



CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

ĐÔNG DƯƠNG

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 1029/TBĐGTS-ĐD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 31 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 98/2023/HĐDV ngày 31/8/2023 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh và Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương.

Nay Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đầu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở, cụ thể như sau:

1. Tài sản đầu giá: 49 lô đất ở tại khu B, D khu dân cư Trung tâm xã Vĩnh Hiệp, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định (đính kèm theo sơ đồ phân lô chi tiết).

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng nhà ở (đất ở nông thôn);
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng lâu dài;
- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được san nền, hoàn thiện hệ thống đường giao thông; hệ thống thoát nước được đồng bộ chung khu vực và hệ thống điện sinh hoạt, nước sinh hoạt.

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 20.633.791.200 đồng (Hai mươi tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm chín mươi một nghìn, hai trăm đồng).

3. Người có tài sản đầu giá:

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh

Địa chỉ: Số 134 đường Nguyễn Huệ, khu phố Định Tổ, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

4. Hình thức đầu giá: Kết hợp giữa đầu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đầu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đầu giá.

5. Phương thức đầu giá: Phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đầu giá, tại nơi có tài sản đầu giá đang tọa lạc.



7. Ký hiệu, vị trí, tên đường, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, tổ chức cuộc đấu giá: Đính kèm theo bảng chi tiết.

8. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

9. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá...;

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Mỗi lô đất nộp riêng một chứng từ nộp tiền, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Vĩnh Thạnh*”;

+ Trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp bằng tiền mặt (tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp ngân hàng) hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

+ Cách trả giá như sau: Giá sử lô đất có giá khởi điểm là **412.800.000** đồng, bước giá là **7.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: “**01 bước, bằng chữ: Một bước**” hoặc “**02 bước, bằng chữ: Hai bước**” hoặc... ..; trường hợp nếu ghi “**0 bước**” hay “**không bước**” thì phiếu trả giá không hợp lệ, bị loại;

Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: “**412.800.000 đồng, bằng chữ: Bốn trăm mười hai triệu, tám trăm nghìn đồng hoặc giá khởi điểm**” hoặc “**419.800.000 đồng, bằng chữ: Bốn trăm mười chín triệu, tám trăm nghìn đồng**” hoặc... ..;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

* Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (tròn bước giá);

* Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

05-
IG TY
GIÁ
DANH
DƯỚI
-T. BÌNH

* Về ủy quyền tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản phải có công chứng, chứng thực theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

* Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;
- Phải xuất trình bản chính văn bản ủy quyền (nếu là người được ủy quyền);

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DA ĐTXD và PTQĐ huyện Vĩnh Thạnh;
- UBND xã Vĩnh Hiệp;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

**BẢNG CHI TIẾT ĐẤU GIÁ QSDĐ Ở
TẠI KHU DÂN CƯ TRUNG TÂM XÃ VĨNH HIỆP, HUYỆN VĨNH THẠNH**
(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số: 1029/TBĐGTS-ĐD ngày 31/8/2023)

STT	Lô đất (số)	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
					(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
I. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 25/9/2023									
1. Khu B									
Vị trí 1									
1	B18	Đường ĐS4	16	174,00	2.640.000	459.360.000	91.872.000	200.000	7.000.000
2	B19	Đường ĐS4	16	174,00	2.640.000	459.360.000	91.872.000	200.000	7.000.000
3	B20	Đường ĐS4	16	174,00	2.640.000	459.360.000	91.872.000	200.000	7.000.000
4	B21	Đường ĐS4	16	174,00	2.640.000	459.360.000	91.872.000	200.000	7.000.000
5	B22	Đường ĐS4	16	174,00	2.640.000	459.360.000	91.872.000	200.000	7.000.000
6	B23	Đường ĐS4	16	174,00	2.640.000	459.360.000	91.872.000	200.000	7.000.000
7	B24	Đường ĐS4	16	174,00	2.640.000	459.360.000	91.872.000	200.000	7.000.000
Vị trí 2									
8	B25 (lô góc)	Đường ĐS3 và Đường ĐS4	12, 16	156,10	3.080.000	480.788.000	96.157.000	200.000	7.000.000
9	B26	Đường ĐS3	12	164,10	2.464.000	404.342.400	80.868.000	200.000	7.000.000
10	B27	Đường ĐS3	12	163,80	2.464.000	403.603.200	80.720.000	200.000	7.000.000
11	B28	Đường ĐS3	12	163,80	2.464.000	403.603.200	80.720.000	200.000	7.000.000
12	B29	Đường ĐS3	12	163,80	2.464.000	403.603.200	80.720.000	200.000	7.000.000
13	B30	Đường ĐS3	12	163,80	2.464.000	403.603.200	80.720.000	200.000	7.000.000
14	B31	Đường ĐS3	12	163,80	2.464.000	403.603.200	80.720.000	200.000	7.000.000
15	B32	Đường ĐS3	12	163,50	2.464.000	402.864.000	80.572.000	200.000	7.000.000
16	B33	Đường ĐS3	12	163,20	2.464.000	402.124.800	80.424.000	200.000	7.000.000
17	B34 (lô góc)	Đường ĐS3 và Đường ĐS5	12, 12	153,30	2.640.000	404.712.000	80.942.000	200.000	7.000.000
Vị trí 3									
18	B35	Đường ĐS5	12	174,00	2.464.000	428.736.000	85.747.000	200.000	7.000.000
19	B36	Đường ĐS5	12	174,00	2.464.000	428.736.000	85.747.000	200.000	7.000.000
20	B37	Đường ĐS5	12	174,00	2.464.000	428.736.000	85.747.000	200.000	7.000.000
21	B38	Đường ĐS5	12	174,00	2.464.000	428.736.000	85.747.000	200.000	7.000.000
22	B39	Đường ĐS5	12	174,00	2.464.000	428.736.000	85.747.000	200.000	7.000.000
23	B40	Đường ĐS5	12	174,00	2.464.000	428.736.000	85.747.000	200.000	7.000.000
24	B41	Đường ĐS5	12	174,00	2.464.000	428.736.000	85.747.000	200.000	7.000.000
25	B42	Đường ĐS5	12	174,00	2.464.000	428.736.000	85.747.000	200.000	7.000.000
26	B43	Đường ĐS5	12	174,00	2.464.000	428.736.000	85.747.000	200.000	7.000.000
27	B44	Đường ĐS5	12	174,00	2.464.000	428.736.000	85.747.000	200.000	7.000.000
28	B45	Đường ĐS5	12	174,00	2.464.000	428.736.000	85.747.000	200.000	7.000.000
29	B46	Đường ĐS5	12	174,00	2.464.000	428.736.000	85.747.000	200.000	7.000.000

STT	Lô đất (số)	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
					(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
30	B47	Đường ĐS5	12	174,00	2.464.000	428.736.000	85.747.000	200.000	7.000.000
31	B48	Đường ĐS5	12	174,00	2.464.000	428.736.000	85.747.000	200.000	7.000.000

2. Khu D

Vị trí 1

32	D1 (lô góc)	Đường ĐS3 và Đường ĐS5	12, 12	160,00	2.580.000	412.800.000	82.560.000	200.000	7.000.000
33	D2	Đường ĐS3	12	168,00	2.408.000	404.544.000	80.908.000	200.000	7.000.000
34	D3	Đường ĐS3	12	168,00	2.408.000	404.544.000	80.908.000	200.000	7.000.000
35	D4	Đường ĐS3	12	168,00	2.408.000	404.544.000	80.908.000	200.000	7.000.000
36	D5	Đường ĐS3	12	168,00	2.408.000	404.544.000	80.908.000	200.000	7.000.000
37	D6	Đường ĐS3	12	168,00	2.408.000	404.544.000	80.908.000	200.000	7.000.000
38	D7	Đường ĐS3	12	168,00	2.408.000	404.544.000	80.908.000	200.000	7.000.000
39	D8	Đường ĐS3	12	168,00	2.408.000	404.544.000	80.908.000	200.000	7.000.000
40	D9	Đường ĐS3	12	168,00	2.408.000	404.544.000	80.908.000	200.000	7.000.000
41	D10 (lô góc)	Đường ĐS3 và Đường ĐS4	12, 16	160,00	3.010.000	481.600.000	96.320.000	200.000	7.000.000

Vị trí 2

42	D11	Đường ĐS4	16	174,00	2.408.000	418.992.000	83.798.000	200.000	7.000.000
43	D12	Đường ĐS4	16	174,00	2.408.000	418.992.000	83.798.000	200.000	7.000.000
44	D13	Đường ĐS4	16	174,00	2.408.000	418.992.000	83.798.000	200.000	7.000.000
45	D14	Đường ĐS4	16	174,00	2.408.000	418.992.000	83.798.000	200.000	7.000.000
46	D15	Đường ĐS4	16	174,00	2.408.000	418.992.000	83.798.000	200.000	7.000.000
47	D16 (lô góc)	Đường ĐS4	16	174,00	2.408.000	418.992.000	83.798.000	200.000	7.000.000

Vị trí 3

48	D17	Đường ĐS5	12	174,00	1.892.000	329.208.000	65.841.000	200.000	5.000.000
49	D18	Đường ĐS5	12	174,00	1.892.000	329.208.000	65.841.000	200.000	5.000.000

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:
- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 21/9/2023;
- + Tại Trụ sở Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh: Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 22/9/2023;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 22/9/2023;
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 25/9/2023;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Tại Trụ sở Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh.

II. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ sáu hàng tuần sau ngày 25/9/2023: Các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục đến 16 giờ 30 phút ngày thứ ba hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày thứ ba hàng tuần;
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày thứ sáu hàng tuần;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh.