

PHỤ LỤC

VỊ TRÍ, SỐ LÔ, KHÍCH THƯỚC, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, HỒ SƠ, BƯỚC GIÁ CÁC LÔ ĐẤT TẠI CÁC KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN PHÚ MỸ.

(Kèm theo Thông báo số 71/TB-DG ngày 26/10/2024 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đầu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú	
		Dài	Rộng		đ/m ²	Thành tiền (đồng)				Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ: Từ ngày 16h30 ngày 15/11/2024	Thời gian tổ chức đầu giá: Từ 9h00 ngày 18/11/2024
A	KDC NĂM 2021 XÃ MỸ THO	16	6	1,354.6	9,914,260,000	1,982,300,000	500,000	25,000,000			
I	Quy đất do UBND xã Mỹ Thọ quản lý	16	6	894.5	6,717,530,000	1,343,200,000	500,000	25,000,000			
	KDC năm 2021 xã Mỹ Thọ, mặt hướng Bắc, đường quy hoạch 12m	16	6	605.6	4,790,960,000	958,000,000	500,000	25,000,000			
1		16	6	96.0	729,600,000	145,900,000	500,000	25,000,000			
2		16	6	96.0	729,600,000	145,900,000	500,000	25,000,000			
3		16	6	96.0	729,600,000	145,900,000	500,000	25,000,000			
4		16	6	96.0	729,600,000	145,900,000	500,000	25,000,000			
5		16	6	96.0	729,600,000	145,900,000	500,000	25,000,000			
6		16; 9,82	6,71; 4,91	125.6	1,142,960,000	228,500,000	500,000	50,000,000			
II	KDC năm 2021 xã Mỹ Thọ, mặt hướng Tây, đường quy hoạch 12m			288.9	1,926,570,000	385,200,000					
7		19,09; 19	8,11; 6,29	136.9	999,370,000	199,800,000	500,000	35,000,000			
8		19	8	152.0	927,200,000	185,400,000	500,000	35,000,000			
	Quy đất do UBND huyện quản lý			460.1	3,196,730,000	639,100,000					
I	KDC năm 2021 xã Mỹ Thọ, mặt hướng Bắc, đường quy hoạch 12m			192.0	1,459,200,000	291,800,000					
9		16	6	96.0	729,600,000	145,900,000	500,000	25,000,000			
10		16	6	96.0	729,600,000	145,900,000	500,000	25,000,000			
II	KDC năm 2021 xã Mỹ Thọ, mặt hướng Đông, đường quy hoạch 9m			181.7	1,322,810,000	264,400,000					
11		16,76; 18,71	6,31; 6	106.4	712,880,000	142,500,000	500,000	25,000,000			
12		14,81; 11,04	7,25; 3,38	75.3	609,930,000	121,900,000	500,000	20,000,000			
III	KDC năm 2021 xã Mỹ Thọ, mặt hướng Nam, đường quy hoạch 5m			86.4	414,720,000	82,900,000					
13		15,38; 13,43	6; 6,31	86.4	414,720,000	82,900,000	200,000	10,000,000			



STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m ²	Thành tiền (đồng)				
B	KDC NĂM 2020 XÃ MỸ THỌ			385.0		1,640,000,000	327,900,000			
	Quy đất do UBND xã Mỹ Thọ quản lý			125		600,000,000	120,000,000			
I	KDC năm 2020 xã Mỹ Thọ, khu DO-3, mặt hướng Nam, đường quy hoạch 5m			125		600,000,000	120,000,000			
14	20	20; 12,82; 5,95	8; 3,25; 1,2	125	4,800,000	600,000,000	120,000,000	500,000	20,000,000	
	Quy đất do UBND huyện quản lý			260.0		1,040,000,000	207,900,000			
I	KDC năm 2020 xã Mỹ Thọ, khu DO-3, mặt hướng Bắc, đường quy hoạch 5m			260.0		1,040,000,000	207,900,000			
15	21	15,24; 17,12	6; 9,8	126.3	4,000,000	505,200,000	101,000,000	500,000	15,000,000	
16	26	20,02; 22,54	11,8; 1,5	133.7	4,000,000	534,800,000	106,900,000	500,000	15,000,000	
C	KDC NĂM 2023 XÃ MỸ CHÂU									
	Quy đất do UBND xã Mỹ Châu quản lý			1,665.3		2,925,960,000	584,900,000			
I	Thôn Vạn Lương, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ			1,276.2		1,914,300,000	382,700,000			
I.1	Mặt hướng Tây, đường bê tông 3m			1,072.1		1,608,150,000	321,500,000			
1	1			292.5	1,500,000	438,750,000	87,700,000	200,000	12,000,000	
2	2			267.1	1,500,000	400,650,000	80,100,000	200,000	12,000,000	
3	3			261.7	1,500,000	392,550,000	78,500,000	200,000	10,000,000	
4	4			250.8	1,500,000	376,200,000	75,200,000	200,000	10,000,000	
I.2	Mặt hướng Nam, đường bê tông			204.1		306,150,000	61,200,000			
5	8	7	30	204.1	1,500,000	306,150,000	61,200,000	200,000	10,000,000	
II	Thôn Châu Trúc, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ			389.1		1,011,660,000	202,200,000			
6	1			182.3	2,600,000	473,980,000	94,700,000	200,000	12,000,000	
7	9			206.8	2,600,000	537,680,000	107,500,000	500,000	15,000,000	
D	KDC NĂM 2023 XÃ MỸ PHONG									
	Quy đất do UBND xã Mỹ Phong quản lý									
I	KDC thôn Gia Hội			235.4		235,400,000	47,000,000			
	Mặt hướng Tây đường quy hoạch 12m			235.4		235,400,000	47,000,000			
1	26			235.4	1,000,000	235,400,000	47,000,000	200,000	10,000,000	

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m ²	Thành tiền (đồng)				
E	KDC NĂM 2022 XÃ MỸ LỢI									
	Quy đất do UBND xã Mỹ Lợi quản lý									
	KDC thôn Chánh Khoan Nam, mặt hướng nam, đường bê tông 3m			997.8	2,095,380,000	419,000,000				
1	8	25	6	150.0	315,000,000	63,000,000	200,000	12,000,000		
2	13	20.65	6	123.9	260,190,000	52,000,000	200,000	10,000,000		
3	14	20.65	6	123.9	260,190,000	52,000,000	200,000	10,000,000		
4	15	25	6	150.0	315,000,000	63,000,000	200,000	12,000,000		
5	19	25	6	150.0	315,000,000	63,000,000	200,000	12,000,000		
6	20	25	6	150.0	315,000,000	63,000,000	200,000	12,000,000		
7	21	25	6	150.0	315,000,000	63,000,000	200,000	12,000,000		
F	KDC NĂM 2023 XÃ MỸ TRINH									
	Quy đất do UBND xã Mỹ Trinh quản lý									
I	Thôn Chánh Thuận xã Mỹ Trinh			2,967.8	6,597,410,000	1,319,300,000				
I.1	Mặt hướng Tây Bắc đường bê tông			894.7	1,789,400,000	357,800,000				
1	1			219.7	439,400,000	87,800,000	200,000	15,000,000		
2	2			225.0	450,000,000	90,000,000	200,000	15,000,000		
3	3			225.0	450,000,000	90,000,000	200,000	15,000,000		
4	4			225.0	450,000,000	90,000,000	200,000	15,000,000		
I.2	Mặt hướng Tây Bắc đường bê tông 3m			558.1	1,172,010,000	234,300,000				
5	3			272.8	572,880,000	114,500,000	500,000	20,000,000		
6	4			285.3	599,130,000	119,800,000	500,000	20,000,000		
I.3	Mặt hướng Nam đường bê tông 5,5 m			1,515.0	3,636,000,000	727,200,000				
7	3	30	7.0	210.0	504,000,000	100,800,000	500,000	20,000,000		
8	4	30	7.0	210.0	504,000,000	100,800,000	500,000	20,000,000		
9	5	30	7.0	210.0	504,000,000	100,800,000	500,000	20,000,000		
10	7	30	7.0	210.0	504,000,000	100,800,000	500,000	20,000,000		
11	8	30	7.5	225.0	540,000,000	108,000,000	500,000	20,000,000		
12	9	30	7.5	225.0	540,000,000	108,000,000	500,000	20,000,000		
13	10	30	7.5	225.0	540,000,000	108,000,000	500,000	20,000,000		

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đầu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m ²	Thành tiền (đồng)				
G		KDC NĂM 2023 XÃ MỸ THÀNH								
		Quy đất do UBND xã Mỹ Thành quản lý								
I		Thôn Vĩnh Lợi 3 xã Mỹ Thành		107.0		706,200,000				
		Mặt hướng Đông Bắc, đường bê tông 3,5m tờ bản đồ số 51		107.0		706,200,000	141,200,000			
1	6			107.0	6,600,000	706,200,000	141,200,000	500,000	30,000,000	
H		KDC NĂM 2022 THỊ TRẤN PHÙ MỸ								
		Quy đất do UBND thị trấn quản lý								
I.1		KDC Khu phố Phú Thiện đường , đường BTXM, mặt hướng Bắc		382.4		764,800,000	152,800,000			
I	1			191.2	2,000,000	382,400,000	76,400,000	200,000	10,000,000	
2	2			191.2	2,000,000	382,400,000	76,400,000	200,000	10,000,000	
I.2		KDC Khu phố Phú Thiện , đường BTXM, mặt hướng Nam		1,677.8		3,776,300,000	754,600,000			
3	3			206.8	2,200,000	454,960,000	90,900,000	200,000	12,000,000	
4	5			173.7	2,200,000	382,140,000	76,400,000	200,000	10,000,000	
5	6			158.6	2,200,000	348,920,000	69,700,000	200,000	10,000,000	
6	7			173.6	2,200,000	381,920,000	76,300,000	200,000	10,000,000	
7	8			189.2	2,200,000	416,240,000	83,200,000	200,000	12,000,000	
8	9			198.6	2,200,000	436,920,000	87,300,000	200,000	12,000,000	
9	10			190.9	2,200,000	419,980,000	83,900,000	200,000	12,000,000	
10	11			192.9	2,200,000	424,380,000	84,800,000	200,000	12,000,000	
11	12			193.5	2,640,000	510,840,000	102,100,000	500,000	15,000,000	
I.3		KDC Khu phố Trà Quang Nam đường quy hoạch 10m, mặt hướng Đông		333.3		1,100,220,000	219,900,000			
12	5	27,6; 27,28	6	166.1	3,000,000	498,300,000	99,600,000	200,000	12,000,000	
13	6	27,28; 27,95	6	167.2	3,600,000	601,920,000	120,300,000	500,000	20,000,000	
I.4		KDC Khu phố Trà Quang Nam đường quy hoạch, mặt hướng Bắc		148		532,800,000	106,500,000			
14	13		6	148	3,600,000	532,800,000	106,500,000	500,000	15,000,000	



STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m ²	Thành tiền (đồng)				
I		KDC NĂM 2019 XÃ MỸ QUANG								
		Quy đất do UBND huyện Phù Mỹ quản lý								
		Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch bê tông, thôn Tường An, xã Mỹ Quang		1,363.8			673,600,000			
1	51			168.4	4,000,000		673,600,000	500,000	25,000,000	