

**PHỤ LỤC 1**

**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC THÀNH, HUYỆN TUY PHƯỚC**

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 29/07/2024 tại Nhà văn hoá xã Phước Thành và Tại Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước .

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 01/08/2024 (Thứ 5) tại Nhà văn hoá xã Phước Thành

Số TT	Khu dân cư - Lô số	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
A	<b>KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC THÀNH</b>	29	4.092,6		13.890.000.000		2.764.000.000	7.600.000	
A1	VT5: Khu đất làng thôn Cảnh An 1								
I.	<b>Khu OLK1- Các lô quay hướng Tây Nam tiếp giáp đường ĐS3 lộ giới 13,0m</b>								
1	1	1	184,4	3.840.000	709.000.000	22.000.000	141.000.000	500.000	Lô góc
2	6	1	139,5	3.840.000	536.000.000	17.000.000	107.000.000	500.000	Lô góc
II.	<b>Khu OLK1- Các lô quay hướng Tây Bắc tiếp giáp đường ĐS2 lộ giới 13,0m</b>								
3	14	1	118,3	3.200.000	379.000.000	12.000.000	75.000.000	200.000	
4	15	1	122,9	3.200.000	394.000.000	12.000.000	78.000.000	200.000	
5	16	1	127,5	3.200.000	408.000.000	13.000.000	81.000.000	200.000	
6	17	1	132,0	3.200.000	423.000.000	13.000.000	84.000.000	200.000	
7	18	1	136,6	3.200.000	438.000.000	14.000.000	87.000.000	200.000	
8	19	1	141,1	3.200.000	452.000.000	14.000.000	90.000.000	200.000	
9	20	1	145,7	3.200.000	467.000.000	15.000.000	93.000.000	200.000	
10	21	1	186,2	3.840.000	716.000.000	22.000.000	143.000.000	500.000	Lô góc
III.	<b>Khu OLK II- Các lô quay hướng Tây Bắc, tiếp giáp đường ĐS1 lộ giới 13,0m</b>								
11	1	1	200,1	3.840.000	769.000.000	24.000.000	153.000.000	500.000	Lô góc
12	2	1	135,2	3.200.000	433.000.000	13.000.000	86.000.000	200.000	
13	3	1	137,2	3.200.000	440.000.000	14.000.000	88.000.000	200.000	
14	4	1	139,2	3.200.000	446.000.000	14.000.000	89.000.000	200.000	
15	5	1	141,2	3.200.000	452.000.000	14.000.000	90.000.000	200.000	



Số TT	Khu dân cư - Lô số	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
16	6	1	143,2	3.200.000	459.000.000	14.000.000	91.000.000	200.000	
17	7	1	145,2	3.200.000	465.000.000	14.000.000	93.000.000	200.000	
18	8	1	147,2	3.200.000	472.000.000	15.000.000	94.000.000	200.000	
19	9	1	149,1	3.200.000	478.000.000	15.000.000	95.000.000	200.000	
20	10	1	151,1	3.200.000	484.000.000	15.000.000	96.000.000	200.000	
21	11	1	153,1	3.200.000	490.000.000	15.000.000	98.000.000	200.000	
22	12	1	155,1	3.200.000	497.000.000	15.000.000	99.000.000	200.000	
23	13	1	157,1	3.200.000	503.000.000	16.000.000	100.000.000	500.000	
<b>IV.</b>	<b>Khu OLK III- Các lô quay hướng Tây Nam, tiếp giáp đường ĐS4 lộ giới 13,0m</b>								
24	13	1	111,3	3.840.000	428.000.000	13.000.000	85.000.000	200.000	Lô góc
25	18	1	99,0	3.200.000	317.000.000	10.000.000	63.000.000	200.000	
<b>V.</b>	<b>Khu OLK III- Các lô quay hướng Tây Bắc, tiếp giáp đường ĐS1 lộ giới 13,0m</b>								
26	1	1	118,9	3.840.000	457.000.000	14.000.000	91.000.000	200.000	Lô góc
27	6	1	125,5	3.840.000	482.000.000	15.000.000	96.000.000	200.000	Lô góc
<b>VI.</b>	<b>Khu OLK III- Các lô quay hướng Đông Bắc, tiếp giáp đường ĐS3 lộ giới 13,0m</b>								
28	7	1	99,0	3.200.000	317.000.000	10.000.000	63.000.000	200.000	Lô góc
29	12	1	150,7	3.840.000	579.000.000	18.000.000	115.000.000	500.000	Lô góc
	<b>Tổng Cộng</b>	<b>29</b>	<b>4.092,6</b>		<b>13.890.000.000</b>		<b>2.764.000.000</b>	<b>7.600.000</b>	



**ĐÀO ĐỨC THỌ**

**PHỤ LỤC 2**

**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC AN, HUYỆN TUY PHƯỚC**

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 31/07/2024 tại Nhà văn hoá xã Phước An và Tại Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước .

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 03/08/2024 (Thứ Bảy) tại Nhà văn hoá xã Phước An

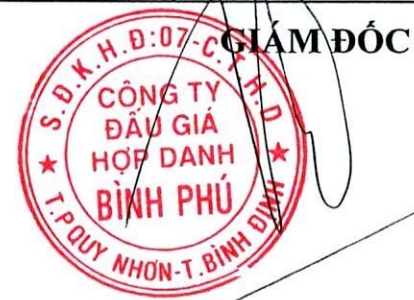
Số TT	Khu dân cư - Lô số	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
B	KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC AN	43	5.230,8		27.113.000.000		5.405.000.000	18.800.000	
B1	VT2: Khu đất quốc phòng kho K6 thôn An Hoà 1	23	2.300,9		14.730.000.000		2.939.000.000	11.500.000	
I.	Các lô quay hướng Nam tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 15,0m								
1	5	1	99,5	6.750.000	672.000.000	21.000.000	134.000.000	500.000	
2	6	1	98,4	6.750.000	665.000.000	20.000.000	133.000.000	500.000	
3	7	1	89,5	8.100.000	725.000.000	22.000.000	145.000.000	500.000	Lô góc
4	19	1	95,3	8.100.000	772.000.000	24.000.000	154.000.000	500.000	Lô góc
5	20	1	108,1	6.750.000	730.000.000	22.000.000	146.000.000	500.000	
6	21	1	110,9	6.750.000	749.000.000	23.000.000	149.000.000	500.000	
7	22	1	113,7	6.750.000	768.000.000	24.000.000	153.000.000	500.000	
8	23	1	91,6	6.750.000	619.000.000	19.000.000	123.000.000	500.000	
9	24	1	94,4	6.750.000	638.000.000	20.000.000	127.000.000	500.000	
10	26	1	90,0	8.100.000	729.000.000	22.000.000	145.000.000	500.000	Lô góc
11	44	1	87,0	8.100.000	705.000.000	22.000.000	141.000.000	500.000	Lô góc
12	45	1	91,4	6.750.000	617.000.000	19.000.000	123.000.000	500.000	
13	46	1	85,8	6.750.000	580.000.000	18.000.000	116.000.000	500.000	
14	47	1	84,6	6.750.000	572.000.000	18.000.000	114.000.000	500.000	
II.	Các lô quay hướng Tây tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 5,5m								
15	8	1	125,0	5.400.000	675.000.000	21.000.000	135.000.000	500.000	



Số TT	Khu dân cư - Lô số	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
16	9	1	130,1	5.400.000	703.000.000	22.000.000	140.000.000	500.000	
17	27	1	100,0	5.400.000	540.000.000	17.000.000	108.000.000	500.000	
18	28	1	100,0	5.400.000	540.000.000	17.000.000	108.000.000	500.000	
19	29	1	100,0	5.400.000	540.000.000	17.000.000	108.000.000	500.000	
<b>III.</b>	<b>Các lô quay hướng Đông tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 5,5m</b>								
20	42	1	100,0	5.400.000	540.000.000	17.000.000	108.000.000	500.000	
21	43	1	100,0	5.400.000	540.000.000	17.000.000	108.000.000	500.000	
22	48	1	102,5	5.400.000	554.000.000	17.000.000	110.000.000	500.000	
23	49	1	103,1	5.400.000	557.000.000	17.000.000	111.000.000	500.000	
<b>B2</b>	<b>VT3: Khu dân cư phía Nam Sở</b>	<b>10</b>	<b>1.537,1</b>		<b>6.266.000.000</b>		<b>1.249.000.000</b>	<b>4.100.000</b>	
<b>I.</b>	<b>Các lô quay hướng Bắc tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 7,0m</b>								
24	1	1	121,1	5.850.000	709.000.000	22.000.000	141.000.000	500.000	
25	2	1	134,2	5.850.000	786.000.000	24.000.000	157.000.000	500.000	
26	3	1	122,1	5.850.000	715.000.000	22.000.000	143.000.000	500.000	
27	4	1	109,9	5.850.000	643.000.000	20.000.000	128.000.000	500.000	
28	5	1	133,5	7.020.000	938.000.000	29.000.000	187.000.000	500.000	Lô góc
<b>II.</b>	<b>Các lô quay hướng Đông tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 7,0m</b>								
29	6	1	172,9	2.700.000	467.000.000	15.000.000	93.000.000	200.000	
30	7	1	178,1	2.700.000	481.000.000	15.000.000	96.000.000	200.000	
31	8	1	183,3	2.700.000	495.000.000	15.000.000	99.000.000	200.000	
32	9	1	188,4	2.700.000	509.000.000	16.000.000	101.000.000	500.000	
33	10	1	193,6	2.700.000	523.000.000	16.000.000	104.000.000	500.000	
<b>B3</b>	<b>VT 6: Khu dân cư trước nhà ông Trần Hữu Khánh thôn Quy Hội</b>	<b>6</b>	<b>832,0</b>		<b>2.581.000.000</b>		<b>513.000.000</b>	<b>1.200.000</b>	
<b>I.</b>	<b>Các lô quay hướng Đông tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 14,0m</b>								

C. T. T. Y. Á. ANH PHÚ BÌNH

Số TT	Khu dân cư - Lô số	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
34	1	1	139,1	3.000.000	<b>418.000.000</b>	13.000.000	<b>83.000.000</b>	<b>200.000</b>	
35	2	1	144,2	3.000.000	<b>433.000.000</b>	13.000.000	<b>86.000.000</b>	<b>200.000</b>	
36	3	1	140,7	3.000.000	<b>423.000.000</b>	13.000.000	<b>84.000.000</b>	<b>200.000</b>	
37	8	1	137,7	3.000.000	<b>414.000.000</b>	13.000.000	<b>82.000.000</b>	<b>200.000</b>	
38	12	1	135,5	3.600.000	<b>488.000.000</b>	15.000.000	<b>97.000.000</b>	<b>200.000</b>	Lô góc
39	13	1	134,8	3.000.000	<b>405.000.000</b>	13.000.000	<b>81.000.000</b>	<b>200.000</b>	
<b>B4</b>	<b>VT 7: Khu dân cư phía nam nhà Trần Ngọc Chương thôn Thanh Huy</b>	<b>4</b>	<b>560,8</b>		<b>3.536.000.000</b>		<b>704.000.000</b>	<b>2.000.000</b>	
<b>I.</b>	<b>Các lô quay hướng Tây tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 14,0m</b>								
40	1	1	140,2	6.300.000	<b>884.000.000</b>	27.000.000	<b>176.000.000</b>	<b>500.000</b>	
41	2	1	140,2	6.300.000	<b>884.000.000</b>	27.000.000	<b>176.000.000</b>	<b>500.000</b>	
42	3	1	140,2	6.300.000	<b>884.000.000</b>	27.000.000	<b>176.000.000</b>	<b>500.000</b>	
43	4	1	140,2	6.300.000	<b>884.000.000</b>	27.000.000	<b>176.000.000</b>	<b>500.000</b>	
	<b>Tổng Cộng</b>	<b>43</b>	<b>5.230,8</b>		<b>27.113.000.000</b>		<b>5.405.000.000</b>	<b>18.800.000</b>	



**ĐÀO ĐỨC THỌ**