

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH PHÚ

-----***-----

Số: 08/2024/TBĐG-BP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----***-----

Bình Định, ngày 03 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

(Quyền sử dụng đất đối với 141 lô đất ở tại Khu dân cư các xã Bình Tường, Bình Tân, Bình Thuận, Bình Thành, Bình Nghi, Tây Vinh, Tây An, huyện Tây Sơn)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 141 lô đất ở tại Khu dân cư các xã Bình Tường, Bình Tân, Bình Thuận, Bình Thành, Bình Nghi, Tây Vinh, Tây An, huyện Tây Sơn (theo phụ lục lô đất đính kèm).

Tổng diện tích đất: **27.553,1 m²**.

Tổng giá khởi điểm: (Chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo quy định):
82.492.500.000 đồng.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn.

Địa chỉ: Số 185 đường Đồng Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá:

- Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú tiến hành bán Hồ sơ và hướng dẫn khách hàng các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tại 42 Nguyễn Thái Bình, P. Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định từ ngày ra thông báo đến trước ngày thu hồ sơ tập trung.

- Thời gian nộp hồ sơ và phiếu trả giá: theo phụ lục lô đất đính kèm thông báo đấu giá số 08/2024/TBĐG-BP ngày 03/05/2024.

4. Địa điểm tổ chức đấu giá: Theo phụ lục lô đất đính kèm thông báo đấu giá số 08/2024/TBĐG-BP ngày 03/05/2024. Chia làm 05 phiên đấu giá, cụ thể như sau:

4.1 Phiên đấu giá ngày: 26/05/2024 (Chủ nhật): GỒM 09 LÔ TẠI XÃ BÌNH TÂN VÀ 19 LÔ ĐẤT TẠI XÃ BÌNH THUẬN.

- Thời gian thu tập trung: tại trụ sở UBND xã Bình Tân, huyện Tây Sơn: Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 23/05/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 00^h00' đến 16^h00', ngày 23/05/2024.

- Tổ chức đấu giá: từ 08^h00', ngày 26/05/2024 (Chủ nhật) tại hội trường UBND xã Bình Tân, huyện Tây Sơn.

4.2 Phiên đấu giá ngày: 30/05/2024 (Thứ 5): GỒM 09 LÔ TẠI XÃ TÂY VINH VÀ 18 LÔ ĐẤT TẠI XÃ TÂY AN.

- Thời gian thu tập trung: tại trụ sở UBND xã Tây An, huyện Tây Sơn: Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày 27/05/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 00^h00' đến 16^h00', ngày 27/05/2024.

- Tổ chức đấu giá: từ 08^h00', ngày 30/05/2024 (Thứ 5) tại hội trường UBND xã Tây An, huyện Tây Sơn.

4.3 Phiên đấu giá ngày: 01/06/2024 (Thứ 7): GỒM 34 LÔ TẠI XÃ BÌNH TƯỜNG.

- + 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp "**Tiền đặt trước + Phí tham gia đấu giá**" cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;
- + 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1).

➤ **Tất cả các loại giấy tờ trên bám riêng từng lô đất và bỏ vào phong bì bảo mật do công ty cung cấp; ghi rõ họ tên, năm sinh của người đăng ký tham gia đấu giá, tài sản đấu giá và dân, ký mép sau phong bì. Trường hợp khách nộp nhiều lô đất thì tất cả các bì thư sẽ được bỏ chung vào 01 bì zip do công ty cung cấp, nhằm tránh thất lạc hồ sơ của khách hàng.**

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bám theo từng lô và có chữ ký của người tham gia. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

- Khách hàng nên sử dụng bút bi, mà mực không thể xóa được.

Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.

6. Nộp khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + **Cách thức nộp "Tiền đặt trước + Phí tham gia đấu giá":** nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHĐ Bình Phú (ví dụ: Lô số 01 có tiền đặt trước 100 triệu + Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng => **Phải nộp:** 100,5 triệu đồng)

+ **Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền:** ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã hoặc thị trấn. (Ví dụ: **Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Bình Tường**).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể (tại xã hoặc thị trấn), hoặc chỉ ghi tên huyện: **hồ sơ không hợp lệ.**

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã/ thị trấn);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo đấu giá**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ. Trường hợp: khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền Thông báo.

+ Khách hàng tham gia có nộp giấy đăng ký, hoặc phiếu trả giá hoặc cả hai: đều mất phí tham gia đấu giá.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.



- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải tròn bước giá. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi sau:

* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,....

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: **khởi điểm**, một bước, hai bước, ba bước,....

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

+ **Lưu ý:**

* **Cách trả giá đúng:** nếu trả bằng giá khởi điểm: thì phải ghi “0” ở mục bằng số và ghi chữ “khởi điểm” ở mục bằng chữ.

8. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm ít nhất 01 (một) bước giá (theo phụ lục lô đất).

- Trường hợp các khách hàng được tham gia vòng đấu bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá có giá trả cao nhất, nhưng thấp hơn giá khởi điểm cộng một bước giá mà không có bất kì khách hàng nào trả thêm thì lô đất đó đấu giá không thành (lô đất này sẽ được tổ chức đấu giá đợt sau).

9. Các quy định khác:

9.1. Trường hợp diện tích đất trúng đất giá có sự thay đổi

- Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, P Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

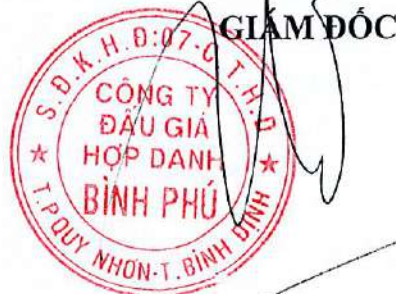
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn.

Địa chỉ: Số 185 đường Đồng Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- UBND xã nơi có đất đấu giá.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tây Sơn;
- UBND xã nơi có đất đấu giá;
- Niêm yết tại Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tây Sơn;
- Niêm yết tại UBND xã nơi có đất đấu giá;
- Kính nhờ UBND xã nơi có đất đấu giá phát liên tục trên đài truyền thanh xã;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



Đào Đức Thọ

H. D. H. H. H.

PHỤ LỤC 1

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT GỒM 09 LÔ TẠI XÃ BÌNH TÂN VÀ 19 LÔ ĐẤT TẠI XÃ BÌNH THUẬN

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 23/05/2024 tại hội trường UBND xã Bình Tân.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 26/05/2024 (Chủ nhật) tại hội trường UBND xã Bình Tân.

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TĐĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
II	Khu dân cư tại xã Bình Tân				1.787,5		4.945.060.000		985.000.000	3.800.000	
*	Thôn Mỹ Thạch										
1	Đường Quy hoạch	6m	934	26	355,0	300.000	106.500.000	4.000.000	21.000.000	100.000	
2	Tuyến đường từ Quán 50 đến giáp đường ĐT 638	28m	974	30	244,2	3.300.000	805.860.000	25.000.000	161.000.000	500.000	Lô góc
3	Tuyến đường từ Quán 50 đến giáp đường ĐT 638	28m	975	30	220,9	3.000.000	662.700.000	20.000.000	132.000.000	500.000	
4	Tuyến đường từ Quán 50 đến giáp đường ĐT 638	28m	976	30	195,3	3.000.000	585.900.000	18.000.000	117.000.000	500.000	
5	Tuyến đường từ Quán 50 đến giáp đường ĐT 638	28m	977	30	169,7	3.000.000	509.100.000	16.000.000	101.000.000	500.000	
6	Tuyến đường từ Quán 50 đến giáp đường ĐT 638	28m	978	30	134,6	3.000.000	403.800.000	13.000.000	80.000.000	200.000	
7	Tuyến đường từ Quán 50 đến giáp đường ĐT 638	22m	1063	31	153,1	4.000.000	612.400.000	19.000.000	122.000.000	500.000	
8	Tuyến đường từ Quán 50 đến giáp đường ĐT 638	22m	1064	31	155,8	4.000.000	623.200.000	19.000.000	124.000.000	500.000	
9	Tuyến đường từ Quán 50 đến giáp đường ĐT 638	22m	1065	31	158,9	4.000.000	635.600.000	20.000.000	127.000.000	500.000	
III	Khu dân cư tại xã Bình Thuận				4.985,5		9.878.360.000	-	1.962.000.000	6.200.000	
*	Xóm 1, thôn Hòa Mỹ										
1	Đường Quy hoạch	18m	846	26	393,0	1.870.000	734.910.000	15.000.000	146.000.000	500.000	Lô góc
2	Đường Quy hoạch	18m	847	26	240,0	1.700.000	408.000.000	9.000.000	81.000.000	200.000	
3	Đường Quy hoạch	18m	849	26	240,0	1.700.000	408.000.000	9.000.000	81.000.000	200.000	

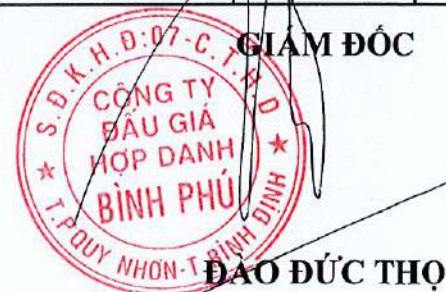


Handwritten signature or mark.

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TBĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
4	Đường Quy hoạch	18m	850	26	240,0	1.700.000	408.000.000	9.000.000	81.000.000	200.000	
5	Đường Quy hoạch	18m	851	26	240,0	1.700.000	408.000.000	9.000.000	81.000.000	200.000	
6	Đường Quy hoạch	18m	852	26	240,0	1.700.000	408.000.000	9.000.000	81.000.000	200.000	
*	Xóm 2, thôn Thuận Nhứt							-	-		
7	Đường Quy hoạch	20m	1575	10	186,0	1.900.000	353.400.000	8.000.000	70.000.000	200.000	
8	Đường Quy hoạch	20m	1576	10	177,5	1.900.000	337.250.000	7.000.000	67.000.000	200.000	
*	Xóm 4, thôn Thuận Hạnh							-	-		
9	Đường Quy hoạch	18m	666	20	270,0	1.700.000	459.000.000	10.000.000	91.000.000	200.000	
10	Đường Quy hoạch	18m	667	20	270,0	1.700.000	459.000.000	10.000.000	91.000.000	200.000	
11	Đường Quy hoạch	18m	668	20	270,0	1.700.000	459.000.000	10.000.000	91.000.000	200.000	
12	Đường Quy hoạch	18m	669	20	270,0	1.700.000	459.000.000	10.000.000	91.000.000	200.000	
*	Xóm 7, thôn Thuận Truyền							-	-		
13	Đường Quy hoạch	18m	767	27	252,0	2.200.000	554.400.000	12.000.000	110.000.000	500.000	
14	Đường Quy hoạch	18m	768	27	252,0	2.200.000	554.400.000	12.000.000	110.000.000	500.000	
*	Xóm 10, thôn Thuận Nhứt							-	-		
15	Đường Quy hoạch	30m	761	27	289,0	2.400.000	693.600.000	14.000.000	138.000.000	500.000	
16	Đường Quy hoạch	30m	762	27	289,0	2.400.000	693.600.000	14.000.000	138.000.000	500.000	
17	Đường Quy hoạch	30m	763	27	289,0	2.400.000	693.600.000	14.000.000	138.000.000	500.000	
18	Đường Quy hoạch	30m	764	27	289,0	2.400.000	693.600.000	14.000.000	138.000.000	500.000	
19	Đường Quy hoạch	30m	765	27	289,0	2.400.000	693.600.000	14.000.000	138.000.000	500.000	
TỔNG CỘNG					6.773,0		14.823.420.000		2.947.000.000	10.000.000	

GIÁM ĐỐC

ĐẠO ĐỨC THỌ



BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT (Trích lục chính lý)

Số: / TLVP

TỶ LỆ:

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH TÂN NĂM 2019

Thửa đất số: 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, tờ bản đồ địa chính số: 26

Địa điểm: Thôn Mỹ Thạch - Xã Bình Tân - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



CHÚ DẪN

CN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂY SƠN

Ranh giới thửa đất quy hoạch

Ngày 24 tháng 02 năm 2021

Ngày 24 tháng 02 năm 2021

Ranh giới thửa đất bản đồ địa chính

Người thực hiện

GIÁM BỐC

ONT $\frac{927}{386}$ Loại đất Số thửa
Diện tích

Nguyễn Văn Ty



Nguyễn Văn Chiến

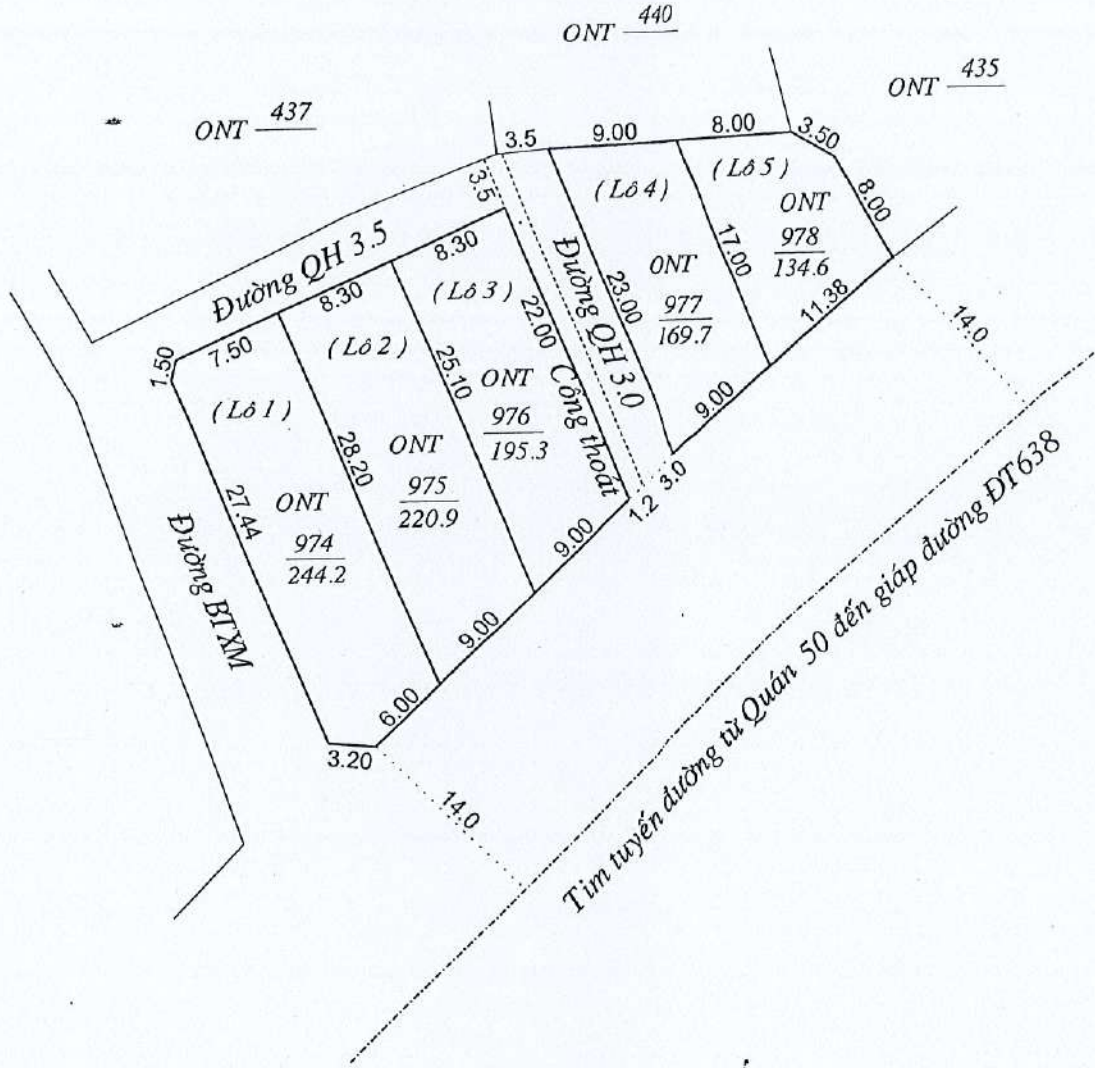
BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT (Trích lục chính lý)

TỶ LỆ:

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH TÂN NĂM 2019

Thửa đất số: 974, 975, 976, 977, 978, từ bản đồ địa chính số: 30

Địa điểm: Thôn Mỹ Thạch - Xã Bình Tân - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



Tổng số lô: 5 lô
 Tổng diện tích: 964.7 m²
 Loại đất: Đất ở nông thôn

CHÚ DẪN		CN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂY SƠN	
	Ranh giới thửa đất quy hoạch	Ngày 11 tháng 10 năm 2021	Ngày 11 tháng 10 năm 2021
	Ranh giới thửa đất bản đồ địa chính	Người thực hiện	
ONT 974 / 244.2	Loại đất Số thửa / Diện tích		
		Nguyễn Văn Ty	 Giám đốc

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

Số: / TLVP

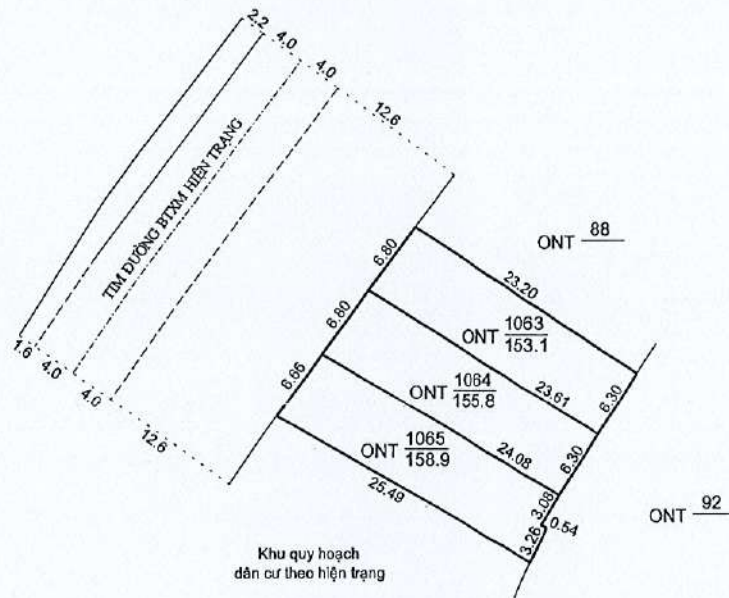
(Đo chính lý khu đất)

TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHẦN LỘ CHI TIẾT KHU DÂN CƯ XEN KÊ XÃ BÌNH TÂN

Thửa đất số: 1063, 1064, 1065, tờ bản đồ địa chính số: 31

Địa điểm: Thôn Mỹ Thạch - Xã Bình Tân - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



Tổng số lô: 3 lô

Tổng diện tích: 467.8 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

UBND XÃ BÌNH TÂN	PHÒNG TN & MT	P.KINH TẾ HẠ TẦNG	UBND HUYỆN TÂY SƠN
Ngày ... tháng ... năm 2023	Ngày 20 tháng 11 năm 2023	Ngày 20 tháng 11 năm 2023	Ngày 21 tháng 11 năm 2023
 CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH <i>Hồ Sĩ Lưu</i>	 PHÒNG TÂY SƠN H. TÂY SƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH <i>Nguyễn Xuân Hùng</i>	 PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG <i>Nguyễn Chí Thống</i>	 KT.CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH <i>Nguyễn Văn Khánh</i>

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẶT BẰNG TỔNG SỬ DỤNG ĐẤT

Số: /TLVP

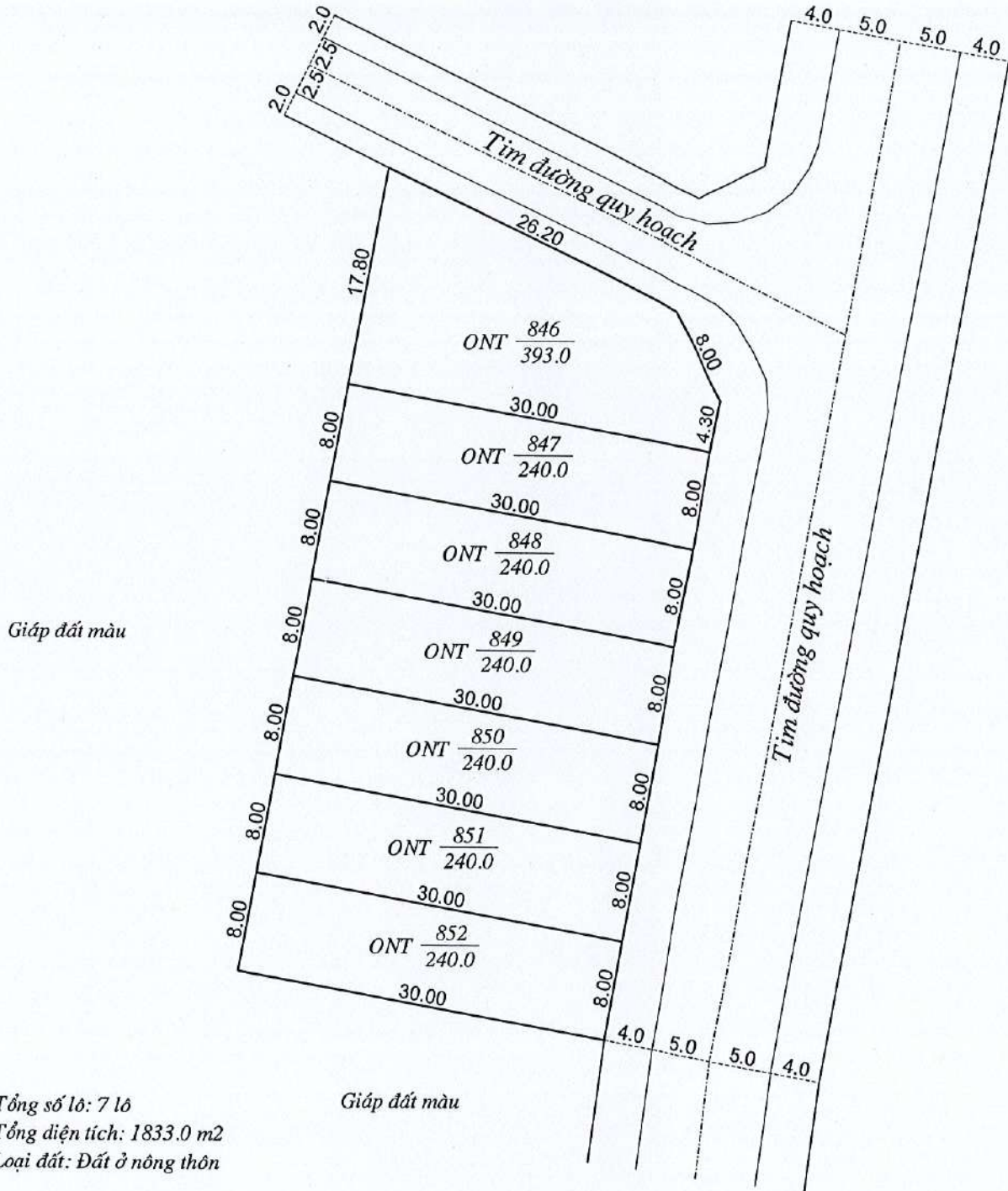
(Trích lục chính lý)



TÊN CÔNG TRÌNH: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH THUẬN NĂM 2020

Thửa đất số: 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, tờ bản đồ địa chính số: 26

Địa điểm: Xóm 1, Thôn Hòa Mỹ - Xã Bình Thuận - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định

TỶ LỆ:



CHÚ DẪN		CN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂY SƠN	
□	Ranh giới thửa đất quy hoạch	Ngày 10 tháng 03 năm 2023	Ngày 10 tháng 03 năm 2023
ONT $\frac{846}{240.0}$	Loại đất $\frac{Số\ thửa}{Diện\ tích}$	Người thực hiện	GIÁM ĐỐC
		 Nguyễn Văn Ty	 Huỳnh Văn Chiến

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẶT BẰNG TỔNG SỬ DỤNG ĐẤT

Số: /TLVP

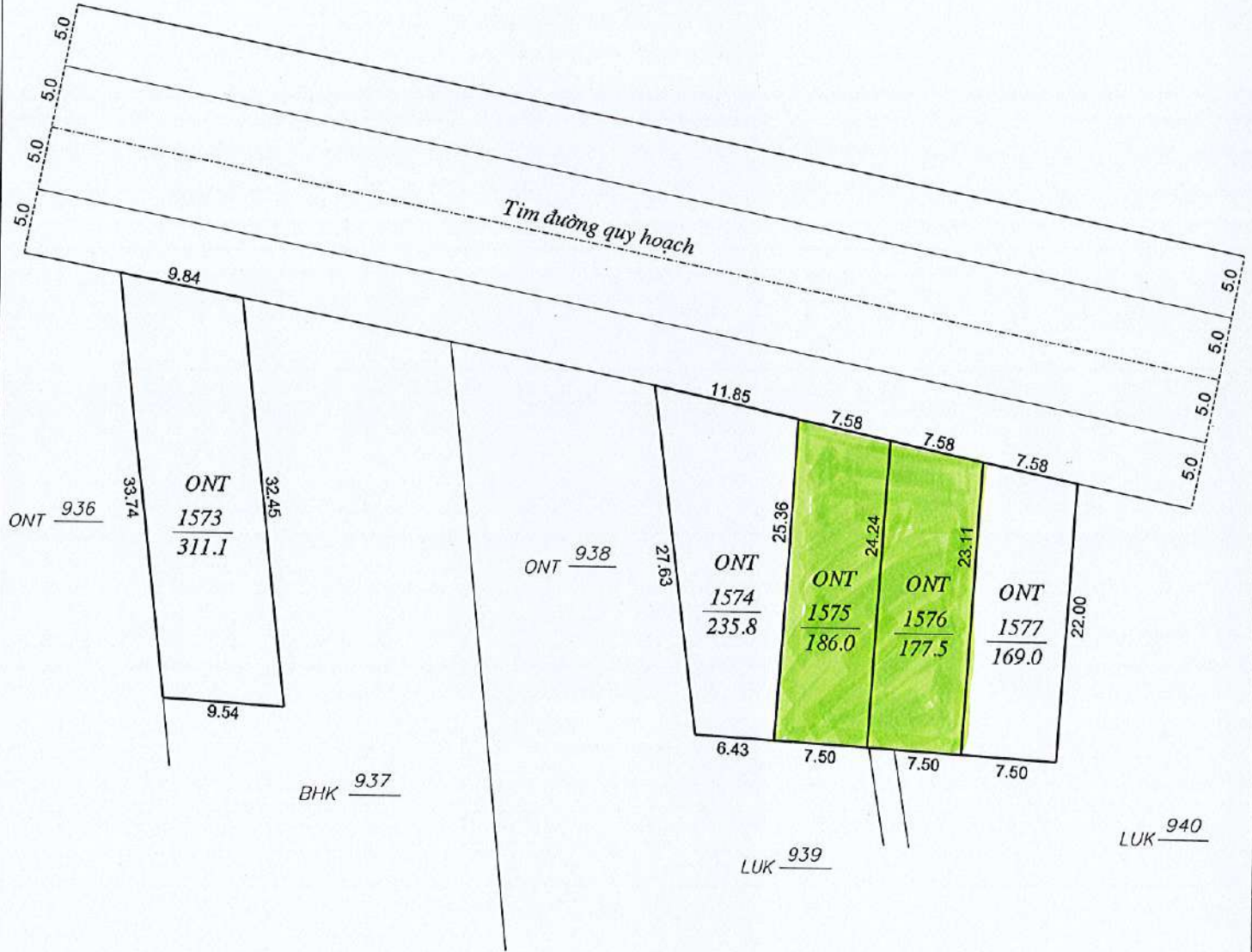
(Trích lục chính lý)

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH THUẬN NĂM 2020





Thửa đất số: 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, từ bản đồ địa chính số: 10

Địa điểm: Xóm 2, Thôn Thuận Nhứt - Xã Bình Thuận - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định

TỶ LỆ:



Tổng số lô: 5 lô
Tổng diện tích: 1079.4 m²
Loại đất: Đất ở nông thôn

CHÚ DẪN		CN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂY SƠN	
	Ranh giới thửa đất quy hoạch	Ngày 10 tháng 03 năm 2023	Ngày 10 tháng 03 năm 2023
ONT $\frac{1577}{169.0}$	Loại đất $\frac{Số\ thửa}{Diện\ tích}$	Người thực hiện	GIÁM ĐỐC
			
		Nguyễn Văn Ty	

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẶT BẰNG TỔNG SỬ DỤNG ĐẤT

Số: /TLVP

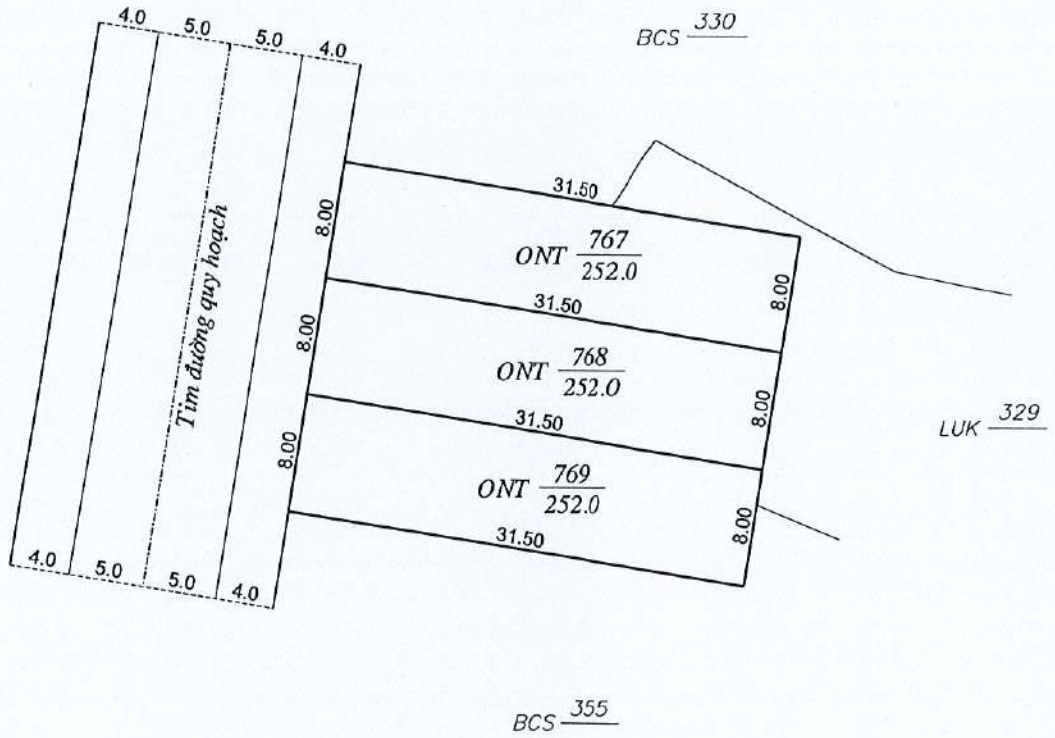
(Trích lục chính lý)

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH THUẬN NĂM 2020

Thửa đất số: 767, 768, 769, tờ bản đồ địa chính số: 27

Địa điểm: Xóm 7, Thôn Thuận Truyền - Xã Bình Thuận - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định





TỶ LỆ:



Tổng số lô: 3 lô

Tổng diện tích: 756.0 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

CHÚ DẪN		CN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂY SƠN	
	Ranh giới thửa đất quy hoạch	Ngày 10 tháng 03 năm 2023	Ngày 10 tháng 03 năm 2023
ONT $\frac{767}{252.0}$	Loại đất Số thửa Diện tích	Người thực hiện	GIÁM ĐỐC
			
		Nguyễn Văn Ty	

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẶT BẰNG TỔNG SỬ DỤNG ĐẤT

Số: / TLVP

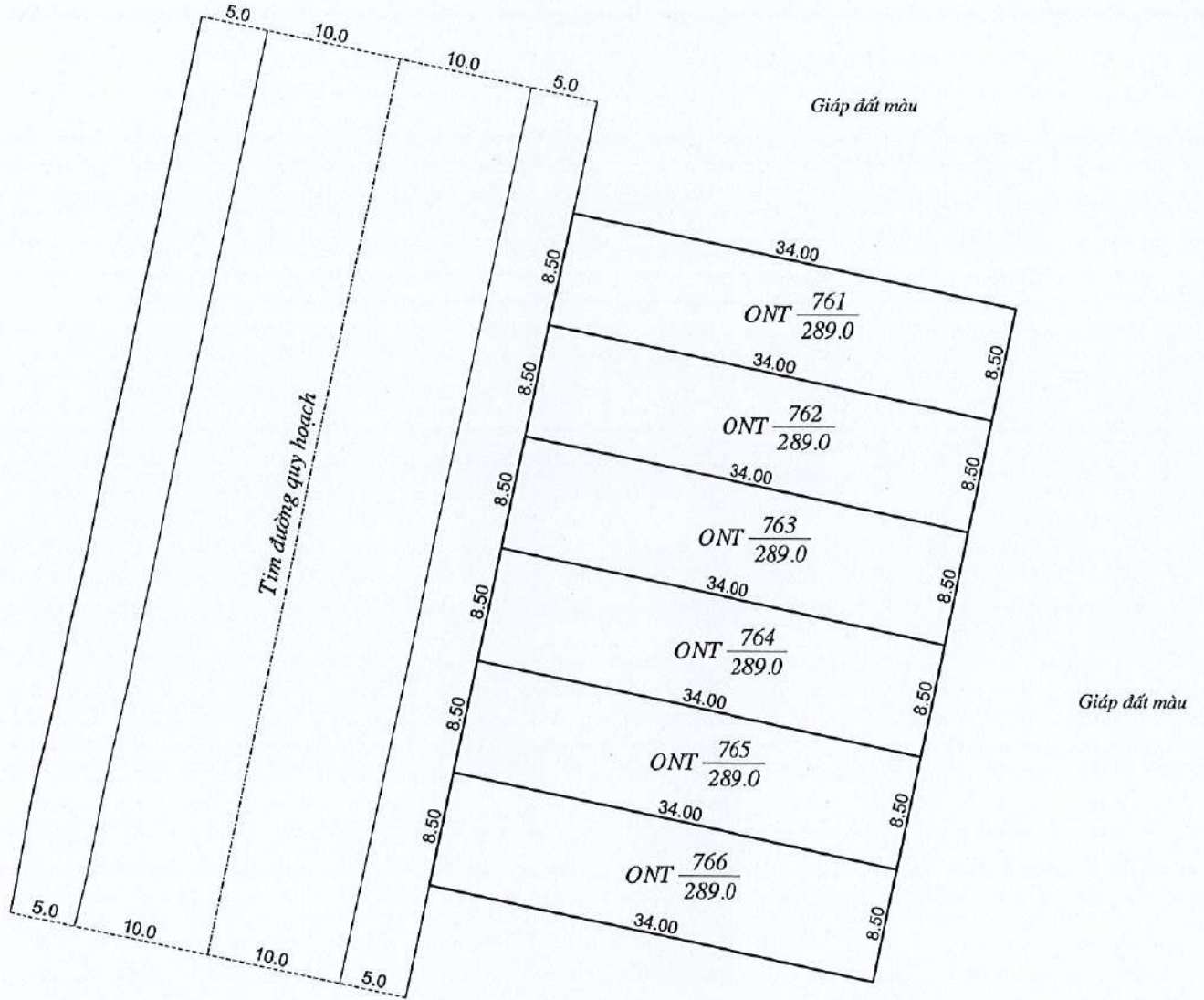
(Trích lục chính lý)

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH THUẬN NĂM 2020

Thửa đất số: 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, tờ bản đồ địa chính số: 27

Địa điểm: Xóm 10, Thôn Thuận Nhứt - Xã Bình Thuận - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định

TỶ LỆ:



Tổng số lô: 6 lô
Tổng diện tích: 1734.0 m²
Loại đất: Đất ở nông thôn

Giáp đất màu

CHÚ DẪN



Ranh giới thửa đất quy hoạch

$ONT \frac{761}{289.0}$

Loại đất $\frac{Số thửa}{Diện tích}$

CN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI HUYỆN TÂY SƠN

Ngày 10 tháng 03 năm 2023

Người thực hiện

Nguyễn Văn Ty

Ngày 10 tháng 03 năm 2023



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Chiến

PHỤ LỤC 2

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT GỒM 09 LÔ TẠI XÃ TÂY VINH VÀ 18 LÔ ĐẤT TẠI XÃ TÂY AN

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 27/05/2024 tại hội trường UBND xã Tây An.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 30/05/2024 (Thứ 5) tại hội trường UBND xã Tây An.

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TBĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
VI	Khu dân cư tại xã Tây Vinh				1.721,0		2.488.940.000		494.000.000	1.800.000	
*	Thôn An Vinh 2										
1	Đường BTXM		1585	7	210,0	1.400.000	294.000.000	6.000.000	58.000.000	200.000	
2	Đường BTXM		1588	7	183,3	1.100.000	201.630.000	5.000.000	40.000.000	200.000	
3	Đường BTXM		1589	7	183,3	1.100.000	201.630.000	5.000.000	40.000.000	200.000	
4	Đường BTXM		1590	7	188,0	1.800.000	338.400.000	7.000.000	67.000.000	200.000	
5	Đường BTXM		1591	7	188,0	1.800.000	338.400.000	7.000.000	67.000.000	200.000	
6	Đường BTXM		1592	7	191,6	1.100.000	210.760.000	5.000.000	42.000.000	200.000	
7	Đường BTXM		1593	7	191,6	1.100.000	210.760.000	5.000.000	42.000.000	200.000	
8	Đường BTXM		1594	7	192,6	1.800.000	346.680.000	7.000.000	69.000.000	200.000	
9	Đường BTXM		1595	7	192,6	1.800.000	346.680.000	7.000.000	69.000.000	200.000	
VII	Khu dân cư tại xã Tây An				3.766,1		6.239.460.000		1.237.000.000	3.600.000	
*	Khu Sa Ngành, thôn Trà Sơn										
1	Đường Tây Vinh - Cát Hiệp	28m	456	3	211,0	1.800.000	379.800.000	12.000.000	75.000.000	200.000	
2	Đường Tây Vinh - Cát Hiệp	28m	457	3	215,8	1.800.000	388.440.000	12.000.000	77.000.000	200.000	
3	Đường Tây Vinh - Cát Hiệp	28m	458	3	215,8	1.800.000	388.440.000	12.000.000	77.000.000	200.000	
4	Đường Tây Vinh - Cát Hiệp	28m	459	3	271,3	1.800.000	488.340.000	15.000.000	97.000.000	200.000	
5	Đường Tây Vinh - Cát Hiệp	28m	460	3	252,1	1.800.000	453.780.000	14.000.000	90.000.000	200.000	
6	Đường Tây Vinh - Cát Hiệp	28m	461	3	252,1	1.800.000	453.780.000	14.000.000	90.000.000	200.000	
7	Đường Tây Vinh - Cát Hiệp	28m	462	3	252,1	1.800.000	453.780.000	14.000.000	90.000.000	200.000	



(Handwritten signature)

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TBĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
8	Đường Tây Vinh - Cát Hiệp	28m	463	3	252,1	1.800.000	453.780.000	14.000.000	90.000.000	200.000	
9	Đường Tây Vinh - Cát Hiệp	28m	464	3	165,0	1.800.000	297.000.000	9.000.000	59.000.000	200.000	
10	Đường Tây Vinh - Cát Hiệp	28m	465	3	165,0	1.800.000	297.000.000	9.000.000	59.000.000	200.000	
11	Đường Tây Vinh - Cát Hiệp	28m	466	3	165,0	1.800.000	297.000.000	9.000.000	59.000.000	200.000	
*	Khu Gò Me, thôn Trà Sơn								-	-	
12	Đường BTXM	16m	1754	7	197,7	1.400.000	276.780.000	9.000.000	55.000.000	200.000	
13	Đường BTXM	16m	1755	7	203,6	1.400.000	285.040.000	9.000.000	57.000.000	200.000	
*	Khu Gò Ông Đưa, thôn Đại Chí								-	-	
14	Đường BTXM	16m	940	8	195,5	1.400.000	273.700.000	9.000.000	54.000.000	200.000	
15	Đường BTXM	16m	941	8	206,0	1.400.000	288.400.000	9.000.000	57.000.000	200.000	
16	Đường BTXM	16m	942	8	181,5	1.400.000	254.100.000	8.000.000	50.000.000	200.000	
17	Đường BTXM	16m	943	8	188,9	1.400.000	264.460.000	8.000.000	52.000.000	200.000	
18	Đường BTXM	16m	944	8	175,6	1.400.000	245.840.000	8.000.000	49.000.000	200.000	
TỔNG CỘNG					5.487,1		8.728.400.000		1.731.000.000	5.400.000	



GIÁM ĐỐC

ĐÀO ĐỨC THỌ



BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

(Trích lục chính lý)

TỶ LỆ: 1/500

Số: /TLVP

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT KHU DÂN CƯ XEN KẼ XÃ TÂY VINH

Thuộc thửa đất số: 1585, 1586, 1587, từ bản đồ địa chính số: 7

Địa điểm: Thôn An Vinh 2 - Xã Tây Vinh - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



Tổng số lô: 3 lô

Tổng diện tích: 625.5 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

UBND XÃ TÂY VINH	PHÒNG TN & MT	P.KINH TẾ HẠ TẦNG	UBND HUYỆN TÂY SƠN
Ngày 11 tháng 9 năm 2022	Ngày 24 tháng 9 năm 2022 TRƯỞNG PHÒNG	Ngày 24 tháng 9 năm 2022 TRƯỞNG PHÒNG	Ngày 25 tháng 9 năm 2022 KT.CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH
 CHỦ TỊCH <i>Trương Văn Bang</i>	 PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG <i>Nguyễn Xuân Hưng</i>	 PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG <i>Nguyễn Thị Chông</i>	 KT.CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH <i>Nguyễn Văn Khánh</i>

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

(Trích lục chính lý)

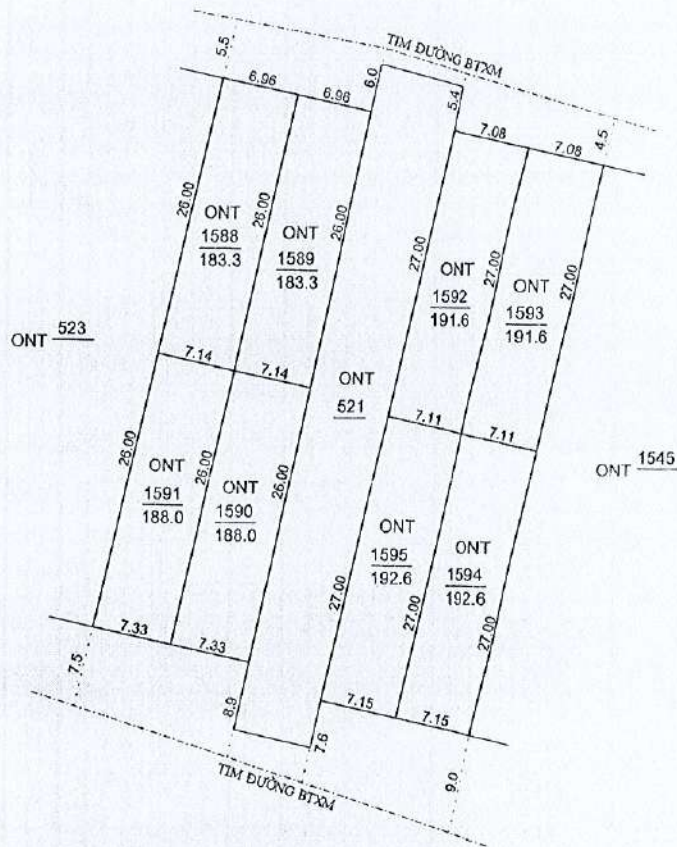
Số: /TLVP

TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT KHU DÂN CƯ XEN KÊ XÃ TÂY VINH

Thuộc thửa đất số: 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, từ bản đồ địa chính số: 7

Địa điểm: Thôn An Vinh 2 - Xã Tây Vinh - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



Tổng số lô: 8 lô

Tổng diện tích: 1511 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

<p>UBND XÃ TÂY VINH Ngày 11 tháng 9 năm 2022</p>	<p>PHÒNG TN & MT Ngày 24 tháng 9 năm 2022</p>	<p>P.KINH TẾ HẠ TẦNG Ngày 24 tháng 9 năm 2022</p>	<p>UBND HUYỆN TÂY SƠN Ngày 29 tháng 9 năm 2022</p>
<p>CHỦ TỊCH <i>[Signature]</i> Trương Văn Bàng</p>	<p>PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG <i>[Signature]</i> Nguyễn Xuân Hùng</p>	<p>TRƯỞNG PHÒNG <i>[Signature]</i> Nguyễn Thị Chông</p>	<p>KT.CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH <i>[Signature]</i> Nguyễn Văn Khánh</p>

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

(Chỉnh lý khu đất)

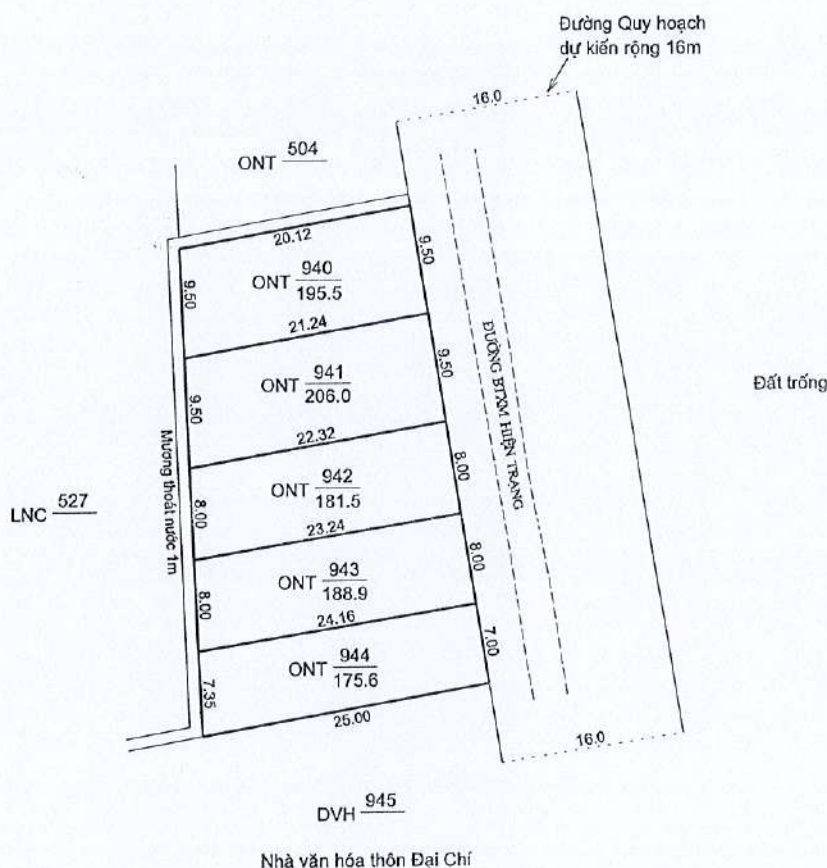
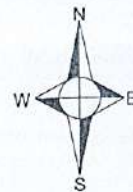
TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT KHU DÂN CƯ XEN KÊ XÃ TÂY AN

Thuộc thửa đất số: 940, 941, 942, 943, 944, tờ bản đồ địa chính số: 8

Địa điểm: Khu Gò Ông Đưa, Xóm 12, thôn Đại Chỉ - Xã Tây An - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định

Số: / TLVP



Tổng số lô: 5 lô

Tổng diện tích: 947.5 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

UBND XÃ TÂY AN	PHÒNG TN & MT	P.KINH TẾ HẠ TẦNG	UBND HUYỆN TÂY SƠN
Ngày 29 tháng 8 năm 2023 CHỦ TỊCH Đào Duy Châu	Ngày 29 tháng 8 năm 2023 TRƯỞNG PHÒNG Nguyễn Xuân Hùng	Ngày 29 tháng 8 năm 2023 TRƯỞNG PHÒNG Nguyễn Thị Châu	Ngày 29 tháng 8 năm 2023 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Nguyễn Văn Khánh

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

(Chính lý khu đất)

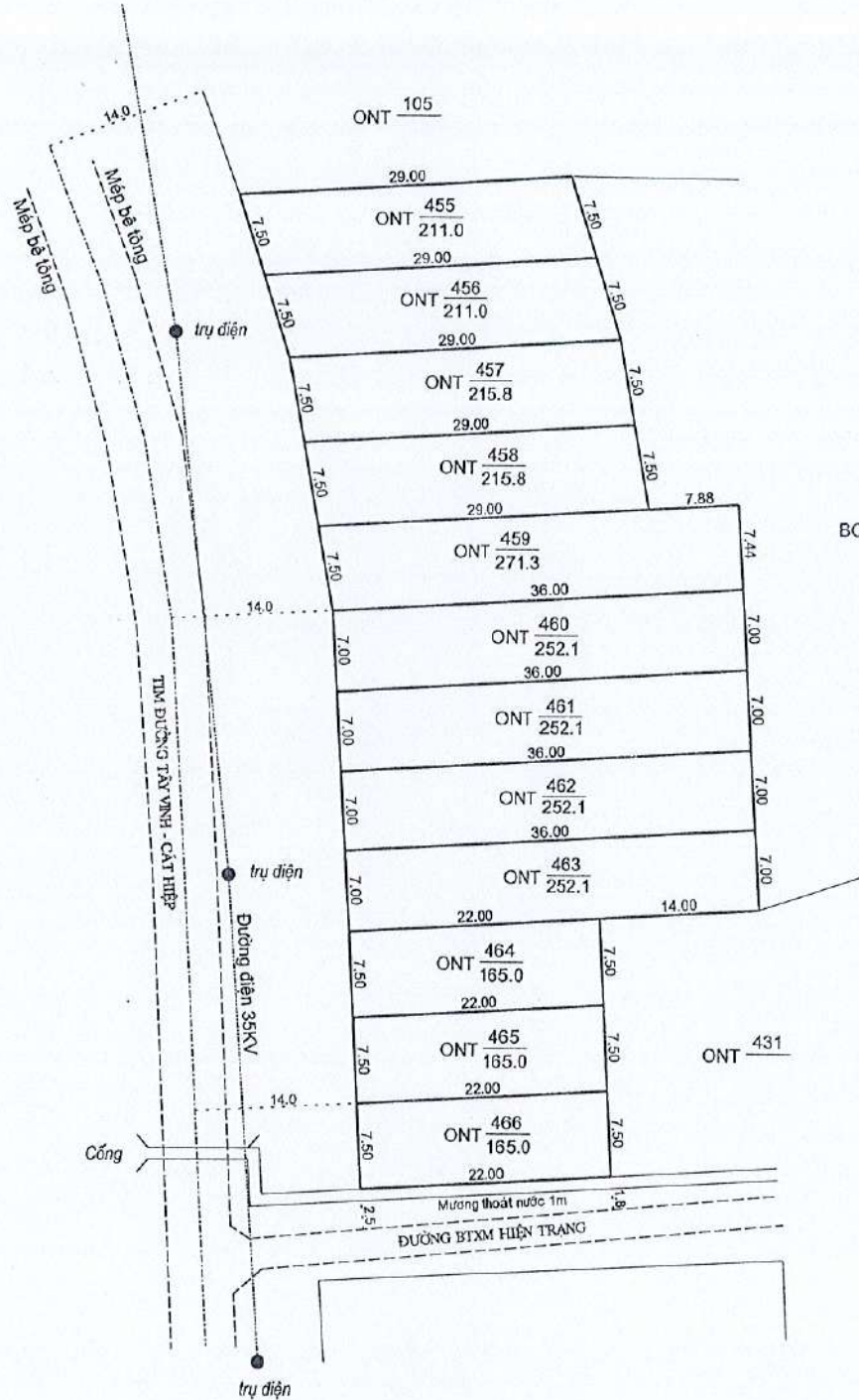
Số: / TLV

TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT KHU DÂN CƯ XEN KÊ XÃ TÂY AN

Thuộc thửa đất số: 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, từ bản đồ địa chính số: 3

Địa điểm: Khu Sa Ngành Xóm Bắc, thôn Trà Sơn - Xã Tây An - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



Tổng số lô: 12 lô
Tổng diện tích: 2628.3 m²
Loại đất: Đất ở nông thôn

<p>UBND XÃ TÂY AN</p> <p>Ngày 29 tháng 9 năm 2023</p> <p>CHỦ TỊCH</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Đào Duy Châu</p>	<p>PHÒNG TN & MT</p> <p>Ngày 29 tháng 9 năm 2023</p> <p>TRƯỞNG PHÒNG</p> <p>PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Nguyễn Xuân Hùng</p>	<p>P.KINH TẾ HẠ TẦNG</p> <p>Ngày 29 tháng 9 năm 2023</p> <p>TRƯỞNG PHÒNG</p> <p>PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Nguyễn Thị Thủy</p>	<p>UBND HUYỆN TÂY SƠN</p> <p>Ngày 29 tháng 9 năm 2023</p> <p>KT.CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Nguyễn Văn Thành</p>
---	--	---	---

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

(Chính lý khu đất)

TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT KHU DÂN CƯ XEN KÊ XÃ TÂY AN

Thuộc thửa đất số: 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, từ bản đồ địa chính số: 7

Địa điểm: Khu Gò Me Xóm 10, thôn Trà Sơn - Xã Tây An - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định

Số: / TLVP



Tổng số lô: 6 lô
Tổng diện tích: 1620.5 m²
Loại đất: Đất ở nông thôn

UBND XÃ TÂY AN	PHÒNG TN & MT	P.KINH TẾ HẠ TẦNG	UBND HUYỆN TÂY SƠN
Ngày 29 tháng 9 năm 2023 CHỦ TỊCH Đào Duy Châu	Ngày 29 tháng 9 năm 2023 TRƯỞNG PHÒNG Nguyễn Xuân Hưng	Ngày 29 tháng 9 năm 2023 TRƯỞNG PHÒNG Nguyễn Thị Thủy	Ngày 29 tháng 9 năm 2023 HT-CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Nguyễn Văn Khánh

PHỤ LỤC 3
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT GỒM 34 LÔ TẠI XÃ BÌNH TƯỜNG

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 29/05/2024 tại hội trường UBND xã Bình Tường.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 01/06/2024 (Thứ 7) tại hội trường UBND xã Bình Tường.

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TBĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
I	Khu dân cư tại xã Bình Tường				6.077,0		23.210.780.000				
*	Khu dưới nhà Môn, thôn Hòa Sơn										
1	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1642	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
2	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1643	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
3	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1644	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
4	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1645	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
5	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1646	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
6	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1647	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
7	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1648	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
8	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1649	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
9	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1650	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
10	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1651	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
11	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1652	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
12	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1653	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
13	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1654	13	168,0	3.800.000	638.400.000	13.000.000	127.000.000	500.000	
14	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1655	13	168,0	3.800.000	638.400.000	13.000.000	127.000.000	500.000	
15	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m và 10m	1656	13	155,5	4.180.000	649.990.000	13.000.000	129.000.000	500.000	Lô góc
16	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m và 10m	1657	13	155,5	4.180.000	649.990.000	13.000.000	129.000.000	500.000	Lô góc
17	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1658	13	168,0	3.800.000	638.400.000	13.000.000	127.000.000	500.000	



NS

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TBĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
18	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1659	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
19	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1660	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
20	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1661	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
21	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1662	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
22	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1663	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
23	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1664	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
24	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1665	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
25	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1666	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
26	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1667	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
27	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1668	13	190,5	3.800.000	723.900.000	15.000.000	144.000.000	500.000	
28	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1669	13	190,5	3.800.000	723.900.000	15.000.000	144.000.000	500.000	
29	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1670	13	190,5	3.800.000	723.900.000	15.000.000	144.000.000	500.000	
30	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1671	13	190,5	3.800.000	723.900.000	15.000.000	144.000.000	500.000	
31	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1672	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
32	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1673	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
33	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1674	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
34	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1675	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
TỔNG CỘNG					6.077		23.210.780.000		4.615.000.000	17.000.000	



GIÁM ĐỐC

ĐÀO ĐỨC THỌ



BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT (Đo chính lý khu đất)

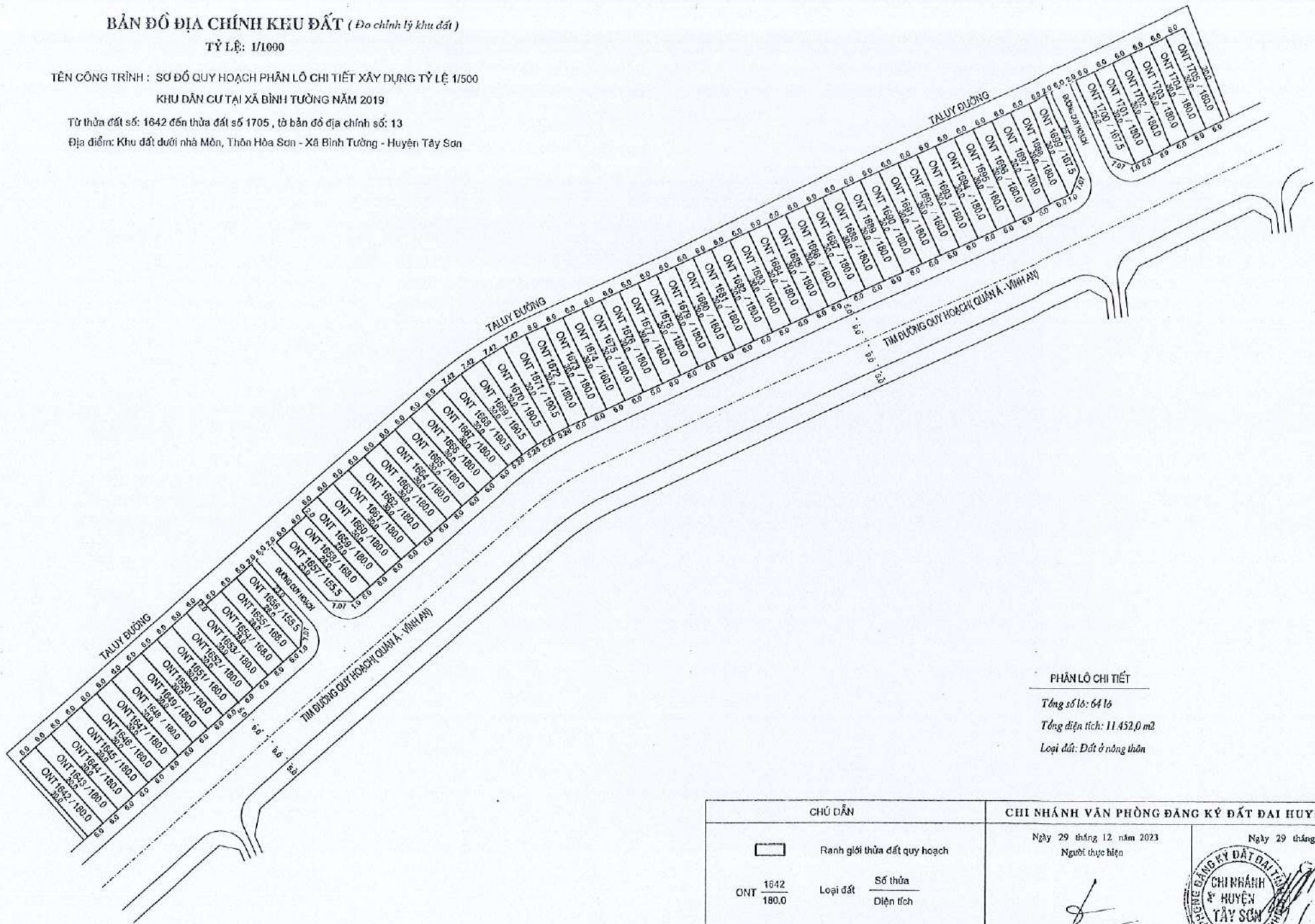
TỶ LỆ: 1/1000

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500

KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH TƯỜNG NĂM 2019

Từ thửa đất số: 1642 đến thửa đất số 1705, tờ bản đồ địa chính số: 13

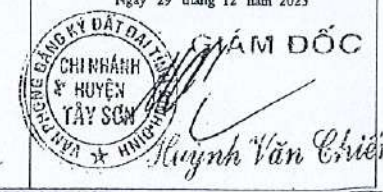
Địa điểm: Khu đất dưới nhà Môn, Thôn Hòa Sơn - Xã Bình Tường - Huyện Tây Sơn



PHÂN LÔ CHI TIẾT

Tổng số lô: 64 lô
 Tổng diện tích: 11.452,0 m²
 Loại đất: Đất ở nông thôn

CHÚ DẪN		CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂY SƠN	
	Ranh giới thửa đất quy hoạch	Ngày 29 tháng 12 năm 2023	Ngày 29 tháng 12 năm 2023
	Loại đất	Người thực hiện	
ONT 1642	Số thửa		
180.0	Diện tích		



PHỤ LỤC 4
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT GỒM 13 LÔ TẠI XÃ BÌNH THÀNH VÀ 05 LÔ BÌNH NGHI

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

- Đối với 13 lô đất tại xã Bình Thành: từ 08h00 đến 16h00 ngày 05/06/2024 tại hội trường Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện Tây Sơn.
- Đối với 05 lô đất tại xã Bình Nghi: từ 08h00 đến 16h00 ngày 05/06/2024 tại hội trường UBND xã Bình Nghi.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 08/06/2024 (Thứ 7) tại hội trường UBND xã Bình Nghi.

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TBĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
IV	Khu dân cư tại xã Bình Thành				2.217,0		10.648.800.000		2.129.000.000	6.500.000	
*	Khu dân cư chợ Gò Cây, thôn Kiên Long										
1	Đường Quy hoạch	22m	1169	22	189,0	5.000.000	945.000.000	19.000.000	189.000.000	500.000	
2	Đường Quy hoạch	22m	1171	22	189,0	5.000.000	945.000.000	19.000.000	189.000.000	500.000	
3	Đường Quy hoạch	22m	1172	22	189,0	5.000.000	945.000.000	19.000.000	189.000.000	500.000	
4	Đường Quy hoạch	22m	1173	22	189,0	5.000.000	945.000.000	19.000.000	189.000.000	500.000	
5	Đường Quy hoạch	22m	1174	22	297,0	5.000.000	1.485.000.000	30.000.000	297.000.000	500.000	
6	Đường Quy hoạch	13m	1176	22	140,0	4.500.000	630.000.000	13.000.000	126.000.000	500.000	
7	Đường Quy hoạch	13m	1177	22	140,0	4.500.000	630.000.000	13.000.000	126.000.000	500.000	
8	Đường Quy hoạch	13m	1178	22	140,0	4.500.000	630.000.000	13.000.000	126.000.000	500.000	
9	Đường Quy hoạch	13m	1182	22	140,0	4.500.000	630.000.000	13.000.000	126.000.000	500.000	
10	Đường Quy hoạch	13m	1183	22	162,0	4.950.000	801.900.000	17.000.000	160.000.000	500.000	Lô góc
11	Đường Quy hoạch	13m	1184	22	162,0	4.950.000	801.900.000	17.000.000	160.000.000	500.000	Lô góc
12	Đường Quy hoạch	13m	1185	22	140,0	4.500.000	630.000.000	13.000.000	126.000.000	500.000	
13	Đường Quy hoạch	13m	1187	22	140,0	4.500.000	630.000.000	13.000.000	126.000.000	500.000	



25

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TBĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
V	Khu dân cư tại xã Bình Nghi				743,0		2.118.000.000		422.000.000	900.000	
*	Thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi										
1	Đường BTXM	8m	1720	20	135,0	3.500.000	472.500.000	15.000.000	94.000.000	200.000	
2	Đường BTXM	8m	1721	20	135,0	3.500.000	472.500.000	15.000.000	94.000.000	200.000	
3	Đường BTXM	8m	1745	20	140,0	3.500.000	490.000.000	15.000.000	98.000.000	200.000	
4	Đường BTXM	8m	1746	20	140,0	3.500.000	490.000.000	15.000.000	98.000.000	200.000	
5	Đường BTXM	6m	2898	20	193,0	1.000.000	193.000.000	6.000.000	38.000.000	100.000	
TỔNG CỘNG							12.766.800.000		2.551.000.000	7.400.000	

GIÁM ĐỐC



ĐÀO ĐỨC THỌ



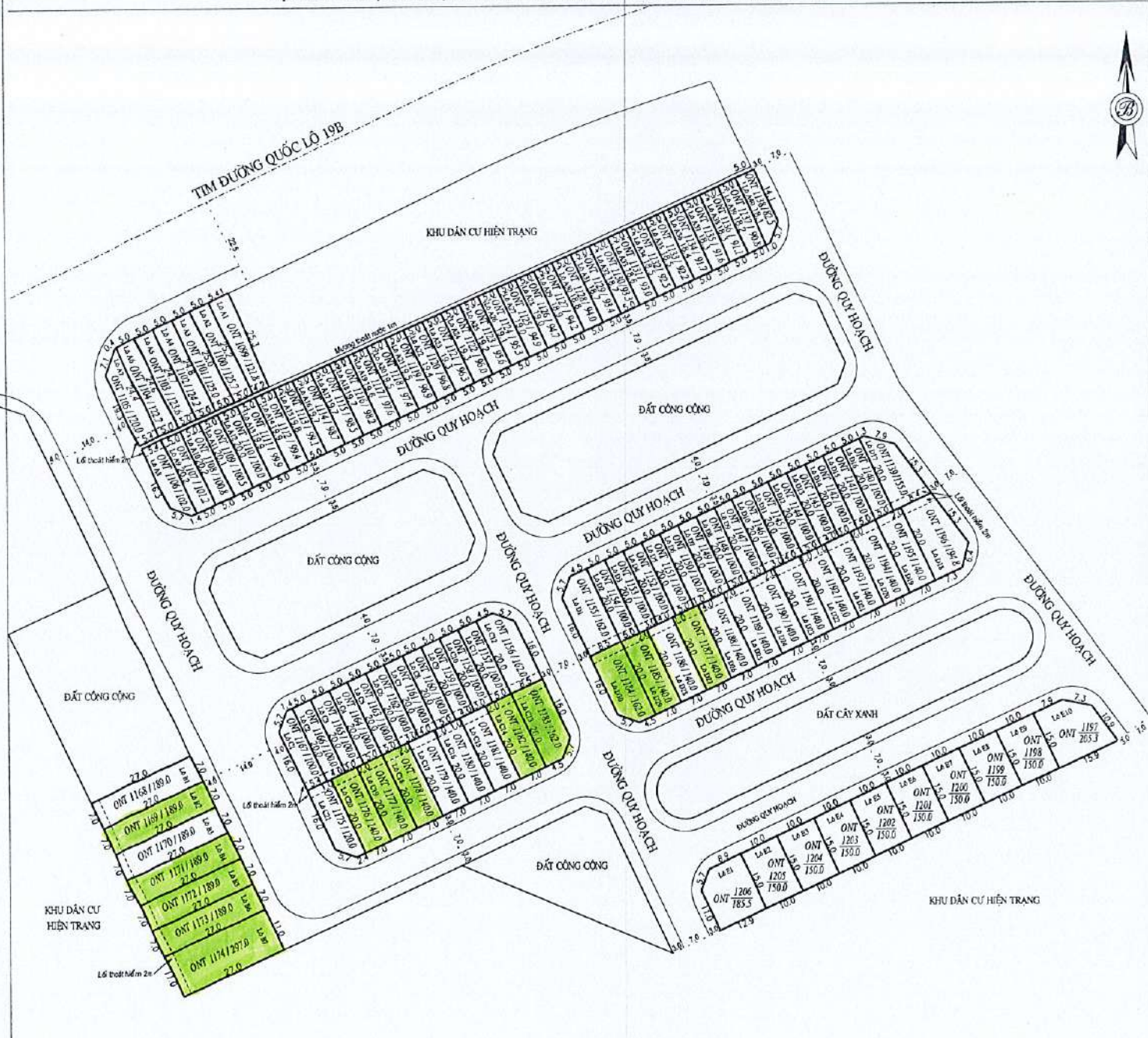
BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT (Trích lục chính lý)

TỶ LỆ:

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH THÀNH NĂM 2018

Từ thửa đất số: 1099 đến thửa đất số 1206, tờ bản đồ địa chính số: 22

Địa điểm: Chợ Gò Cây, Thôn Kiên Long - Xã Bình Thành - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



PHÂN LÔ CHI TIẾT

Tổng số lô: 108 lô

Tổng diện tích: 13.282,7 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

CHÚ DẪN

Ranh giới thửa đất quy hoạch

Ranh giới thửa đất bản đồ địa chính

ONT $\frac{1099}{121.8}$ Loại đất $\frac{Số\ thửa}{Diện\ tích}$

CN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI HUYỆN TÂY SƠN

Ngày 22 tháng 02 năm 2021

Người thực hiện

Nguyễn Văn Ty

Ngày 22 tháng 02 năm 2021

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Chiến

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

SỐ QUẢN LÝ CHỈ TIẾT ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH DÂN CƯ GỒ LỒN
XÃ BÌNH NGHĨ, HUYỆN TÂY SƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TL: 17180

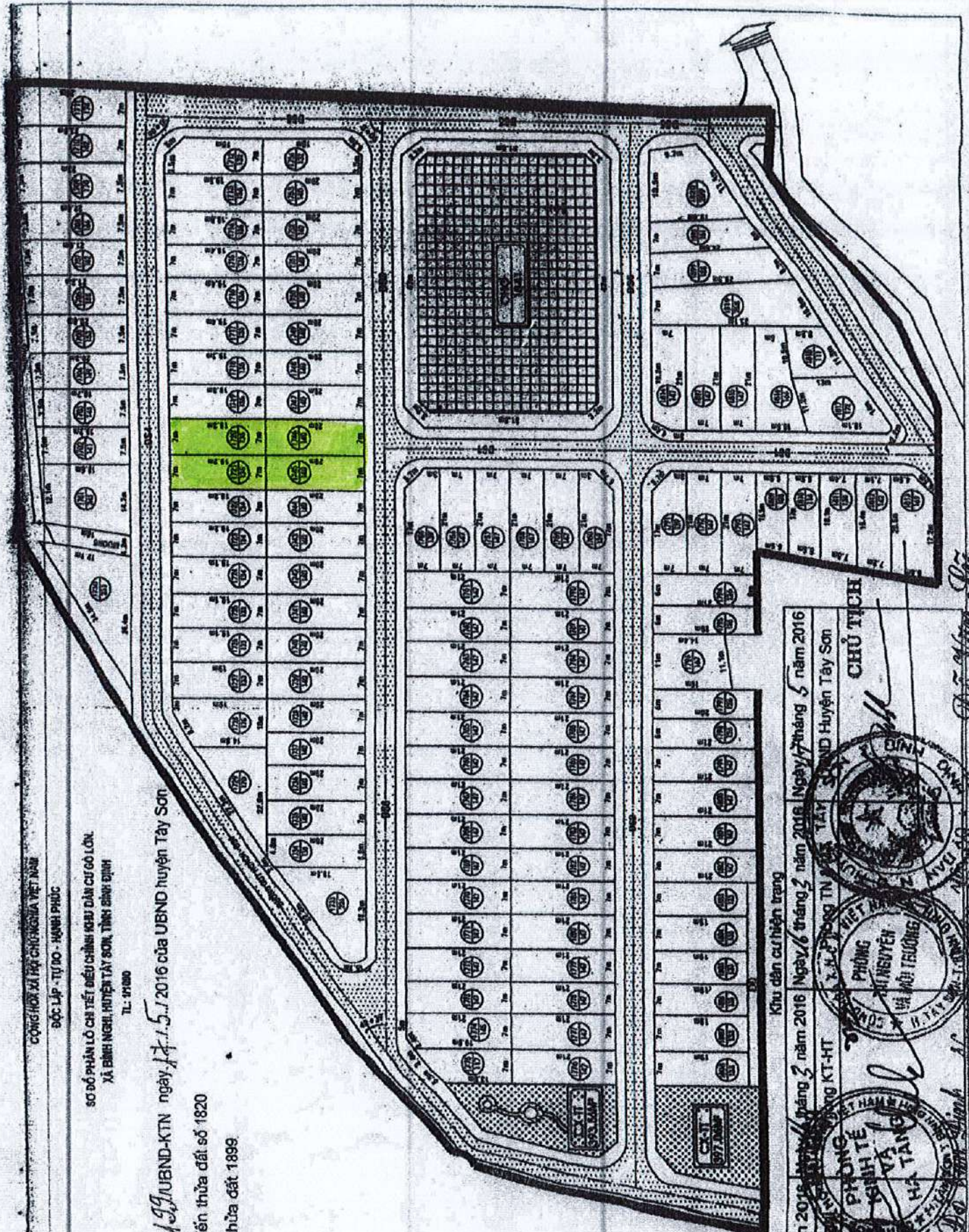
Kèm theo văn bản số: 59/UBND-KTN ngày 17.5.2016 của UBND huyện Tây Sơn

Từ thửa đất số: 1701 đến thửa đất số 1820

và thửa đất 1897 đến thửa đất 1899

Số bốt: 1731, 1732

Từ bản đồ số: 20



Khu dân cư hiện trạng

Ngày 17 tháng 5 năm 2016 Ngày 17 tháng 5 năm 2016 Ngày 17 tháng 5 năm 2016

PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ QUẢN LÝ KINH ĐOÀN QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ QUẢN LÝ KINH ĐOÀN QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ QUẢN LÝ KINH ĐOÀN

PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ QUẢN LÝ KINH ĐOÀN QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ QUẢN LÝ KINH ĐOÀN QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ QUẢN LÝ KINH ĐOÀN

PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ QUẢN LÝ KINH ĐOÀN QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ QUẢN LÝ KINH ĐOÀN QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ QUẢN LÝ KINH ĐOÀN

CHỦ TỊCH

DỰ KIẾN SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT




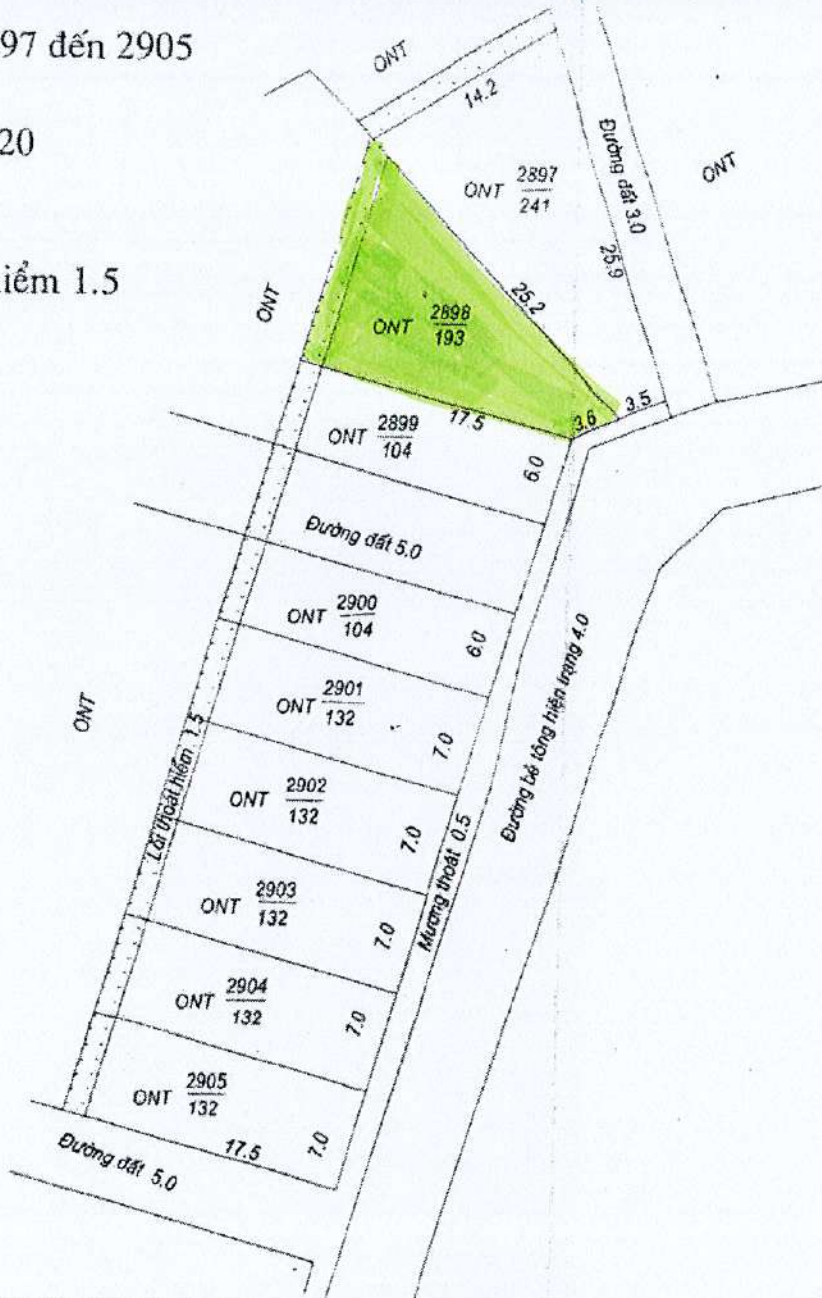
Tỷ lệ: 1/500

Địa điểm : Khu Bàu ấu, thôn Thủ Thiện Hạ, Bình Nghi, Tây Sơn, Bình Định

Thửa đất số: 897 đến 2905

Tờ bản đồ số: 20

 Lối thoát hiểm 1.5



Ngày 25/4/2016	Ngày / /2016	Ngày / /2016	Ngày / /2016
UBND xã Bình Nghi	Phòng TN&MT	Phòng KTHT	UBND huyện Tây Sơn
 Đo Văn Hùng	 Trương Phong Nguyễn Xuân Hùng	 Nguyễn Kế Lộc	 Phó Chủ tịch Đào Văn Mỹ

PHỤ LỤC 5
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT GỒM 34 LÔ XÃ BÌNH TƯỜNG

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 11/06/2024 tại hội trường UBND xã Bình Tường.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 14/06/2024 (Thứ 6) tại hội trường UBND xã Bình Tường.

STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TBD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
I	Khu dân cư tại xã Bình Tường										
*	Khu dưới nhà Môn, thôn Hòa Sơn										
1	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1676	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
2	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1677	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
3	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1678	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
4	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1679	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
5	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1680	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
6	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1681	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
7	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1682	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
8	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1683	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
9	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1684	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
10	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1685	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
11	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1686	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
12	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1687	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
13	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1688	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
14	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1689	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
15	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1690	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
16	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1691	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
17	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1692	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
18	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1693	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	



STT	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Lô (Thửa)	TBĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
19	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1694	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
20	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1695	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
21	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1696	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
22	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1697	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
23	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1698	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
24	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m và 10m	1699	13	167,5	4.180.000	700.150.000	15.000.000	140.000.000	500.000	Lô góc
25	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m và 10m	1700	13	167,5	4.180.000	700.150.000	15.000.000	140.000.000	500.000	Lô góc
26	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1701	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
27	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1702	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
28	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1703	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
29	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1704	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
30	Đường Quán Á - Vĩnh An	28m	1705	13	180,0	3.800.000	684.000.000	14.000.000	136.000.000	500.000	
*	Khu Đám Cháy, thôn Hòa Trung							-	-	-	
31	Đường Quy hoạch	10m	1216	14	245,5	2.800.000	687.400.000	14.000.000	137.000.000	500.000	
32	Đường Quy hoạch	10m	1711	15	199,0	2.800.000	557.200.000	12.000.000	111.000.000	500.000	
33	Đường Quy hoạch	10m	1715	15	234,5	2.800.000	656.600.000	14.000.000	131.000.000	500.000	
34	Đường Quy hoạch	10m	1724	15	182,0	2.800.000	509.600.000	11.000.000	101.000.000	500.000	
TỔNG CỘNG					6.236,0		22.963.100.000		4.568.000.000	17.000.000	



GIÁM ĐỐC



ĐẠO ĐỨC THỌ

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT (Đo chính lý khu đất)

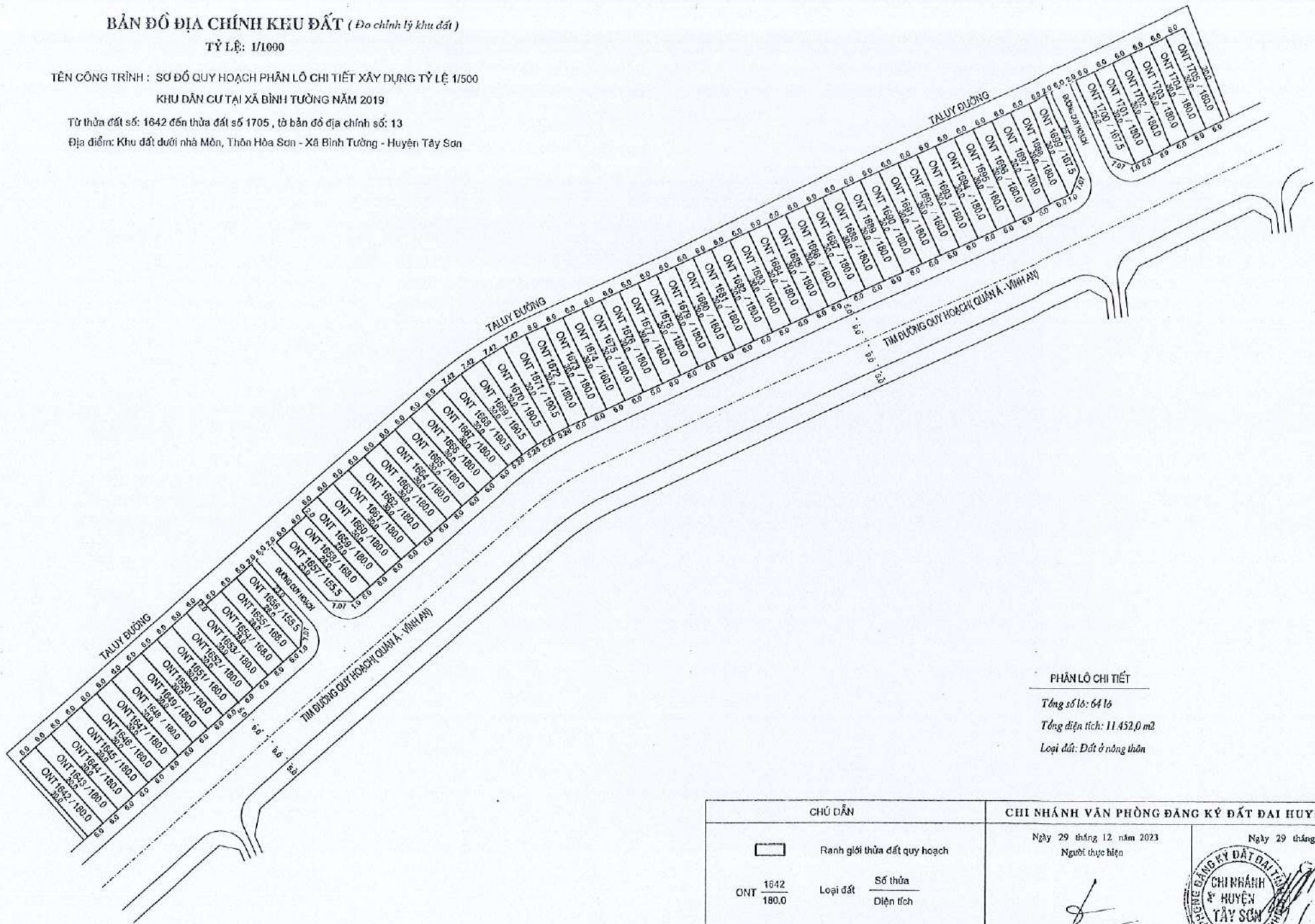
TỶ LỆ: 1/1000

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500

KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH TƯỜNG NĂM 2019

Từ thửa đất số: 1642 đến thửa đất số 1705, tờ bản đồ địa chính số: 13

Địa điểm: Khu đất dưới nhà Môn, Thôn Hòa Sơn - Xã Bình Tường - Huyện Tây Sơn



PHÂN LÔ CHI TIẾT

Tổng số lô: 64 lô
 Tổng diện tích: 11.452,0 m²
 Loại đất: Đất ở nông thôn

CHÚ DẪN		CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂY SƠN	
	Ranh giới thửa đất quy hoạch	Ngày 29 tháng 12 năm 2023	Ngày 29 tháng 12 năm 2023
	Loại đất	Người thực hiện	
ONT 1642 / 180.0	Số thửa / Diện tích		

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT (Trích lục chính lý)

Số: / TLVP

TỶ LỆ:

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI XÃ BÌNH TƯỜNG NĂM 2019

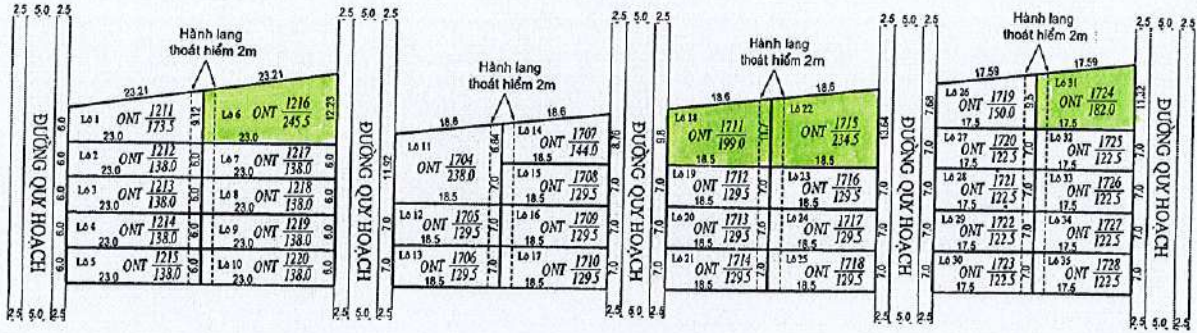
Từ thửa đất số: 1211 đến thửa đất số 1220, tờ bản đồ địa chính số: 14

Từ thửa đất số: 1704 đến thửa đất số 1728, tờ bản đồ địa chính số: 15

Địa điểm: Khu Đám Cháy, Thôn Hòa Trung - Xã Bình Tường - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG



ĐẤT TRỐNG

ĐẤT TRỐNG

PHÂN LÔ CHI TIẾT

Tổng số lô: 35 lô
 Tổng diện tích: 5.075,0 m²
 Loại đất: Đất ở nông thôn

* Bản vẽ này được chỉnh lý theo phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Bình Tường năm 2019 tại Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 12/04/2021 của UBND huyện Tây Sơn.

CHÚ DẪN

- Ranh giới thửa đất quy hoạch
- ONT $\frac{1211}{173.5}$ Loại đất Số thửa Diện tích
- Hành lang thoát hiểm mỗi lô 2m

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂY SƠN

Ngày 14 tháng 02 năm 2022
 Người thực hiện

Nguyễn Văn Ty

Ngày 14 tháng 02 năm 2022

GIÁM ĐỐC
 Nguyễn Văn Chiến