

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Thạnh, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất
49 lô đất ở tại Khu B, D, Khu dân cư trung tâm xã Vĩnh Hiệp
Địa điểm: Xã Vĩnh Hiệp, huyện Vĩnh Thạnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Công văn số 4066/UBND-KT ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc gia hạn thời gian giao đất để xây dựng Khu dân cư tại xã Vĩnh Hiệp, huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 22/6/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 49 lô đất ở tại Khu B, D, Khu dân cư trung tâm xã Vĩnh Hiệp;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 239/TTr-BQL ngày 22/6/2023 và Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 348/TTr-TNMT ngày 10/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 49 lô đất ở tại Khu B, D, Khu dân cư trung tâm xã Vĩnh Hiệp, cụ thể như sau:

1. Tổng số lô đất đấu giá là 49 lô; diện tích 8.329,2m².

2. Giá khởi điểm:

2.1. Đối với 31 lô đất ở tại Khu B: Chia làm 3 vị trí:

a) Vị trí 1 gồm 7 lô (từ Lô B18 đến Lô B24): Giá khởi điểm 2.640.000 đồng/m².

b) Vị trí 2 gồm 10 lô (từ Lô B25 đến Lô B34):

- Lô B25 (lô góc): Giá khởi điểm 3.080.000 đồng/m².

- Lô B34 (lô góc): Giá khởi điểm 2.464.000 đồng/m².

- Các lô còn lại (từ Lô B26 đến Lô B33): Giá khởi điểm 2.464.000 đồng/m².

c) Vị trí 3 gồm 14 lô (từ Lô B35 đến Lô B48): Giá khởi điểm 2.464.000 đồng/m².

Tổng số tiền dự kiến thu từ đấu giá quyền sử dụng đất 31 lô đất ở tại Khu B là 13.330.671.200 đồng.

2.2. Đối với 18 lô đất ở tại Khu D: Chia làm 3 vị trí:

a) Vị trí 1 gồm 10 lô (từ Lô D1 đến Lô D10):

- Lô D1 (lô góc): Giá khởi điểm 2.580.000 đồng/m².

- Lô D10 (lô góc): Giá khởi điểm 3.010.000 đồng/m².

- Các lô còn lại (từ Lô D2 đến Lô D9): Giá khởi điểm 2.408.000 đồng/m².

b) Vị trí 2 gồm 6 lô (từ Lô D11 đến Lô D16): Giá khởi điểm 2.408.000 đồng/m².

c) Vị trí 3 gồm 2 lô (từ Lô D17 đến Lô D18): Giá khởi điểm 1.892.000 đồng/m².

Tổng số tiền dự kiến thu từ đấu giá quyền sử dụng đất 18 lô đất ở tại Khu D là 7.303.120.000 đồng.

3. Tổng số tiền dự kiến thu được từ bán đấu giá quyền sử dụng đất 49 lô đất ở tại Khu B, D, Khu dân cư trung tâm xã Vĩnh Hiệp là 20.633.791.200 đồng (trong đó: Khu B là 13.330.671.200 đồng, Khu D là 7.303.120.000 đồng).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 49 lô đất ở nêu trên theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *na*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, K2, K5, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Minh Thông

PHỤ LỤC

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 49 lô đất ở tại Khu B, D,

Khu dân cư trung tâm xã Vĩnh Hiệp

Địa điểm: Xã Vĩnh Hiệp, huyện Vĩnh Thạnh

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND huyện)

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước	Diện tích (m ²)	Cơ sở xây dựng giá đất				Giá phê duyệt (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)
				Giá theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh và Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 31/01/2020 của UBND huyện	Giá theo Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày 26/7/2022 của UBND huyện	Giá trúng đấu giá bình quân tại Khu A, Khu dân cư trung tâm xã Vĩnh Hiệp	Giá trúng đấu giá bình quân tại Khu B, C, Khu dân cư trung tâm xã Vĩnh Hiệp		
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8
I	Khu B (31 lô)		5.273,2						13.330.671.200
*	Vị trí 1 (7 lô)		1.218,0						3.215.520.000
1	Lô B18	29,00x 6,0	174,0	160.000	3.000.000	3.032.000	3.183.000	2.640.000	459.360.000
2	Lô B19	29,00 x 6,0	174,0	160.000	3.000.000	3.032.000	3.183.000	2.640.000	459.360.000
3	Lô B20	29,00 x 6,0	174,0	160.000	3.000.000	3.032.000	3.183.000	2.640.000	459.360.000
4	Lô B21	29,00 x 6,0	174,0	160.000	3.000.000	3.032.000	3.183.000	2.640.000	459.360.000
5	Lô B22	29,00 x 6,0	174,0	160.000	3.000.000	3.032.000	3.183.000	2.640.000	459.360.000
6	Lô B23	29,00 x 6,0	174,0	160.000	3.000.000	3.032.000	3.183.000	2.640.000	459.360.000
7	Lô B24	29,00 x 6,0	174,0	160.000	3.000.000	3.032.000	3.183.000	2.640.000	459.360.000
*	Vị trí 2 (10 lô)		1.619,2						4.112.847.200
8	Lô B25 (lô góc)	26,02 x 6,0	156,1	160.000	3.500.000	3.032.000	3.183.000	3.080.000	480.788.000
9	Lô B26	27,35 x 6,0	164,1	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	404.342.400
10	Lô B27	27,30 x 6,0	163,8	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	403.603.200
11	Lô B28	27,30 x 6,0	163,8	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	403.603.200
12	Lô B29	27,30 x 6,0	163,8	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	403.603.200
13	Lô B30	27,30 x 6,0	163,8	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	403.603.200
14	Lô B31	27,30 x 6,0	163,8	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	403.603.200
15	Lô B32	27,25 x 6,0	163,5	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	402.864.000

16	Lô B33	27,20 x 6,0	163,2	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	402.124.800
17	Lô B34 (lô góc)	25,55 x 6,0	153,3	160.000	3.000.000	3.032.000	3.183.000	2.640.000	404.712.000
*	Vị trí 3 (14 lô)		2.436,0						6.002.304.000
18	Lô B35	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	428.736.000
19	Lô B36	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	428.736.000
20	Lô B37	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	428.736.000
21	Lô B38	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	428.736.000
22	Lô B39	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	428.736.000
23	Lô B40	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	428.736.000
24	Lô B41	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	428.736.000
25	Lô B42	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	428.736.000
26	Lô B43	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	428.736.000
27	Lô B44	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	428.736.000
28	Lô B45	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	428.736.000
29	Lô B46	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	428.736.000
30	Lô B47	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	428.736.000
31	Lô B48	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.464.000	428.736.000
III	Khu D (18 lô)		3.056,0						7.303.120.000
*	Vị trí 1 (10 lô)		1.664,0						4.130.752.000
32	Lô D1 (lô góc)	26,67 x 6,0	160,0	160.000	3.000.000	3.032.000	3.183.000	2.580.000	412.800.000
33	Lô D2	28,00 x 6,0	168,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.408.000	404.544.000
34	Lô D3	28,00 x 6,0	168,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.408.000	404.544.000
35	Lô D4	28,00 x 6,0	168,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.408.000	404.544.000
36	Lô D5	28,00 x 6,0	168,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.408.000	404.544.000
37	Lô D6	28,00 x 6,0	168,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.408.000	404.544.000
38	Lô D7	28,00 x 6,0	168,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.408.000	404.544.000
39	Lô D8	28,00 x 6,0	168,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.408.000	404.544.000
40	Lô D9	28,00 x 6,0	168,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.408.000	404.544.000
41	Lô D10 (lô góc)	26,67 x 6,0	160,0	160.000	3.500.000	3.032.000	3.183.000	3.010.000	481.600.000
*	Vị trí 2 (6 lô)		1.044,0						2.513.952.000
42	Lô D11	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.408.000	418.992.000
43	Lô D12	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.408.000	418.992.000

44	Lô D13	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.408.000	418.992.000
45	Lô D14	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.408.000	418.992.000
46	Lô D15	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.408.000	418.992.000
47	Lô D16 (lô góc)	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.800.000	3.032.000	3.183.000	2.408.000	418.992.000
*	Vị trí 3 (2 lô)		348,0						658.416.000
48	Lô D17	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.200.000	3.032.000	3.183.000	1.892.000	329.208.000
49	Lô D18	29,00 x 6,0	174,0	160.000	2.200.000	3.032.000	3.183.000	1.892.000	329.208.000
TỔNG CỘNG			8.329,2						20.633.791.200