

BẢNG THỐNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m²)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (tầng)	Tỷ lệ (%)	Số lô
I	Đất ở quy hoạch mới		13.501,4			50,6	68
	Đất ở quy hoạch mới 01	ĐƠ-01	3.523,1	70	1+3		18
	Đất ở quy hoạch mới 02	ĐƠ-02	6.222,0	70	1+3		31
	Đất ở quy hoạch mới 03	ĐƠ-03	3.087,5	70	1+3		15
	Đất ở quy hoạch mới 04	ĐƠ-04	668,8	70	1+3		04
II	Đất cây xanh		579,1	—	—	2,2	
	Đất cây xanh 01	CX-01	365,0	5	1		
	Đất cây xanh 02	CX-02	214,1	5	1		
III	Đất giao thông		9.454,9	—	—	35,8	
	Đất hành lang lộ giới đường ven biển Đồ Gi - Cát Tiến (ĐT. 639)		1.916,7				
	Đất giao thông nội bộ		7.629,2				
IV	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật		3.064,6	—	—	11,5	
1	Đất khu XLNT	KT	646,6	40	1+2	—	
2	Đất kê taluy		2418,0	—	—	—	
	Tổng cộng		26.694,0	—	—	100	

Tổng số lô đất quy hoạch: 68 lô
 Trong đó:
 - Lô có diện tích lớn nhất: 287,50m²
 - Lô có diện tích nhỏ nhất: 127,96m²
 Dân số: 272 người (68 lô x 4 người/lô)
 Chỉ tiêu đất cây xanh cho đơn vị ở :
 + Theo QCVN 01-2008: 2m²/người
 + Theo đồ án: 2,25 m²/người (612,0m²/ 272 người)

KÝ HIỆU:

- ĐƠ: ĐẤT Ở
- CX: ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- GIAO THÔNG, HTKT
- ĐẤT KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- KÊ TA LUY
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

CAO ĐỘ THIẾT KẾ
 CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

KÝ HIỆU
 LÔ ĐẤT
 DT KHU ĐẤT
 TẦNG CAO
 XÂY DỰNG
 SỐ THỨ TỰ
 PHẦN LÔ ĐẤT
 MẬT ĐỘ
 XÂY DỰNG
 DIỆN TÍCH
 LÔ ĐẤT

Tỷ lệ xích 1cm = 5m 25m 15m 50m

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2019

CHỦ ĐẦU TƯ: BAN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2019

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỂM TÁI ĐỊNH CƯ THÔN CHÁNH OAI, XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÙ CÁT
 PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639) ĐOẠN CÁT TIẾN - ĐỀ GI
 THÔN CHÁNH OAI, XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÙ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1x41	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG 7/2019
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN XUÂN KỲ		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN XUÂN KỲ		
CHỦ TRÌ TK	KTS. HÀ HÙNG VIỆT		
QUẢN LÝ KT	Ths. KS. LÊ THANH LIÊM		

GIÁM ĐỐC:
 Ths. KS. LÊ THANH LIÊM

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD & MT NAM PHƯƠNG
 TSC: SỐ 341/42 TÂY SƠN, P.QUANG TRUNG, TP.QUY NHƠN, T.BÌNH ĐỊNH
 VPLV: SỐ 193 TÂY SƠN, P.QUANG TRUNG, TP.QUY NHƠN, T.BÌNH ĐỊNH
 NAM PHƯƠNG TEL: 0256.3535155 - 0913483488

CÔNG TRÌNH: ĐIỂM TÁI ĐỊNH CƯ THÔN CHÁNH OAI, XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÙ CÁT
 PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639) ĐOẠN CÁT TIẾN - ĐỀ GI
 BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT