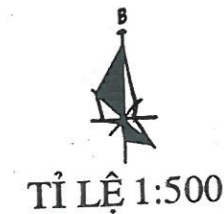


**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500**  
**CÁC THỬA ĐẤT Ở XEN KẼ TRONG KHU DÂN**  
**CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN VĨNH THẠNH**

*Năm 2024*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

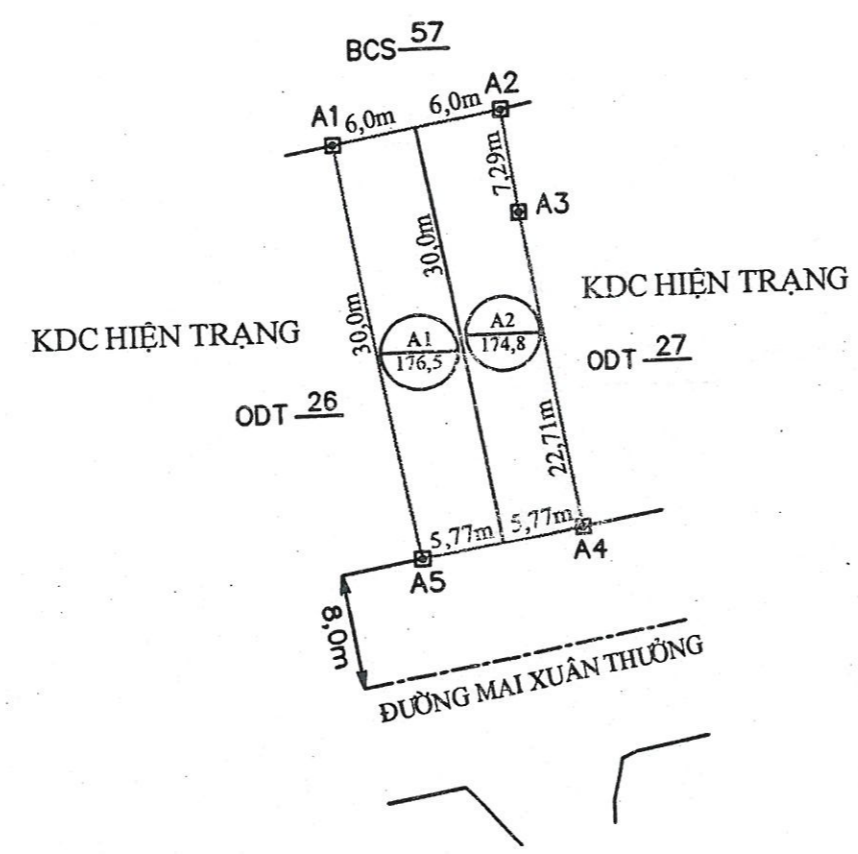


QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
CÁC THỬA ĐẤT Ở XEN KẼ TRONG KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN VĨNH THẠNH  
Địa điểm: Đường Mai Xuân Thưởng, khu phố Định An, thị trấn Vĩnh Thạnh  
(Đất trước đây quy hoạch giao thông hiện đã điều chỉnh quy hoạch sang đất ở)

GHI CHÚ:  
□ RANH GIỚI QUY HOẠCH  
□ RANH GIỚI THỬA ĐẤT  
□ A1 MỐC QUY HOẠCH

BẢNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	A1	176,5
2	A2	174,8
TỔNG CỘNG		351,3



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ		KHOẢNG CÁCH (M)
	X (M)	Y (M)	
A1	1560845,59	557726,69	12,00
A2	1560847,68	557738,51	7,29
A3	1560840,47	557739,58	22,71
A4	1560818,08	557743,39	11,54
A5	1560816,07	557732,03	30,00
A1	1560845,59	557726,69	
DIỆN TÍCH: 351,3 m <sup>2</sup>			

**CĂN CỨ PHÁP LÝ:**  
- Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Thạnh;  
- Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND huyện Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt phương án thi công - dự toán kinh phí trích đo địa chính, dự toán cắm mốc phân lô thửa đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thửa đất ở xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh;  
- Công văn số 992/UBND-TNMT ngày 25/7/2023 về việc giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh;  
- Công văn số 417/UBND-TNMT ngày 27/3/2024 về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh.




Vĩnh Thạnh, ngày 30 tháng 7 năm 2024  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ VÀ PTQĐ  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
  
Nguyễn Văn Hồng

Vĩnh Thạnh, ngày 01 tháng 8 năm 2024  
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TRƯỞNG PHÒNG  
  
Lý Hoài Nam

Vĩnh Thạnh, ngày 01 tháng 8 năm 2024  
UBND HUYỆN VĨNH THẠNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Lê Minh Thông

QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
CÁC THỪA ĐẤT Ở XEN KẼ TRONG KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN VĨNH THẠNH  
Địa điểm: Đường Xuân Diệu, khu phố Định Tổ (phía Bắc nhà ông Nguyễn Lê Tú)

GHI CHÚ:

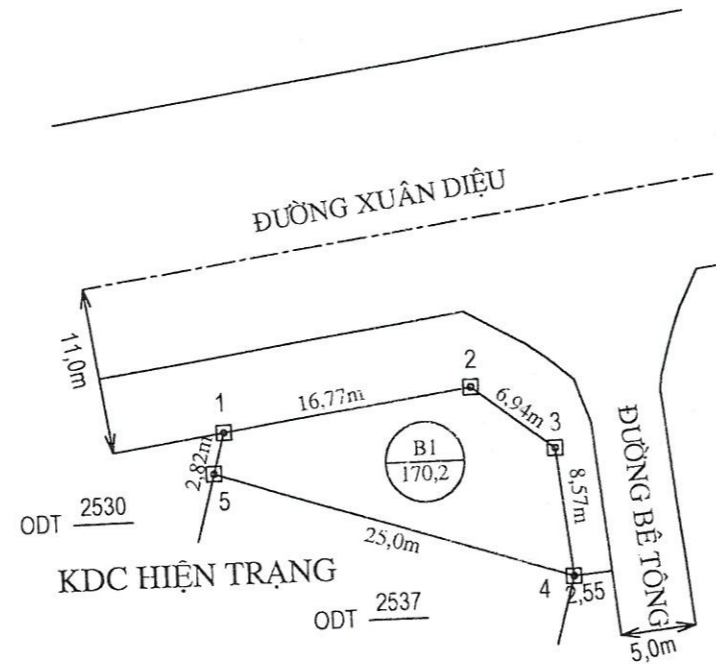
-  RANH GIỚI QUY HOẠCH
-  RANH GIỚI THỪA ĐẤT
-  A1 MỐC QUY HOẠCH

BẢNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	B1	170,2
TỔNG CỘNG		170,2

CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Thạnh;
- Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND huyện Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt phương án thi công - dự toán kinh phí trích đo địa chính, dự toán cắm mốc phân lô thửa đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thửa đất ở xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh;
- Công văn số 992/UBND-TNMT ngày 25/7/2023 về việc giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh;
- Công văn số 417/UBND-TNMT ngày 27/3/2024 về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh.



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ		KHOẢNG CÁCH (M)
	X (M)	Y (M)	
1	1559884,18	557265,57	16,77
2	1559886,53	557282,17	6,94
3	1559882,29	557287,67	8,57
4	1559873,76	557288,56	25,00
5	1559881,47	557264,78	2,82
1	1559884,18	557265,57	

DIỆN TÍCH: 170,2 m<sup>2</sup>

Vĩnh Thạnh, ngày 30 tháng 7 năm 2024  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ VÀ PTQĐ



*Nguyễn Văn Hồng*  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Vĩnh Thạnh, ngày 01 tháng 8 năm 2024  
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



*Lý Hoài Nam*  
TRƯỞNG PHÒNG




Vĩnh Thạnh, ngày 01 tháng 8 năm 2024  
UBND HUYỆN VĨNH THẠNH



*Lê Minh Thông*  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

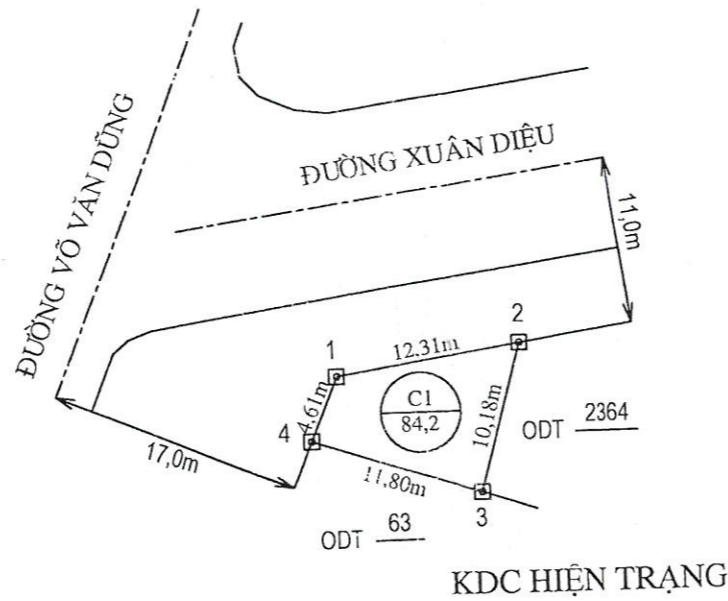
QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
CÁC THỪA ĐẤT Ở XEN KẼ TRONG KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN VĨNH THẠNH  
Địa điểm: Đường Xuân Diệu, khu phố Định Tố

GHI CHÚ:

	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	RANH GIỚI THỪA ĐẤT
	MỐC QUY HOẠCH

CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Thạnh;
- Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND huyện Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt phương án thi công - dự toán kinh phí trích đo địa chính, dự toán cắm mốc phân lô thửa đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thửa đất ở xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh;
- Công văn số 992/UBND-TNMT ngày 25/7/2023 về việc giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh;
- Công văn số 417/UBND-TNMT ngày 27/3/2024 về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh.



BẢNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT


STT	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	C1	84,2
TỔNG CỘNG		84,2

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ		KHOẢNG CÁCH (M)
	X (M)	Y (M)	
1	1559878,89	557230,02	12,31
2	1559880,80	557242,18	10,18
3	1559870,99	557239,47	11,80
4	1559874,64	557228,25	4,61
1	1559878,89	557230,02	

DIỆN TÍCH: 84,2 m<sup>2</sup>

Vĩnh Thạnh, ngày 30 tháng 7 năm 2024  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ VÀ PTQĐ

  
  
Nguyễn Văn Hồng

Vĩnh Thạnh, ngày 01 tháng 8 năm 2024  
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TRƯỞNG PHÒNG

  
  
Lý Hoài Nam

Vĩnh Thạnh, ngày 01 tháng 8 năm 2024  
UBND HUYỆN VĨNH THẠNH

  
  
Lê Minh Thông

QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
CÁC THỪA ĐẤT Ở XEN KẼ TRONG KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN VĨNH THẠNH  
Địa điểm: Khu dân cư thị trấn Vĩnh Thạnh (Khu dân cư phía Bắc trụ trở UBND thị trấn  
và Khu dân cư phía Tây bến xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)

GHI CHÚ:

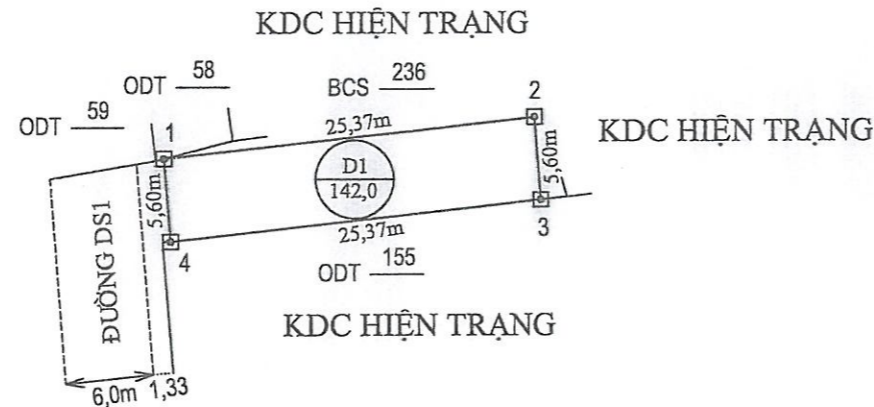
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỪA ĐẤT
- MỐC QUY HOẠCH

BẢNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	D1	142,0
TỔNG CỘNG		142,0

CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Thạnh;
- Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND huyện Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt phương án thi công - dự toán kinh phí trích đo địa chính, dự toán cắm mốc phân lô thửa đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thửa đất ở xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh;
- Công văn số 992/UBND-TNMT ngày 25/7/2023 về việc giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh;
- Công văn số 417/UBND-TNMT ngày 27/3/2024 về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh.



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ		KHOẢNG CÁCH (M)
	X (M)	Y (M)	
1	1559891,05	557533,46	25,37
2	1559893,80	557558,68	5,60
3	1559888,23	557559,20	25,37
4	1559885,47	557533,97	5,60
1	1559891,05	557533,46	5,60
DIỆN TÍCH: 142,0 m <sup>2</sup>			

Vĩnh Thạnh, ngày 30 tháng 7 năm 2024  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD VÀ PTQĐ

KI. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Văn Hồng

Vĩnh Thạnh, ngày 01 tháng 8 năm 2024  
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

TRƯỞNG PHÒNG  
Lý Hoài Nam

Vĩnh Thạnh, ngày 01 tháng 8 năm 2024  
UBND HUYỆN VĨNH THẠNH

PHÓ CHỦ TỊCH  
Lê Minh Thông



QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
CÁC THỪA ĐẤT Ở XEN KẼ TRONG KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN VĨNH THẠNH  
Địa điểm: Khu dân cư thị trấn Vĩnh Thạnh (Khu dân cư phía Bắc trụ trở UBND thị trấn  
và Khu dân cư phía Tây bến xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)

GHI CHÚ:

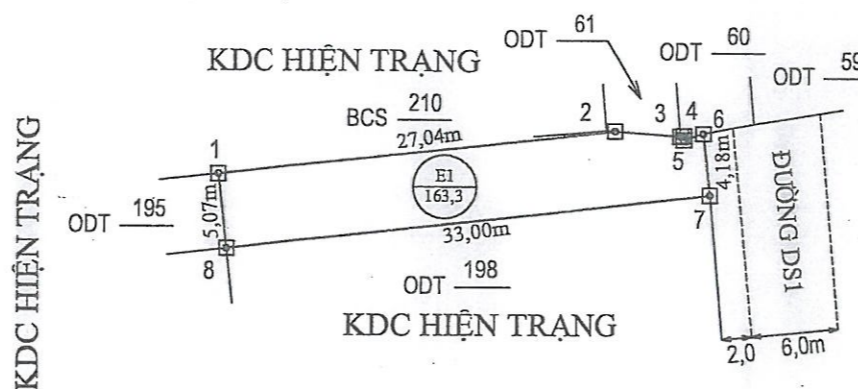
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỪA ĐẤT
- A1 MỐC QUY HOẠCH

BẢNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	E1	163,3
TỔNG CỘNG		163,3

CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Thạnh;
- Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND huyện Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt phương án thi công - dự toán kinh phí trích đo địa chính, dự toán cắm mốc phân lô thửa đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thửa đất ở xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh;
- Công văn số 992/UBND-TNMT ngày 25/7/2023 về việc giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh;
- Công văn số 417/UBND-TNMT ngày 27/3/2024 về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh.



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ		KHOẢNG CÁCH (M)
	X (M)	Y (M)	
1	1559886,49	557490,52	27,04
2	1559889,39	557517,41	4,26
3	1559889,33	557521,67	0,46
4	1559889,37	557522,13	0,30
5	1559889,06	557522,17	1,36
6	1559889,26	557523,52	4,18
7	1559885,11	557523,98	33,07
8	1559881,47	557491,18	5,07
1	1559886,49	557490,52	
DIỆN TÍCH: 163,3 m <sup>2</sup>			

Vĩnh Thạnh, ngày 30 tháng 7 năm 2024  
BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ VÀ PTQĐ  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hồng

Vĩnh Thạnh, ngày 01 tháng 8 năm 2024  
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



TRƯỞNG PHÒNG  
Lý Hoài Nam

Vĩnh Thạnh, ngày 01 tháng 8 năm 2024  
UBND HUYỆN VĨNH THẠNH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Minh Thông

QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
CÁC THỪA ĐẤT Ở XEN KẼ TRONG KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN VINH THẠNH  
Địa điểm: Đường Trần Quang Diệu, khu phố Định Tố

BẢNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT

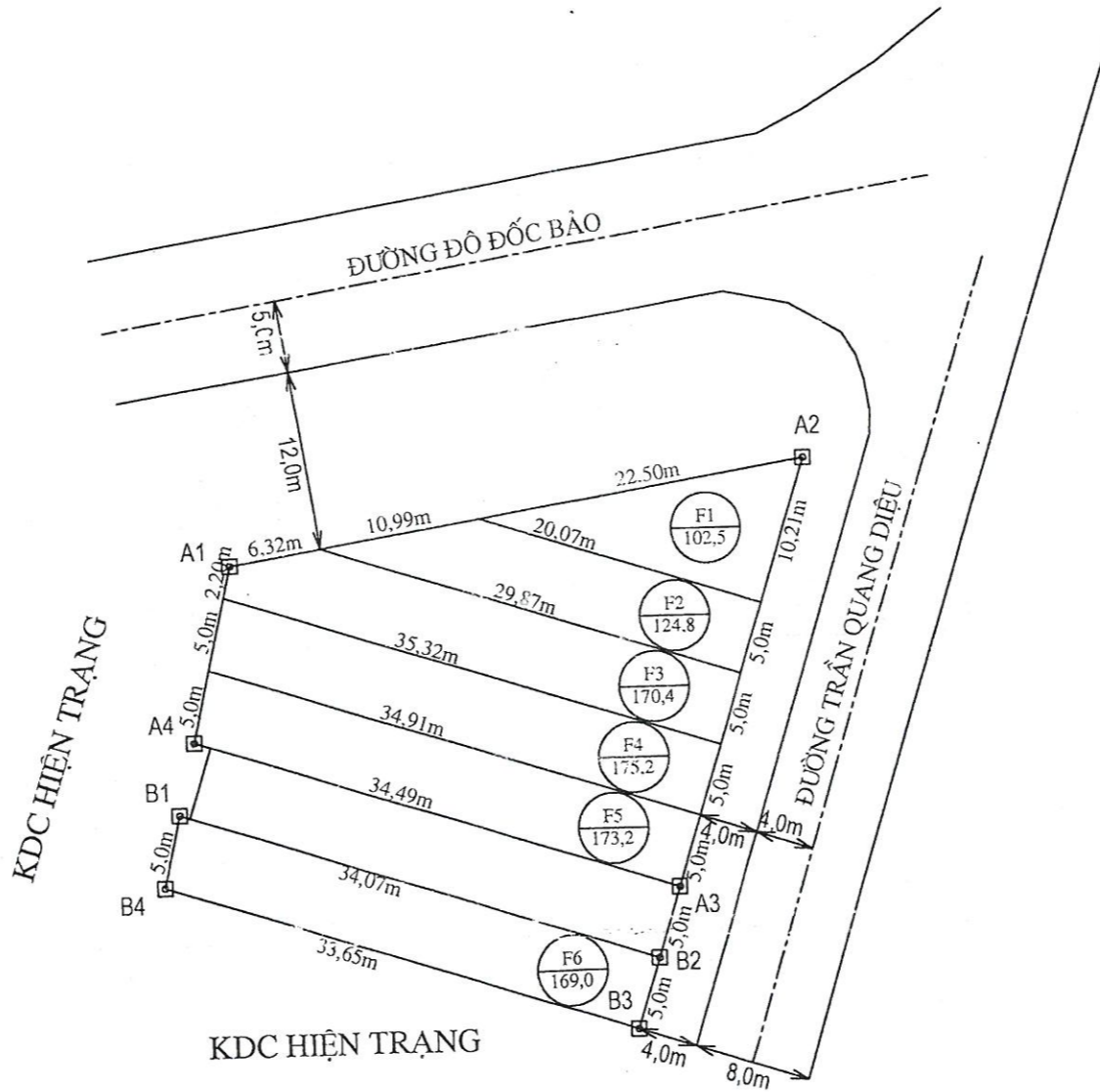
STT	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	F1	102,5
2	F2	124,8
3	F3	170,4
4	F4	175,2
5	F5	173,2
6	F6	169,0
TỔNG CỘNG		915,1

CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Thạnh;
- Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND huyện Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt phương án thi công - dự toán kinh phí trích đo địa chính, dự toán cắm mốc phân lô thửa đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thửa đất ở xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh;
- Công văn số 992/UBND-TNMT ngày 25/7/2023 về việc giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh;
- Công văn số 417/UBND-TNMT ngày 27/3/2024 về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh.

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỪA ĐẤT
- A1 MỐC QUY HOẠCH



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ		KHOẢNG CÁCH (M)
	X (M)	Y (M)	
A1	1560207,74	557859,99	39,81
A2	1560214,08	557899,29	30,21
A3	1560185,30	557890,09	34,49
A4	1560195,85	557857,25	12,20
A1	1560207,74	557859,99	
DIỆN TÍCH: 746,1 m <sup>2</sup>			
TÊN MỐC	TỌA ĐỘ		KHOẢNG CÁCH (M)
	X (M)	Y (M)	
B1	1560190,97	557856,13	34,07
B2	1560180,53	557888,56	5,00
B3	1560175,77	557887,04	33,65
B4	1560186,10	557855,01	5,00
B1	1560190,97	557856,13	
DIỆN TÍCH: 169,0 m <sup>2</sup>			

Vinh Thanh, ngày 30 tháng 8 năm 2024  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ VÀ PTQĐ  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hồng

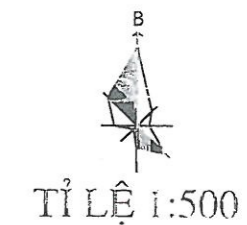
Vinh Thanh, ngày 01 tháng 8 năm 2024  
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TRƯỞNG PHÒNG

Lý Hoài Nam

Vinh Thanh, ngày 01 tháng 8 năm 2024  
UBND HUYỆN VINH THẠNH

Lê Minh Thông

QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
CÁC THỬA ĐẤT Ở XEN KẼ TRONG KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN VĨNH THẠNH  
Địa điểm: Khu phố Định An (phía Nam Trung tâm y tế huyện)

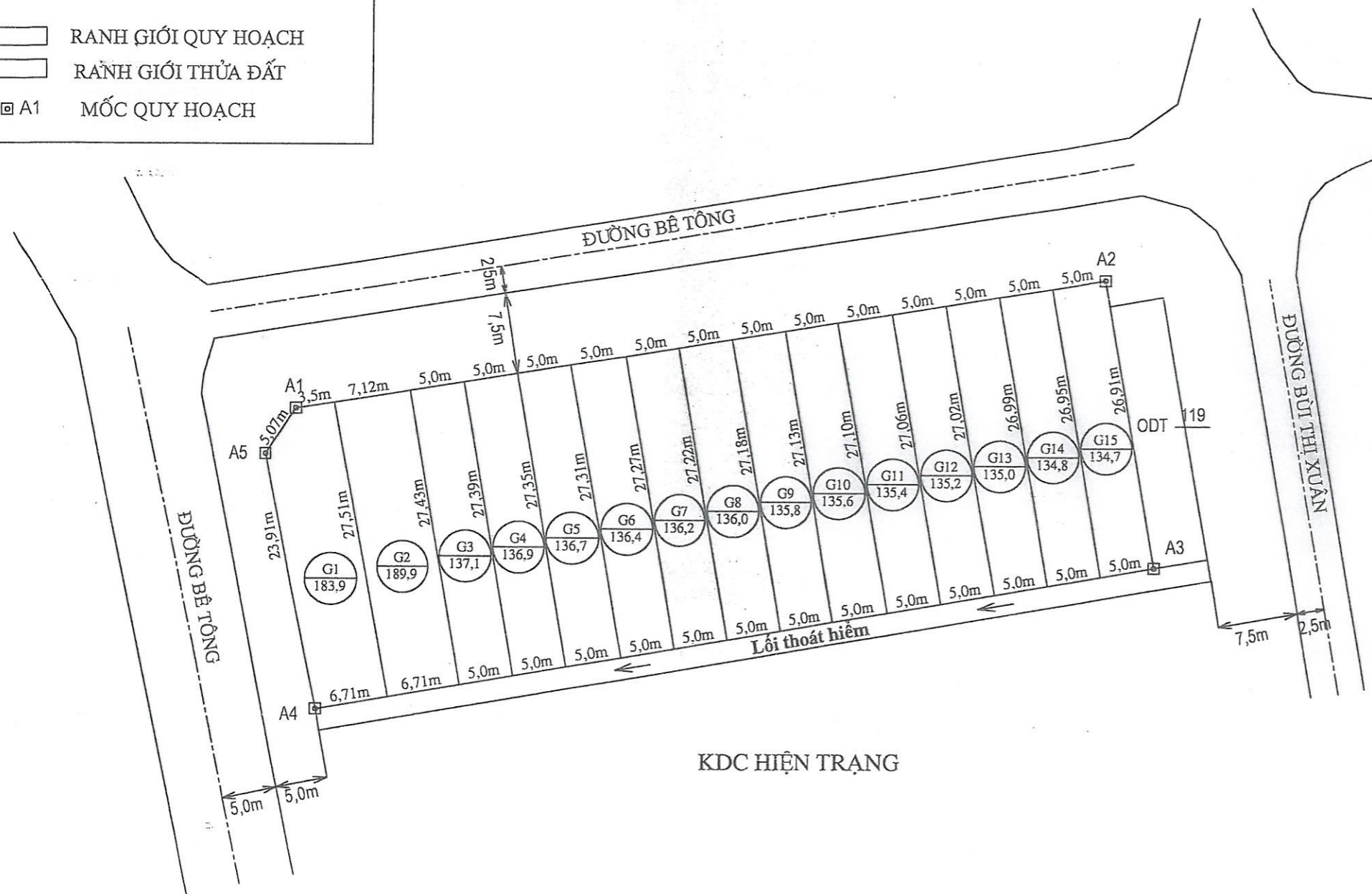


GHI CHÚ:

	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	RANH GIỚI THỬA ĐẤT
	MỐC QUY HOẠCH

BẢNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	G1	183,9
2	G2	189,9
3	G3	137,1
4	G4	136,9
5	G5	136,7
6	G6	136,4
7	G7	136,2
8	G8	136,0
9	G9	135,8
10	G10	135,6
11	G11	135,4
12	G12	135,2
13	G13	135,0
14	G14	134,8
15	G15	134,7
TỔNG CỘNG		2.139,6



BẢNG KÊ TOA ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH

TÊN MỐC	TOA ĐỘ		KHOẢNG CÁCH (M)
	X (M)	Y (M)	
A1	1560636,94	557234,13	75,62
A2	1560648,99	557308,79	26,91
A3	1560622,47	557313,34	78,42
A4	1560609,31	557236,03	23,91
A5	1560632,75	557231,28	5,07
A1	1560636,94	557234,13	
DIỆN TÍCH: 2.139,55m <sup>2</sup>			

Vĩnh Thanh, ngày 30 tháng 7 năm 2024  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD VÀ PTQĐ

**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
Nguyễn Văn Hồng

Vĩnh Thanh, ngày 01 tháng 8 năm 2024  
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

**TRƯỞNG PHÒNG**  
  
Lý Hoài Nam

Vĩnh Thanh, ngày 01 tháng 8 năm 2024  
UBND HUYỆN KINH HÒA

**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
Lê Minh Thông





QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
CÁC THỪA ĐẤT Ở XEN KẼ TRONG KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN VĨNH THẠNH  
Địa điểm: Đường Mai Xuân Thưởng, khu phố Định An (Phía Tây nhà ông Nguyễn Văn Lý)

BẢNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT

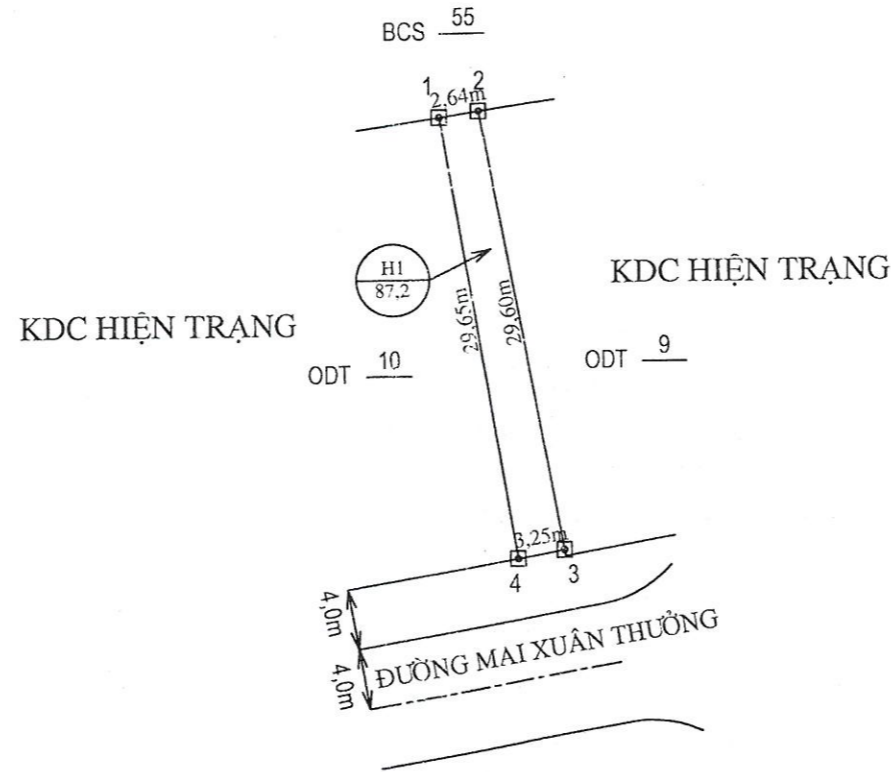
STT	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	H1	87,2
TỔNG CỘNG		87,2

CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Thạnh;
- Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND huyện Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt phương án thi công - dự toán kinh phí trích đo địa chính, dự toán cắm mốc phân lô thửa đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thửa đất ở xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh;
- Công văn số 992/UBND-TNMT ngày 25/7/2023 về việc giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh;
- Công văn số 417/UBND-TNMT ngày 27/3/2024 về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh.

GHI CHÚ:

	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	RANH GIỚI THỪA ĐẤT
	MỐC QUY HOẠCH



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ		KHOẢNG CÁCH (M)
	X (M)	Y (M)	
1	1560855,27	557787,77	2,64
2	1560855,66	557790,38	29,60
3	1560826,59	557795,95	3,25
4	1560826,04	557792,75	29,65
1	1560855,27	557787,77	
DIỆN TÍCH: 87,2m <sup>2</sup>			

Vĩnh Thạnh, ngày 30 tháng 8 năm 2024  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD VÀ PTQĐ

KI. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
  
Nguyễn Văn Hồng

Vĩnh Thạnh, ngày 01 tháng 8 năm 2024  
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TRƯỞNG PHÒNG

Lý Hoài Nam

Vĩnh Thạnh, ngày 01 tháng 8 năm 2024  
UBND HUYỆN VĨNH THẠNH

KI. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Lê Minh Thông



QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
CÁC THỪA ĐẤT Ở XEN KẼ TRONG KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN VĨNH THẠNH  
Địa điểm: Đường Nguyễn Trung Tín, khu phố Định An (Phía Nam Trung tâm y tế huyện)

BẢNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT

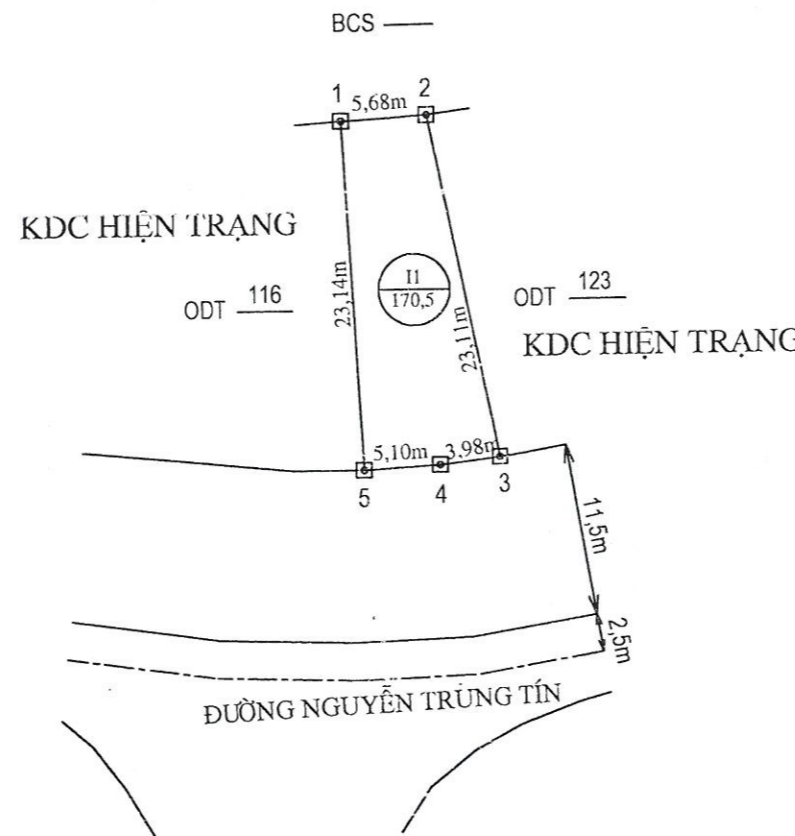
STT	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	II	170,5
TỔNG CỘNG		170,5

CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Thạnh;
- Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND huyện Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt phương án thi công - dự toán kinh phí trích đo địa chính, dự toán cắm mốc phân lô thửa đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thửa đất ở xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh;
- Công văn số 992/UBND-TNMT ngày 25/7/2023 về việc giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh;
- Công văn số 417/UBND-TNMT ngày 27/3/2024 về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh.

GHI CHÚ:

	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	RANH GIỚI THỪA ĐẤT
	MỐC QUY HOẠCH



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ		KHOẢNG CÁCH (M)
	X (M)	Y (M)	
1	1560594,59	557159,30	5,68
2	1560594,92	557164,97	23,11
3	1560572,27	557169,52	3,98
4	1560571,77	557165,58	5,10
5	1560571,48	557160,49	23,14
1	1560594,59	557159,30	

DIỆN TÍCH: 170,5m<sup>2</sup>

Vĩnh Thạnh, ngày 30 tháng 8 năm 2024  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ VÀ PTQĐ

*Nguyễn Văn Hồng*

Vĩnh Thạnh, ngày 04 tháng 8 năm 2024  
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TRƯỞNG PHÒNG

*Lý Hoài Nam*

Vĩnh Thạnh, ngày 04 tháng 8 năm 2024  
UBND HUYỆN VĨNH THẠNH

*Lê Minh Thông*



QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
CÁC THỪA ĐẤT Ở XEN KẼ TRONG KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN VĨNH THẠNH  
Địa điểm: khu phố Định Tân (giáp đất ông Phan Thanh Phương)

BẢNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT

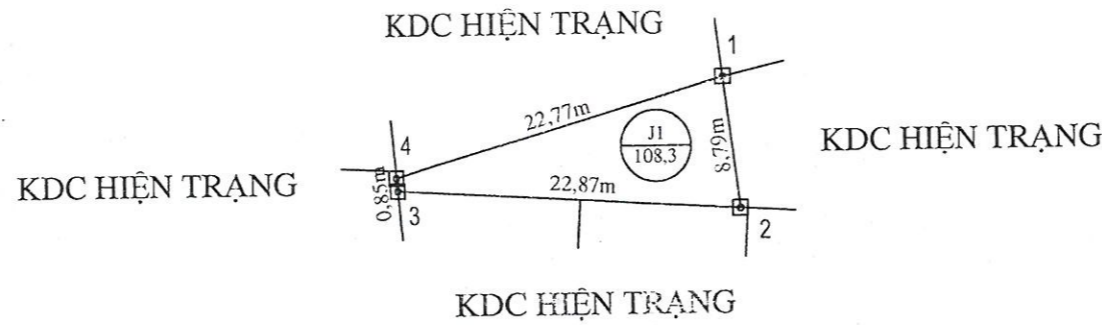
STT	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	J1	108,3
TỔNG CỘNG		108,3

GHI CHÚ:

	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	RANH GIỚI THỪA ĐẤT
	MỐC QUY HOẠCH

CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Thạnh;
- Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND huyện Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt phương án thi công - dự toán kinh phí trích đo địa chính, dự toán cắm mốc phân lô thửa đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thửa đất ở xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh;
- Công văn số 992/UBND-TNMT ngày 25/7/2023 về việc giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh;
- Công văn số 417/UBND-TNMT ngày 27/3/2024 về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh.



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ		KHOẢNG CÁCH (M)
	X (M)	Y (M)	
1	1559261,84	557375,12	8,79
2	1559253,12	557376,20	22,87
3	1559254,51	557353,37	0,85
4	1559255,36	557353,29	22,77
1	1559261,84	557375,12	

DIỆN TÍCH: 108,3m<sup>2</sup>

Vĩnh Thạnh, ngày 30 tháng 8 năm 2024  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD VÀ PTQĐ

*Nguyễn Văn Hồng*

Vĩnh Thạnh, ngày 01 tháng 8 năm 2024  
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TRƯỞNG PHÒNG

*Lý Hoài Nam*

Vĩnh Thạnh, ngày 01 tháng 8 năm 2024  
UBND HUYỆN VĨNH THẠNH

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
*Lê Minh Thông*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
CÁC THỬA ĐẤT Ở XEN KẼ TRONG KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN VĨNH THẠNH

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH  
CÁC THỬA ĐẤT Ở PHÂN LÔ

**CĂN CỨ PHÁP LÝ:**

- Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Thạnh;

- Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND huyện Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt phương án thi công - dự toán kinh phí trích đo địa chính, dự toán cắm mốc phân lô thửa đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thửa đất ở xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh;

- Công văn số 992/UBND-TNMT ngày 25/7/2023 về việc giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh;

- Công văn số 417/UBND-TNMT ngày 27/3/2024 về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Thạnh.

STT	Khu dân cư	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	A	2	351,3
2	B	1	170,2
3	C	1	84,2
4	D	1	142,0
5	E	1	163,3
6	F	6	915,1
7	G	15	2.139,6
8	H	1	87,2
9	I	1	170,5
10	J	1	108,3
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>30</b>	<b>4.331,7m<sup>2</sup></b>

Vĩnh Thạnh, ngày 30 tháng 7 năm 2024  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ VÀ PTQĐ



*Nguyễn Văn Hồng*

Vĩnh Thạnh, ngày 01 tháng 8 năm 2024  
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TRƯỞNG PHÒNG



*Lý Hoài Nam*

Vĩnh Thạnh, ngày 01 tháng 8 năm 2024  
UBND HUYỆN VĨNH THẠNH



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

*Lê Minh Thông*