

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH PHÚ

-----***-----

Số: 04/2024/TBDG-BP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----***-----

Bình Định, ngày 14 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Quyền sử dụng đất tại khu dân cư đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước, khu dân cư xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Dịch vụ tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất tại khu dân cư đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước, khu dân cư xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Tổng diện tích các lô đất: **3.284,1 m²**.

Tổng giá khởi điểm: **47.667.000.000** đồng (Chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo quy định), chi tiết cụ thể theo phụ lục lô đất đính kèm.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, đăng ký tham gia và tổ chức phiên đấu giá:

3.1 Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú phát hành Hồ sơ và hướng dẫn khách hàng các thủ tục tham gia đấu giá tại 42 Nguyễn Thái Bình, P. Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Xem tài sản tại nơi tọa lạc của lô đất, liên tục cho đến trước ngày thu hồ sơ tập trung.

3.2 Phiên đấu giá ngày: 07/04/2024 (Chủ nhật) gồm 16 lô đất tại Khu dân cư đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước. *Cụ thể như sau:*

- **Thu tập trung tại các điểm:** tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và tại trụ sở UBND thị trấn Tuy Phước. Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày **04/04/2024** (Thứ năm).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 00^h00' đến 16^h00', ngày **04/04/2024**.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 08^h00', ngày **07/04/2024 (Chủ nhật)**, tại hội trường UBND thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

3.3 Phiên đấu giá ngày 11/04/2024 (thứ năm) gồm 08 lô đất tại khu dân cư xã Phước Thắng. *Cụ thể như sau :*

- **Thu tập trung tại các điểm:** tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và tại trụ sở UBND xã Phước Thắng. Từ 08^h00' đến 16^h00', ngày **08/04/2024** (Thứ hai).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 00^h00' đến 16^h00', ngày **08/04/2024**.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 08^h00', ngày **11/04/2024** (thứ năm), tại trụ sở UBND xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước.



3.4 Các phiên đấu tiếp theo: Gồm các lô đất theo phụ lục đấu giá và các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá của phiên trước sẽ tiến hành đấu giá tại các phiên đấu giá tiếp theo. Sau khi kết thúc 02 phiên đấu giá trên nếu còn các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá thì sẽ thu hồ sơ và tổ chức đấu giá tại Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước ; Cụ thể như sau:

- Thời gian thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 08^h00 phút đến 16^h00' vào thứ hai hàng tuần (từ ngày 06/05/2024) tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước.

- Thời gian và địa điểm đấu giá: bắt đầu từ 14^h00 ngày thứ năm hàng tuần (từ ngày 09/05/2024) tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước.

Lưu ý: Các phiên đấu giá tiếp theo sẽ được tổ chức liên tục cho đến khi tất cả các lô đất đều bán đấu giá thành hoặc có thông báo mới.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột: không được đăng ký và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ; phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- **Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, gồm 04 loại chứng từ, cụ thể:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp "**Tiền đặt trước + Phí tham gia đấu giá**" cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

➔ **Ba loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt và nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

➔ **01 phiếu trả giá** gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú ban hành, bên ngoài phải ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá. Bì thư **phải** được ký giáp lai mép, dán bằng keo dán có sẵn trên phong bì, và nộp vào **thùng Phiếu Trả Giá**.

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người tham gia; toàn bộ các lô đất mà khách hàng đã đăng ký sẽ được bỏ vào bì zip do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia đấu giá. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

- Khách hàng nên sử dụng bút bi, mà mực không thể xóa được.

- Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): **hồ sơ không hợp lệ.**

5. Nộp khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

Đ: C
ÔNG
ĐÁU
HỢP
DANH
BÌNH
PHÚ
NHƠN

- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + **Cách thức nộp “Tiền đặt trước + Phí tham gia đấu giá”:** nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (ví dụ: Lô số 01 có tiền đặt trước 100 triệu + Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng => **Phải nộp:** 100,5 triệu đồng)

+ **Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền:** ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã hoặc thị trấn. (Ví dụ: *Nguyen Van A nộp dau gia dat.....*).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể (tại xã hoặc thị trấn), hoặc chỉ ghi tên huyện: **hồ sơ không hợp lệ.**

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao; Nếu chuyển tiền qua internet banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã/ thị trấn); Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo đấu giá,** tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ. Trường hợp: khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền Thông báo.

+ Khách hàng tham gia có nộp giấy đăng ký, hoặc phiếu trả giá hoặc cả hai: đều mất phí tham gia đấu giá.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng phiếu tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô, giá trúng đấu giá được công nhận là giá ít nhất bằng giá khởi điểm của từng lô đất theo phụ lục đấu giá.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá.** (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi sau:

- * Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước, ...
- * Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: giá khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước, ...
- + Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

* **Lưu ý:** Cách trả giá đúng theo giá khởi điểm:

Nếu trả giá bằng giá khởi điểm: thì phải ghi “0” ở mục bằng số và ghi “**khởi điểm**” ở mục bằng chữ.

7. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá được công nhận là giá ít nhất bằng giá khởi điểm của từng lô đất theo phụ lục đấu giá.

7-C
TỶ
GIÁ
AN
PH
T. B

- Trường hợp có từ 02 khách hàng trở lên cùng trả giá cao nhất hoặc bằng giá khởi điểm nhưng không có khách hàng nào trả giá thêm thì sẽ tiến hành bốc thăm: Người có số thăm nhỏ nhất sẽ là người trúng đấu giá.

8. Các quy định khác:

8.1. Trường hợp diện tích đất trúng đất giá có sự thay đổi

- Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

8.2. Quy định về Quy hoạch kiến trúc:

- Khách hàng chú ý tham khảo kỹ càng tại Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú ban hành để rõ hơn chi tiết.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, P Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.**

Địa chỉ: Số 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Trụ sở UBND thị trấn Tuy Phước, xã Phước Thắng.**

Nơi nhận:

- Ban Quản lý Dự Án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước;
UBND thị trấn Tuy Phước, xã Phước Thắng
- Niêm yết tại Ban Quản lý Dự Án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước; UBND thị trấn Tuy Phước, xã Phước Thắng;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



Giám đốc

Đào Đức Thọ



PHỤ LỤC 1

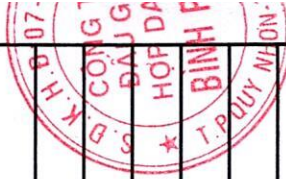
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

TẠI KHU ĐƯỜNG VÀNH ĐAI PHÍA ĐÔNG BẮC - HUYỆN TUY PHƯỚC

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 04/04/2024 tại trụ sở UBND TT Tuy Phước và Tại Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước .

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 07/04/2024 (Chủ nhật) tại trụ sở UBND TT Tuy Phước

STT	Khu đất - Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ	Ghi chú
A	KHU ĐƯỜNG VÀNH ĐAI, THỊ TRẤN TUY PHƯỚC	2.350,9		41.317.000.000		8.261.000.000	8.000.000	
I	KHU B	1.200,0		18.000.000.000		3.600.000.000	4.000.000	
	Đường ĐS1 - 14m - Hướng Tây	1.200,0		18.000.000.000		3.600.000.000	4.000.000	
1	Lô số 4	150,0	15.000.000	2.250.000.000	113.000.000	450.000.000	500.000	
2	Lô số 5	150,0	15.000.000	2.250.000.000	113.000.000	450.000.000	500.000	
3	Lô số 7	150,0	15.000.000	2.250.000.000	113.000.000	450.000.000	500.000	
4	Lô số 8	150,0	15.000.000	2.250.000.000	113.000.000	450.000.000	500.000	
5	Lô số 9	150,0	15.000.000	2.250.000.000	113.000.000	450.000.000	500.000	
6	Lô số 10	150,0	15.000.000	2.250.000.000	113.000.000	450.000.000	500.000	
7	Lô số 11	150,0	15.000.000	2.250.000.000	113.000.000	450.000.000	500.000	
8	Lô số 12	150,0	15.000.000	2.250.000.000	113.000.000	450.000.000	500.000	
II	KHU C'	873,8		21.100.000.000		4.218.000.000	3.500.000	
a	Đường Xuân Diệu (ĐT640) - QH lộ giới 20m - Hướng Bắc	583,7		14.594.000.000		2.917.000.000	2.500.000	
9	Lô số 1	115,0	25.000.000	2.875.000.000	144.000.000	575.000.000	500.000	
10	Lô số 2	109,0	25.000.000	2.725.000.000	137.000.000	545.000.000	500.000	
11	Lô số 3	119,9	25.000.000	2.998.000.000	150.000.000	599.000.000	500.000	
12	Lô số 5	119,9	25.000.000	2.998.000.000	150.000.000	599.000.000	500.000	
13	Lô số 6	119,9	25.000.000	2.998.000.000	150.000.000	599.000.000	500.000	



Handwritten signature or mark.

STT	Khu đất - Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ	Ghi chú
b	Đường ĐS2 - QH lộ giới 18m - Hướng Đông	179,2		4.731.000.000		946.000.000	500.000	
14	Lô số 17	179,2	26.400.000	4.731.000.000	237.000.000	946.000.000	500.000	Lô góc
c	Đường ĐSN3 - QH lộ giới 10m - Hướng Nam	110,9		1.775.000.000		355.000.000	500.000	
15	Lô số 20	110,9	16.000.000	1.775.000.000	89.000.000	355.000.000	500.000	
III	KHU I	277,1		2.217.000.000	111.000.000	443.000.000	500.000	
	Đường ĐS2 - QH lộ giới 16m - Hướng Đông - Bắc							
16	Lô số 9	277,1	8.000.000	2.217.000.000	111.000.000	443.000.000	500.000	

GIÁM ĐỐC



ĐÀO ĐỨC THỌ

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

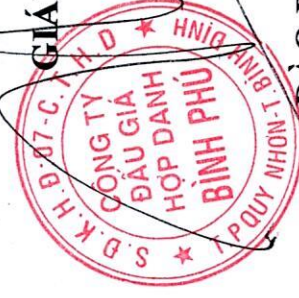
TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC THẮNG - HUYỆN TUY PHƯỚC

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 08/04/2024 tại trụ sở UBND xã Phước Thắng và Tại Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước .

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 11/04/2024 (Thứ Năm) tại trụ sở UBND xã Phước Thắng

STT	Khu đất - Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ	Ghi chú
C	KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC THẮNG	933,2		6.350.000.000		1.267.000.000	4.000.000	
III	Vị trí 5: dưới trụ sở thôn Tư Cung	933,2		6.350.000.000		1.267.000.000	4.000.000	
	Đường QH lộ giới 20m - Hướng Tây							
1	Lô số 1	117,8	6.800.000	802.000.000	25.000.000	160.000.000	500.000	
2	Lô số 2	118,6	6.800.000	807.000.000	25.000.000	161.000.000	500.000	
3	Lô số 3	119,0	6.800.000	810.000.000	25.000.000	162.000.000	500.000	
4	Lô số 4	119,4	6.800.000	812.000.000	25.000.000	162.000.000	500.000	
5	Lô số 5	119,8	6.800.000	815.000.000	25.000.000	163.000.000	500.000	
6	Lô số 6	120,2	6.800.000	818.000.000	25.000.000	163.000.000	500.000	
7	Lô số 7	109,8	6.800.000	747.000.000	23.000.000	149.000.000	500.000	
8	Lô số 8	108,6	6.800.000	739.000.000	23.000.000	147.000.000	500.000	

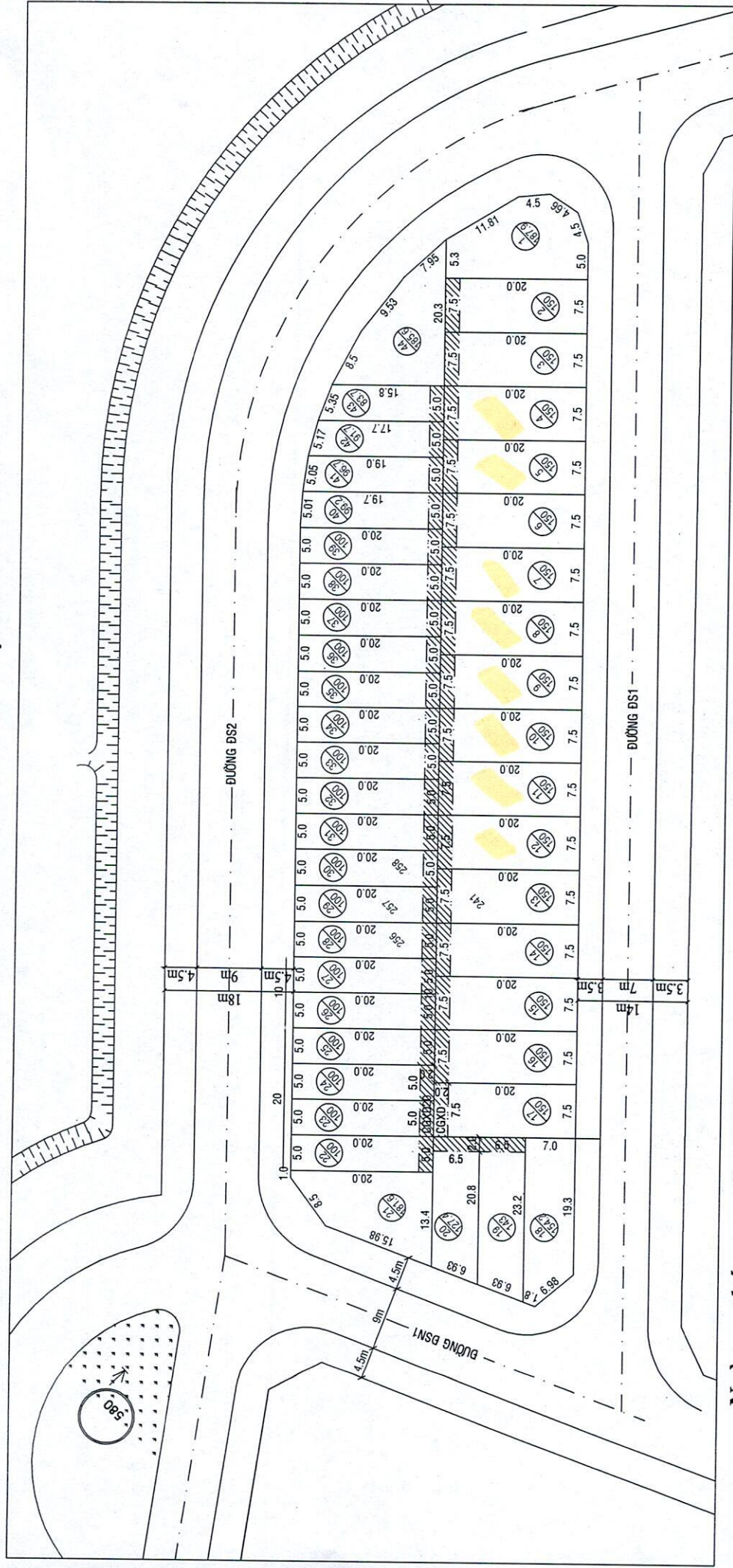
GIÁM ĐỐC



ĐÀO ĐỨC THỌ

B

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH
KHU B ĐƯỜNG VÀNH ĐAI PHÍA ĐÔNG BẮC
THỊ TRẤN TUY PHƯỚC, HUYỆN TUY PHƯỚC

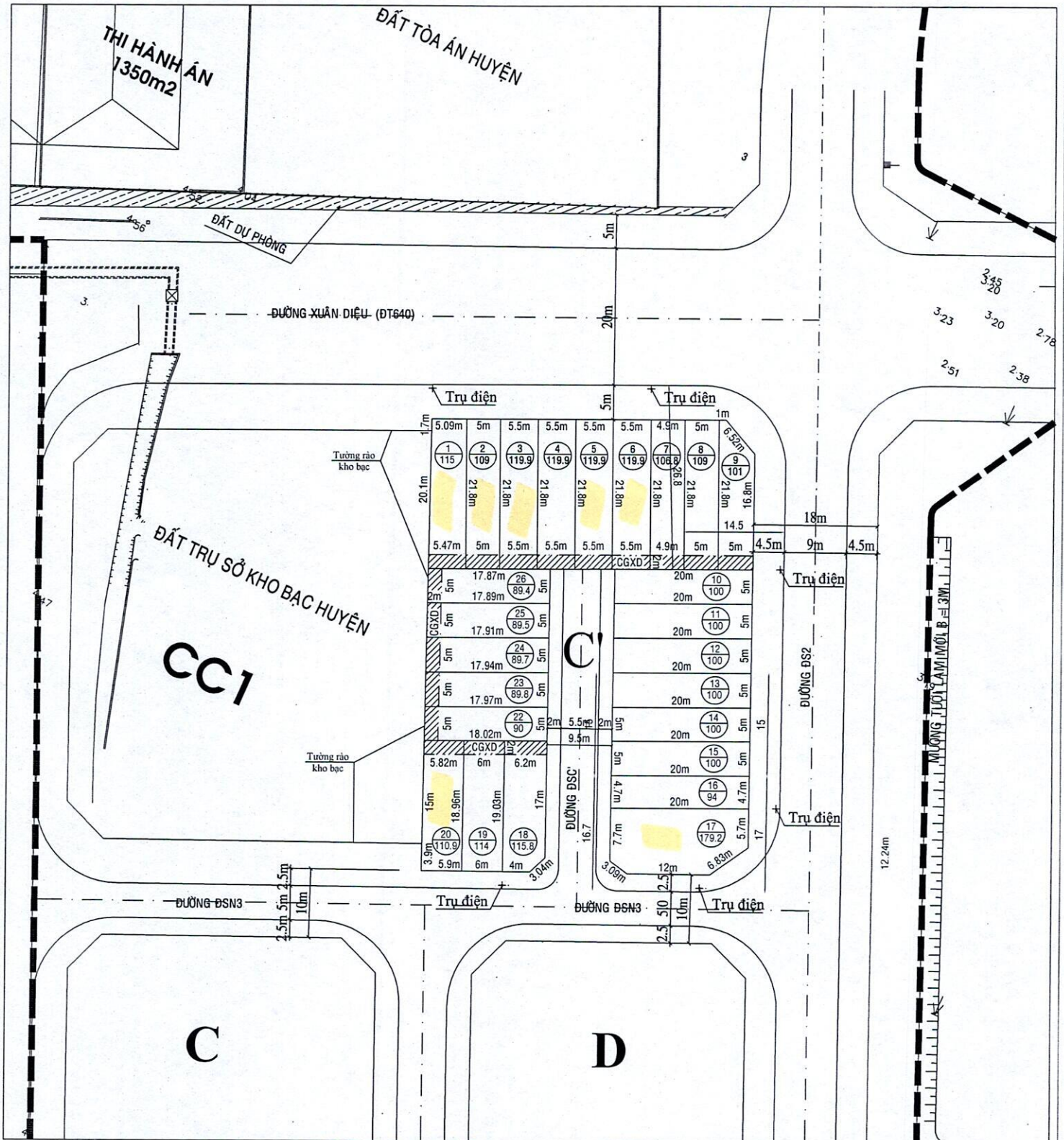


Ngày.....tháng.....năm 2018
TRUNG TÂM PT QUỸ ĐẤT

Ngày.....tháng.....năm 2018
PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG

Ngày.....tháng.....năm 2018
UBND HUYỆN TUY PHƯỚC

**SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH
KHU C' ĐƯỜNG VÀNH ĐAI PHÍA ĐÔNG BẮC
THỊ TRẤN TUY PHƯỚC, HUYỆN TUY PHƯỚC**

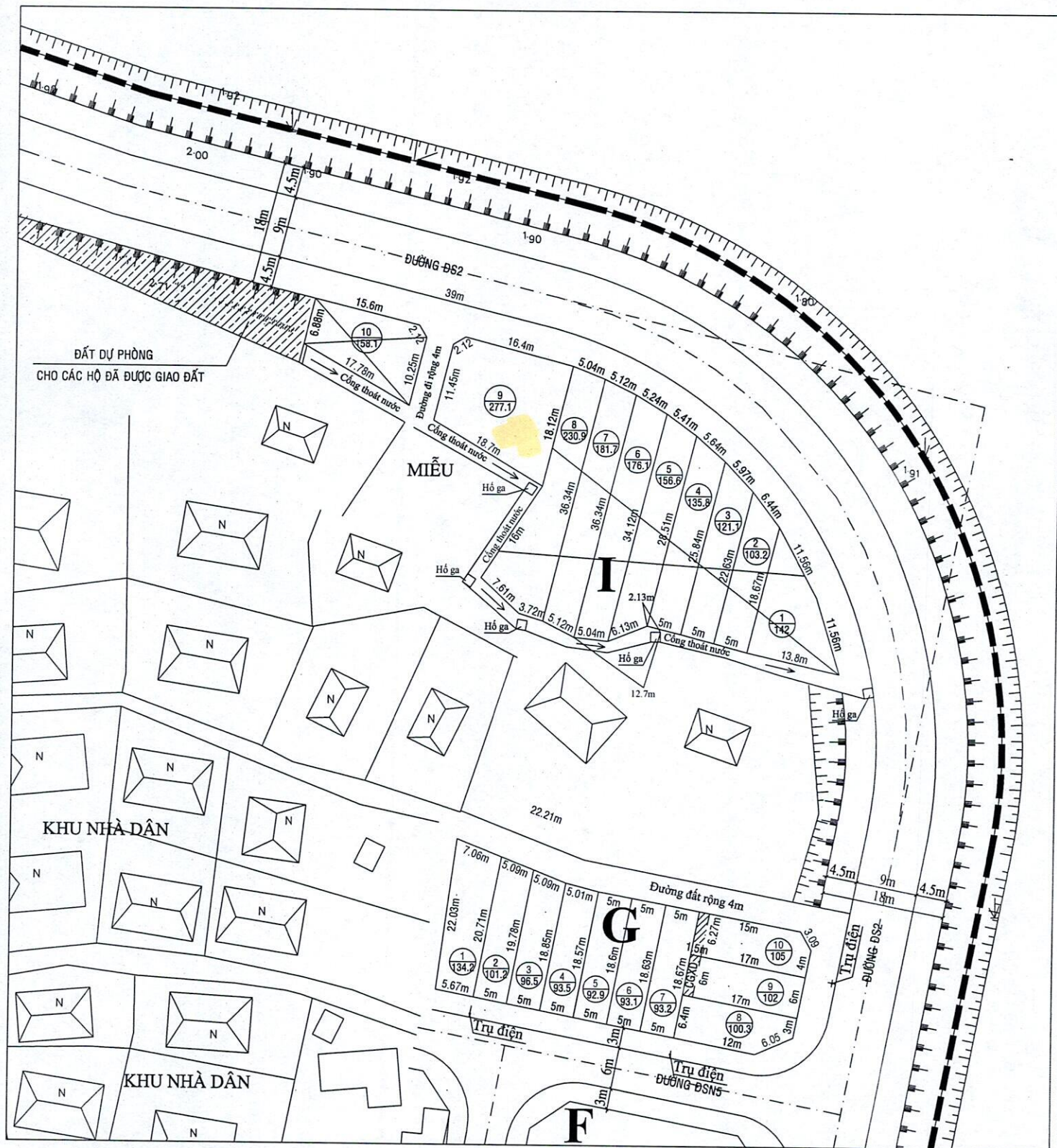


Ngày.....tháng.....năm 2018
TRUNG TÂM PT QUỸ ĐẤT

Ngày.....tháng.....năm 2018
PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG

Ngày.....tháng.....năm 2018
UBND HUYỆN TUY PHƯỚC

**SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH
KHU G+I ĐƯỜNG VÀNH ĐAI PHÍA ĐÔNG BẮC
THỊ TRẤN TUY PHƯỚC, HUYỆN TUY PHƯỚC**



Ngày.....tháng.....năm 2018
TRUNG TÂM PT QUỸ ĐẤT

Ngày.....tháng.....năm 2018
PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG

Ngày.....tháng.....năm 2018
UBND HUYỆN TUY PHƯỚC .

