



ĐÔNG DƯƠNG

CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837

Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 773 /TBĐGTS-ĐD

Bình Định, ngày 30 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 30/2022/HĐDV ngày 17/6/2022; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 97/2022/HĐDV.SĐBS ngày 30/11/2022 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn và Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương;

Nay Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đầu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở, cụ thể như sau:

1. Tài sản đầu giá: 34 lô đất ở thuộc khu đất OLK-04 và OLK-05 tại khu đô thị mới phía Nam Quốc lộ 19, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (đính kèm theo Sơ đồ phân lô).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đầu giá;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hạ tầng kỹ thuật khu đất gồm: Đường nhựa có vỉa hè lát đá granite; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC; hệ thống điện sinh hoạt và điện chiếu sáng;
- Về quy hoạch kiến trúc: cao từ 01 – 04 tầng, chiều cao tầng 01 là 4,2m, tầng 02 là 3,8m, các tầng còn lại cao 3,6m. Chỉ giới xây dựng phía trước nhà trùng với chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng phía sau các dãy nhà đối lưng nhau là 2m để đảm bảo thông thoáng và PCCC. Mật độ xây dựng $\leq 80\%$, mật độ xây dựng $\leq 60\%$ đối với các lô đất số 254, 266.

2. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đầu giá, bước giá của từng lô đất: đính kèm theo bảng chi tiết.

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 67.647.420.000 đồng (Sáu mươi bảy tỷ sáu trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng).



4. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn

Địa chỉ: số 185 đường Đồng Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

5. Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

6. Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đang tọa lạc.

8. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 23/12/2022, cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 20/12/2022 (chỉ bán hồ sơ, không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);

+ Tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn: từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 20/12/2022;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ 30 phút ngày 20/12/2022;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 08 giờ ngày 23/12/2022 tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn.

9. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

10. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá...;

- 01 Bản phô tô CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Mỗi lô đất nộp riêng một chứng từ nộp tiền, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Tây Sơn*”;

+ Đối với trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện tên của người tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp bằng tiền mặt (tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp ngân hàng) hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

+ Cách trả giá như sau: giá sử dụng đất có giá khởi điểm là **1.560.000.000** đồng, bước giá là **32.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: “**01 bước, bằng chữ: một bước**” hoặc “**02 bước, bằng chữ: hai bước**” hoặc... ..; trường hợp nếu ghi “**0 bước**” hay “**không bước**” thì phiếu trả giá không hợp lệ, bị loại;

05-
G T Y
GIÁ
DANI
ƯƠN
T. BIN

Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: **“1.560.000.000 đồng, bằng chữ: Một tỷ năm trăm sáu mươi triệu đồng hoặc giá khởi điểm”** hoặc **“1.592.000.000 đồng, bằng chữ: Một tỷ năm trăm chín mươi hai triệu đồng”** hoặc.....;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

* Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (tròn bước giá);

* Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

* Về ủy quyền tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải tự mình hoặc uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản phải có công chứng, chứng thực theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

* Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;
- Phải xuất trình bản chính Giấy ủy quyền (nếu là người được ủy quyền);
- Phải đeo khẩu trang.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DA ĐTXD và PTQĐ huyện Tây Sơn;
- UBND thị trấn Phú Phong;
- UBND xã Tây Xuân;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

**BẢNG CHI TIẾT ĐẦU GIÁ QSDĐ Ở
THUỘC KHU ĐẤT OLK-04 VÀ OLK-05 TẠI KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA NAM QL19, THỊ TRẤN PHÚ PHONG**
(Kèm theo Thông báo đầu giá tài sản số: 773/TBĐGTS-ĐD ngày 30/11/2022)

Lô đất (số)	Tờ bản đồ	Vị trí	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đầu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
					(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
I. Khu đất OLK-04 (Thị trấn Phú Phong)									
254 (Lô góc)	43	Đường Quy hoạch	30, 16	437,5	16.200.000	7.087.500.000	1.204.000.000	500.000	142.000.000
255	43	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
256	43	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
257	43	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
258	43	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
259	43	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
260	43	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
261	43	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
262	43	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
263	43	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
264	43	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
266 (Lô góc)	43	Đường Quy hoạch	30, 24	463,0	16.200.000	7.500.600.000	1.275.000.000	500.000	151.000.000
II. Khu đất OLK-05 (xã Tây Xuân)									
650	4	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
651	4	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
652	4	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
653	4	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
654	4	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
655	4	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000

nk

Lô đất (số)	Tờ bản đồ	Vị trí	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
					(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
656	4	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
657	4	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
658	4	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
659	4	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
660	4	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
661	4	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
662	4	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
663	4	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
664	4	Đường Quy hoạch	16	120,0	13.000.000	1.560.000.000	265.000.000	500.000	32.000.000
665 (Lô góc)	4	Đường Quy hoạch	16, 16	187,4	15.600.000	2.923.440.000	496.000.000	500.000	59.000.000
666 (Lô góc)	4	Đường Quy hoạch	24, 16	187,4	16.200.000	3.035.880.000	516.000.000	500.000	61.000.000
670	4	Đường Quy hoạch	24	120,0	13.500.000	1.620.000.000	275.000.000	500.000	33.000.000
671	4	Đường Quy hoạch	24	120,0	13.500.000	1.620.000.000	275.000.000	500.000	33.000.000
672	4	Đường Quy hoạch	24	120,0	13.500.000	1.620.000.000	275.000.000	500.000	33.000.000
673	4	Đường Quy hoạch	24	120,0	13.500.000	1.620.000.000	275.000.000	500.000	33.000.000
677	4	Đường Quy hoạch	24	120,0	13.500.000	1.620.000.000	275.000.000	500.000	33.000.000
Tổng cộng				4.875,3		67.647.420.000			