

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH T&T BÌNH ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
T&T BÌNH ĐỊNH Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 13C/2022/TB-ĐGT&T

Bình Định, ngày 23 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ (gọi tắt bên A).

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn

Địa chỉ: 185 Đồng Đa, TT. Phú Phong, Huyện Tây Sơn, Tỉnh Bình Định.

II. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (gọi tắt bên B).

Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định

Địa chỉ: Lô 03, khu BA1, khu đô thị Xanh Vũng Chua, phường Ghènh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

III. THÔNG TIN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất ở nhỏ lẻ còn lại nằm xen kẽ trong khu dân cư tại các xã Tây Vinh và Bình Nghi, huyện Tây Sơn; Cụ thể:

- **Tổng số lô đất đưa ra tổ chức đấu giá: 19 lô;**
- **Tổng diện tích của 19 lô đất: 3.695,3 m²;**
- **Tổng giá khởi điểm: 6.775.100.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm nghìn đồng*).

(*Vị trí, diện tích, giá khởi điểm của từng lô đất: Có phụ lục chi tiết kèm theo*).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Liên tục kể từ ngày niêm yết đến ngày tổ chức cuộc đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:

Phiên đấu giá ngày 15/7/2023: 19 lô đất ở gồm 08 lô đất ở tại khu dân cư xã Bình Nghi và 11 lô đất ở tại khu dân cư xã Tây Vinh.

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định: Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày 11/7/2023;

+ Tại Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn: Từ 8h00 đến 16h00 ngày 12/7/2023.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

+ Tại Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn: Vào lúc 08h00 ngày 15/7/2023.

Kết thúc phiên đấu nêu trên nếu vẫn còn các lô không thành, thì Công ty sẽ tiếp tục tổ chức bán và hạn tiếp nhận hồ sơ kết thúc vào 16h00 thứ tư hằng tuần tại Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn. Phiên đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 8h00 thứ bảy hằng tuần tại Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

4.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính và Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất cứ trường hợp nào ngay cả khi khách hàng đã mua phiếu thu tiền hồ sơ tham gia đấu giá mà không bỏ vào thùng phiếu, trừ 02 trường hợp: Phiên đấu giá không được tổ chức theo thông báo và tài sản đấu giá không đủ điều kiện để đưa ra đấu giá (trường hợp tài sản chỉ có 01 người tham gia đấu giá).

4.2. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá được nộp riêng từng lô đất đấu giá: Đến trước 16h00 ngày kết thúc nhận hồ sơ tham gia đấu giá từng đợt. (Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).
- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định

+ Tài khoản số: 637376868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) – PGD Bồng Sơn

+ Tài khoản số: 1021996666 tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 111002858404 tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Phú Tài.

+ Tài khoản số: 55136868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) – PGD Chợ khu Sáu.

Lưu ý:

- + Trường hợp khách hàng chỉ nộp tiền đặt trước thì nội dung nộp tiền ghi rõ: “[Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là ...”.

Ví dụ: “Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở tại ...”.

- + Trường hợp khách hàng nộp chung tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thì trong nội dung nộp tiền *phải ghi rõ*: “[Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản là ...”. *Nếu không có đầy đủ nội dung như trên, Công ty chỉ chấp nhận việc khách hàng nộp tiền đặt trước.*

Ví dụ: “Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở tại ...”

5. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại nơi tổ chức bán hồ sơ đấu giá.

5.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai có nhu cầu để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước thẩm quyền phê duyệt. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp một bộ hồ sơ đấu giá hợp lệ theo quy định cho mỗi lô đất, thửa đất, khu đất theo quy định tại Điều này cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

+ 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định phát hành;

+ 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định phát hành (vòng 1: Thấp nhất phải bằng giá khởi điểm);

+ 01 Chứng minh nhân dân/ Căn cước công dân (bản photo);

+ 01 phiếu thu tiền mua hồ sơ (bản chính – đối với trường hợp nộp riêng tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ);

+ 01 phiếu thu tiền đặt trước (bản chính).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được bỏ vào phong bì do Công ty cung cấp (đã phủ chất bảo mật), dán, ký các mép của phong bì và bỏ vào thùng nộp hồ sơ đăng ký đấu giá. Thùng hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được niêm phong tại thời điểm kết thúc nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Hồ sơ đấu giá: Không trả lại cho người đã đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý:

- Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá phải được nộp riêng từng lô đất.

- Phiếu trả giá và chứng từ nộp tiền đặt trước được nộp đồng thời với hồ sơ đăng ký đấu giá.

- Mỗi khách hàng nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá/01 lô đất. Hồ sơ đăng ký đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin của lô đất, ký xác nhận và ghi rõ họ tên. Nếu hồ sơ của khách hàng có đơn đăng ký và phiếu trả giá không điền đầy đủ các thông tin của lô đất, ký xác nhận và ghi rõ họ tên được xem là hồ sơ không hợp lệ.

- Trên đơn đăng ký và phiếu trả giá khách hàng không được sử dụng 02 màu mực, 02 nét chữ trở lên và không được sử dụng bút có đầu tẩy xóa.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp một bộ hồ sơ đấu giá hợp lệ theo quy định tại khoản 5.2 Điều này cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại nơi tổ chức bán hồ sơ đấu giá trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản hợp lệ cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc chứng thực giấy ủy quyền được thực hiện theo Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 03/03/2020 của Bộ Tư pháp.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên, đấu giá riêng lẻ từng lô đất.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định - Lô 03 khu BA1, khu đô thị xanh Vũng Chua, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc Chi nhánh Hoài Nhơn – Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định – Số 50 Biên Cương, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 07955.06955./.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tây Sơn (lưu HS);
- Niêm yết công khai tại Công ty; Nơi tổ chức ĐG; UBND xã nơi có TSĐG;
- Lưu: HS, VT.



GIÁM ĐỐC

Đỗ Thị Kim Nhung





PHỤ LỤC

**BÁN ĐẦU GIA QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI 19 LÔ ĐẤT Ở CÒN LẠI THUỘC CÁC KHU DÂN CƯ
TRÊN ĐỊA BÀN CÁC XÃ TÂY VINH VÀ BÌNH NGHI, HUYỆN TÂY SƠN**
(Kèm theo Thông báo số 13C/2022/TB-ĐGT&T ngày 23/6/2023)

STT	Tên đường/ khú vực	Lô (Thửa)	TBD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ đầu giá (đồng)	Ghi chú
	TỔNG CỘNG			3.695,3		6.775.100.000	1.343.000.000		4.700.000	
I	XÃ TÂY VINH			2.136,5		3.236.840.000	642.000.000		2.200.000	
*	Thôn An Vinh 2									
1	Đường BTXM	1585	7	210,0	1.400.000	294.000.000	58.000.000	15.000.000	200.000	
2	Đường BTXM	1586	7	210,0	1.800.000	378.000.000	75.000.000	19.000.000	200.000	
3	Đường BTXM	1587	7	205,5	1.800.000	369.900.000	73.000.000	19.000.000	200.000	Lô góc
4	Đường BTXM	1588	7	183,3	1.100.000	201.630.000	40.000.000	11.000.000	200.000	
5	Đường BTXM	1589	7	183,3	1.100.000	201.630.000	40.000.000	11.000.000	200.000	
6	Đường BTXM	1590	7	188,0	1.800.000	338.400.000	67.000.000	17.000.000	200.000	
7	Đường BTXM	1591	7	188,0	1.800.000	338.400.000	67.000.000	17.000.000	200.000	
8	Đường BTXM	1592	7	191,6	1.100.000	210.760.000	42.000.000	11.000.000	200.000	
9	Đường BTXM	1593	7	191,6	1.100.000	210.760.000	42.000.000	11.000.000	200.000	
10	Đường BTXM	1594	7	192,6	1.800.000	346.680.000	69.000.000	18.000.000	200.000	
11	Đường BTXM	1595	7	192,6	1.800.000	346.680.000	69.000.000	18.000.000	200.000	
II	XÃ BÌNH NGHI			1.558,8		3.538.260.000	701.000.000		2.500.000	
*	Thôn 1			1.186,5		2.905.350.000	576.000.000		2.100.000	
1	Đường BTXM	110	11	199,5	2.300.000	458.850.000	91.000.000	23.000.000	200.000	
2	Đường BTXM	111	11	199,5	2.300.000	458.850.000	91.000.000	23.000.000	200.000	
3	Đường BTXM	112	11	199,5	2.300.000	458.850.000	91.000.000	23.000.000	200.000	
4	Đường BTXM	114	11	196,0	2.600.000	509.600.000	101.000.000	26.000.000	500.000	
5	Đường BTXM	115	11	196,0	2.600.000	509.600.000	101.000.000	26.000.000	500.000	
6	Đường BTXM	116	11	196,0	2.600.000	509.600.000	101.000.000	26.000.000	500.000	
*	Thôn Lai Nghi			372,3		632.910.000	125.000.000		400.000	
7	Đường BTXM	681	12	193,7	1.700.000	329.290.000	65.000.000	17.000.000	200.000	
8	Đường BTXM	682	12	178,6	1.700.000	303.620.000	60.000.000	16.000.000	200.000	

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT
(Trích lục chính lý)

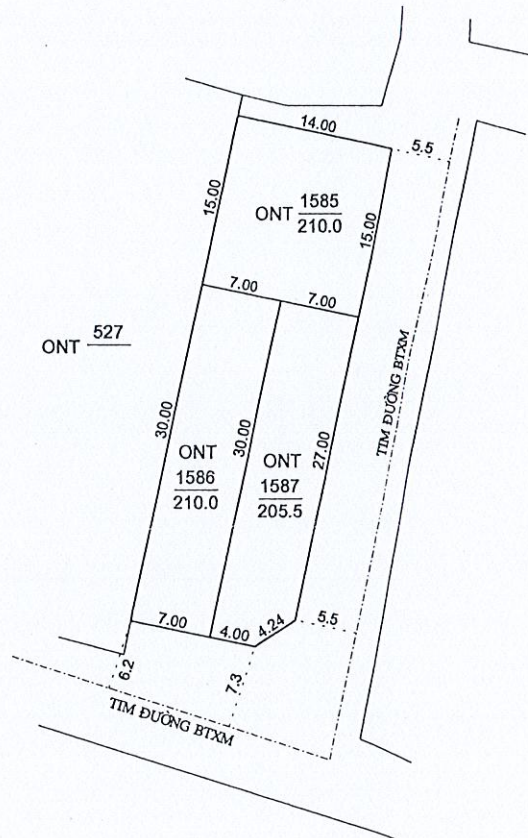
Số: /TLV

TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT KHU DÂN CƯ XEN KÊ XÃ TÂY VINH

Thuộc thửa đất số: 1585, 1586, 1587, tờ bản đồ địa chính số: 7

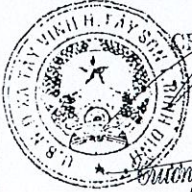
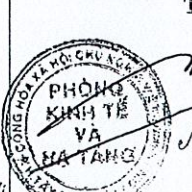
Địa điểm: Thôn An Vinh 2 - Xã Tây Vinh - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



Tổng số lô: 3 lô

Tổng diện tích: 625.5 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

UBND XÃ TÂY VINH	PHÒNG TN & MT	P.KINH TẾ HẠ TẦNG	UBND HUYỆN TÂY SƠN
Ngày 11 tháng 8 năm 2022	Ngày 24 tháng 8 năm 2022	Ngày 24 tháng 8 năm 2022	Ngày 25 tháng 8 năm 2022
CHỦ TỊCH	TRƯỞNG PHÒNG	TRƯỞNG PHÒNG	KT.CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH
 Nguyễn Văn Dũng	 Nguyễn Xuân Hùng	 Nguyễn Thị Thóng	 Nguyễn Văn Khánh

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

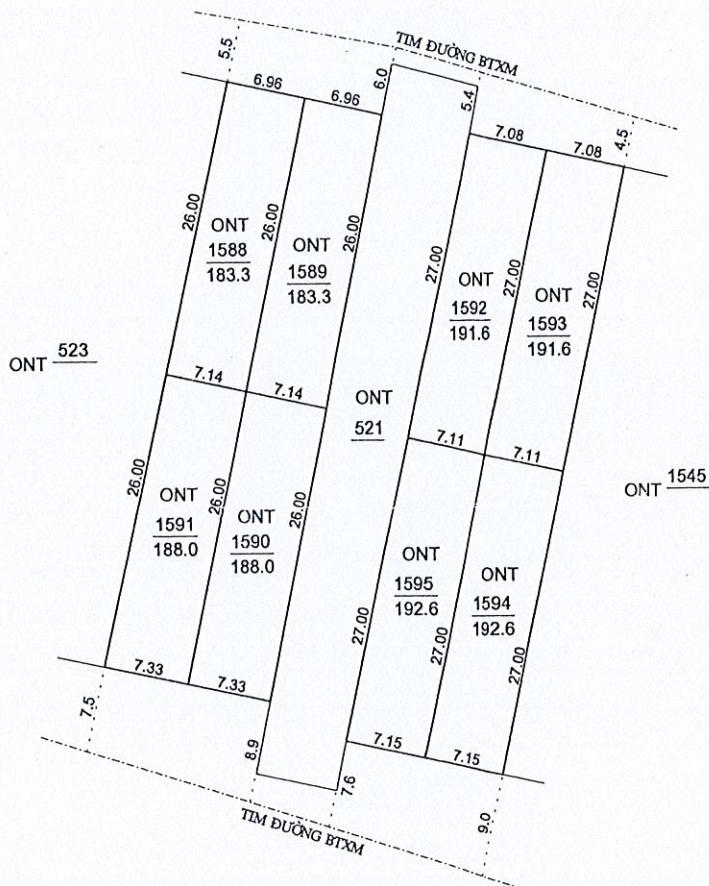
(Trích lục chính lý)

TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT KHU DÂN CƯ XEN KÊ XÃ TÂY VINH

Thuộc thửa đất số: 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, tờ bản đồ địa chính số: 7
Địa điểm: Thôn An Vinh 2 - Xã Tây Vinh - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định

Số: /TLV



Tổng số lô: 8 lô

Tổng diện tích: 1511 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

UBND XÃ TÂY VINH	PHÒNG TN & MT	P.KINH TẾ HẠ TẦNG	UBND HUYỆN TÂY SƠN
Ngày 11 tháng 8 năm 2022	Ngày 24 tháng 8 năm 2022	Ngày 24 tháng 8 năm 2022	Ngày 23 tháng 8 năm 2022
 CHỦ TỊCH Trương Văn Bàng	 PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG Nguyễn Xuân Hùng	 PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG Nguyễn Thị Thóng	 KT.CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Nguyễn Văn Khánh

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT
(Trích lục chính lý)

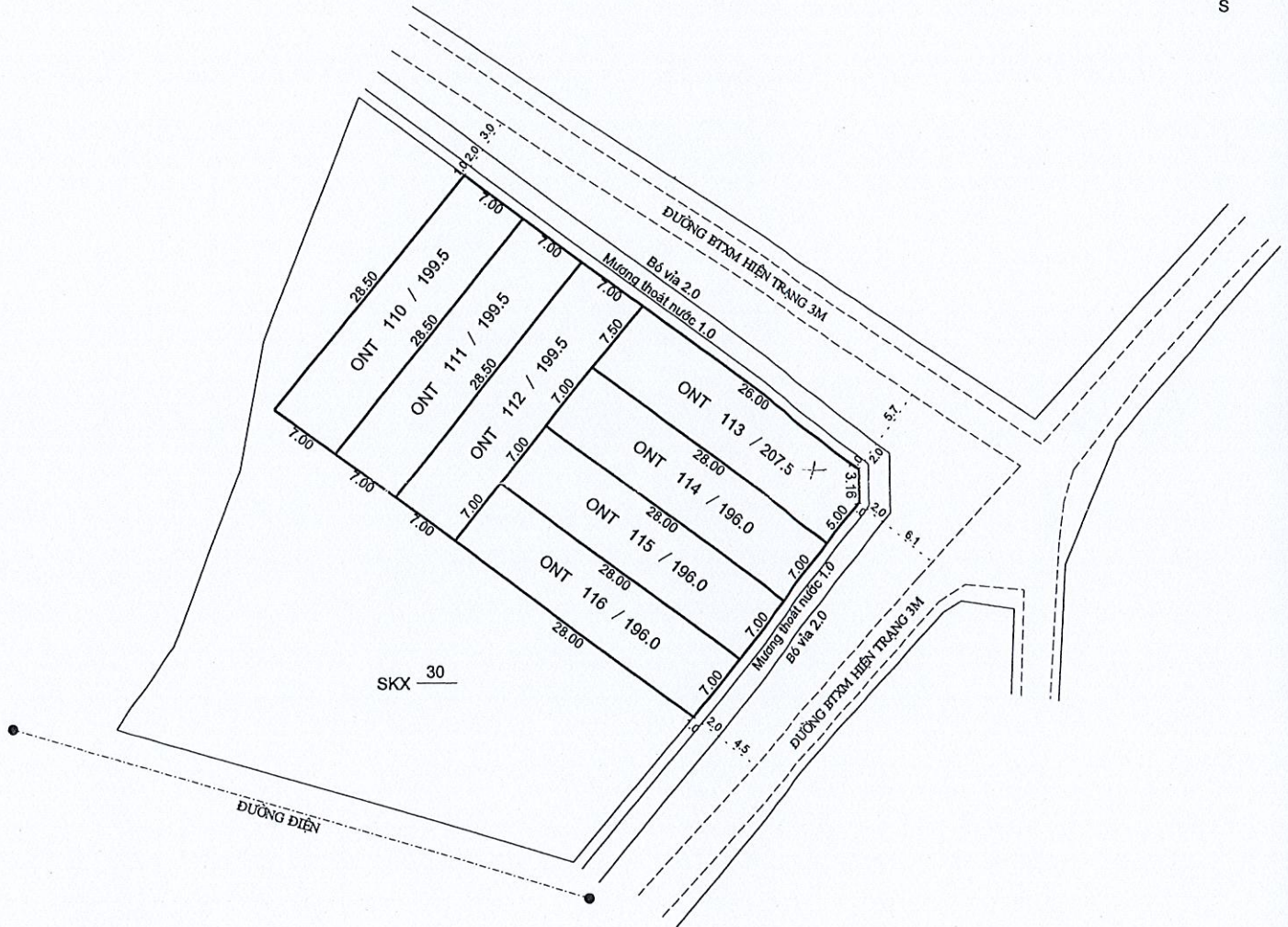
Số: /TLVP

TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ DỰ KIẾN KHU DÂN CƯ XEN KÊ XÃ BÌNH NGHỊ

Thuộc thửa đất số: 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, tờ bản đồ địa chính số: 11

Địa điểm: Thôn 1 - Xã Bình Nghị - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



Tổng số lô: 7 lô

Tổng diện tích: 1394.0 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

UBND XÃ BÌNH NGHỊ

Ngày tháng năm 2022
CHỦ TỊCH



PHÒNG TN & MT

Ngày 14 tháng 8 năm 2022
TRƯỞNG PHÒNG



P.KINH TẾ HẠ TẦNG

Ngày 14 tháng 8 năm 2022
TRƯỞNG PHÒNG



UBND HUYỆN TÂY SƠN

Ngày 08 tháng 8 năm 2022
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT
(Trích lục chính lý)

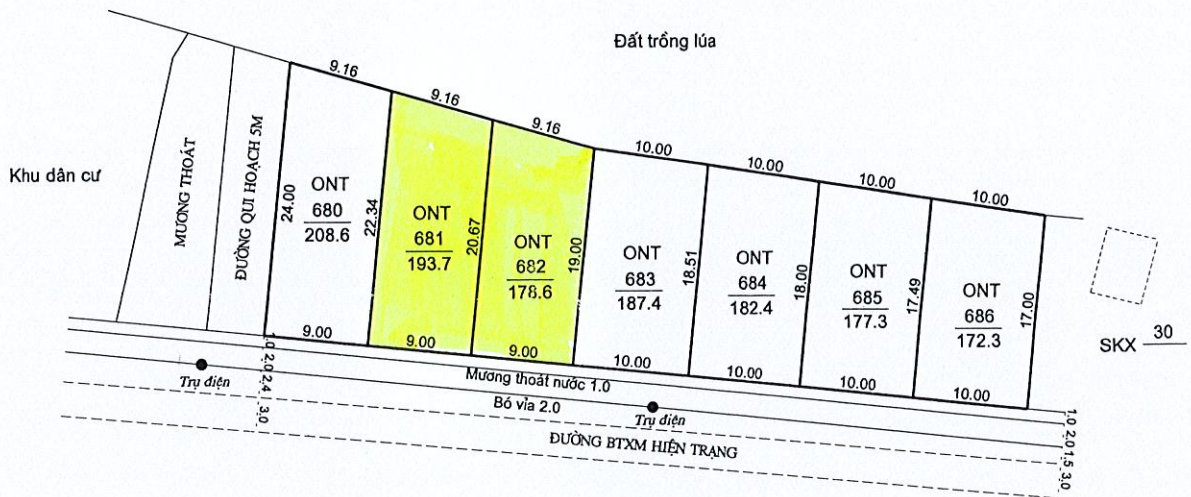
Số: /TLVF

TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ DỰ KIẾN KHU DÂN CƯ XEN KÊ XÃ BÌNH NGHI

Thuộc thửa đất số: 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, từ bản đồ địa chính số: 12

Địa điểm: Thôn Lai Nghi - Xã Bình Nghi - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



Tổng số lô: 7 lô

Tổng diện tích: 1300.3 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

UBND XÃ BÌNH NGHI	PHÒNG TN & MT	P.KINH TẾ HẠ TẦNG	UBND HUYỆN TÂY SƠN
Ngày tháng năm 2022 CHỦ TỊCH	Ngày 14 tháng 7 năm 2022 TRƯỞNG PHÒNG	Ngày 14 tháng 7 năm 2022 TRƯỞNG PHÒNG	Ngày 15 tháng 7 năm 2022 KT CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH
