

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân lô cục bộ tỷ lệ 1/500
Khu đất C5, Đảo 1B Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, TP. Quy Nhơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định 3497/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu C5 thuộc KDC B, đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Công văn số 3824/UBND-TH ngày 05/9/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh quy hoạch cục bộ Khu vực C5 thuộc KDC B – Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh để giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án QL19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao QL1A);

Xét đề nghị của Ban giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định tại Tờ trình số 127/TTr-BGPMB ngày 26/9/2016 và Tờ trình số 824/TTr-QLĐT ngày 20/10/2016 của Phòng Quản lý đô thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân lô cục bộ tỷ lệ 1/500 công trình với các nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Điều chỉnh quy hoạch phân lô cục bộ khu đất C5, Đảo 1B Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

2. Địa điểm điều chỉnh quy hoạch: Khu đất C5, Đảo 1B Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

- Phía Bắc giáp : Đường Lê Thanh Nghị.
- Phía Nam giáp: Đường QH lộ giới 10m.
- Phía Đông giáp: Đường Huỳnh Tấn Phát.
- Phía Tây giáp : Đường Hoàng Minh Thảo.

3. Mục tiêu điều chỉnh quy hoạch:

- Tạo quỹ đất ở để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án QL19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao QL1A).

- Làm cơ sở pháp lý trong công tác đầu tư xây dựng, giao đất xây dựng, quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai.

4. Quy mô quy hoạch xây dựng:

Bảng cân bằng sử dụng đất

TT	Loại đất	Quy hoạch phê duyệt		Quy hoạch điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng nhà ở	4594,9	68,9	4477	67,11
2	Đất CTCC	1201,2	18,0	719	10,77
3	Đất giao thông và HTKT	875,1	13,1	1475	22,12
	Cộng	6671	100	6671	100

5. Tổ chức thực hiện:

- Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch: UBND thành phố Quy Nhơn.

- Thẩm định điều chỉnh quy hoạch: Phòng Quản lý đô thị TP. Quy Nhơn.

- Chủ đầu tư: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định.

- Đơn vị tư vấn: Cty TNHH thiết kế xây dựng Hội Kiến trúc sư Bình Định.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh bổ sung Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND thành phố Quy Nhơn làm cơ sở pháp lý trong công tác đầu tư xây dựng, quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai.

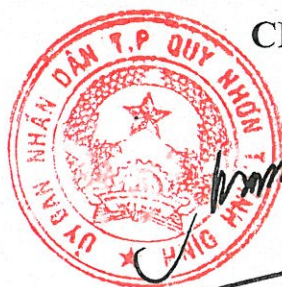
Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên - Môi trường, Chủ tịch UBND phường Đống Đa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu: VT (12b).

[Handwritten mark]

[Handwritten initials]



CHỦ TỊCH

Ngô Hoàng Nam