

-----\*\*\*-----

-----\*\*\*-----

Số: 09/2021/TBĐG-TS

Bình Định, ngày 13 tháng 10 năm 2021

# THÔNG BÁO ĐIỀU CHỈNH THỜI GIAN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Khu dân cư xã Tây Bình, huyện Tây Sơn.)

(Căn cứ Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở số 03/2021/TBĐG-TS ngày 08/10/2021  
của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở của 23 lô đất tại khu dân cư xã Tây Bình, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (theo phụ lục lô đất kèm theo).

Diện tích lô đất: từ 121,25 m<sup>2</sup>/lô đến 150,0 m<sup>2</sup>/lô.

Giá khởi điểm: từ 312.500.000 đồng/lô đến 436.500.000 đồng/lô.

**2. Người có tài sản đấu giá:**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn.

Địa chỉ: Số 185 Đống Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

**3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và Tổ chức phiên đấu giá:**

**a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

+ Tại trụ sở UBND xã Tây Bình, huyện Tây Sơn, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 08/11/2021 (thứ hai).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 08/11/2021 (thứ hai).

**b. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** từ 08h00' ngày 11/11/2021 (thứ năm) tại trụ sở UBND xã Tây Bình, huyện Tây Sơn, Bình Định.

**4. Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:**

- Số TK: 1023464123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 118002780120 tại Vietinbank - CN Phú Tài

Lưu ý: Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

**5. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ:

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;





+ 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước công Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư được niêm phong.

**Lưu ý:** Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

### **7. Điều kiện tham gia đấu giá trong điều kiện phòng chống COVID:**

- Khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá phải:

+ Thực hiện nghiêm túc "5K: Khẩu trang – Khử khuẩn – Khoảng cách – Không tập trung – Khai báo y tế".

+ Đối với người chưa tiêm vaccine covid-19: Phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid-19 của cơ quan y tế cấp trong vòng 72 giờ mới được vào khu vực đăng ký đấu giá;

+ Các trường hợp: đã tiêm mũi 1; đủ 2 mũi vaccine covid-19; bệnh nhân nhiễm covid-19 (F0) đã xuất viện (phải trình diện: mã hoặc giấy chứng nhận đã được cấp) : thì không yêu cầu giấy xét nghiệm test nhanh Covid-19;

- Khách hàng có tên trong danh sách đấu giá phải đủ điều kiện phòng chống COVID mới được vào trụ sở cơ quan tổ chức đấu giá. Khách hàng được gọi tên theo danh sách đấu giá của từng lô mới được vào phòng đấu giá.

- Dự kiến số lượng người của Công ty đấu giá và Tổ giám sát là 12 người . Số lượng khách hàng tham gia đủ điều kiện được vào hội trường đấu giá: không quá 17 người.

Tiến trình phiên đấu giá được chiếu trực tiếp tại Màn chiếu ngoài hội trường và tại website: daugiabinhphu.com.

- Trường hợp ở khu vực 3 giá cao nhất nhưng không đủ điều kiện vào phòng đấu giá và không có giấy ủy quyền hợp lệ cho người đủ điều kiện vào phòng đấu giá: xem như có tham gia đấu giá nhưng không trả thêm. Trường hợp trả cao nhất và trúng đấu giá vẫn được công nhận trúng đấu giá đồng thời xử lý các thủ tục sau đấu giá như người có tham gia đấu giá.

- Trường hợp khách hàng đã đăng ký nộp hồ sơ đấu giá (hồ sơ đủ điều kiện) nhưng nằm trong khu vực phong tỏa (đối chiếu theo địa chỉ thường trú của khách hàng đã nêu ra trong Giấy đăng ký tham gia đấu giá) theo quy định về phòng chống dịch không thể tham gia đấu giá sẽ được hoàn trả tiền ký quỹ.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

**Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: (0256) 3817579.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn.

Địa chỉ: Số 185 Đống Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- UBND xã Tây Bình.

#### **Nơi nhận:**

- Ban Quản lý DABTXD và PT quỹ đất huyện Tây Sơn;
- Trụ sở UBND xã Tây Bình.
- Kính nhờ UBND xã Tây Bình niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tây Sơn phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



**GIÁM ĐỐC**

**Đào Đức Thọ**



Công Ty Đấu giá Hợp Danh Bình Phú

PHỤ LỤC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ - TẠI KHU DÂN CƯ XÃ TÂY BÌNH (23 LÔ), HUYỆN TÂY SƠN

NGÀY THU HỒ SƠ: 08/11/2021 (Thứ hai) - tại Trụ sở UBND xã Tây Bình

NGÀY ĐẤU GIÁ: 11/11/2021 (Thứ năm) tại Trụ sở UBND xã Tây Bình

(Kèm theo thông báo đấu giá số 09/TBDG-TS ngày 13/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Đường	Tờ ĐĐ	Lô đất (Thửa)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Khu dân cư xã Tây Bình	Đường quy hoạch, thôn Mỹ An	3	1439 (Lô góc)	121.25	3,000,000	363,750,000	15	61	200,000
		3	1440	125.00	2,500,000	312,500,000	13	53	200,000
		3	1441	125.00	2,500,000	312,500,000	13	53	200,000
		3	1442	125.00	2,500,000	312,500,000	13	53	200,000
		3	1443	125.00	2,500,000	312,500,000	13	53	200,000
		3	1444	125.00	2,500,000	312,500,000	13	53	200,000
		3	1445	150.00	2,500,000	375,000,000	15	63	200,000
		3	1446	150.00	2,500,000	375,000,000	15	63	200,000
		3	1447	150.00	2,500,000	375,000,000	15	63	200,000
		3	1448	150.00	2,500,000	375,000,000	15	63	200,000
		3	1449	150.00	2,500,000	375,000,000	15	63	200,000
		3	1450	150.00	2,500,000	375,000,000	15	63	200,000
		3	1451	150.00	2,500,000	375,000,000	15	63	200,000
		3	1452	150.00	2,500,000	375,000,000	15	63	200,000
		3	1453	150.00	2,500,000	375,000,000	15	63	200,000
		3	1454	150.00	2,500,000	375,000,000	15	63	200,000
		3	1455	150.00	2,500,000	375,000,000	15	63	200,000
		3	1456 (Lô góc)	121.25	3,600,000	436,500,000	18	74	200,000
		3	1457	125.00	3,000,000	375,000,000	15	63	200,000
		3	1458	125.00	3,000,000	375,000,000	15	63	200,000
		3	1459	125.00	3,000,000	375,000,000	15	63	200,000
		3	1460	125.00	3,000,000	375,000,000	15	63	200,000
		3	1461	125.00	3,000,000	375,000,000	15	63	200,000
TỔNG CỘNG			23	3,142.5		8,362,750,000		1,408	4,600,000



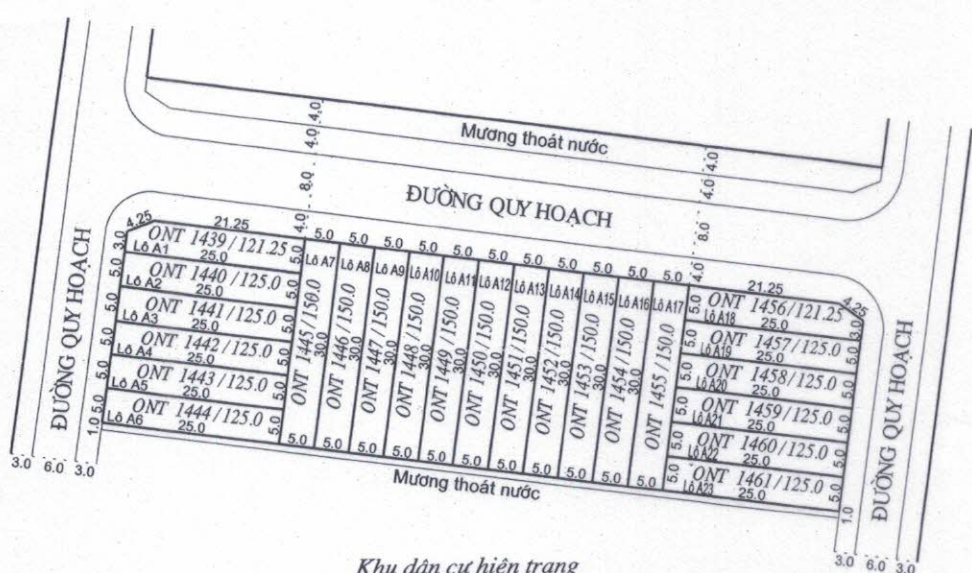
# BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT (Trích lục chính lý)

Số: / TLVP

TỶ LỆ:

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI XÃ TÂY BÌNH NĂM 2019


Từ thửa đất số: 1439 đến thửa đất số 1461, tờ bản đồ địa chính số: 03  
Địa điểm: Thôn Mỹ An - Xã Tây Bình - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



Khu dân cư hiện trạng

**PHÂN LÔ CHI TIẾT KHU A**

Tổng số lô: 23 lô  
Tổng diện tích: 3142.5 m<sup>2</sup>  
Loại đất: Đất ở nông thôn

CHÚ DẪN	<b>CN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂY SƠN</b>	
<p> <input type="checkbox"/> Ranh giới thửa đất quy hoạch  <input type="checkbox"/> Ranh giới thửa đất bản đồ địa chính                   ONT <math>\frac{1461}{125.0}</math> Loại đất <math>\frac{Số\ thửa}{Diện\ tích}</math> </p>	<p>Ngày 24 tháng 02 năm 2021 Người thực hiện</p>  Nguyễn Văn Ty	<p>Ngày 24 tháng 02 năm 2021</p> <p style="text-align: right;"><b>GIÁM ĐỐC</b></p> 