

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất
77 lô đất ở tại Khu B, C, D, Khu dân cư trung tâm xã Vĩnh Hiệp
Địa điểm: Xã Vĩnh Hiệp, huyện Vĩnh Thạnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND huyện Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu B, C, D, Khu dân cư trung tâm xã Vĩnh Hiệp;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 165/TTr-BQL ngày 22/6/2022 và đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 104/TTr-TCKH ngày 27/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 77 lô đất ở tại Khu B, C, D, Khu dân cư trung tâm xã Vĩnh Hiệp, cụ thể như sau:

1. Tổng số lô đất đấu giá là 77 lô; diện tích 12.618,2m².

2. Giá khởi điểm:

2.1. 48 lô đất ở tại Khu B: Chia làm 4 vị trí:

a) Vị trí 1 gồm có 10 lô (từ Lô B1 đến Lô B10):

- Lô B1 (lô góc): Giá khởi điểm 4.000.000 đồng/m².

- Lô B10 (lô góc): Giá khởi điểm 4.000.000 đồng/m².

- Các lô còn lại (từ Lô B2 đến Lô B9): Giá khởi điểm 3.000.000 đồng/m².

b) Vị trí 2 gồm có 14 lô (từ Lô B11 đến Lô B24): Giá khởi điểm 3.000.000 đồng/m².

c) Vị trí 3 gồm có 10 lô (từ Lô B25 đến Lô B34):

- Lô B25 (lô góc): Giá khởi điểm 3.500.000 đồng/m².
- Lô B34 (lô góc): Giá khởi điểm 3.000.000 đồng/m².
- Các lô còn lại (từ Lô B26 đến Lô B33): Giá khởi điểm 2.800.000 đồng/m².

d) Vị trí 4 gồm có 14 lô (từ Lô B35 đến Lô B48): Giá khởi điểm 2.800.000 đồng/m².

Tổng số tiền dự kiến thu từ đấu giá quyền sử dụng đất 48 lô đất ở tại Khu B là 23.538.490.000 đồng.

2.2. Đối với 11 lô đất ở tại Khu C: Chia làm 3 vị trí:

a) Vị trí 1 gồm có 5 lô (từ Lô C1 đến Lô C5):

- Lô C1 (lô góc): Giá khởi điểm 3.500.000 đồng/m².
- Lô C5 (lô góc): Giá khởi điểm 4.000.000 đồng/m².
- Các lô còn lại (từ Lô C2 đến Lô C4): Giá khởi điểm 3.000.000 đồng/m².

b) Vị trí 2 gồm có 3 lô (từ Lô C6 đến Lô C8):

- Lô C8 (lô góc): Giá khởi điểm 3.000.000 đồng/m².
- Các lô còn lại (từ Lô C6 đến Lô C7): Giá khởi điểm 2.800.000 đồng/m².

c) Vị trí 3 gồm có 3 lô (từ Lô C9 đến Lô C11):

- Lô C9 (lô góc): Giá khởi điểm 3.000.000 đồng/m².
- Các lô còn lại (từ Lô C10 đến Lô C11): Giá khởi điểm 2.800.000 đồng/m².

Tổng số tiền dự kiến thu từ đấu giá quyền sử dụng đất 11 lô đất ở tại Khu C là 4.897.400.000 đồng.

2.3. Đối với 18 lô đất ở tại Khu D: Chia làm 3 vị trí:

a) Vị trí 1 gồm có 10 lô (từ Lô D1 đến Lô D10):

- Lô D1 (lô góc): Giá khởi điểm 3.000.000 đồng/m².
- Lô D10 (lô góc): Giá khởi điểm 3.500.000 đồng/m².
- Các lô còn lại (từ Lô D2 đến Lô D9): Giá khởi điểm 2.800.000 đồng/m².

b) Vị trí 2 gồm có 6 lô (từ Lô D11 đến Lô D16): Giá khởi điểm 2.800.000 đồng/m².

c) Vị trí 3 gồm có 2 lô (từ Lô D17 đến Lô D18): Giá khởi điểm 2.200.000 đồng/m².

Tổng số tiền dự kiến thu từ đấu giá quyền sử dụng đất 11 lô đất ở tại Khu C là 8.492.000.000 đồng.

3. Tổng số tiền dự kiến thu được từ bán đấu giá quyền sử dụng đất 77 lô đất ở tại Khu B, C, D, Khu dân cư trung tâm xã Vĩnh Hiệp là 36.927.890.000 đồng.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đấu giá theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, K7, K8, TCKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Minh Thông