

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH PHÚ

-----***-----

Số: 02/2025/TBĐG-BP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----***-----

Bình Định, ngày 07 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
(Quyền sử dụng đất đối với 92 lô đất ở tại Khu dân cư các xã Bình Tường, Bình Thuận, Bình Thành, Tây An, huyện Tây Sơn)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 91 lô đất ở tại Khu dân cư các xã Bình Tường, Bình Thuận, Bình Thành, Tây An, huyện Tây Sơn (theo phụ lục lô đất đính kèm).
Tổng diện tích đất: 17.948,7 m².
Tổng giá khởi điểm: (Chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo quy định): 60.961.170.000 đồng.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn.

Địa chỉ: Số 185 đường Đồng Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :

Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, P. Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

4. Địa điểm tổ chức đấu giá: Theo phụ lục lô đất đính kèm thông báo đấu giá số 02/2025/TBĐG-BP ngày 07/02/2025. Chia làm 03 phiên đấu giá, cụ thể như sau:

4.1 Phiên đấu giá ngày: 24/02/2025 (Thứ 2): GỒM 11 LÔ TẠI XÃ BÌNH THUẬN VÀ 05 LÔ ĐẤT TẠI XÃ TÂY AN.

- Thời gian thu tập trung: tại trụ sở UBND xã Bình Thuận, huyện Tây Sơn: Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 19/02/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16^h00' ngày 19/02/2025.

- Tổ chức đấu giá: từ 08^h00', ngày 24/02/2025 (Thứ 2) tại hội trường UBND xã Bình Thuận, huyện Tây Sơn.

4.2 Phiên đấu giá ngày: 03/03/2025 (Thứ 2): GỒM 12 LÔ TẠI XÃ BÌNH THÀNH.

- Thời gian thu tập trung: tại trụ sở UBND xã Bình Thành, huyện Tây Sơn: Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 26/02/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16^h00' ngày 26/02/2025.

- Tổ chức đấu giá: từ 08^h00', ngày 03/03/2025 (Thứ 2) tại hội trường UBND xã Bình Thành, huyện Tây Sơn.

4.3 Phiên đấu giá ngày: 10/03/2025 (Thứ 2): GỒM 64 LÔ TẠI XÃ BÌNH TƯỜNG.

- Thời gian thu tập trung: tại trụ sở UBND xã Bình Tường, huyện Tây Sơn: Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 05/03/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16^h00' ngày 05/03/2025.

- Tổ chức đấu giá: từ 08^h00', ngày 10/03/2025 (Thứ 2) tại hội trường UBND xã Bình Tường, huyện Tây Sơn.



4.4. Các phiên đấu tiếp theo: Gồm các lô đất theo phụ lục đấu giá và các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá của phiên trước sẽ tiến hành đấu giá tại các phiên đấu giá tiếp theo. Sau khi kết thúc 03 phiên đấu giá trên nếu còn các lô đất đấu không thành hoặc không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá thì sẽ thu hồ sơ và tổ chức đấu giá tại Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tây Sơn ; Cụ thể như sau:

- Thời gian thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 08^h00 phút đến 16^h00' vào thứ ba hàng tuần (từ ngày 18/03/2025) tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tây Sơn.
- Thời gian và địa điểm đấu giá: bắt đầu từ 08^h00 ngày thứ sáu hàng tuần (từ ngày 21/03/2025) tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tây Sơn.

Lưu ý: Các phiên đấu giá tiếp theo sẽ được tổ chức liên tục cho đến khi tất cả các lô đất đều bán đấu giá thành hoặc có thông báo mới.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, anh chị em ruột: không được đăng ký và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá **trong cùng 01 lô đất**. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.
- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ; tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm 04 loại chứng từ, cụ thể:

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp "**Tiền đặt trước + tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá**" cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1).

➤ **Tất cả các loại giấy tờ trên bấm riêng từng lô đất và bỏ vào phong bì bảo mật do công ty cung cấp; ghi rõ họ tên, năm sinh của người đăng ký tham gia đấu giá, tài sản đấu giá và dán, ký mép sau phong bì. Trường hợp khách nộp nhiều lô đất thì tất cả các bì thư sẽ được bỏ chung vào 01 bì zip do công ty cung cấp, nhằm tránh thất lạc hồ sơ của khách hàng.**

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người tham gia. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

- Khách hàng sử dụng bút bi xanh, mà mực không thể xóa được.

Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.

6. Nộp khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + **Cách thức nộp "Tiền đặt trước + tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá":** nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHD Bình Phú (ví dụ: Lô số 01 có

tiền đặt trước 100 triệu + tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng => **Phải nộp:** 100,5 triệu đồng)

+ **Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền:** ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã hoặc thị trấn. (Ví dụ: *Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Bình Tường*).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể (tại xã hoặc thị trấn), hoặc chỉ ghi tên huyện: **hồ sơ không hợp lệ**.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã/ thị trấn);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo đấu giá**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ. Trường hợp: khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền Thông báo.

+ Khách hàng tham gia có nộp giấy đăng ký, hoặc phiếu trả giá hoặc cả hai: đều mất tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi sau:

* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước, ...

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: **khởi điểm**, một bước, hai bước, ba bước, ...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

+ **Lưu ý:**

* **Cách trả giá đúng:** nếu trả bằng giá khởi điểm: thì phải ghi “0” ở mục bằng số và ghi chữ “**khởi điểm**” ở mục bằng chữ.

8. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm ít nhất 01 (một) bước giá (theo phụ lục lô đất).

- Trường hợp các khách hàng được tham gia vòng đấu bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá có giá trả cao nhất, nhưng thấp hơn giá khởi điểm cộng một bước giá mà không có bất kì khách hàng nào trả thêm thì lô đất đó đấu giá không thành (lô đất này sẽ được tổ chức đấu giá đợt sau).

9. Các quy định khác:

9.1. Trường hợp diện tích đất trúng đất giá có sự thay đổi

- Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, P Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn.

Địa chỉ: Số 185 đường Đồng Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- UBND xã nơi có đất đấu giá.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tây Sơn;
- UBND xã nơi có đất đấu giá;
- Niêm yết tại Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tây Sơn;
- Niêm yết tại UBND xã nơi có đất đấu giá;
- Kính nhờ UBND xã nơi có đất đấu giá phát liên tục trên đài truyền thanh xã;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ



PHỤ LỤC 1

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 19/02/2025 tại hội trường UBND xã Bình Thuận.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 24/02/2025 (Thứ 2) tại hội trường UBND xã Bình Thuận.

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TBĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
II	Khu dân cư tại xã Tây An				1.279,7		2.303.460.000		457.000.000	1.000.000	
*	Khu Sa Ngành, thôn Trà Sơn										
12	Đường Tây Vinh - Cát Hiệp	28m	459	3	271,3	1.800.000	488.340.000	15.000.000	97.000.000	200.000	
13	Đường Tây Vinh - Cát Hiệp	28m	460	3	252,1	1.800.000	453.780.000	14.000.000	90.000.000	200.000	
14	Đường Tây Vinh - Cát Hiệp	28m	461	3	252,1	1.800.000	453.780.000	14.000.000	90.000.000	200.000	
15	Đường Tây Vinh - Cát Hiệp	28m	462	3	252,1	1.800.000	453.780.000	14.000.000	90.000.000	200.000	
16	Đường Tây Vinh - Cát Hiệp	28m	463	3	252,1	1.800.000	453.780.000	14.000.000	90.000.000	200.000	
TỔNG CỘNG					6.764,1		12.075.690.000		2.396.000.000	4.800.000	

GIÁM ĐỐC



ĐÀO ĐỨC THỌ

PHỤ LỤC 2
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT GỒM 12 LÔ TẠI XÃ BÌNH THÀNH

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

- Đối với 13 lô đất tại xã Bình Thành: từ 08h00 đến 16h00 ngày 26/02/2025 tại UBND xã Bình Thành huyện Tây Sơn.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 03/03/2024 (Thứ 2) tại hội trường UBND xã Bình Thành.

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TBĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
IV	Khu dân cư tại xã Bình Thành				2.077,0		10.018.800.000		2.003.000.000	6.000.000	
*	Khu dân cư chợ Gò Cây, thôn Kiên Long										
1	Đường Quy hoạch	22m	1169	22	189,0	5.000.000	945.000.000	19.000.000	189.000.000	500.000	
2	Đường Quy hoạch	22m	1171	22	189,0	5.000.000	945.000.000	19.000.000	189.000.000	500.000	
3	Đường Quy hoạch	22m	1172	22	189,0	5.000.000	945.000.000	19.000.000	189.000.000	500.000	
4	Đường Quy hoạch	22m	1173	22	189,0	5.000.000	945.000.000	19.000.000	189.000.000	500.000	
5	Đường Quy hoạch	22m	1174	22	297,0	5.000.000	1.485.000.000	30.000.000	297.000.000	500.000	
6	Đường Quy hoạch	13m	1176	22	140,0	4.500.000	630.000.000	13.000.000	126.000.000	500.000	
7	Đường Quy hoạch	13m	1177	22	140,0	4.500.000	630.000.000	13.000.000	126.000.000	500.000	
8	Đường Quy hoạch	13m	1178	22	140,0	4.500.000	630.000.000	13.000.000	126.000.000	500.000	
9	Đường Quy hoạch	13m	1182	22	140,0	4.500.000	630.000.000	13.000.000	126.000.000	500.000	
10	Đường Quy hoạch	13m	1183	22	162,0	4.950.000	801.900.000	17.000.000	160.000.000	500.000	Lô góc
11	Đường Quy hoạch	13m	1184	22	162,0	4.950.000	801.900.000	17.000.000	160.000.000	500.000	Lô góc
12	Đường Quy hoạch	13m	1185	22	140,0	4.500.000	630.000.000	13.000.000	126.000.000	500.000	
TỔNG CỘNG					2.077,0		10.018.800.000		2.003.000.000	6.000.000	



ĐÀO ĐỨC THỌ

PHỤ LỤC 3
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT GỒM 64 LÔ TẠI XÃ BÌNH TƯỜNG

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 05/03/2025 tại hội trường UBND xã Bình Tường.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 10/03/2025 (Thứ 2) tại hội trường UBND xã Bình Tường.

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TĐĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
I	Khu dân cư tại xã Bình Tường				11.667,0		43.473.600.000				
*	Khu dưới nhà Môn, thôn Hòa Sơn										
1	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1642	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
2	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1643	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
3	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1644	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
4	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1645	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
5	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1646	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
6	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1647	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
7	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1648	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
8	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1649	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
9	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1650	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
10	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1651	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
11	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1652	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
12	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1653	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
13	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1654	13	168,0	3.800.000	638.400.000	13.000.000	127.000.000	500.000	
14	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1655	13	168,0	3.800.000	638.400.000	13.000.000	127.000.000	500.000	
15	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1658	13	168,0	3.800.000	638.400.000	13.000.000	127.000.000	500.000	
16	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1659	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
17	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1660	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
18	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1661	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
19	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1662	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
20	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1663	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
21	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1664	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
22	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1665	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	



STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TBĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
23	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1666	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
24	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1667	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
25	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1668	13	190,5	3.800.000	723.900.000	15.000.000	144.000.000	500.000	
26	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1669	13	190,5	3.800.000	723.900.000	15.000.000	144.000.000	500.000	
27	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1670	13	190,5	3.800.000	723.900.000	15.000.000	144.000.000	500.000	
28	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1671	13	190,5	3.800.000	723.900.000	15.000.000	144.000.000	500.000	
29	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1672	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
30	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1673	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
31	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1674	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
32	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1675	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
*	Khu dưới nhà Môn, thôn Hòa Sơn										
33	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1676	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
34	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1677	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
35	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1678	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
36	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1679	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
37	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1680	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
38	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1681	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
39	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1682	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
40	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1683	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
41	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1684	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
42	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1685	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
43	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1686	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
44	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1687	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
45	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1688	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
46	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1689	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
47	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1690	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
48	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1691	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	

07-0
IG T
U GIÁ
DAN
H PH
HON-T.P

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TBĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
49	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1692	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
50	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1693	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
51	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1694	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
52	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1695	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
53	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1696	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
54	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1697	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
55	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1698	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
56	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1701	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
57	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1702	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
58	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1703	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
59	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1704	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
60	Đường Quán Ấ - Vĩnh An	28m	1705	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
	Khu Đám Cháy, thôn Hòa Trung							-	-	-	
61	Đường Quy hoạch	10m	1216	14	245,5	2.800.000	687.400.000	14.000.000	137.000.000	500.000	
62	Đường Quy hoạch	10m	1711	15	199,0	2.800.000	557.200.000	12.000.000	111.000.000	500.000	
63	Đường Quy hoạch	10m	1715	15	234,5	2.800.000	656.600.000	14.000.000	131.000.000	500.000	
64	Đường Quy hoạch	10m	1724	15	182,0	2.800.000	509.600.000	11.000.000	101.000.000	500.000	
TỔNG CỘNG					11.667,0		43.473.600.000		8.645.000.000	32.000.000	



GIÁM ĐỐC

ĐÀO ĐỨC THỌ

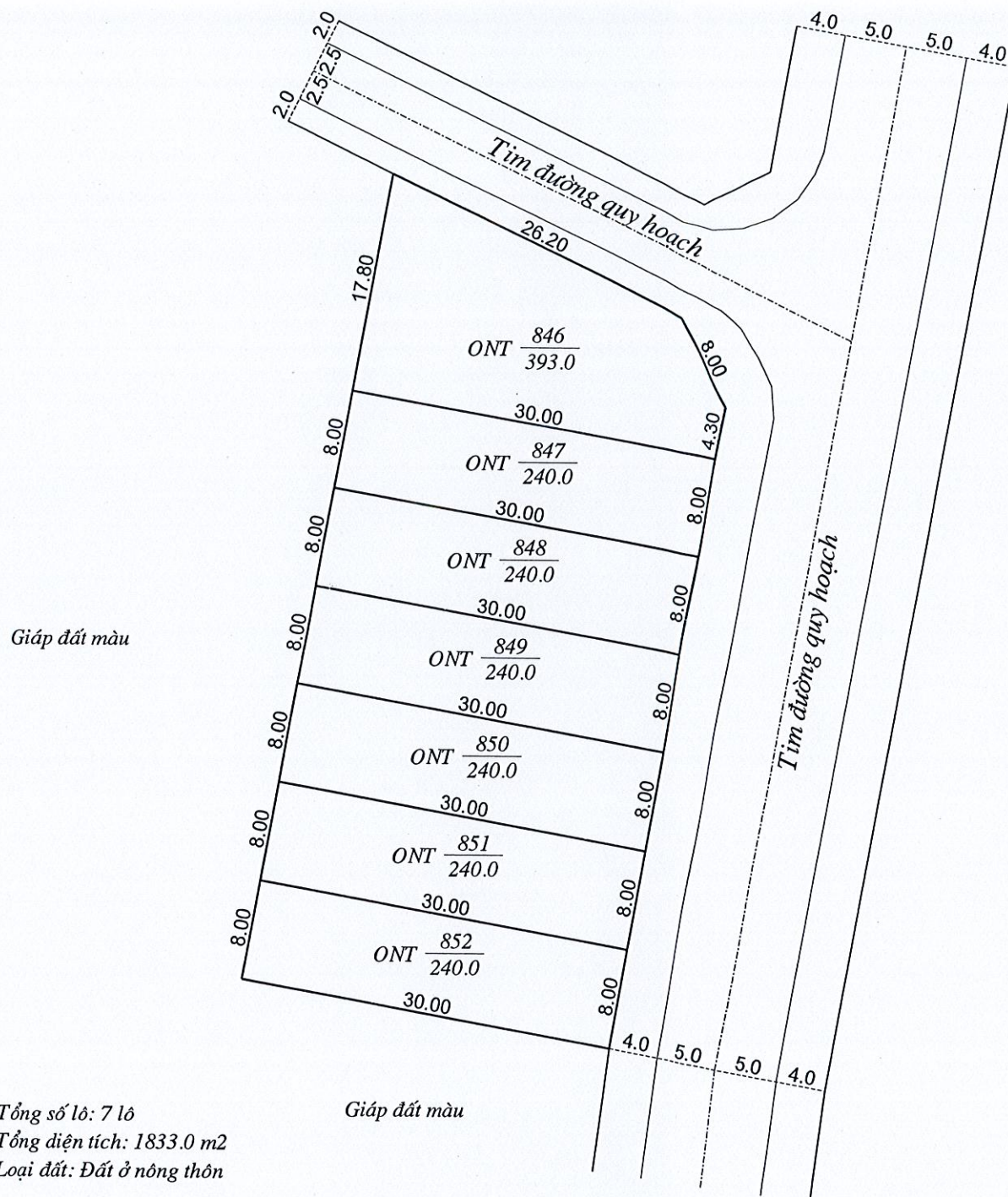
Số: / TLVP

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH THUẬN NĂM 2020

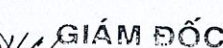
Thửa đất số: 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852 , tờ bản đồ địa chính số: 26

Địa điểm: Xóm 1, Thôn Hòa Mỹ - Xã Bình Thuận - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định

TỶ LỆ:



Tổng số lô: 7 lô
Tổng diện tích: 1833.0 m²
Loại đất: Đất ở nông thôn

CHÚ DẪN		CN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂY SƠN	
Ranh giới thửa đất quy hoạch	Ngày 10 tháng 03 năm 2023 Người thực hiện	Ngày 10 tháng 03 năm 2023 	GIÁM ĐỐC 
ONT $\frac{846}{240.0}$	Loại đất $\frac{\text{Số thửa}}{\text{Diện tích}}$	Huỳnh Văn Chiến	
		Nguyễn Văn Ty	

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẶT BẰNG TỔNG SỬ DỤNG ĐẤT

Số: / TLVP

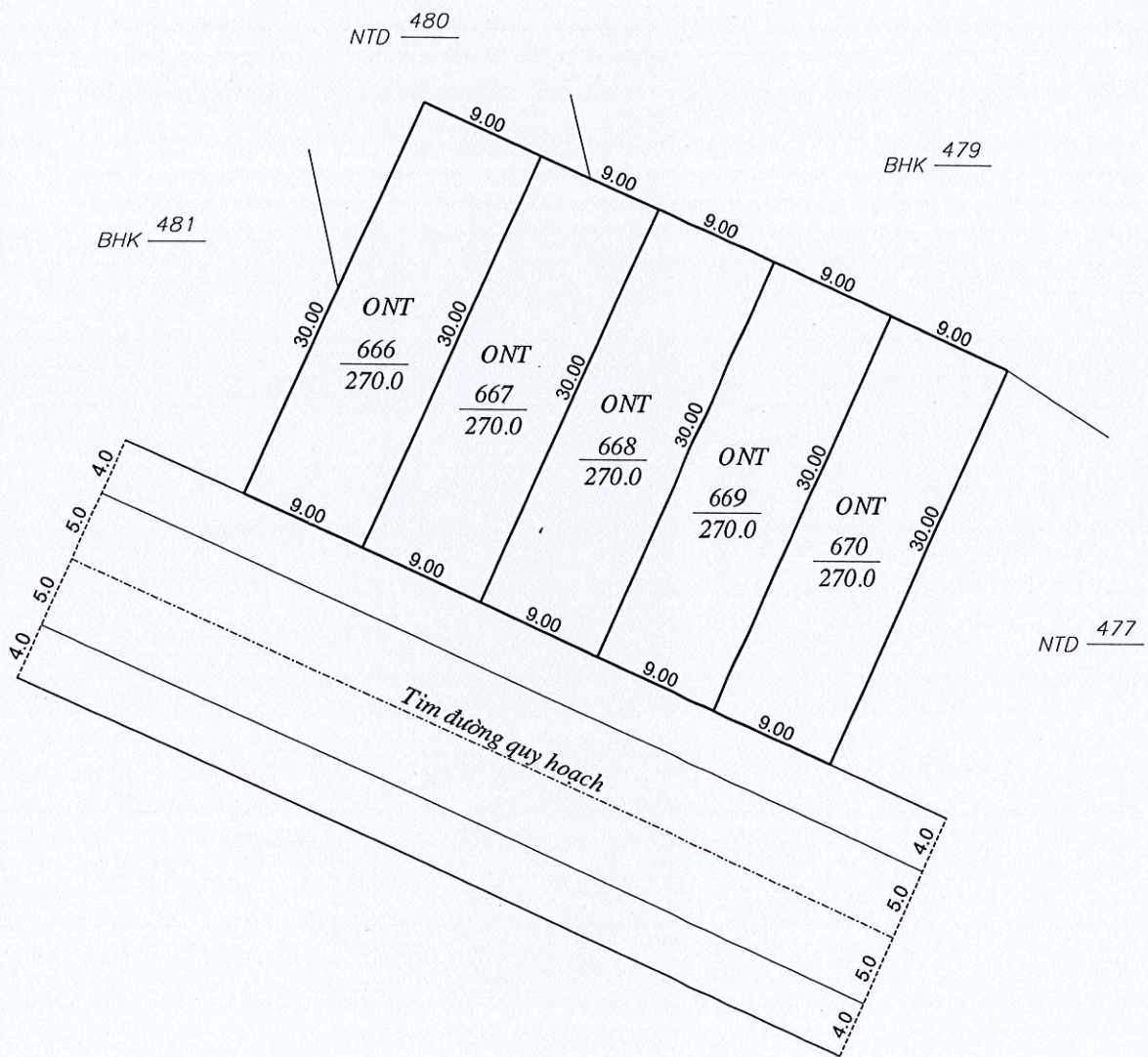
(Trích lục chính lý)

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH THUẬN NĂM 2020

Thửa đất số: 666, 667, 668, 669, 670, tờ bản đồ địa chính số: 20

Địa điểm: Xóm 4, Thôn Thuận Hạnh - Xã Bình Thuận - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định

TỶ LỆ:



Tổng số lô: 5 lô
Tổng diện tích: 1350.0 m²
Loại đất: Đất ở nông thôn

CHÚ DẪN



Ranh giới thửa đất quy hoạch

ONT $\frac{666}{270.0}$

Loại đất Số thửa
Diện tích

CN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂY SƠN

Ngày 10 tháng 03 năm 2023

Người thực hiện

Nguyễn Văn Ty

Ngày 10 tháng 03 năm 2023



GIÁM ĐỐC

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẶT BẰNG TỔNG SỬ DỤNG ĐẤT

Số: /TLVP

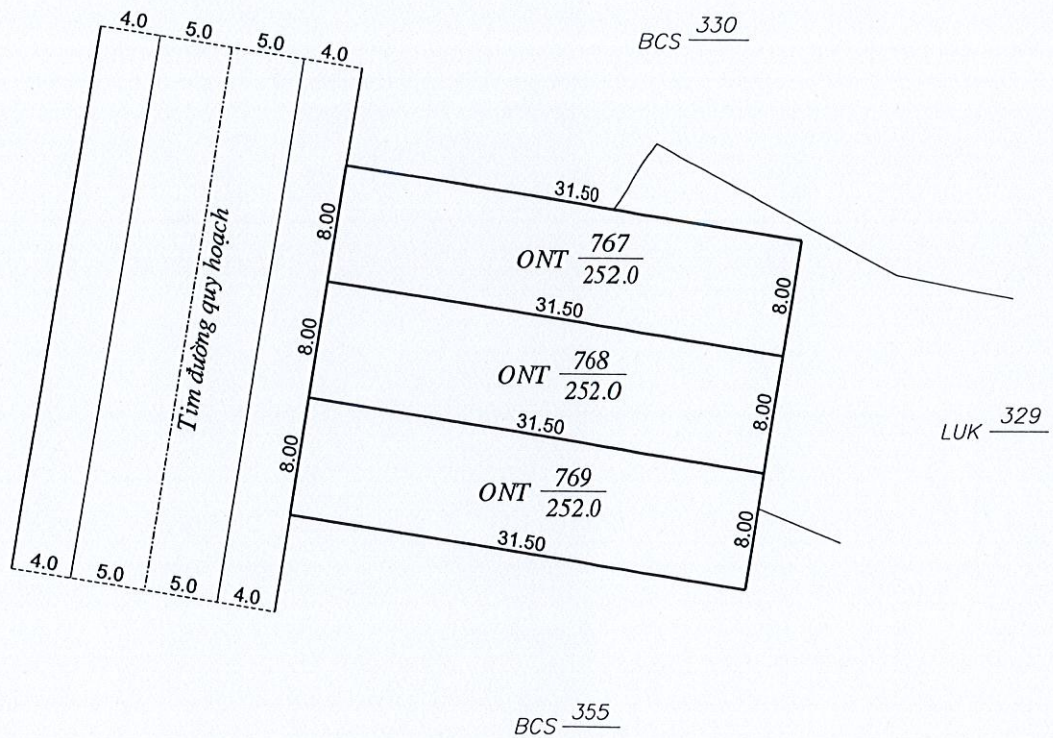
(Trích lục chính lý)

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH THUẬN NĂM 2020

Thửa đất số: 767, 768, 769, tờ bản đồ địa chính số: 27

Địa điểm: Xóm 7, Thôn Thuận Truyền - Xã Bình Thuận - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định

TỶ LỆ:



Tổng số lô: 3 lô

Tổng diện tích: 756.0 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

CHÚ DẪN



Ranh giới thửa đất quy hoạch

ONT $\frac{767}{252.0}$

Loại đất Số thửa
Diện tích

CN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂY SƠN

Ngày 10 tháng 03 năm 2023

Người thực hiện

Nguyễn Văn Ty

Ngày 10 tháng 03 năm 2023



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Chiến

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

(Chính lý khu đất)

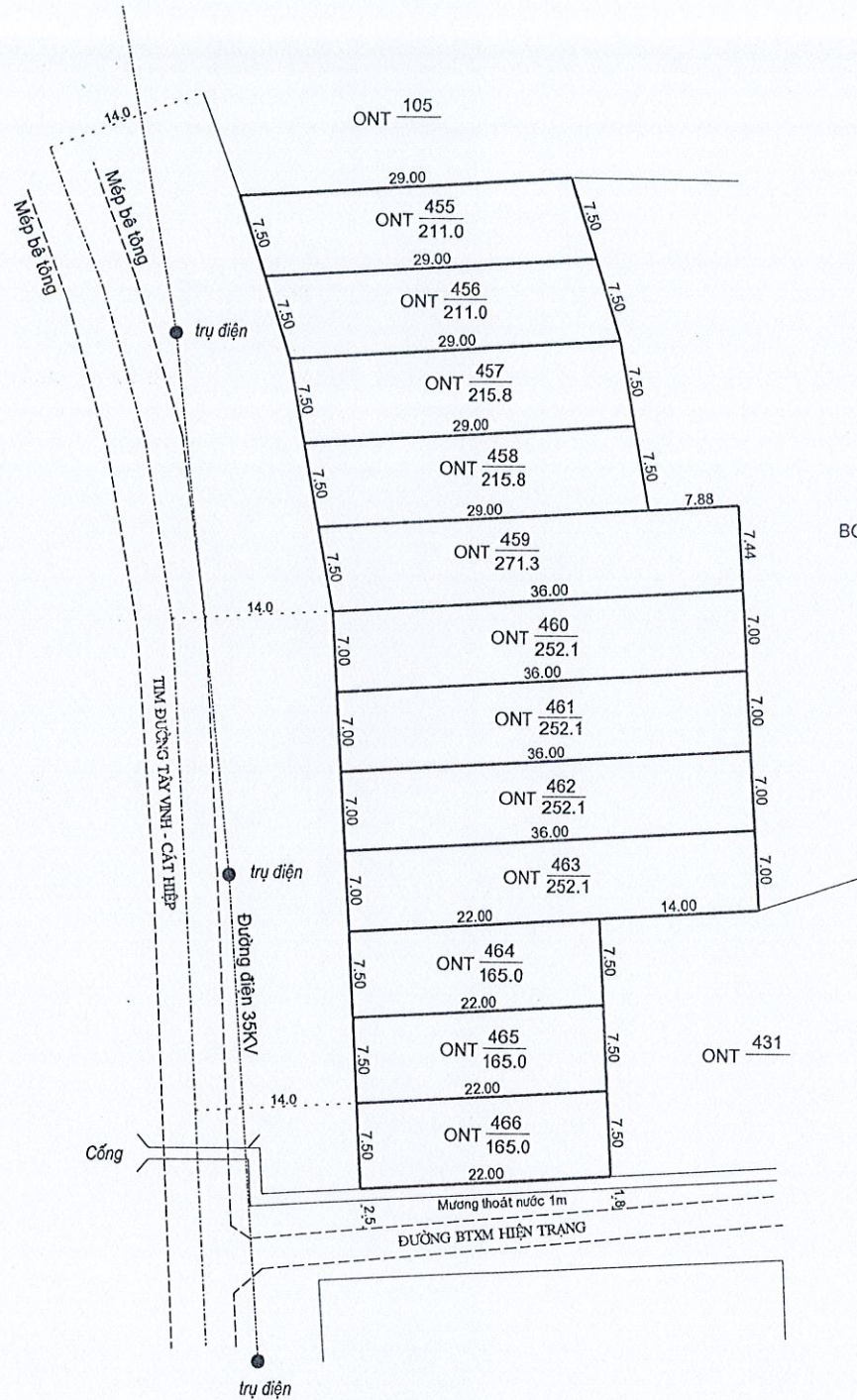
Số: / TLV

TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT KHU DÂN CƯ XEN KẼ XÃ TÂY AN

Thuộc thửa đất số: 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, tờ bản đồ địa chính số: 3

Địa điểm: Khu Sa Ngành Xóm Bắc, thôn Trà Sơn - Xã Tây An - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



Tổng số lô: 12 lô

Tổng diện tích: 2628.3 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

UBND XÃ TÂY AN

PHÒNG TN & MT

P.KINH TẾ HẠ TẦNG

UBND HUYỆN TÂY SƠN

Ngày 29 tháng 9 năm 2023

Ngày 29 tháng 9 năm 2023

Ngày 29 tháng 9 năm 2023

Ngày 29 tháng 9 năm 2023

CHỦ TỊCH

TRƯỞNG- PHÒNG

TRƯỞNG PHÒNG

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Duy Thái

Nguyễn Xuân Hùng

Nguyễn Thị Hồng

Nguyễn Văn Thành

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT (Trích lục chính lý)

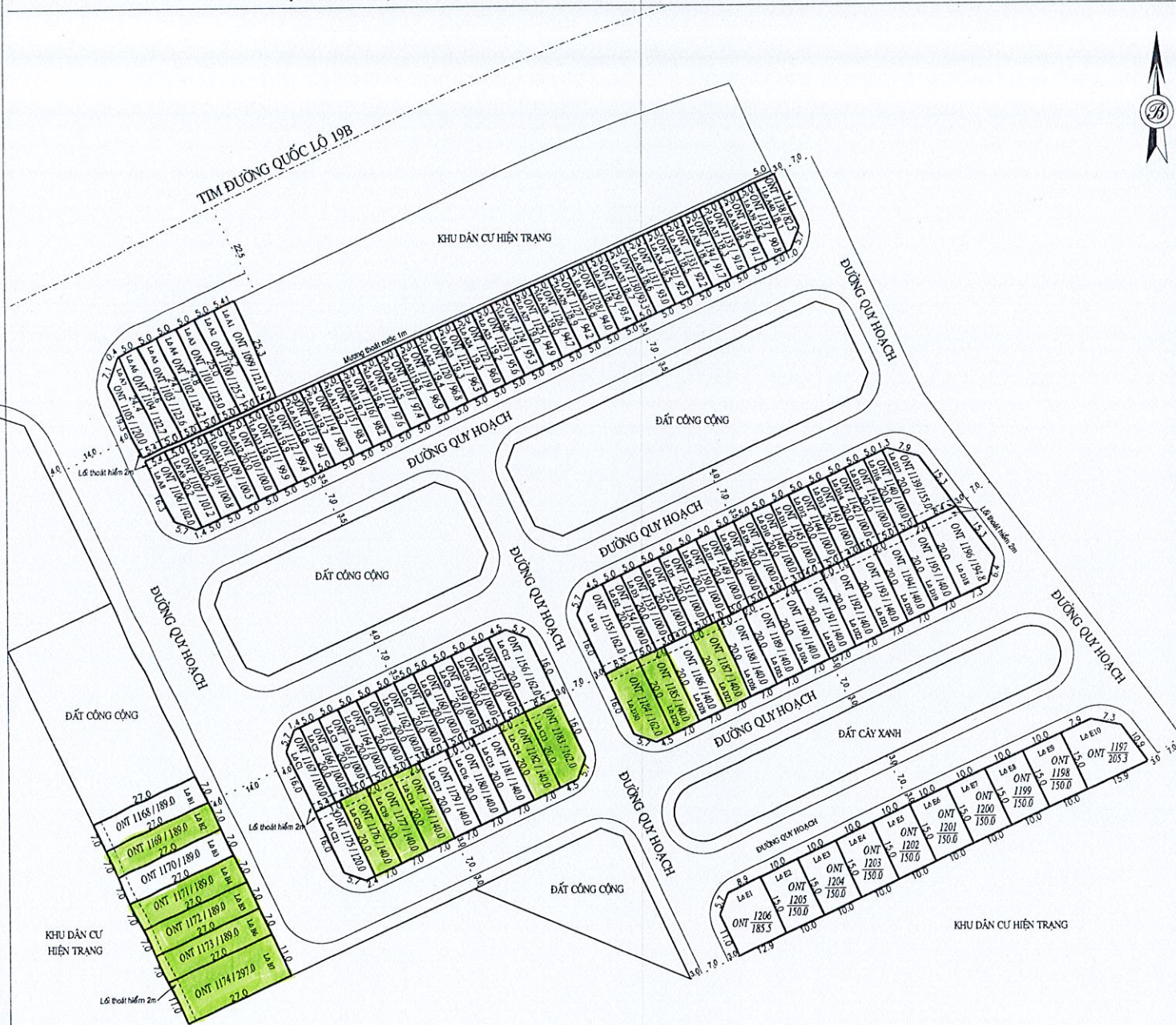
Số: / TLVP

TỶ LỆ:

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH THÀNH NĂM 2018

Từ thửa đất số: 1099 đến thửa đất số 1206, tờ bản đồ địa chính số: 22

Địa điểm: Chợ Gò Cây, Thôn Kiên Long - Xã Bình Thành - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



PHÂN LÔ CHI TIẾT

Tổng số lô: 108 lô

Tổng diện tích: 13.282,7 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

CHÚ DẪN

- Ranh giới thửa đất quy hoạch
- Ranh giới thửa đất bản đồ địa chính

ONT $\frac{1099}{121.8}$ Loại đất $\frac{Số\ thửa}{Diện\ tích}$

CN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂY SƠN

Ngày 22 tháng 02 năm 2021

Người thực hiện

Nguyễn Văn Ty

Ngày 22 tháng 02 năm 2021

GIÁM ĐỐC



BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT (Đo chỉnh lý khu đất)

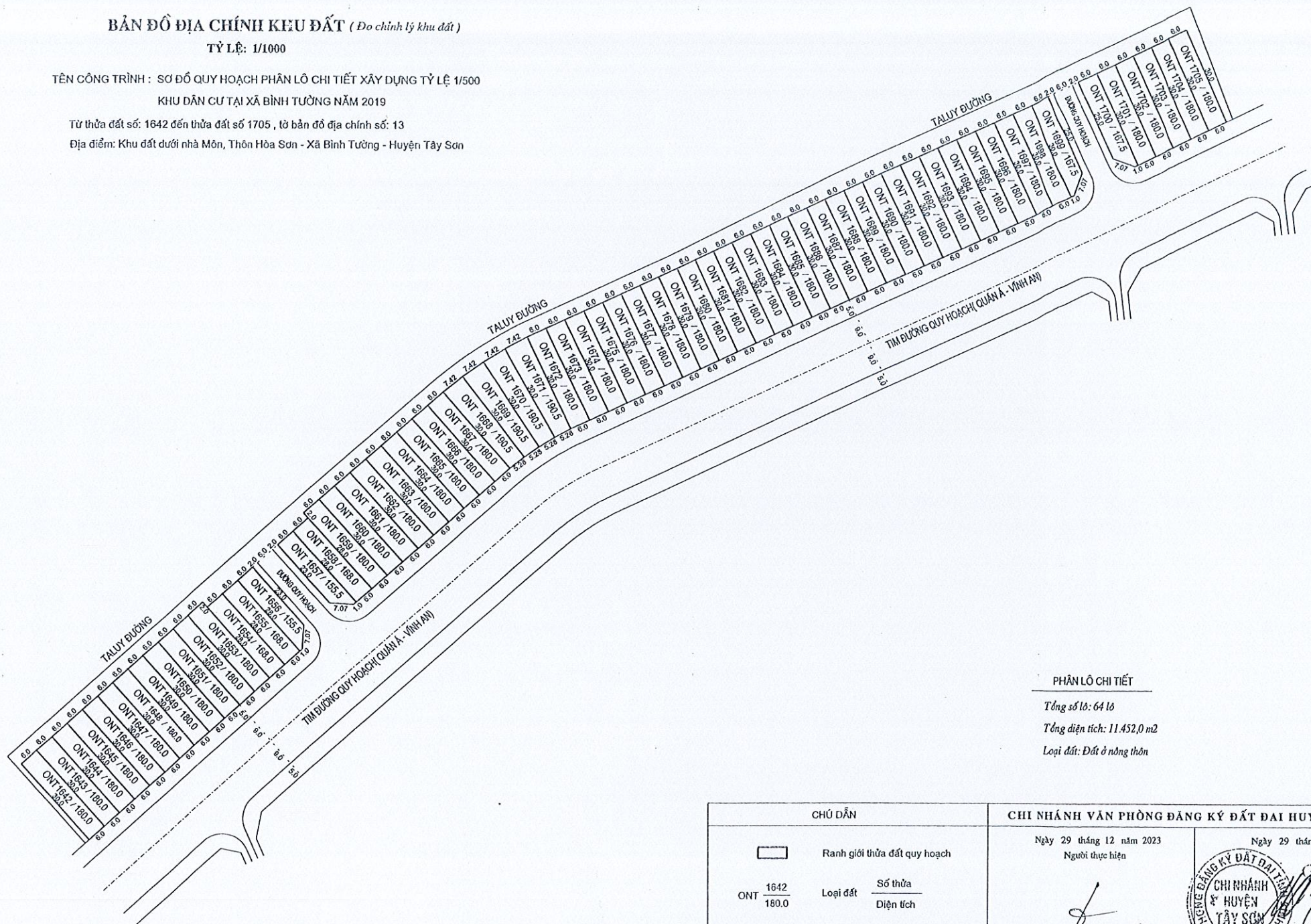
TỶ LỆ: 1/1000

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500

KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH TƯỜNG NĂM 2019

Từ thửa đất số: 1642 đến thửa đất số 1705, tờ bản đồ địa chính số: 13

Địa điểm: Khu đất dưới nhà Môn, Thôn Hòa Sơn - Xã Bình Tường - Huyện Tây Sơn

**PHÂN LÔ CHI TIẾT**

Tổng số lô: 64 lô

Tổng diện tích: 11.452,0 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

CHÚ DẪN

Ranh giới thửa đất quy hoạch

ONT 1642
180.0

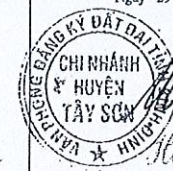
Loại đất

Số thửa
Diện tích**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂY SƠN**

Ngày 29 tháng 12 năm 2023

Người thực hiện

Ngày 29 tháng 12 năm 2023

**GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Ph.

Nguyễn Văn Chi.

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT (Trích lục chính lý)

Số: / TLVP

TỶ LỆ:

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH TƯỜNG NĂM 2019

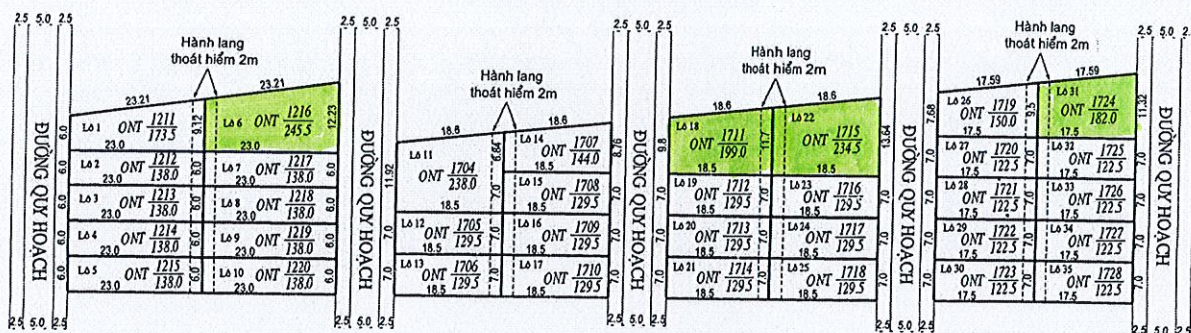
Từ thửa đất số: 1211 đến thửa đất số 1220, tờ bản đồ địa chính số: 14

Từ thửa đất số: 1704 đến thửa đất số 1728, tờ bản đồ địa chính số: 15

Địa điểm: Khu Đám Cháy, Thôn Hòa Trung - Xã Bình Tường - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG



ĐẤT TRỐNG

ĐẤT TRỐNG

PHÂN LÔ CHI TIẾT

Tổng số lô: 35 lô

Tổng diện tích: 5.075,0 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

* Bản vẽ này được chỉnh lý theo phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Bình Tường năm 2019 tại Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 12/04/2021 của UBND huyện Tây Sơn.

CHÚ DẪN

- Ranh giới thửa đất quy hoạch
- Loại đất Số thửa Diện tích
- Hành lang thoát hiểm mỗi lô 2m

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂY SƠN

Ngày 14 tháng 02 năm 2022

Người thực hiện

Nguyễn Văn Ty

Ngày 14 tháng 02 năm 2022

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Chiến