơ nhiều, khách hàng có thể nộp trực tiếp cho bộ phận tiếp nhận hồ sơ để nộp vào thùng đựng hồ sơ.
- * Khách hàng khi mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia đấu giá phải thực hiện phòng chống dịch Covid 19 theo quy định của Bộ Y tế.

Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP



Quy Nhơn, Bình Định. ĐT: **0911292557; 0905824457** hoặc xem trên Website:
[https://daugiaquocthinh.com./](https://daugiaquocthinh.com/).

Nơi niêm yết:

- Ban QLDA ĐTXD và PT Quỹ đất Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Chánh;
- UBND xã Mỹ Châu;
- Báo tuổi trẻ (TB);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia ĐGTS(TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.



CHỖ DOANH NGHIỆP

Nguyễn Quốc Thịnh