CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 103 /QĐ-ĐGBĐ	*Bình Định, ngày 23 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

V/v Ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất đối với 139 lô đất ở tại các Khu tái định cư thôn Tân Thanh, Khu tái định cư thôn Chánh Oai, Khu tái định cư thôn Tân Thắng, xã Cát Hải, huyện Phù Cát

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2023/ND-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định V/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Căn cứ Văn bản số 1145/UBND-TH ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 20/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 139 lô đất ở tại các Khu tái định cư thôn Tân Thanh, Khu tái định cư thôn Chánh Oai, Khu tái định cư thôn Tân Thắng xã Cát Hải, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 23/2/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 139 lô đất ở tại các Khu tái định cư thôn Tân Thanh, Khu tái định cư thôn Chánh Oai, Khu tái định cư thôn Tân Thắng xã Cát Hải, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở trên địa bàn huyện Phù Cát do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện.

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-BGPMB ngày 21/5/2024 của Ban Giải phóng mặt bằng về việc chỉ định thầu đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 139 lô đất ở tại các Khu tái định cư thôn Tân Thanh, Khu tái định cư thôn Chánh Oai, Khu tái định cư thôn Tân Thắng xã Cát Hải, huyện Phù Cát;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2024/HĐ-ĐGBĐ ngày 22/5/2024 giữa Ban Giải phóng mặt bằng và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 139 lô đất ở tại các Khu tái định cư thôn Tân Thanh, Khu tái định cư thôn Chánh Oai, Khu tái định cư thôn Tân Thắng xã Cát Hải, huyện Phù Cát.

Căn cứ Văn bản số 569/BGPMB-HT ngày 23/5/2024 của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh về việc thống nhất quy chế đấu giá quyền sử dụng đất đối với 139 lô đất ở tại các Khu tái định cư thôn Tân Thanh, Khu tái định cư thôn Chánh Oai, Khu tái định cư thôn Tân Thắng xã Cát Hải, huyện Phù Cát.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất đối với 139 lô đất ở tại các Khu tái định cư thôn Tân Thanh, Khu tái định cư thôn Chánh Oai và Khu tái định cư thôn Tân Thắng xã Cát Hải, huyện Phù Cát do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá.

Điều 2: Lãnh đạo các phòng của Công ty và người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi đấu giá hoàn thành các lô đất nêu trên./.

Nơi nhận:
- *Như điều 2;*
- *Ban GPMB tỉnh;*
- *Phổ biến cho KH;*
- *Lưu VT, HSĐG.*

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 04 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH
T.P QUY NHƠN - T.BÌNH ĐỊNH

Nguyễn Tấn Thương

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Đối với 139 lô đất ở tại các Khu tái định cư thôn Tân Thanh, Khu tái định cư thôn Chánh Oai và Khu tái định cư thôn Tân Thắng xã Cát Hải, huyện Phù Cát

(Quỹ đất do Ban Giải phóng mặt bằng quản lý)

(Kèm theo Quyết định số 103 /QĐ-ĐGBĐ, ngày 23/5/2024 của Cty Đấu giá Hợp danh Bình Định)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2023/ND-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định V/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Căn cứ Văn bản số 1145/UBND-TH ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 20/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 139 lô đất ở tại các Khu tái định cư thôn Tân Thanh, Khu tái định cư thôn Chánh Oai, Khu tái định cư thôn Tân Thắng xã Cát Hải, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 23/2/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 139 lô đất ở tại các Khu tái định cư thôn Tân Thanh, Khu tái định cư thôn Chánh Oai, Khu tái định cư thôn Tân Thắng xã Cát Hải, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở trên địa bàn huyện Phù Cát do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện.

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-BGPMB ngày 21/5/2024 của Ban Giải phóng mặt bằng về việc chỉ định thầu đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 139 lô đất ở tại các Khu tái định cư thôn Tân Thanh, Khu tái định cư thôn Chánh Oai, Khu tái định cư thôn Tân Thắng xã Cát Hải, huyện Phù Cát;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2024/HĐ-ĐGBĐ ngày 22/5/2024 giữa Ban Giải phóng mặt bằng và Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 139 lô đất ở tại các Khu tái định cư thôn Tân Thanh, Khu tái định cư thôn Chánh Oai, Khu tái định cư thôn Tân Thắng xã Cát Hải, huyện Phù Cát.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất và áp dụng cho từng cuộc đấu giá, như sau:

Điều 1: Kế hoạch tổ chức đấu giá; giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá; thời gian và địa điểm xem tài sản; thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá; thời gian thông báo đấu giá:

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá; thời gian kết thúc nộp hồ sơ đấu giá, thời gian tổ chức đấu giá:

1.1. Phiên đấu giá thứ 1: Gồm 50 lô đất ở tại Khu tái định cư **thôn Tân Thanh, xã Cát Hải**, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định:

- **Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09h00' Thứ 6, ngày 14/6/2024.**
- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết đến 16h30' Thứ 3, ngày 11/6/2024.
- **Địa điểm nộp hồ sơ đấu giá:** Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Riêng Thứ 3, ngày 11/6/2024, Công ty tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định và UBND xã Cát Hải

Ký hiệu lô đất	Tên đường, lộ giới	Diện tích (m^2)	Đơn giá (đồng/m^2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
	KHU OLK-06					
Lô số 14	Đường ĐS5, lộ giới 14m	250	4.500.000	1.125.000.000	225.500.000	34.000.000
Lô số 15	Đường ĐS5, lộ giới 14m	250	4.500.000	1.125.000.000	225.500.000	34.000.000
	KHU OLK-08					
Lô số 1	Đường ĐS5, LG 14 và Đường ĐS10, LG 14m	307	5.400.000	1.657.800.000	332.060.000	50.000.000
Lô số 2	Đường ĐS5, lộ giới 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000

Lô số 3	Đường ĐS5, lộ giới 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 4	Đường ĐS5, lộ giới 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 5	Đường ĐS5, lộ giới 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 6	Đường ĐS5, lộ giới 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 7	Đường ĐS5, lộ giới 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 8	Đường ĐS5, lộ giới 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 9	Đường ĐS5, lộ giới 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 10	Đường ĐS5, lộ giới 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 11	Đường ĐS5, lộ giới 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 12	Đường ĐS5, lộ giới 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 13	Đường ĐS5, lộ giới 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 14	Đường ĐS5, lộ giới 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 15	Đường ĐS5, lộ giới 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 16	Đường ĐS5, lộ giới 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 17	Đường ĐS5, lộ giới 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 18	Đường ĐS5, LG 14m và Đường ĐS2, LG 16m	332	5.520.000	1.832.640.000	367.028.000	55.000.000
Lô số 19	Đường ĐS2, LG 16m và Đường ĐS6, LG 14m	332	5.520.000	1.832.640.000	367.028.000	55.000.000
Lô số 20	Đường ĐS6, LG 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 21	Đường ĐS6, LG 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 22	Đường ĐS6, LG 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 23	Đường ĐS6, LG 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 24	Đường ĐS6, LG 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 25	Đường ĐS6, LG 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 26	Đường ĐS6, LG 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 27	Đường ĐS6, LG 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 28	Đường ĐS6, LG 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 29	Đường ĐS6, LG 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 30	Đường ĐS6, LG 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 31	Đường ĐS6, LG 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 32	Đường ĐS6, LG 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 33	Đường ĐS6, LG 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 34	Đường ĐS6, LG 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 35	Đường ĐS6, LG 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 36	Đường ĐS6, LG 14m và Đường ĐS10, LG 14m	307	5.400.000	1.657.800.000	332.060.000	50.000.000
	KHU OLK-10					
Lô số 1	Đường ĐS5, LG 14m và Đường ĐS2, LG 16m	207	5.520.000	1.142.640.000	229.028.000	35.000.000
Lô số 2	Đường ĐS5, lộ giới 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 3	Đường ĐS5, lộ giới 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 4	Đường ĐS5, lộ giới 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 5	Đường ĐS5, lộ giới 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 6	Đường ĐS5, LG 14m và Đường ĐS3, LG 14m	207	5.400.000	1.117.800.000	224.060.000	34.000.000
Lô số 7	Đường ĐS3, LG 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 8	Đường ĐS3, LG 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 9	Đường ĐS3, LG 14m	200	4.500.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 44	Đường ĐS2, LG 16m	200	4.600.000	920.000.000	184.500.000	28.000.000
Lô số 45	Đường ĐS2, LG 16m	200	4.600.000	920.000.000	184.500.000	28.000.000
Lô số 46	Đường ĐS2, LG 16m	200	4.600.000	920.000.000	184.500.000	28.000.000

1.2. **Phiên đấu giá thứ 2:** Gồm 46 lô đất ở tại Khu tái định cư **thôn Chánh Oai, xã Cát Hải**, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi, huyện Phù Cát và các lô đất ở còn lại của phiên đấu giá thứ 1 không thành:

- **Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09h00' Thứ 6, ngày 21/6/2024.**
- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết đến 16h30' Thứ 3, ngày 18/6/2024.
- **Địa điểm nộp hồ sơ đấu giá:** Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Riêng Thứ 3, ngày 18/6/2024, Công ty tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định và UBND xã Cát Hải.

Ký hiệu lô đất	Tên đường, lộ giới	Diện tích (m^2)	Đơn giá (đồng/m^2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
	KHU ĐO-01					
Lô số 11	Đường ĐS2, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 12	Đường ĐS2, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 13	Đường ĐS2, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 14	Đường ĐS2, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 15	Đường ĐS2, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 16	Đường ĐS2, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
	KHU ĐO-02					
Lô số 01	Đường ĐS2, LG 14m và Đường ĐS3, LG 14m	187,5	4.800.000	900.000.000	180.500.000	27.000.000
Lô số 02	Đường ĐS2, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 03	Đường ĐS2, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 04	Đường ĐS2, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 05	Đường ĐS2, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 06	Đường ĐS2, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 07	Đường ĐS2, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 08	Đường ĐS2, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 12	Đường ĐS2, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 16	Đường ĐS1, LG 16m và Đường ĐS3, LG 14m	237,5	4.920.000	1.168.500.000	234.200.000	36.000.000
Lô số 17	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 18	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 19	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 20	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 21	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 22	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 23	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 24	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 25	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 26	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 27	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 28	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 29	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 30	Đường ĐS3, lộ giới 14m	175	4.000.000	700.000.000	140.500.000	21.000.000
Lô số 31	Đường ĐS3, lộ giới 14m	184,5	4.800.000	885.600.000	177.620.000	27.000.000
	KHU ĐO-03					
Lô số 01	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 02	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000

Lô số 03	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 04	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 05	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 06	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 07	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 08	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 09	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 10	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 11	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 12	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 13	Đường ĐS3, lộ giới 14m	200	4.000.000	800.000.000	160.500.000	24.000.000
Lô số 15	Đường ĐS3, LG 14m và Đường ĐS1, LG 16m	287,5	4.920.000	1.414.500.000	283.400.000	43.000.000
	KHU ĐO-04					
Lô số 01	Đường ĐS2, lộ giới 14m	253,75	4.000.000	1.015.000.000	203.500.000	31.000.000

1.3. Phiên đấu giá thứ 3: gồm 43 lô đất ở tại Khu tái định cư **thôn Tân Thắng, xã Cát Hải**, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi, huyện Phù Cát và các lô đất ở còn lại của phiên đấu giá thứ 1 và thứ 2 không thành:

- **Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09h00' Thứ 6, ngày 28/6/2024.**
- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết đến 16h30' Thứ 3, ngày 25/6/2024.
- **Địa điểm nộp hồ sơ đấu giá:** Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Riêng Thứ 3, ngày 25/6/2024, Công ty tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định và UBND xã Cát Hải.

Ký hiệu lô đất	Tên đường, lộ giới	Diện tích (m^2)	Đơn giá (đồng/m^2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
	KHU OLK-02					
Lô số 20	Đường ĐS7, LG 19m và Đường ĐS2, LG 13m	368	6.000.000	2.208.000.000	442.100.000	67.000.000
Lô số 21	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 22	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 23	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 24	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 25	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 26	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 27	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 28	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 29	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 30	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 31	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 32	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 33	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 34	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 35	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 36	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 37	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 38	Đường ĐS2, LG 13m và Đường ĐS4, LG 13m	382	4.920.000	1.879.440.000	376.388.000	57.000.000

	KHU OLK-06					
Lô số 1	Đường ĐS7, LG 19m và Đường ĐS1, LG 12m	380,5	6.000.000	2.283.000.000	457.100.000	69.000.000
Lô số 2	Đường ĐS1, LG 12m	200	4.700.000	940.000.000	188.500.000	29.000.000
Lô số 3	Đường ĐS1, LG 12m	200	4.700.000	940.000.000	188.500.000	29.000.000
Lô số 4	Đường ĐS1, LG 12m	200	4.700.000	940.000.000	188.500.000	29.000.000
Lô số 5	Đường ĐS1, LG 12m	200	4.700.000	940.000.000	188.500.000	29.000.000
Lô số 6	Đường ĐS1, LG 12m	200	4.700.000	940.000.000	188.500.000	29.000.000
Lô số 7	Đường ĐS1, LG 12m	200	4.700.000	940.000.000	188.500.000	29.000.000
Lô số 8	Đường ĐS1, LG 12m	200	4.700.000	940.000.000	188.500.000	29.000.000
Lô số 9	Đường ĐS1, LG 12m	200	4.700.000	940.000.000	188.500.000	29.000.000
Lô số 10	Đường ĐS1, LG 12m	200	4.700.000	940.000.000	188.500.000	29.000.000
Lô số 11	Đường ĐS1, LG 12m	200	4.700.000	940.000.000	188.500.000	29.000.000
Lô số 12	Đường ĐS1, LG 12m và Đường ĐS9, LG 13m	380,5	5.640.000	2.146.020.000	429.704.000	65.000.000
Lô số 13	Đường ĐS9, LG 13 và Đường ĐS2, LG 13m	394,5	4.920.000	1.940.940.000	388.688.000	59.000.000
Lô số 14	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 15	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 16	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 17	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 18	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 19	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 20	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 21	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 22	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 23	Đường ĐS2, LG 13m	200	4.100.000	820.000.000	164.500.000	25.000.000
Lô số 24	Đường ĐS2, LG 13 và Đường ĐS7, LG 19m	380,5	6.000.000	2.283.000.000	457.100.000	69.000.000

❖ ***Trường hợp các lô đất đấu giá không thành của phiên đấu giá thứ 1, thứ 2 và thứ 3 sẽ được tiếp tục nộp hồ sơ đăng ký đấu giá đến 16h30' Thứ 4 hàng tuần và tổ chức đấu giá vào Thứ 7 hàng tuần.***

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo các Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan.

3. **Hạ tầng kỹ thuật:**

- Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi: Đường bê tông nhựa; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC; hệ thống điện sinh hoạt và điện chiếu sáng đi nổi.
- Khu tái định cư thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi: Đường bê tông xi măng; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt và

PCCC (đã xây dựng hệ thống đường ống và trụ cứu hỏa nhưng chưa có nguồn nước sạch để đấu nối); hệ thống điện sinh hoạt và điện chiếu sáng đi nổi.

- Khu tái định cư thôn Tân Thắng, xã Cát Hải, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi: Đường bê tông nhựa; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC (đã xây dựng hệ thống đường ống và trụ cứu hỏa nhưng chưa có nguồn nước sạch để đấu nối); hệ thống điện sinh hoạt và điện chiếu sáng đi nổi.

4. **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến 16h00' trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

5. **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

   Riêng ngày cuối cùng nộp hồ sơ của phiên đấu giá thứ 1, thứ 2 và thứ 3 thì Công ty tổ chức tiếp nhận hồ sơ tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định và UBND xã Cát Hải.

6. **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Phiên đấu giá thứ 1, thứ 2 và thứ 3 được tổ chức tại Hội trường UBND xã Cát Hải

   Địa chỉ: Xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

   (Trường hợp có thay đổi địa điểm đấu giá thì Công ty sẽ tiến hành thông báo và niêm yết tại Văn phòng Công ty)

❖ Đối với các lô đất đấu giá không thành phiên đấu giá thứ 1, thứ 2 và thứ 3 được thường xuyên tổ chức đấu giá vào Thứ 7 hàng tuần tại Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. **Thời gian thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng:** Dự kiến ngày 24/5 và 29/5/2024

- Báo Bình Định (02 kỳ)
- Báo Thanh Niên (02 kỳ)
- Trang Thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá của Bộ Tư pháp
- Website: taisancong.vn của Bộ Tài chính
- Website: daugiahopdanhbinhdinh.com
- Đăng trên Zalo, Facebook, fanpage của Cty Đấu giá Hợp danh Bình Định
- Người có tài sản gửi Văn bản đề nghị đăng trên website Sở Tư pháp; Sở Tài chính và Sở Tài Nguyên và Môi trường.

8. **Niêm yết đấu giá:** Niêm yết Thông báo đấu giá tài sản đúng theo quy định tại Điều 35 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Niêm yết tại Văn phòng Công ty (đơn vị tổ chức đấu giá)
- UBND xã Cát Hải (nơi có tài sản đấu giá; nơi tổ chức đấu giá)
- UBND phường Trần Hưng Đạo (nơi tổ chức đấu giá)
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh (người có tài sản đấu giá)
- Ngoài ra niêm yết thêm một số phường tại TP. Quy Nhơn để tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.

Điều 2: Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản trên thuộc quyền quản lý của Nhà nước, được UBND tỉnh Bình Định, giao cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh.

- Pháp lý:

+ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 20/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 139 lô đất ở tại các Khu tái định cư thôn Tân Thanh, Khu tái định cư thôn Chánh Oai, Khu tái định cư thôn Tân Thắng xã Cát Hải, huyện Phù Cát;

+ Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 23/2/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 139 lô đất ở tại các Khu tái định cư thôn Tân Thanh, Khu tái định cư thôn Chánh Oai, Khu tái định cư thôn Tân Thắng xã Cát Hải, huyện Phù Cát;

+ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở trên địa bàn huyện Phù Cát do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện;

Điều 3: Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá:

1. Đối tượng được tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2. Điều kiện được tham gia đấu giá: Đối tượng tham gia đấu giá có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

- Đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

+ Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá, nếu người khác tham gia đấu giá thay phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng xác nhận.

3. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, người không làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, không làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với các loại tài sản đó.

4. Điều kiện về mối quan hệ:

- Những người có mối quan hệ hôn nhân, huyết thống và nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một người tham gia đấu giá trên cùng 01 lô đất để đảm bảo nguyên tắc về tính khách quan.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không báo cáo cho đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất về mối quan hệ theo quy định tại khoản 3 điều này, khi tiến hành tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nếu phát hiện ra mối quan hệ nêu trên thì được xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

<u>Điều 4:</u> Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời nghĩa vụ trúng đấu giá theo quy định;

+ Bản sao Giấy CMND hoặc CCCD;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá;

+ Phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp).

* Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

Điều 5: Người tham gia đấu giá phải thực hiện các quy định sau:

1. Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian; địa điểm theo như thông báo và niêm yết công khai; mang theo giấy CMND/CCCD hoặc hộ chiếu để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

2. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham dự đấu giá.

3. Không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức đấu giá.

4. Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện thông tin truyền thông nào khác trong phòng đấu giá.

5. Những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá, phải ngồi đúng vị trí được nhân viên Công ty hướng dẫn, không đi lại lộn xộn trong phòng đấu giá.

6. Không nói chuyện, trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá.

7. Không tranh luận với đấu giá viên với bất kỳ lý do nào.

8. Trường hợp người tham gia đấu giá xin rút hồ sơ không tham gia đấu giá phải có lý do chính đáng và làm đơn xin rút hồ sơ có xác nhận của tổ chức đấu giá và nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá trước thời điểm kết thúc đăng ký đấu giá.

9. Chấp nhận toàn bộ Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định ban hành và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Điều 6: Phương thức và hình thức đấu giá:

Cuộc đấu giá được tiến hành phải có từ 02 (hai) người đăng ký tham gia đấu giá trở lên, trường hợp chỉ có 01 (một) người đăng ký tham gia đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

1. Phương thức đấu giá: Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.

2. Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Bước 1: Vòng đấu giá thứ 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):

+ Khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá thì đồng thời nộp phiếu trả giá vòng 1. Tại vòng 1 người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm tùy ý nhưng phải trả tròn bước giá.

(Ví dụ: Giá trả = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên)

+ Vòng đấu giá thứ 1 người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá phải ghi đầy đủ thông tin cá nhân; ký hiệu lô đất; số tiền trả giá bằng số, bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên.

+ Tại buổi đấu giá sẽ chọn các phiếu trả giá cao từ thứ 1 đến phiếu trả giá cao thứ 3 để tiếp tục đấu giá các vòng tiếp theo.

- Bước 2: Từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi (bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá):

+ Giá cao nhất của vòng đấu giá trước được chọn làm giá khởi điểm cho vòng đấu giá sau liền kề.

+ Người tham gia đấu giá phải trả giá cao hơn giá khởi điểm của vòng đấu giá đó ít nhất 1 bước giá và phải trả tròn bước giá (Ví dụ: Giá trả = Giá khởi điểm của vòng đấu giá đó + n x bước giá, với n ≥ 1 và là số nguyên). Nếu người tham gia đấu giá không muốn tiếp tục đấu giá thì ghi "bỏ".

+ Cách ghi: Ghi số bước giá cần trả vào phiếu trả giá (bằng số và bằng chữ); ký, ghi rõ họ tên (từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi, vòng đấu giá trực tiếp, người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá bằng số bước, không ghi phiếu trả giá bằng số tiền).

- Quy định về trúng đấu giá:

+ Từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi, tại một vòng nào đó nếu còn 1 người trả giá cao nhất đồng thời tất cả những người còn lại đều ghi "bỏ" thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi, tại một vòng nào đó mà tất cả những người tham gia đấu giá đều ghi "bỏ" thì người trả giá cao nhất của vòng đấu giá trước liền kề là người trúng đấu giá; trường hợp vòng đấu giá trước liền kề có từ 2 người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tiến hành cho bốc thăm, người có số bốc thăm lớn nhất là người trúng đấu giá.

+ Số vòng đấu giá tối đa của 1 cuộc đấu giá là 11 vòng. Tại vòng đấu giá thứ 11 người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng đấu giá thứ 11 có từ 2 người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tiến hành cho những người này bốc thăm, người có số bốc thăm lớn nhất là người trúng đấu giá.

- Các quy định khác:

+ Thời gian trả giá tối đa từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi là: 90 giây. Những phiếu trả giá quá 90 giây xem như "bỏ" tại vòng đấu giá đó và không được đấu giá các vòng tiếp theo.

+ Người tham gia đấu giá đã ghi "bỏ" thì không được tham gia đấu giá vòng sau.

+ Phiếu đấu giá bị xóa, sửa, trả giá không đúng quy định thì không hợp lệ và xem như "bỏ" tại vòng đấu giá đó.

<u>Điều 7:</u> Quy định về bảo mật; biên bản đấu giá:

1. Quy định bảo mật thông tin khách hàng:

- Tiền đặt trước:

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào 1 trong 5 tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định mở tại các Ngân hàng TMCP Nhà nước tại khoản 2 Điều 12 của Quy chế này, để đảm bảo an toàn và bảo mật tuyệt đối.

+ Yêu cầu lãnh đạo các Ngân hàng mở tài khoản phải quán triệt nhân viên ngân hàng không được tiết lộ thông tin tiền đặt trước của người tham gia đấu giá.

+ Tiền đặt trước các lô đất đấu giá bằng 20% trên giá khởi điểm *(được làm tròn đến hàng nghìn đồng)*. Chứng từ nộp tiền đặt trước nội dung không ghi ký hiệu lô đất đấu giá (chỉ ghi tên người tham gia đấu giá và khu đất tham gia đấu giá), nhằm đảm bảo bí mật lô đất tham gia đấu giá của khách hàng.

Ví dụ: *1. Nguyễn Văn A.... nộp tiền đấu giá đất thôn Tân Thanh*

2. Nguyễn Văn A.... nộp tiền đấu giá đất thôn Chánh Oai

3. Nguyễn Văn A.... nộp tiền đấu giá đất thôn Tân Thắng

- Hồ sơ đăng ký đấu giá do Công ty cung cấp có đóng dấu để đảm bảo không bị sao chép, khi khách hàng hoàn thiện bộ hồ sơ gồm 4 loại giấy tờ (Đơn đăng ký đấu giá, phiếu trả giá vòng gián tiếp, giấy nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá vào ngân hàng và bản sao CMND/CCCD), hồ sơ được bỏ vào phong bì do Công ty cung cấp được phủ chất liệu bảo mật, ký vào các mép bì thư; bỏ vào thùng nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.

- Phong bì đựng hồ sơ đấu giá của người tham gia đấu giá:

+ Phong bì đựng hồ sơ đăng ký đấu giá do Công ty cung cấp, được phủ chất liệu bảo mật bên trong, không thể soi chiếu thấy được nội dung bên trong.

+ Người tham gia đấu giá dán (đã có keo sẵn cho thuận lợi), ký vào các mép phong bì để bảo đảm bảo mật.

- Thùng nộp hồ sơ:

+ Thùng nộp hồ sơ được làm bằng mica chắc chắn, có khóa, chỉ để khe hở vừa đủ để nộp phong bì đựng hồ sơ, khi đã nộp hồ sơ thì không thể lấy ra được.

+ Miệng thùng hồ sơ đăng ký đấu giá có gắn "lưỡi gà" để không nhìn thấy bên trong và không thể lấy ra được.

- Đến 16h30' ngày cuối cùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá (trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày), đại diện Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh (người có tài sản đấu giá); đại diện các Sở, Ngành và đại diện Công ty tiến hành niêm phong miệng thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá để bảo đảm tính bảo mật (việc niêm phong được lập thành biên bản và có các thành phần ký tên).

- Ngày tổ chức đấu giá, khi có sự chứng kiến của đại diện Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh (người có tài sản đấu giá); đại diện các Sở, Ngành tham gia giám sát; đại diện người tham gia đấu giá cùng với Công ty tiến hành kiển tra niêm phong thùng đựng hồ sơ, phong bì hồ sơ bảo đảm nguyên vẹn và nhập thông tin, số liệu để tiến hành tổ chức cuộc đấu giá.

2. Biên bản đấu giá: Kết thúc cuộc đấu giá, toàn bộ diễn biến của cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá và có đầy đủ chữ ký của người ghi biên bản; người điều hành đấu giá; đại diện Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh (người có tài sản đấu giá); đại diện các Sở, Ngành tham gia giám sát; đại diện người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá.

Điều 8: Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận:

- Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận thì bị truất quyền tham gia đấu giá.

Điều 9: Từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 10: Những trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của các luật có liên quan.

Điều 11: Xử lý một số tình huống phát sinh trong quá trình tiếp nhận hồ sơ và tổ chức đấu giá:

- Trong Quy chế đấu giá quy định rõ những người có mối quan hệ hôn nhân, huyết thống và nuôi dưỡng chỉ được 1 người đăng ký tham gia đấu giá cùng 01 lô đất. Sau khi phổ biến Quy chế đấu giá và trước khi tổ chức đấu giá mà những người có mối quan hệ nêu trên không báo cáo với tổ chức đấu giá; nếu đã đấu giá thành mà có thông tin phản ánh người trúng đấu giá có mối quan hệ như trên, thì đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý kết quả đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

- Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng vắng mặt tại cuộc đấu giá không thuộc trường hợp bất khả kháng, thì tiến hành lập biên bản về sự vắng mặt đó, đồng thời báo cáo cho người có tài sản biết để có hướng xử lý.

- Người tham gia đấu giá không có mặt tại cuộc đấu giá và ủy quyền cho người khác đi thay mình, nhưng thủ tục ủy quyền không hợp lệ. Khi đó Đấu giá viên lập biên bản về việc thủ tục ủy quyền không hợp lệ và người tham gia đấu giá bị loại không được tham gia đấu giá, báo cáo cho người có tài sản biết để có hướng xử lý.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá không đúng số tiền theo thông báo thì Đấu giá viên thông báo những trường hợp này hồ sơ không hợp lệ, không được tham gia đấu giá.

- Trường hợp khi nhập thông tin khách hàng, thông tin giá đã trả tại vòng trả giá gián tiếp (vòng 1), nếu phát hiện chữ ký trên đơn đăng ký đấu giá và phiếu trả giá không đúng người tham gia đấu giá thì hồ sơ đó bị loại không được tham gia đấu giá.

- Trả giá nhầm: Đối với người tham gia đấu giá lần đầu thỉnh thoảng bị trả giá nhầm. Theo Quy chế đấu giá, từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi thì lấy giá cao nhất của vòng đấu giá trước làm giá khởi điểm cho vòng đấu giá sau liền kề.

Ví dụ: Giá cao nhất của vòng 1 là 5 bước giá, lấy giá cao nhất vòng 1 làm giá khởi điểm vòng 2, người tham gia đấu giá trả 1 bước giá, thành 6 bước. Tuy nhiên, người tham gia đấu giá trả nhầm 6 bước. Như vậy, tổng số thành 11 bước. Đấu giá viên khi phổ biến Quy chế đấu giá phải giải thích rõ nội dung này để người tham gia đấu giá lần đầu khỏi bị trả giá nhầm. Khi đã hướng dẫn kỹ rồi mà người tham gia đấu giá trả giá nhầm thì phải công nhận kết quả đấu giá.

- Bốc thăm: Thùng bốc thăm được làm bằng mica, số bốc thăm làm bằng mica kích thước giống nhau, có số thứ tự từ 01 đến 99. Khi bốc thăm chỉ được bốc 1 số thì mới hợp lệ, các trường hợp khác như: bốc nhiều hơn 1 số, ... thì xem như không hợp lệ và phải bốc thăm lại.

- Sử dụng bút ghi hồ sơ trả giá: Hiện nay trên thị trường có nhiều loại bút bi tẩy, xóa được, trong Quy chế đấu giá quy định không được sử dụng loại bút này vì rất nhanh phai màu, nếu người tham gia đấu giá sử dụng bút này coi như hồ sơ không hợp lệ.

- Trong quá trình đấu giá, nếu có khách hàng có vấn đề về sức khỏe cần sự hỗ trợ khẩn cấp của lực lượng y tế, Công ty sẽ gọi đường dây nóng 115 đưa khách hàng đi cấp cứu. Đồng thời lập biên bản về sự việc và báo cáo có người có tài sản để có hướng xử lý.

- Trường hợp nếu bị mất điện đột xuất thì Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản để xử lý tình huống như sau:

+ Sử dụng mẫu phiếu trả giá đã in sẵn để cho người tham gia đấu giá điền thông tin cá nhân, thông tin tài sản và trả giá.

+ Đối với diễn biến đấu giá và biên bản cuộc đấu giá được ghi nhận vào chương trình phần mềm tin học đấu giá của Công ty và được lưu trữ an toàn.

+ Kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên công bố người trúng đấu giá và được các thành phần tham dự, giám sát chứng kiến. Người trả giá cao nhất theo kết quả diễn biến cuộc đấu giá được đấu giá viên công bố là người trúng đấu giá.

- Trong quá trình đấu giá, nếu có tình trạng gây rối, mất trật tự thì phải nhờ sự hỗ trợ của lực lượng công an xã Cát Hải giữ gìn trật tự.

- Trong quá trình đấu giá đấu giá viên phát hiện sai có có thể ảnh hưởng đến kết quả đấu giá thì xin ý kiến của người có tài sản dừng cuộc đấu giá theo thảo thuận trong Hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá QSD đất.

Điều 12: Tiền mua hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ đấu giá: Mức thu theo quy định. Tiền mua hồ sơ đấu giá nộp chung với tiền đặt trước vào tài khoản Công ty tại Ngân hàng.

Tiền mua hồ sơ đấu giá là khoản tiền không hoàn trả cho người tham gia đấu giá, trừ 2 trường hợp sau:

- Phiên đấu giá không tổ chức.

- Lô đất không đủ điều kiện tổ chức đấu giá (trường hợp lô đất đấu giá chỉ có 1 người đăng ký tham gia đấu giá).

2. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp đúng số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty (có Thông báo kèm theo Quy chế này).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất vào lúc 16h30' trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày (Cùng với thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá).

- Nộp bằng tiền Việt Nam đồng.

- Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định:

+ TK: 0051000097979 tại VCB Bình Định

+ TK: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn

+ TK: 5580858888 tại BIDV Quy Nhơn

+ TK: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định

+ TK: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

* Tiền đặt trước được nộp bằng các hình thức sau: Nộp tiền mặt tại ngân hàng, Ủy nhiệm chi tại ngân hàng hoặc nộp bằng Internet Banking.

3. Người tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước đối với các trường hợp sau:

- Rút lại đăng ký tham gia đấu giá trước thời điểm kết thúc nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

- Không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định;

- Không trúng đấu giá trừ các trường hợp quy định tại điểm 4 điều này.

Công ty hoàn trả tiền đặt trước cho các trường hợp nêu trên chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá;

4. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

- Nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không đến tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối bốc thăm để xác định người trúng đấu giá;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận theo quy định tại điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại điều 51 của Luật Đấu giá tài sản (kể cả trường hợp từ chối bốc thăm để chọn người trúng đấu giá);

Điều 13: Thời hạn nộp tiền của người trúng đấu giá; giao đất trúng đấu giá:

Sau khi trúng đấu giá, số tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ đối với người trúng đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá.

1. Người trúng đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá còn lại (sau khi trừ tiền đặt cọc) và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào Ngân sách Nhà nước chậm nhất 30 ngày kể từ ngày phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế.

2. Nếu quá thời hạn nêu trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.

3. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá trong vòng 120 ngày, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá và sung công quỹ Nhà nước số tiền đặt cọc.

4. Trường hợp diện tích đất thực tế được giao nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích xác định trong kết quả đấu giá thì người trúng đấu giá được hoàn trả lại tiền hoặc nộp thêm tiền theo diện tích đất thực tế và theo đơn giá trúng đấu giá.

Điều 14: Hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

1. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá trong vòng 120 ngày, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá.

2. Khoản tiền đặt trước (tiền đặt cọc) theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản của người bị hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất được nộp vào ngân sách nhà nước.

3. Số tiền sử dụng đất của người bị hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp *(không bao gồm khoản tiền đặt cọc)* được hoàn trả và không được tính lãi suất, trượt giá.

Điều 15: Trách nhiệm của đấu giá viên điều hành đấu giá:

1. Đấu giá viên phải bảo đảm bí mật về họ tên, số lượng người tham gia đấu giá, trung thực, minh bạch trong quá trình đấu giá.

2. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá phải phổ biến Quy chế cuộc đấu giá, giới thiệu về mình, nhân viên giúp việc, đại diện người có tài sản đấu giá, đại diện các Sở, Ngành tham gia giám sát, điểm danh khách hàng và giới thiệu tài sản đấu giá; xử lý kịp thời các tình huống xảy ra trong cuộc đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Điều 16: Xử lý hành vi, vi phạm việc đấu giá:

1. Trước và trong cuộc đấu giá nghiêm cấm khách hàng liên kết, thông đồng, dìm giá. Nếu vi phạm sẽ bị xử lý theo pháp luật hiện hành.

2. Người tham gia đấu giá tài sản thực hiện tốt các quy định của pháp luật về đấu giá và Quy chế này, nếu người tham gia đấu giá tài sản nào vi phạm thì xử lý theo quy định.

3. Những vấn đề không nêu trong Quy chế này thì thực hiện theo quy định tại Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018; Quyết định số 31/2022/QĐ-

UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định; Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định V/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh); Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

4. Vấn đề gì còn chưa rõ liên quan đến công tác đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định trước ngày tổ chức cuộc đấu giá để được hướng dẫn và giải quyết./.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 04 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH
T.P QUY NHƠN - T.BÌNH ĐỊNH

Nguyễn Tấn Thương