

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, phục vụ dự án đường phía Tây tỉnh
(ĐT 638), đoạn từ km130+00-km137+580**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 17/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án đường phía Tây tỉnh ĐT639B, đoạn km130+00 – km137+580;

Căn cứ Quyết định số 4620/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC cho 25 hộ và điều chỉnh giảm giá trị bồi thường cho 01 hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án đường phía Tây tỉnh (ĐT 638), đoạn Km130+00-Km137+580 (đợt 8);

Căn cứ Quyết định số 2175/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và TĐC cho 30 hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án đường phía Tây tỉnh (ĐT 638), đoạn Km130+00-Km137+580 (đợt 10);

Căn cứ Quyết định số 3736/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung TĐC cho các hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án đường phía Tây tỉnh (ĐT 638), đoạn Km130+00-Km137+580;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 256/TTr-SXD ngày 07/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số thửa đất ở để bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, phục vụ dự án đường phía Tây tỉnh (ĐT 638), đoạn từ km130+00-km137+580, cụ thể:

1. Nội dung điều chỉnh:

a) Tại khu O-01: Điều chỉnh cục bộ diện tích của 02 thửa đất số 38,39 (tổng diện tích 240m²) thành 03 thửa đất 38D, 39D1, 39D2.

b) Tại khu O-02:

- Điều chỉnh cục bộ diện tích các thửa đất số 7, 8, 9 và 10 (tổng diện tích 480m²) thành các thửa đất số 7D, 8D, 9D, 10D, 10D1, 10D2.

- Điều chỉnh cục bộ diện tích các thửa đất số 12, 13, 14 và 15 (tổng diện tích 480m²) thành các thửa đất số 12D, 13D, 14D, 15D, 15D1 và 15D2.

- Điều chỉnh cục bộ diện tích các thửa đất số 17 và 18 (tổng diện tích 240,8m²) thành các thửa đất số 17D, 18D1, 18D2.

- Điều chỉnh cục bộ diện tích các thửa đất số 35, 36, 37 (tổng diện tích 352,5m²) thành các thửa đất số 35D và 36D.

2. Bảng tổng hợp diện tích các thửa đất ở khi điều chỉnh:

Stt	Theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 17/01/2017		Quy hoạch điều chỉnh	
	Ký hiệu thửa	Diện tích (m ²)	Ký hiệu thửa	Diện tích (m ²)
Khu O-01				
1	Thửa số 38	120	Thửa số 38D	80
2	Thửa số 39	120	Thửa số 39D1	80
3			Thửa số 39D2	80
Khu O-02				
1	Thửa số 7	120	Thửa số 7D	80
2	Thửa số 8	120	Thửa số 8D	80
3	Thửa số 9	120	Thửa số 9D	80
4	Thửa số 10	120	Thửa số 10D	80
5			Thửa số 10D1	80

6			Thửa số 10D2	80
7	Thửa số 12	120	Thửa số 12D	80
8	Thửa số 13	120	Thửa số 13D	80
9	Thửa số 14	120	Thửa số 14D	80
10	Thửa số 15	120	Thửa số 15D	80
11			Thửa số 15D1	80
12			Thửa số 15D2	80
13	Thửa số 17	120	Thửa số 17D	80
14	Thửa số 18	120,8	Thửa số 18D1	80
15			Thửa số 18D2	80,8
16	Thửa số 35	120,8	Thửa số 35D	142,6
17	Thửa số 36	116,8	Thửa số 36D	209,9
18	Thửa số 37	114,9		
Tổng cộng	15 thửa	1.793,3	20 thửa	1.793,3

3. Mật độ xây dựng của các thửa đất thực hiện theo quy định tại Quy chuẩn 01:2021/BXD.

Điều 2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, triển khai thực hiện các nội dung có liên quan đối với quy hoạch điều chỉnh được duyệt, tuân thủ đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 17/01/2017 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K19, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng