



DÔNG DƯƠNG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837

Website: www.daugiataisdongduong.com

Số: 771 /TBDGTS-DD

Bình Định, ngày 30 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2022/HĐDV ngày 18/02/2022; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 96/2022/HĐDV.SĐBS ngày 30/11/2022 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá: 11 lô đất ở thuộc khu đất OLK-02 và OSH tại khu đô thị mới phía Nam Quốc lộ 19, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (đính kèm theo Sơ đồ phân lô).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hạ tầng kỹ thuật khu đất gồm: Đường nhựa có vỉa hè lát đá granite; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC; hệ thống điện sinh hoạt và điện chiếu sáng;
- Về quy hoạch kiến trúc:

+ Khu đất OSH: khu vực tiếp giáp QL 19 với hình thức shophouse, cao từ 02 - 05 tầng. Chỉ giới xây dựng lùi 3m so với chỉ giới đường đỏ ở phía trước nhà, phía sau lùi 2m đối với những lô nhà đối lưng để đảm bảo sự thông thoáng và PCCC, tầng trệt được thiết kế cho mục đích kinh doanh, chiều cao tầng 01 là 4,2m, tầng 02 là 3,8m, các tầng còn lại cao 3,6m. Mật độ xây dựng $\leq 80\%$;

+ Khu đất OLK-02: cao từ 01 - 04 tầng, chiều cao tầng 01 là 4,2m, tầng 02 là 3,8m, các tầng còn lại cao 3,6m. Chỉ giới xây dựng phía trước nhà trùng với chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng phía sau các dãy nhà đối lưng nhau là 2m để đảm bảo thông thoáng và PCCC. Mật độ xây dựng $\leq 60\%$.

2. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: đính kèm theo bảng chi tiết.

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 56.951.100.000 đồng (Năm mươi sáu tỷ chín trăm năm mươi một triệu một trăm nghìn đồng).

4. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn

Địa chỉ: số 185 đường Đống Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

5. Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

6. Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đang tọa lạc.

8. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 23/12/2022, cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 20/12/2022 (chỉ bán hồ sơ, không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);

+ Tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn: từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 20/12/2022;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ 30 phút ngày 20/12/2022;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 08 giờ ngày 23/12/2022 tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn.

9. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

10. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá...;

- 01 Bản phô tô CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Mỗi lô đất nộp riêng một chứng từ nộp tiền, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Tây Sơn*”;

+ Đối với trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện tên của người tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp bằng tiền mặt (tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp ngân hàng) hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

+ Cách trả giá như sau: giá sử lô đất có giá khởi điểm là **4.522.500.000** đồng, bước giá là **91.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: **“01 bước, bằng chữ: một bước”** hoặc **“02 bước, bằng chữ: hai bước”** hoặc.....; trường hợp nếu ghi **“0 bước”** hay **“không bước”** thì phiếu trả giá không hợp lệ, bị loại;

Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: **“4.522.500.000 đồng, bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng hoặc giá khởi điểm”** hoặc **“4.613.500.000 đồng, bằng chữ: Bốn tỷ sáu trăm mười ba triệu năm trăm nghìn đồng”** hoặc.....;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

* Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (tròn bước giá);

* Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

* Về ủy quyền tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản phải có công chứng, chứng thực theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

* Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;
- Phải xuất trình bản chính Giấy ủy quyền (nếu là người được ủy quyền);
- Phải đeo khẩu trang.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DA ĐTXD và PTQĐ huyện Tây Sơn;
- UBND thị trấn Phú Phong;
- UBND xã Tây Xuân;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

BẢNG CHI TIẾT ĐẦU GIÁ QSDĐ Ở
THUỘC KHU ĐẤT OLK-02 VÀ OSH TẠI KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA NAM QL19, THỊ TRẤN PHÚ PHONG
 (Kèm theo Thông báo đầu giá tài sản số: 771/TBĐGTS-ĐD ngày 30/11/2022)

Lô đất (số)	Tờ bản đồ	Vị trí	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đầu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
					(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
I. Khu đất OSH (xã Tây Xuân)									
546	4	Đường Quy hoạch	13	335,0	13.500.000	4.522.500.000	768.000.000	500.000	91.000.000
547	4	Đường Quy hoạch	13	335,0	13.500.000	4.522.500.000	768.000.000	500.000	91.000.000
548	4	Đường Quy hoạch	13	335,0	13.500.000	4.522.500.000	768.000.000	500.000	91.000.000
549	4	Đường Quy hoạch	13	335,0	13.500.000	4.522.500.000	768.000.000	500.000	91.000.000
550	4	Đường Quy hoạch	13	335,0	13.500.000	4.522.500.000	768.000.000	500.000	91.000.000
551	4	Đường Quy hoạch	13	335,0	13.500.000	4.522.500.000	768.000.000	500.000	91.000.000
552	4	Đường Quy hoạch	13	335,0	13.500.000	4.522.500.000	768.000.000	500.000	91.000.000
553	4	Đường Quy hoạch	13	335,0	13.500.000	4.522.500.000	768.000.000	500.000	91.000.000
554	4	Đường Quy hoạch	13	335,0	13.500.000	4.522.500.000	768.000.000	500.000	91.000.000
555 (Lô góc)	4	Đường Quy hoạch	13, 20	423,0	16.200.000	6.852.600.000	1.164.000.000	500.000	138.000.000
II. Khu đất OLK-02 (Thị trấn Phú Phong)									
222 (Lô góc)	43	Đường Quy hoạch	30, 20	580,0	16.200.000	9.396.000.000	1.597.000.000	500.000	188.000.000
Tổng cộng				4.018,0		56.951.100.000			

