

PHỤ LỤC

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư trung tâm xã Vĩnh Hiệp (Khu B, C, D)

Địa điểm: Xã Vĩnh Hiệp, huyện Vĩnh Thạnh

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 7 năm 2022 của Chủ tịch UBND huyện)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Cơ sở xây dựng giá đất						Giá đề nghị phê duyệt (đồng/m2)	Thành tiền (đồng/lô)	So sánh (%)						Ghi chú
			Giá theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh và Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 31/01/2020 của UBND huyện	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND huyện (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 1911 và 1912/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND huyện (Khu dân cư thôn Định An)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND huyện (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND huyện (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)	Giá chuyển nhượng trên địa bàn xã Vĩnh Hiệp (theo giá hợp đồng chuyển nhượng qua công chứng)			Giá theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh và Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 31/01/2020 của UBND huyện	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND huyện (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 1911 và 1912/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND huyện (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND huyện (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND huyện (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)	Giá chuyển nhượng trên địa bàn xã Vĩnh Hiệp (theo giá hợp đồng chuyển nhượng qua công chứng)	
I	Khu B (48 lô)	7.975,2							23.538.490.000								
*	Vị trí 1	1.484,0							4.736.000.000								
1	Lô B1 (lô góc)	142,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	4.000.000	568.000.000	2.500,0	145,9	182,8	130,4	131,9	500,0	23,67 x 6,00
2	Lô B2	150,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	450.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	25,00 x 6,00
3	Lô B3	150,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	450.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	25,00 x 6,00
4	Lô B4	150,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	450.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	25,00 x 6,00
5	Lô B5	150,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	450.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	25,00 x 6,00
6	Lô B6	150,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	450.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	25,00 x 6,00
7	Lô B7	150,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	450.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	25,00 x 6,00
8	Lô B8	150,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	450.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	25,00 x 6,00
9	Lô B9	150,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	450.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	25,00 x 6,00
10	Lô B10 (lô góc)	142,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	4.000.000	568.000.000	2.500,0	145,9	182,8	130,4	131,9	500,0	23,67 x 6,00
*	Vị trí 2	2.436,0								7.308.000.000							
1	Lô B11	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	522.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	29,00 x 6,00
2	Lô B12	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	522.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	29,00 x 6,00
3	Lô B13	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	522.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	29,00 x 6,00
4	Lô B14	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	522.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	29,00 x 6,00
5	Lô B15	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	522.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	29,00 x 6,00
6	Lô B16	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	522.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	29,00 x 6,00
7	Lô B17	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	522.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	29,00 x 6,00
8	Lô B18	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	522.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	29,00 x 6,00
9	Lô B19	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	522.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	29,00 x 6,00
10	Lô B20	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	522.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	29,00 x 6,00
11	Lô B21	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	522.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	29,00 x 6,00

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Cơ sở xây dựng giá đất						Giá đề nghị phê duyệt (đồng/m2)	Thành tiền (đồng/lô)	So sánh (%)						Ghi chú
			Giá theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh và Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 31/01/2020 của UBND huyện	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND huyện (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 1911 và 1912/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND huyện (Khu dân cư thôn Định An)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND huyện (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND huyện đối với 48 lô đất ở tại Khu A, Khu dân cư trung tâm xã Vĩnh Hiệp	Giá chuyển nhượng trên địa bàn xã Vĩnh Hiệp (theo giá hợp đồng chuyển nhượng qua công chứng)			Giá theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh và Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 31/01/2020 của UBND huyện	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND huyện (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 1911 và 1912/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND huyện (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND huyện (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND huyện đối với 48 lô đất ở tại Khu A, Khu dân cư trung tâm xã Vĩnh Hiệp	Giá chuyển nhượng trên địa bàn xã Vĩnh Hiệp (theo giá hợp đồng chuyển nhượng qua công chứng)	
12	Lô B22	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	522.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	29,00 x 6,00
13	Lô B23	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	522.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	29,00 x 6,00
14	Lô B24	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	522.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	29,00 x 6,00
*	Vị trí 3	1.619,2								4.673.690.000							
1	Lô B25 (lô góc)	156,1	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.500.000	546.350.000	2.187,5	127,6	160,0	114,1	115,4	437,5	26,02 x 6,00
2	Lô B26	164,1	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	459.480.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	27,35 x 6,00
3	Lô B27	163,8	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	458.640.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	27,30 x 6,00
4	Lô B28	163,8	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	458.640.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	27,30 x 6,00
5	Lô B29	163,8	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	458.640.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	27,30 x 6,00
6	Lô B30	163,8	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	458.640.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	27,30 x 6,00
7	Lô B31	163,8	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	458.640.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	27,30 x 6,00
8	Lô B32	163,5	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	457.800.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	27,25 x 6,00
9	Lô B33	163,2	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	456.960.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	27,20 x 6,00
10	Lô B34 (lô góc)	153,3	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	459.900.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	25,55 x 6,00
*	Vị trí 4	2.436,0								6.820.800.000							
1	Lô B35	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	487.200.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	29,00 x 6,00
2	Lô B36	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	487.200.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	29,00 x 6,00
3	Lô B37	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	487.200.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	29,00 x 6,00
4	Lô B38	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	487.200.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	29,00 x 6,00
5	Lô B39	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	487.200.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	29,00 x 6,00
6	Lô B40	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	487.200.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	29,00 x 6,00
7	Lô B41	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	487.200.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	29,00 x 6,00
8	Lô B42	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	487.200.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	29,00 x 6,00
9	Lô B43	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	487.200.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	29,00 x 6,00
10	Lô B44	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	487.200.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	29,00 x 6,00
11	Lô B45	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	487.200.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	29,00 x 6,00
12	Lô B46	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	487.200.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	29,00 x 6,00
13	Lô B47	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	487.200.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	29,00 x 6,00
14	Lô B48	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	487.200.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	29,00 x 6,00

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Cơ sở xây dựng giá đất						Giá đề nghị phê duyệt (đồng/m2)	Thành tiền (đồng/lô)	So sánh (%)						Ghi chú
			Giá theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh và Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 31/01/2020 của UBND huyện	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND huyện (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 1911 và 1912/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND huyện (Khu dân cư thôn Định An)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND huyện (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND huyện đối với 48 lô đất ở tại Khu A, Khu dân cư trung tâm xã Vĩnh Hiệp	Giá chuyển nhượng trên địa bàn xã Vĩnh Hiệp (theo giá hợp đồng chuyển nhượng qua công chứng)			Giá theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh và Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 31/01/2020 của UBND huyện	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND huyện (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 1911 và 1912/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND huyện (Khu dân cư thôn Định An)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND huyện (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND huyện đối với 48 lô đất ở tại Khu A, Khu dân cư trung tâm xã Vĩnh Hiệp	Giá chuyển nhượng trên địa bàn xã Vĩnh Hiệp (theo giá hợp đồng chuyển nhượng qua công chứng)	
II	Khu C (11 lô)	1.587,0							4.897.400.000								
*	Vị trí 1	767,0							2.543.000.000								
1	Lô C1 (lô góc)	150,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.500.000	525.000.000	2.187,5	127,6	160,0	114,1	115,4	437,5	25,00 x 6,00
2	Lô C2	150,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	450.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	25,00 x 6,00
3	Lô C3	150,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	450.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	25,00 x 6,00
4	Lô C4	150,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	450.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	25,00 x 6,00
5	Lô C5 (lô góc)	167,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	4.000.000	668.000.000	2.500,0	145,9	182,8	130,4	131,9	500,0	23,86 x 7,00
*	Vị trí 2	410,0							1.177.200.000								
1	Lô C6	132,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	369.600.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	22,00 x 6,00
2	Lô C7	132,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	369.600.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	22,00 x 6,00
3	Lô C8 (lô góc)	146,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	438.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	20,86 x 7,00
*	Vị trí 3	410,0							1.177.200.000								
1	Lô C9 (lô góc)	146,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	438.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	20,86 x 7,00
2	Lô C10	132,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	369.600.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	22,00 x 6,00
3	Lô C11	132,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	369.600.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	22,00 x 6,00
III	Khu D (18 lô)	3.056,0							8.492.000.000								
*	Vị trí 1	1.664,0							4.803.200.000								
1	Lô D1 (lô góc)	160,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.000.000	480.000.000	1.875,0	109,4	137,1	97,8	98,9	375,0	26,67 x 6,00
2	Lô D2	168,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	470.400.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	28,00 x 6,00
3	Lô D3	168,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	470.400.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	28,00 x 6,00
4	Lô D4	168,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	470.400.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	28,00 x 6,00
5	Lô D5	168,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	470.400.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	28,00 x 6,00
6	Lô D6	168,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	470.400.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	28,00 x 6,00
7	Lô D7	168,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	470.400.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	28,00 x 6,00
8	Lô D8	168,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	470.400.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	28,00 x 6,00
9	Lô D9	168,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	470.400.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	28,00 x 6,00
10	Lô D10 (lô góc)	160,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	3.500.000	560.000.000	2.187,5	127,6	160,0	114,1	115,4	437,5	26,67 x 6,00
*	Vị trí 2	1.044,0							2.923.200.000								
1	Lô D11	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	487.200.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	29,00 x 6,00

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Cơ sở xây dựng giá đất						Giá đề nghị phê duyệt (đồng/m2)	Thành tiền (đồng/lô)	So sánh (%)						Ghi chú
			Giá theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh và Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 31/01/2020 của UBND huyện	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND huyện (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 1911 và 1912/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND huyện (Khu dân cư thôn Định An)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND huyện (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND huyện đối với 48 lô đất ở tại Khu A, Khu dân cư trung tâm xã Vĩnh Hiệp	Giá chuyển nhượng trên địa bàn xã Vĩnh Hiệp (theo hợp đồng được chứng thực)			Giá theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh và Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 31/01/2020 của UBND huyện	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND huyện (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 1911 và 1912/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND huyện (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND huyện (Khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư phía Tây bên xe chạy dọc đến giáp suối sau nhà ông Đùng)	Giá trúng đấu giá bình quân theo Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND huyện đối với 48 lô đất ở tại Khu A, Khu dân cư trung tâm xã Vĩnh Hiệp	Giá chuyển nhượng trên địa bàn xã Vĩnh Hiệp (theo giá hợp đồng chuyển nhượng qua công chứng)	
2	Lô D12	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	487.200.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	29,00 x 6,00
3	Lô D13	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	487.200.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	29,00 x 6,00
4	Lô D14	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	487.200.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	29,00 x 6,00
5	Lô D15	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	487.200.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	29,00 x 6,00
6	Lô D16 (lô góc)	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.800.000	487.200.000	1.750,0	102,1	128,0	91,3	92,3	350,0	29,00 x 6,00
*	Vị trí 3	348,0								765.600.000							
1	Lô D17	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.200.000	382.800.000	1.375,0	80,2	100,5	71,7	72,6	275,0	29,00 x 6,00
2	Lô D18	174,0	160.000	2.742.000	2.188.000	3.067.000	3.032.000	800.000	2.200.000	382.800.000	1.375,0	80,2	100,5	71,7	72,6	275,0	29,00 x 6,00
TỔNG CỘNG		12.618,2								36.927.890.000							