

Số: 11/2021/TBĐG-TS

Bình Định, ngày 13 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐIỀU CHỈNH CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Khu dân cư xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn)

(Căn cứ thông báo đấu giá số 04/2021/TBĐG-TS ngày 08/10/2021 của Công ty
Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở của 41 lô đất tại khu dân cư xã Tây Vinh. (theo phụ lục lô đất kèm theo).

Diện tích lô đất: từ 109,1 m²/lô đến 262,7 m²/lô.

Giá khởi điểm: từ 236.000.000 đồng/lô đến 656.750.000 đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn.

Địa chỉ: Số 185 Đống Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và Tổ chức phiên đấu giá, gồm 2 phiên đấu giá:

3.1. Phiên đấu giá lần 1: ngày 04/11/2021 (thứ năm): xã Tây Vinh (25 lô);

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại trụ sở UBND xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 01/11/2021 (thứ hai).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 01/11/2021 (thứ hai).

b. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 04/11/2021 (thứ năm) tại trụ sở UBND xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, Bình Định.

3.2. Phiên đấu giá lần 2: ngày 25/11/2021 (thứ năm): xã Tây Vinh (16 lô còn lại); và các lô đấu giá không thành của Phiên đấu giá lần 1 (ngày 04/11/2021) và các lô Soi Khánh, Soi Cát còn lại trong gói năm 2020 và các Lô đất tại các xã Tây Bình, Tây An, Bình Thành, Bình Nghi, Bình Hòa, Tây Giang không có người đăng ký trong các thông báo đấu giá số 08,09,10/2021/TBĐG-TS (kèm phụ lục).

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại trụ sở UBND xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, Bình Định, từ 08h00' đến 16h00' ngày 22/11/2021 (thứ hai).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 22/11/2021 (thứ hai).

b. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08h00' ngày 25/11/2021 (thứ năm) tại trụ sở UBND xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, Bình Định.

4. Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 1023464123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 118002780120 tại Vietinbank - CN Phú Tài



Handwritten signature or mark.

Lưu ý: Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

5. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.
- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ:

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);
- + 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;
- + 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư được niêm phong.

Lưu ý: Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

7. Điều kiện tham gia đấu giá trong điều kiện phòng chống COVID:

- Khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá phải:
 - + Thực hiện nghiêm túc "5K: Khẩu trang – Khử khuẩn – Khoảng cách – Không tập trung – Khai báo y tế".
 - + Đối với người chưa tiêm vaccine covid-19: Phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid-19 của cơ quan y tế cấp trong vòng 72 giờ mới được vào khu vực đăng ký đấu giá;
 - + Các trường hợp: đã tiêm mũi 1; đủ 2 mũi vaccine covid-19; bệnh nhân nhiễm covid-19 (F0) đã xuất viện (phải trình diện: mã hoặc giấy chứng nhận đã được cấp) : thì không yêu cầu giấy xét nghiệm test nhanh Covid-19;

- Khách hàng có tên trong danh sách đấu giá phải đủ điều kiện phòng chống COVID mới được vào trụ sở cơ quan tổ chức đấu giá. Khách hàng được gọi tên theo danh sách đấu giá của từng lô mới được vào phòng đấu giá.

Tiến trình phiên đấu giá được chiếu trực tiếp tại Màn chiếu ngoài hội trường và tại website: daugiabinhphu.com.

- Trường hợp ở khu vực 3 giá cao nhất nhưng không đủ điều kiện vào phòng đấu giá và không có giấy ủy quyền hợp lệ cho người đủ điều kiện vào phòng đấu giá: xem như có tham gia đấu giá nhưng không trả thêm. Trường hợp trả cao nhất và trúng đấu giá vẫn được công nhận trúng đấu giá đồng thời xử lý các thủ tục sau đấu giá như người có tham gia đấu giá.
- Trường hợp khách hàng đã đăng ký nộp hồ sơ đấu giá (hồ sơ đủ điều kiện) nhưng nằm trong khu vực phong tỏa (đối chiếu theo địa chỉ thường trú của khách hàng đã nêu ra trong Giấy đăng ký tham gia đấu giá) theo quy định về phòng chống dịch không thể tham gia đấu giá sẽ được hoàn trả tiền ký quỹ.

Công Ty Đấu giá Hợp Danh Bình Phú

PHỤ LỤC 1

DANH SÁCH LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ KHU DÂN CƯ XÃ TÂY VINH, HUYỆN
TÂY SƠN 25 LÔ

NGÀY THU HỒ SƠ: 01/11/2021 - tại Trụ sở UBND xã Tây Vinh

NGÀY ĐẤU GIÁ: 04/11/2021 tại Trụ sở UBND Tây Vinh

(Kèm theo thông báo đấu giá số 11/TBĐG-TS ngày 13/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)



Khu đất	Đường	Tờ ĐĐ	Lô đất (Thửa)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Khu dân cư xã Tây Vinh	Đường ĐS1, thôn An Vinh 1	10	1756	174.8	1,600,000	279,680,000	12	47	200,000
		10	1757	215.0	1,600,000	344,000,000	14	58	200,000
		10	1758	257.9	1,600,000	412,640,000	17	70	200,000
	Đường ĐS2, thôn An Vinh 1	10	1759	222.0	1,500,000	333,000,000	14	56	200,000
		10	1760	222.0	1,500,000	333,000,000	14	56	200,000
		10	1761	222.0	1,500,000	333,000,000	14	56	200,000
		10	1762	222.0	1,500,000	333,000,000	14	56	200,000
		10	1763	222.0	1,500,000	333,000,000	14	56	200,000
		10	1764	222.0	1,500,000	333,000,000	14	56	200,000
		10	1765	144.0	2,000,000	288,000,000	12	48	200,000
		10	1766	144.0	2,000,000	288,000,000	12	48	200,000
		10	1767	144.0	2,000,000	288,000,000	12	48	200,000
		10	1768	144.0	2,000,000	288,000,000	12	48	200,000
		10	1769	144.0	2,000,000	288,000,000	12	48	200,000
		10	1770	144.0	2,000,000	288,000,000	12	48	200,000
	Đường ĐS1, thôn An Vinh 1	10	1771	142.8	2,000,000	285,600,000	12	48	200,000
		10	1772	186.7	1,300,000	242,710,000	10	41	200,000
		10	1773	146.2	2,000,000	292,400,000	12	49	200,000
		10	1774	142.6	2,000,000	285,200,000	12	48	200,000
		10	1775	137.8	2,000,000	275,600,000	12	46	200,000
10		1776	132.4	2,000,000	264,800,000	11	45	200,000	
10		1777	126.1	2,000,000	252,200,000	11	42	200,000	
10		1778	118.0	2,000,000	236,000,000	10	40	200,000	
10	1779	125.0	2,000,000	250,000,000	10	42	200,000		
10	1780	126.4	2,000,000	252,800,000	11	42	200,000		
TỔNG CỘNG			25	4,227.7		7,399,630,000		1,031	5,000,000

25

Công Ty Đấu giá Hợp Danh Bình Phú

PHỤ LỤC 2

DANH SÁCH LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ KHU DÂN CƯ XÃ TÂY VINH, HUYỆN TÂY SƠN 16 LÔ

NGÀY THU HỒ SƠ: 22/11/2021 - tại Trụ sở UBND xã Tây Vinh

NGÀY ĐẤU GIÁ: 25/11/2021- tại Trụ sở UBND xã Tây Vinh

(Kèm theo thông báo đấu giá số 11/TBĐG-TS ngày 13/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)



Khu đất	Đường	Tờ BĐ	Lô đất (Thửa)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Đường ĐS1, thôn An Vinh 1		10	1782	156.5	3,500,000	547,750,000	22	93	500,000
		10	1783	156.5	3,500,000	547,750,000	22	93	500,000
		10	1784	158.2	3,500,000	553,700,000	23	94	500,000
		10	1785	160.7	3,500,000	562,450,000	23	95	500,000
		10	1786	163.5	3,500,000	572,250,000	23	97	500,000
		10	1787	166.8	3,500,000	583,800,000	24	99	500,000
		10	1788	171.5	3,500,000	600,250,000	25	102	500,000
		10	1789	262.7	2,500,000	656,750,000	27	111	500,000
		10	1790	136.9	4,000,000	547,600,000	22	93	500,000
		10	1791	130.9	4,000,000	523,600,000	21	89	500,000
		10	1792	125.1	4,000,000	500,400,000	21	85	500,000
		10	1793	119.8	4,000,000	479,200,000	20	81	200,000
		10	1794	114.5	4,000,000	458,000,000	19	77	200,000
		10	1795	110.9	4,000,000	443,600,000	18	75	200,000
		10	1796	109.1	4,000,000	436,400,000	18	74	200,000
Đường BTXM, khu Bờ Đổ, Xóm 8, thôn Nhơn Thuận		10	1808 (Lô góc)	163.4	2,500,000	408,500,000	17	69	200,000
TỔNG CỘNG			16	2,407.0		8,422,000,000		1,427	6,500,000

25

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT (Trích lục chính lý)

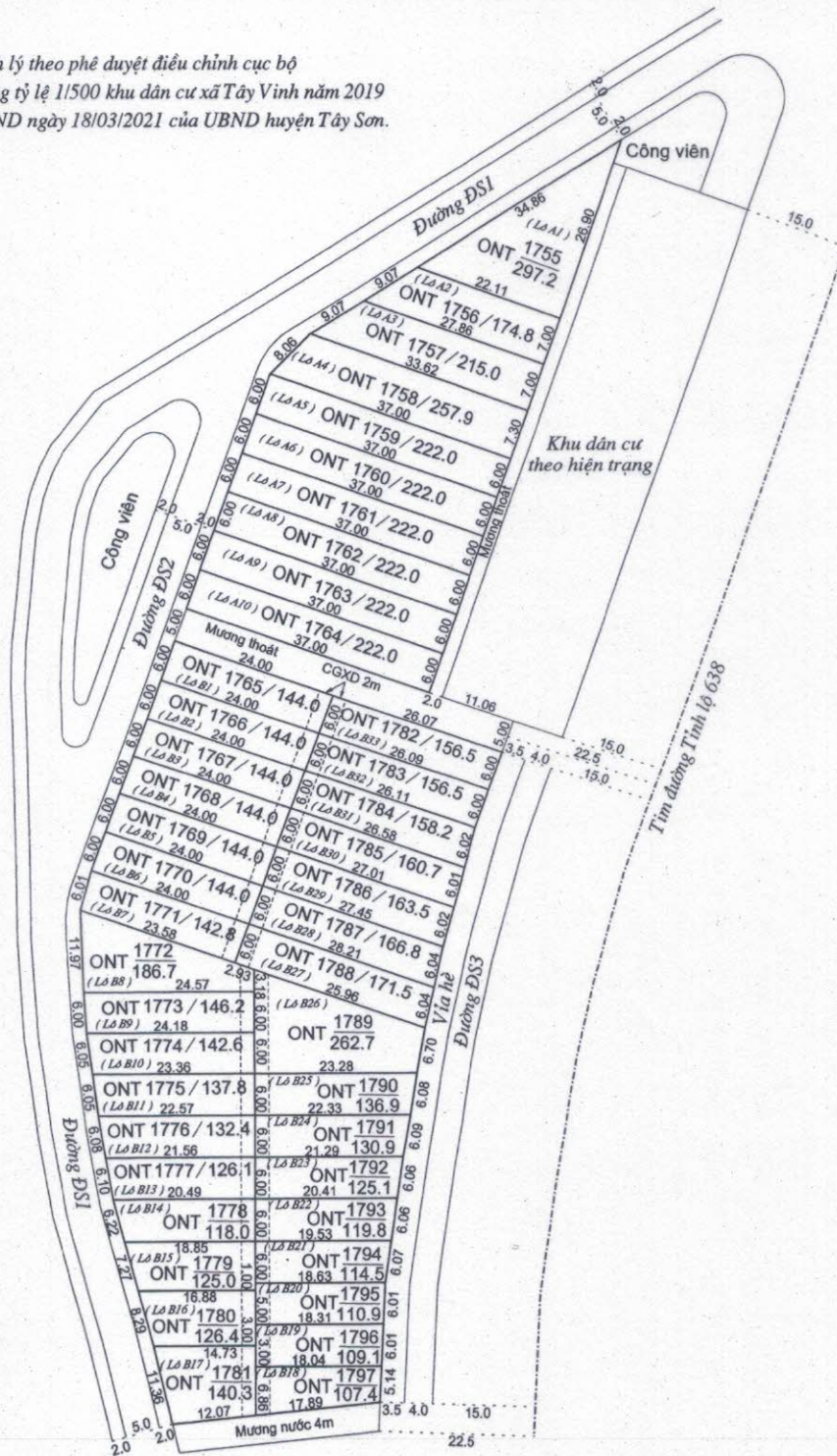
Số: / TLVP

TỶ LỆ:

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI XÃ TÂY VINH NĂM 2019

Thuộc thửa đất số: từ thửa đất số 1755 đến thửa đất số 1797, tờ bản đồ địa chính số: 10
Địa điểm: Thôn An Vinh 1 - Xã Tây Vinh - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định

* Bản vẽ này được chỉnh lý theo phê duyệt điều chỉnh cục bộ
Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Tây Vinh năm 2019
tại Quyết định số 1382/QĐ-UBND ngày 18/03/2021 của UBND huyện Tây Sơn.



Tổng số lô: 43 lô
Tổng diện tích: 7016.2 m²
Loại đất: Đất ở nông thôn

CHÚ DẪN		CN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂY SƠN	
	Ranh giới thửa đất	Ngày 04 tháng 05 năm 2021	Ngày 04 tháng 05 năm 2021
	Lối thoát hiểm 2m (Hạn chế xây dựng)	Người thực hiện	
ONT 1755 / 297.2	Loại đất: Đất ở nông thôn Số thửa: 1 Diện tích: 297.2		
		Nguyễn Văn Ty	GIÁM ĐỐC Huyện Văn Chiến



BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT (Trích lục chính lý)

Số: / TLVP

TỶ LỆ:

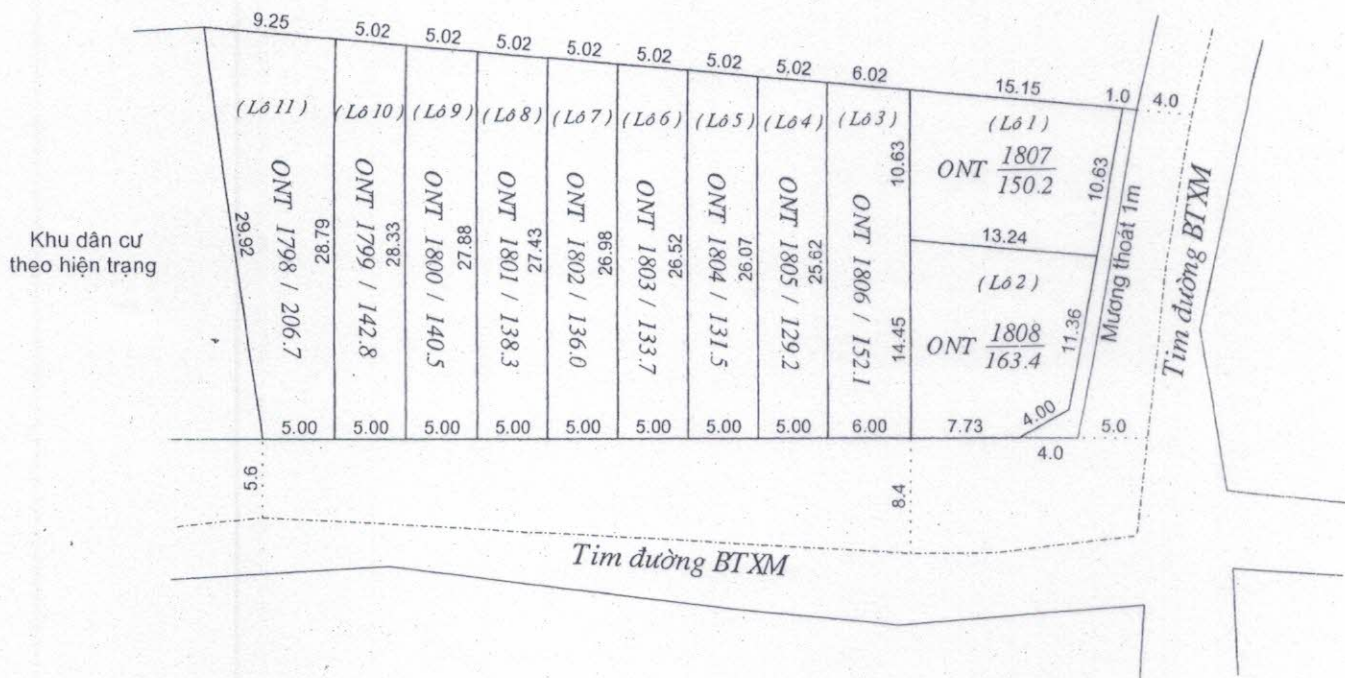
TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN

Thửa đất số: Từ thửa đất số 1798 đến thửa đất số 1808, tờ bản đồ địa chính số: 10

Địa điểm: Khu Bờ Đổ, Xóm 8 - Thôn Nhơn Thuận - Xã Tây Vinh - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



Đất màu



Tổng số lô: 11 lô
 Tổng diện tích: 1624.4 m²
 Loại đất: Đất ở nông thôn

CHÚ DẪN		CN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂY SƠN	
<input type="checkbox"/>	Ranh giới thửa đất quy hoạch	Ngày 15 tháng 7 năm 2020	Ngày 15 tháng 7 năm 2020
ONT 1807 / 150.2	Loại đất Số thửa / Diện tích	Người thực hiện	GIÁM ĐỐC
		Nguyễn Văn Ty	