

## PHU LUC 1

## PHƯỚC HOÀ, PHƯỚC QUANG - HUYỆN TUYÊN PHƯỚC

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tài Tụ sở Công ty đầu giữa Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày 12/05/2025.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 16/5/2025 (Thứ 6) tại UBND xã Phước Hòa.

[illegible]

| Số TT                                                       | Đơn vị - Lô số | Số lô | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Tên đường               | Lộ giới | Đơn giá UBND huyện phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng/lô) | Tiền đặt trước (đồng) | Bước giá (đồng) | Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng) | Ghi chú |
|-------------------------------------------------------------|----------------|-------|-----------------------------|-------------------------|---------|-----------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------------------|---------|
| 13                                                          | Lô số 3        | 1     | 115,3                       | Đường QH - Hướng Nam    | 5,5m    | 3.000.000                                           | 346.000.000             | 69.000.000            | 11.000.000      | 100.000                                |         |
| 14                                                          | Lô số 4        | 1     | 127,4                       | Đường QH - Hướng Nam    | 5,5m    | 3.000.000                                           | 383.000.000             | 76.000.000            | 12.000.000      | 100.000                                |         |
| 15                                                          | Lô số 5        | 1     | 158,3                       | Đường QH - Hướng Nam    | 5,5m    | 3.000.000                                           | 475.000.000             | 95.000.000            | 15.000.000      | 100.000                                |         |
| VT6 KDC phía Nam nhà ông Đồng Anh Kiên, thôn Định Thiện Tây |                |       |                             |                         |         |                                                     |                         |                       |                 |                                        |         |
| Đường BTXM - Hướng Bắc; LG 9m                               |                |       |                             |                         |         |                                                     |                         |                       |                 |                                        |         |
| 16                                                          | Lô số 1        | 1     | 241,0                       | Đường BTXM - Hướng Bắc  | 9m      | 3.800.000                                           | 916.000.000             | 183.000.000           | 28.000.000      | 100.000                                |         |
| 17                                                          | Lô số 2        | 1     | 174,1                       | Đường BTXM - Hướng Bắc  | 9m      | 3.800.000                                           | 662.000.000             | 132.000.000           | 20.000.000      | 100.000                                |         |
| 18                                                          | Lô số 3        | 1     | 174,3                       | Đường BTXM - Hướng Bắc  | 9m      | 3.800.000                                           | 663.000.000             | 132.000.000           | 20.000.000      | 100.000                                |         |
| 19                                                          | Lô số 4        | 1     | 174,5                       | Đường BTXM - Hướng Bắc  | 9m      | 3.800.000                                           | 664.000.000             | 132.000.000           | 20.000.000      | 100.000                                |         |
| 20                                                          | Lô số 5        | 1     | 176,5                       | Đường BTXM - Hướng Bắc  | 9m      | 3.800.000                                           | 671.000.000             | 134.000.000           | 21.000.000      | 100.000                                |         |
| 21                                                          | Lô số 6        | 1     | 179,5                       | Đường BTXM - Hướng Bắc  | 9m      | 3.800.000                                           | 683.000.000             | 136.000.000           | 21.000.000      | 100.000                                |         |
| 22                                                          | Lô số 7        | 1     | 182,5                       | Đường BTXM - Hướng Bắc  | 9m      | 3.800.000                                           | 694.000.000             | 138.000.000           | 21.000.000      | 100.000                                |         |
| 23                                                          | Lô số 9        | 1     | 171,1                       | Đường BTXM - Hướng Bắc  | 9m      | 3.800.000                                           | 651.000.000             | 130.000.000           | 20.000.000      | 100.000                                |         |
| 24                                                          | Lô số 10       | 1     | 173,6                       | Đường BTXM - Hướng Bắc  | 9m      | 3.800.000                                           | 660.000.000             | 132.000.000           | 20.000.000      | 100.000                                |         |
| VT10 KDC phía Nam nhà ông Nguyễn Minh Tâm thôn Văn Quang    |                |       |                             |                         |         |                                                     |                         |                       |                 |                                        |         |
| Đường BTXM - Hướng Đông; LG 5,5m                            |                |       |                             |                         |         |                                                     |                         |                       |                 |                                        |         |
| 25                                                          | Lô số 1        | 1     | 202,4                       | Đường BTXM - Hướng Đông | 5,5m    | 2.100.000                                           | 426.000.000             | 85.000.000            | 13.000.000      | 100.000                                |         |
| 26                                                          | Lô số 2        | 1     | 209,2                       | Đường BTXM - Hướng Đông | 5,5m    | 2.100.000                                           | 440.000.000             | 88.000.000            | 14.000.000      | 100.000                                |         |
| TỔNG CỘNG                                                   |                | 26    | 4.387                       |                         |         |                                                     | 25.093.000.000          | 5.009.000.000         |                 | 3.500.000                              |         |



ĐÀO ĐỨC THỌ



PHỤ LỤC 2

ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI CÁC KHU DÂN CƯ VÀNH ĐAI ĐÔNG BẮC  
THỊ TRẦN TUY PHƯỚC, CHỢ QUẦN MÔI PHƯỚC LỘC, HUYỆN TUY PHƯỚC

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày 16/05/2025.

+ Tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước: Từ 08h00<sup>3</sup> đến 16h00<sup>3</sup>, ngày 19/05/2025 (Thứ hai)  
Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 22/5/2025 (Thứ 5) tại Nhà thi Đấu Chợ Gò thị trấn Tuy Phước.

| Số TT | Đơn vị - Lô số                           | Số lô | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Tên đường                 | Lộ giới | Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng/lô) | Tiền đặt trước (đồng) | Bước giá (đồng) | Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng) | Ghi chú |
|-------|------------------------------------------|-------|-----------------------------|---------------------------|---------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------------------|---------|
| I     | Khu Vành đai Đông Bắc thị trấn Tuy Phước | 2     | 388,0                       |                           |         |                                |                         |                       |                 |                                        |         |
|       | Đường DSN3 - Hướng Nam; LG 10m           |       |                             |                           |         |                                |                         |                       |                 |                                        |         |
| 1     | Lô số 20- khu C'                         | 1     | 110,9                       | Đường DSN3 - Hướng Nam    | 10m     | 13.000.000                     | 1.442.000.000           | 288.000.000           | 73.000.000      | 200.000                                |         |
| 2     | Đường DS2 - Hướng Bắc; LG 18m            |       |                             |                           |         |                                |                         |                       |                 |                                        |         |
|       | Lô số 9- khu I                           | 1     | 277,1                       | Đường DS2 - Hướng Bắc     | 18m     | 7.000.000                      | 1.940.000.000           | 388.000.000           | 97.000.000      | 200.000                                |         |
| II    | KDC chợ Quán Mới xã Phước Lộc            | 6     | 945,1                       |                           |         |                                |                         |                       |                 |                                        |         |
|       | Đường DS6 - Hướng Đông; LG 14m           |       |                             |                           |         |                                |                         |                       |                 |                                        |         |
| 3     | Lô số 8- khu OLK2                        | 1     | 228,9                       | Đường DS6 - Hướng Đông    | 14m     | 8.000.000                      | 1.832.000.000           | 366.000.000           | 55.000.000      | 200.000                                |         |
|       | Đường DS3 - Hướng Tây Bắc; LG 26,5m      |       |                             |                           |         |                                |                         |                       |                 |                                        |         |
| 4     | Lô số 1 - khu OLK 4                      | 1     | 169,3                       | Đường DS3 - Hướng Tây Bắc | 26,5m   | 7.000.000                      | 1.186.000.000           | 237.000.000           | 36.000.000      | 200.000                                |         |
|       | Đường DS7 - Hướng Đông; LG 14m           |       |                             |                           |         |                                |                         |                       |                 |                                        |         |
| 5     | Lô số 4 -khu OLK5                        | 1     | 138,8                       | Đường DS7 - Hướng Đông    | 14m     | 6.000.000                      | 833.000.000             | 166.000.000           | 25.000.000      | 100.000                                |         |
| 6     | Lô số 5 -khu OLK5                        | 1     | 144,0                       | Đường DS7 - Hướng Đông    | 14m     | 6.000.000                      | 864.000.000             | 172.000.000           | 26.000.000      | 100.000                                |         |
|       | Đường DS6 - Hướng Tây; LG 14m            |       |                             |                           |         |                                |                         |                       |                 |                                        |         |
| 7     | Lô số 1 -khu OLK6                        | 1     | 99,9                        | Đường DS1 - Hướng Tây Bắc | 13m     | 6.000.000                      | 600.000.000             | 120.000.000           | 18.000.000      | 100.000                                |         |
|       | Đường DS6 - Hướng Đông; LG 14m           |       |                             |                           |         |                                |                         |                       |                 |                                        |         |
| 8     | Lô số 6 -khu OLK7                        | 1     | 164,2                       | Đường DS1 - Hướng Tây Bắc | 13m     | 6.000.000                      | 986.000.000             | 197.000.000           | 30.000.000      | 100.000                                |         |
|       | TỔNG CỘNG                                | 8     | 1.333                       |                           |         |                                | 9.683.000.000           | 1.934.000.000         |                 | 1.200.000                              |         |

GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH  
BÌNH PHÚ  
T. PHUY NHCM-1. BÌNH PHÚ

ĐÀO ĐỨC THỌ