

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH PHÚ

-----**-----

Số: 03/2024/TBĐG-BP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----**-----

Bình Định, ngày 31 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
(Khu dân cư Chợ Bình Hòa, xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở của 55 lô đất tại Khu dân cư Chợ Bình Hòa, xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (theo phụ lục lô đất đính kèm).

Tổng diện tích đất: **6.048,5 m²**.

Tổng giá khởi điểm: (Chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo quy định):
22.627.876.000 đồng.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn.

Địa chỉ: Số 185 đường Đồng Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá:

3.1 Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú tiến hành bán Hồ sơ và hướng dẫn khách hàng các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tại 42 Nguyễn Thái Bình, P. Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định từ ngày ra thông báo đến trước ngày thu hồ sơ tập trung.

3.2 Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Nhà văn hóa đa năng xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

3.3 Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Nhà văn hóa đa năng xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

3.4 Phiên đấu giá ngày: 22/02/2024 (Thứ năm): gồm 21 lô đất

- Thời gian thu tập trung: Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 19/02/2024 (Thứ hai).

- Tổ chức đấu giá: từ 08^h00', ngày 22/02/2024 (Thứ năm)

3.5 Phiên đấu giá ngày: 29/02/2023 (Thứ năm): gồm 14 lô đất

- Thời gian thu tập trung: Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 26/02/2024 (Thứ hai).

- Tổ chức đấu giá: từ 08^h00', ngày 29/02/2024 (Thứ năm)

3.6 Phiên đấu giá ngày: 07/03/2024 (Thứ năm): gồm 20 lô đất

- Thời gian thu tập trung: Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 04/03/2024 (Thứ hai).

- Tổ chức đấu giá: từ 08^h00', ngày 07/03/2024 (Thứ năm)

3.7 Các phiên đấu tiếp theo: Gồm các lô đất theo phụ lục đấu giá và các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá của phiên trước sẽ tiến hành đấu giá tại các phiên đấu giá tiếp theo. Sau khi kết thúc 03 phiên đấu giá trên nếu còn các lô đất đấu không thành hoặc không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá thì sẽ thu hồ sơ và tổ chức đấu giá tại Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tây Sơn ; Cụ thể như sau:

5



- Thời gian thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 08^h00 phút đến 16^h00' vào thứ ba hàng tuần (từ ngày 12/03/2024) tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tây Sơn.

- Thời gian và địa điểm đấu giá: bắt đầu từ 08^h00 ngày thứ sáu hàng tuần (từ ngày 15/03/2024) tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tây Sơn.

Lưu ý: Các phiên đấu giá tiếp theo sẽ được tổ chức liên tục cho đến khi tất cả các lô đất đều bán đấu giá thành hoặc có thông báo mới.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột: không được đăng ký và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá **trong cùng 01 lô đất**. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ; phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- **Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm 04 loại chứng từ, cụ thể:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp "**Tiền đặt trước + Phí tham gia đấu giá**" cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1).

➤ **Tất cả các loại giấy tờ trên bấm riêng từng lô đất và bỏ vào phong bì bảo mật do công ty cung cấp; ghi rõ họ tên, năm sinh của người đăng ký tham gia đấu giá, tài sản đấu giá và dán, ký mép sau phong bì. Trường hợp khách nộp nhiều lô đất thì tất cả các bì thư sẽ được bỏ chung vào 01 bì zip do công ty cung cấp, nhằm tránh thất lạc hồ sơ của khách hàng.**

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người tham gia. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

- Khách hàng nên sử dụng bút bi, mà mực không thể xóa được.

Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.

5. Nộp khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + **Cách thức nộp "Tiền đặt trước + Phí tham gia đấu giá":** nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHD Bình Phú (ví dụ: Lô số 01 có tiền đặt trước 100 triệu + Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng => **Phải nộp: 100,5 triệu đồng**)

+ **Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền:** ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã hoặc thị trấn. (Ví dụ: **Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất Bình Hoà**).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể (tại xã hoặc thị trấn), hoặc chỉ ghi tên huyện: **hồ sơ không hợp lệ.**

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã/ thị trấn);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo đấu giá**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ. Trường hợp: khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền Thông báo.

+ Khách hàng tham gia có nộp giấy đăng ký, hoặc phiếu trả giá hoặc cả hai: đều mất phí tham gia đấu giá.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi sau:

* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: **khởi điểm**, một bước, hai bước, ba bước,

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

+ **Lưu ý:**

* **Cách trả giá đúng:** nếu trả bằng giá khởi điểm: thì phải ghi “0” ở mục bằng số và ghi chữ “**khởi điểm**” ở mục bằng chữ.

7. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm ít nhất 01 (một) bước giá (theo phụ lục lô đất).

- Trường hợp các khách hàng được tham gia vòng đấu trực tiếp bằng lời nói có giá trả cao nhất, nhưng thấp hơn giá khởi điểm cộng một bước giá mà không có bất kì khách hàng nào trả thêm thì lô đất đó đấu giá không thành (lô đất này sẽ được tổ chức đấu giá đợt sau).

8. Các quy định khác:

8.1. Trường hợp diện tích đất trúng đất giá có sự thay đổi



7-C
TY
GIÁ
ANH
PHÚ
T.BINH

- Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, P Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn.

Địa chỉ: Số 185 đường Đồng Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- UBND xã Bình Hòa.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tây Sơn;
- UBND xã Bình Hòa;
- Niêm yết tại Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tây Sơn;
- Niêm yết tại UBND xã Bình Hòa;
- Kính nhờ UBND xã Bình Hòa phát liên tục trên đài truyền thanh xã;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



GIAM ĐỐC

Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC 1
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ
CHỢ BÌNH HOÀ, XÃ BÌNH HOÀ, HUYỆN TÂY SƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 19/02/2024 tại Nhà văn hóa đa năng xã Bình Hòa.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 22/02/2024 (Thứ Năm) tại Nhà văn hóa đa năng xã Bình Hòa.

STT	Tên đường/khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TBĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm/m ²	Giá khởi điểm/lô	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
I	KHU A				302,4		1.149.120.000		228.000.000	600.000	
1	Đường Quy hoạch Đ1	14m	2097	9	102,3	3.800.000	388.740.000	12.000.000	77.000.000	200.000	
1	Đường Quy hoạch Đ1	14m	2097	9	108,6	3.800.000	412.680.000	13.000.000	82.000.000	200.000	
3	Đường Quy hoạch Đ1	14m	2099	9	91,5	3.800.000	347.700.000	11.000.000	69.000.000	200.000	
II	KHU B				2.065,3		8.113.900.000		1.617.000.000	4.500.000	
4	Đường Quy hoạch Đ9 và Đ2	14,4m và 14m	1276	4	90,8	4.400.000	399.520.000	12.000.000	79.000.000	200.000	Lô góc
5	Đường Quy hoạch Đ9	14,4m	1277	4	98,0	4.000.000	392.000.000	12.000.000	78.000.000	200.000	
6	Đường Quy hoạch Đ9	14,4m	1278	4	98,0	4.000.000	392.000.000	12.000.000	78.000.000	200.000	
7	Đường Quy hoạch Đ9	14,4m	1279	4	98,0	4.000.000	392.000.000	12.000.000	78.000.000	200.000	
8	Đường Quy hoạch Đ9	14,4m	1280	4	98,0	4.000.000	392.000.000	12.000.000	78.000.000	200.000	
9	Đường Quy hoạch Đ9	14,4m	2100	9	98,0	4.000.000	392.000.000	12.000.000	78.000.000	200.000	
10	Đường Quy hoạch Đ9	14,4m	2101	9	98,0	4.000.000	392.000.000	12.000.000	78.000.000	200.000	
11	Đường Quy hoạch Đ9	14,4m	2102	9	98,0	4.000.000	392.000.000	12.000.000	78.000.000	200.000	
12	Đường Quy hoạch Đ9	14,4m	2103	9	98,0	4.000.000	392.000.000	12.000.000	78.000.000	200.000	
13	Đường Quy hoạch Đ9 và Đ1	14,4m và 14m	2104	9	90,8	4.400.000	399.520.000	12.000.000	79.000.000	200.000	Lô góc
14	Đường Quy hoạch Đ1	14m	2105	9	125,0	3.800.000	475.000.000	15.000.000	95.000.000	200.000	
15	Đường Quy hoạch Đ1	14m	2106	9	125,0	3.800.000	475.000.000	15.000.000	95.000.000	200.000	

25

STT	Tên đường/khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TBĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm/m ²	Giá khởi điểm/lô	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
16	Đường Quy hoạch Đ1	14m	2107	9	125,0	3.800.000	475.000.000	15.000.000	95.000.000	200.000	
17	Đường Quy hoạch Đ1	14m	2108	9	125,0	3.800.000	475.000.000	15.000.000	95.000.000	200.000	
18	Đường Quy hoạch Đ1	14m	2109	9	125,0	3.800.000	475.000.000	15.000.000	95.000.000	200.000	
19	Đường Quy hoạch Đ1	14m	2110	9	150,0	3.800.000	570.000.000	18.000.000	114.000.000	500.000	
20	Đường Quy hoạch Đ1	14m	2111	9	150,0	3.800.000	570.000.000	18.000.000	114.000.000	500.000	
21	Đường Quy hoạch Đ1	14m	2112	9	174,7	3.800.000	663.860.000	20.000.000	132.000.000	500.000	
Tổng cộng (21 lô)					2.367,7		9.263.020.000		1.845.000.000	5.100.000	

15

1: N 1 P N 1 VH

PHỤ LỤC 2
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ
CHỢ BÌNH HOÀ, XÃ BÌNH HOÀ, HUYỆN TÂY SƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 26/02/2024 tại Nhà văn hóa đa năng xã Bình Hòa.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 29/02/2024 (Thứ Năm) tại Nhà văn hóa đa năng xã Bình Hòa.

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TBĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm/m2	Giá khởi điểm/lô	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
I	KHU B				1.676,8		6.077.016.000		1.212.000.000	3.400.000	
1	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1281	4	125,0	3.600.000	450.000.000	14.000.000	90.000.000	200.000	
2	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1282	4	125,0	3.600.000	450.000.000	14.000.000	90.000.000	200.000	
3	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1283	4	125,0	3.600.000	450.000.000	14.000.000	90.000.000	200.000	
4	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1284	4	125,0	3.600.000	450.000.000	14.000.000	90.000.000	200.000	
5	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1285	4	125,0	3.600.000	450.000.000	14.000.000	90.000.000	200.000	
6	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1286	4	150,0	3.600.000	540.000.000	17.000.000	108.000.000	500.000	
7	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1287	4	150,0	3.600.000	540.000.000	17.000.000	108.000.000	500.000	
8	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1288	4	104,7	3.600.000	376.920.000	12.000.000	75.000.000	200.000	
9	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1289	4	107,7	3.600.000	387.720.000	12.000.000	77.000.000	200.000	
10	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1290	4	107,4	3.600.000	386.640.000	12.000.000	77.000.000	200.000	
11	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1291	4	106,9	3.600.000	384.840.000	12.000.000	76.000.000	200.000	
12	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1292	4	106,4	3.600.000	383.040.000	12.000.000	76.000.000	200.000	
13	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1293	4	106,1	3.600.000	381.960.000	12.000.000	76.000.000	200.000	
14	Đường Quy hoạch Đ2 và Đ10	14m và 12m	1294	4	112,6	3.960.000	445.896.000	14.000.000	89.000.000	200.000	Lô góc
Tổng cộng (14 lô đất)					1.676,8		6.077.016.000		1.212.000.000	3.400.000	

25

PHỤ LỤC 3
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ
CHỢ BÌNH HOÀ, XÃ BÌNH HOÀ, HUYỆN TÂY SƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 04/03/2024 tại Nhà văn hóa đa nă
 Bình Hòa.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 07/03/2024 (Thứ Năm) tại Nhà văn hóa đa năng xã Bình Hòa.

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TBĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm/m ²	Giá khởi điểm/lô	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
I	KHU C				2.004,0		7.287.840.000		1.456.000.000	4.000.000
1	Đường Quy hoạch Đ2 và Đ9	14m và 14m	1256	4	112,0	3.960.000	443.520.000	14.000.000	88.000.000	200.000
2	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1257	4	100,0	3.600.000	360.000.000	11.000.000	72.000.000	200.000
3	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1258	4	100,0	3.600.000	360.000.000	11.000.000	72.000.000	200.000
4	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1259	4	100,0	3.600.000	360.000.000	11.000.000	72.000.000	200.000
5	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1260	4	100,0	3.600.000	360.000.000	11.000.000	72.000.000	200.000
6	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1261	4	100,0	3.600.000	360.000.000	11.000.000	72.000.000	200.000
7	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1262	4	100,0	3.600.000	360.000.000	11.000.000	72.000.000	200.000
8	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1263	4	100,0	3.600.000	360.000.000	11.000.000	72.000.000	200.000
9	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1264	4	100,0	3.600.000	360.000.000	11.000.000	72.000.000	200.000
10	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1265	4	100,0	3.600.000	360.000.000	11.000.000	72.000.000	200.000
11	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1266	4	100,0	3.600.000	360.000.000	11.000.000	72.000.000	200.000
12	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1267	4	100,0	3.600.000	360.000.000	11.000.000	72.000.000	200.000
13	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1268	4	100,0	3.600.000	360.000.000	11.000.000	72.000.000	200.000
14	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1269	4	100,0	3.600.000	360.000.000	11.000.000	72.000.000	200.000
15	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1270	4	100,0	3.600.000	360.000.000	11.000.000	72.000.000	200.000
16	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1271	4	100,0	3.600.000	360.000.000	11.000.000	72.000.000	200.000

25

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TĐĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm/m2	Giá khởi điểm/lô	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
17	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1272	4	100,0	3.600.000	360.000.000	11.000.000	72.000.000	200.000
18	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1273	4	100,0	3.600.000	360.000.000	11.000.000	72.000.000	200.000
19	Đường Quy hoạch Đ2	14m	1274	4	100,0	3.600.000	360.000.000	11.000.000	72.000.000	200.000
20	Đường Quy hoạch Đ2 và Đ10	14m và 12m	1275	4	92,0	3.960.000	364.320.000	11.000.000	72.000.000	200.000
Tổng cộng (20 lô)					2.004,0		7.287.840.000		1.456.000.000	4.000.000

GIÁM ĐỐC



ĐÀO ĐỨC THỌ

HN: ★ D

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẶT BẰNG TỔNG THỂ KHU ĐẤT

(Trích lục chỉnh lý theo yếu tố quy hoạch)

TỶ LỆ:

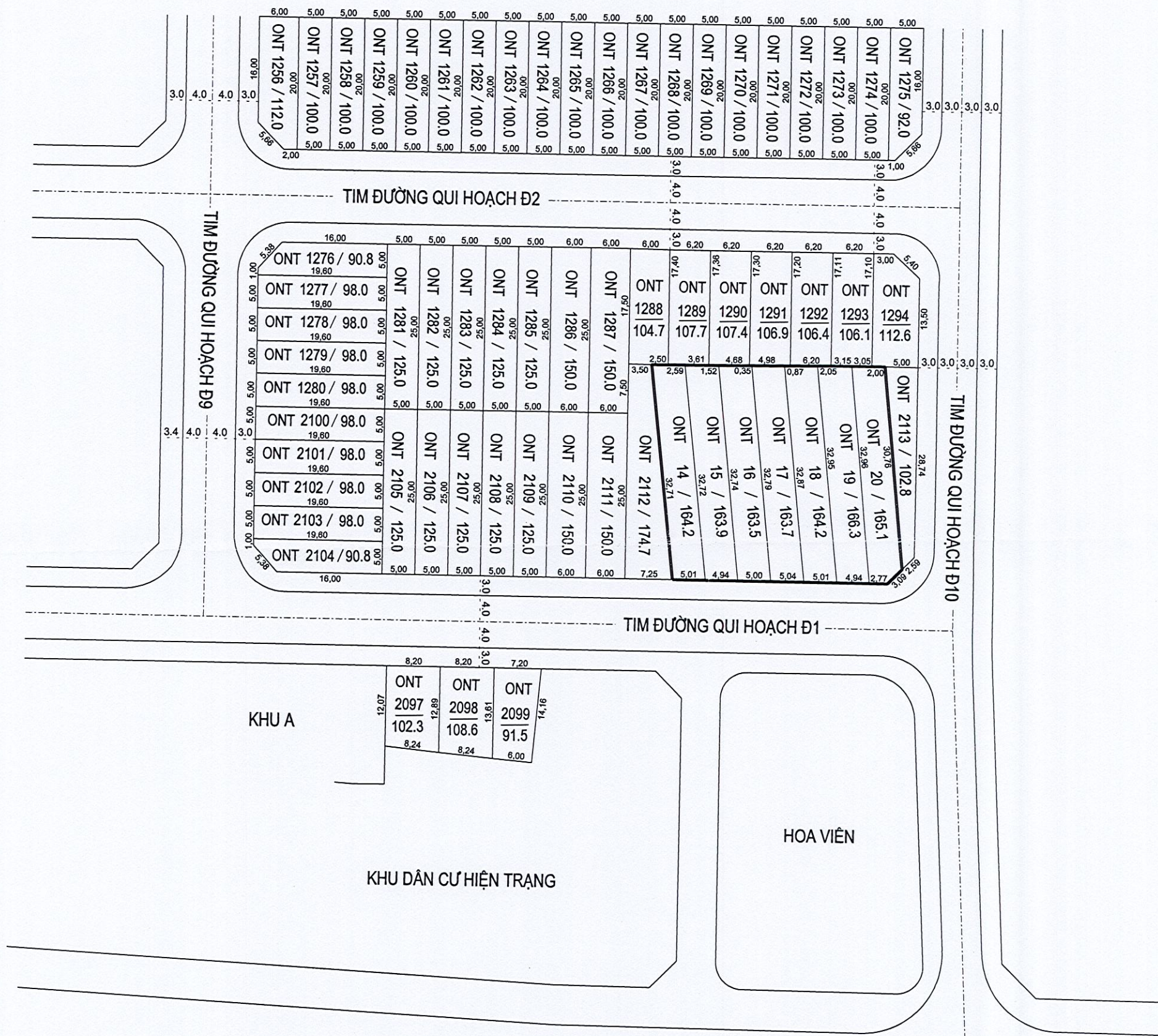
TÊN CÔNG TRÌNH : KHU DÂN CƯ - CHỢ BÌNH HÒA(GIAI ĐOẠN 2)

Từ thửa đất số 1256 đến thửa đất số 1294 thuộc tờ bản đồ địa chính số 4

Từ thửa đất số 2097 đến thửa đất số 2113 thuộc tờ bản đồ địa chính số 9

ĐỊA ĐIỂM : Thôn Trường Định 2, xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định

KHU C



* Bản vẽ này được thành lập theo Bản đồ quy hoạch mặt bằng sử dụng đất, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Chợ Trường Định, xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định của UBND huyện Tây Sơn, theo Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 24 / 4 / 2023.

GHI CHÚ

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂY SƠN



Ranh giới các thửa đất chỉnh trang

Tổng số lô: 56 lô



Ranh giới thửa đất qui hoạch

Tổng diện tích: 6.151,3 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

ONT 1256
112.0

Loại đất Số thửa
Diện tích

Ngày 26 tháng 4 năm 2023

Người thực hiện

Nguyễn Văn Ty

Ngày 26 tháng 4 năm 2023



GIÁM ĐỐC