

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ CHO THUÊ SỬ DỤNG MẶT BẰNG TẠM THỜI KHU ĐẤT PHÍA BẮC ĐƯỜNG ĐÔNG ĐA, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

- Tài sản đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá cho thuê sử dụng mặt bằng tạm thời khu đất phía Bắc đường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn, có đặc điểm như sau:
 - Vị trí:** Mặt bằng khu đất phía Bắc đường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn thuộc phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
 - Giới cận:**
 - Phía Bắc giáp đầm Thị Nại.
 - Phía Nam giáp đường Đông Đa.
 - Phía Đông giáp đầm Thị Nại.
 - Phía Tây giáp điểm bến tàu du lịch.
 - Diện tích đất thực hiện dự án:** 38.859 m²
 - Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: theo Quyết định số 2334/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cải tạo chỉnh trang khu đất phía Bắc đường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn (đoạn từ điểm bến tàu du lịch biển, sinh thái dịch vụ du lịch phường Thị Nại đến Cầu Đen), phường Thị Nại.
 - Quy hoạch sân bãi chiếm phần lớn diện tích khu đất để tổ chức các sự kiện phục vụ du lịch.
 - Bố trí bãi đậu xe.
 - Bố trí các nhà vệ sinh di động.
 - Bố trí nhà điều hành quản lý và nhà dịch vụ hậu cần.
 - Tầng cao xây dựng công trình: 01 tầng.
 - Mục đích sử dụng mặt bằng:** Tổ chức sự kiện như hội chợ, triển lãm, các hoạt động văn hóa nghệ thuật, thể thao; các dịch vụ phục vụ du lịch (không gây ảnh hưởng đến các hoạt động của cảng); sử dụng hỗ trợ tạm thời các chức năng phục vụ bên cảng tổng hợp, bãi đậu xe phục vụ cho đô thị,...đảm bảo giữ không gian cảnh quan, mỹ quan chung cho khu vực.
 - Thời gian thuê sử dụng mặt bằng:** 05 năm (Nhà nước có thể thu hồi trước khi hết thời hạn thuê để phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội nếu cần thiết).
 - Hình thức thuê mặt bằng:** Nhà nước cho thuê trả tiền mặt bằng hàng năm theo hình thức đấu giá cho thuê mặt bằng tạm thời.

2. Giá khởi điểm: 2.117.519.000 đồng/năm (Hai tỷ, một trăm mười bảy triệu, năm trăm mười chín nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm chi phí xây dựng hạ tầng và các công trình xây dựng trên mặt bằng đất thuê tạm thời.

3. Bước giá: 106.000.000 đồng (Một trăm lẻ sáu triệu đồng)

4. Tiền đặt trước: 423.500.000 đồng (Bốn trăm hai mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng)

❖ **Lưu ý:** Tiền đặt trước phải được trích từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá để nộp, những tổ chức không thực hiện chuyển khoản từ tài khoản Công ty thì không hợp lệ.

❖ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các Ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5580858888 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

Nội dung nộp tiền: Công ty TNHH ABC.... nộp tiền đấu giá thuê mặt bằng khu đất phía Bắc đường Đống Đa, Quy Nhơn.

❖ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Hồ sơ năng lực của Tổ chức tham gia đấu giá đạt yêu cầu theo kết quả sơ tuyển do đại diện các phòng, ban của UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện kiểm tra, đánh giá thì Tổ chức được tham gia đấu giá phải đồng thời nộp tiền đặt trước: **423.500.000 đồng (Bốn trăm hai mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng)**, trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, chậm nhất đến **16 giờ 00 phút ngày 04/10/2024**, vào tài khoản mở tại các Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định (không áp dụng nộp tiền đặt trước bằng chứng thư bảo lãnh ngân hàng).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 4.000.000 đồng (nộp bằng chuyển khoản trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày Thông báo đến 16h30' ngày 27/9/2024, tại nơi tài sản tọa lạc.

7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

❖ **Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức (gọi tắt là người tham gia đấu giá) có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số năm 2016.

❖ **Điều kiện năng lực nhà đầu tư tham gia đấu giá:** Tổ chức tham gia đấu giá phải nộp 02 bộ hồ sơ điều kiện năng lực của nhà đầu tư tham gia đấu giá (02 bộ hồ sơ được đóng thành quyển, bỏ vào bì hồ sơ và niêm phong):

a) Năng lực tài chính để đảm bảo sử dụng mặt bằng:

- Có vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện hợp đồng thuê mặt bằng tạm thời không thấp hơn 20% tiền thuê sử dụng mặt bằng theo giá khởi điểm đấu giá tiền thuê sử dụng mặt bằng hàng năm.

Nhà đầu tư phải chứng minh vốn thuộc sở hữu của mình (kèm theo hồ sơ) để thực hiện hợp đồng thuê mặt bằng tạm thời theo một trong ba hình thức sau:

- + Vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư thực hiện hợp đồng là vốn thực có của nhà đầu tư tính đến năm trước liền kề với năm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án được xác định thông qua báo cáo tài chính đã được cơ quan thuế tiếp nhận.
 - + Vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư thực hiện hợp đồng là tiền Việt Nam hoặc ngoại tệ được ngân hàng thương mại nơi nhà đầu tư mở tài khoản xác nhận về số dư tiền gửi của nhà đầu tư trong thời hạn 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày nộp hồ sơ đấu giá.
 - + Vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư thực hiện hợp đồng là tài sản thì phải có chứng thư của tổ chức có chức năng thẩm định giá đang hoạt động tại Việt Nam về kết quả định giá tài sản của nhà đầu tư. Chứng thư đảm bảo còn hiệu lực tính đến ngày nộp hồ sơ đấu giá.
 - Đối với phần vốn vay, góp vốn phải có văn bản cam kết cho vay để thực hiện dự án của các tổ chức tín dụng, ngân hàng hoặc văn bản cam kết góp vốn để thực hiện hợp đồng.
- b) Nhà đầu tư phải đặt cọc để tham gia đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng theo quy định. Số tiền này sẽ hoàn lại cho tổ chức khi không trúng đấu giá trong thời hạn quy định tại hồ sơ mời đấu giá.
- c) Nhà đầu tư không lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang trong quá trình giải thể; không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền kết luận về tình hình tài chính không lành mạnh; không nằm trong thời gian bị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.
- d) Nhà đầu tư cam kết thực hiện các quy định hiện hành về bảo vệ môi trường.
- e) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh phải có ngành nghề phù hợp với mục đích cho thuê mặt bằng.

(Chi tiết trong Phương án đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 4210/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn)

❖ **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá):**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời nghĩa vụ trúng đấu giá theo quy định;
 - Bản sao Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy chứng nhận đăng ký ngành nghề kinh doanh và CCCD của người đại diện theo pháp luật;
 - Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ đấu giá;
 - Phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp).
- * Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ điều kiện năng lực và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: gồm, hồ sơ điều kiện năng lực nhà đầu tư (02 bộ hồ sơ được niêm phong) và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá): Từ ngày Niêm yết Thông báo đến **16h30' Thứ 6, ngày 27/9/2024** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Hình thức đấu giá: Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

11. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc **09h30' Thứ 7, ngày 05/10/2024** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 đường Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

12. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ số tiền thuê mặt bằng phải nộp theo kết quả trúng đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào ngân sách nhà nước chậm nhất không quá 30 ngày làm việc kể từ ngày có thông báo nộp tiền của cơ quan nhà nước.
- Nếu quá 30 ngày mà tổ chức trúng đấu giá chưa nộp đủ tiền trúng đấu giá còn lại và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định.
- Nếu quá thời hạn 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá nêu trên mà tổ chức trúng đấu giá chưa nộp hoặc nộp chưa đủ tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước, Phòng Quản lý đô thị thành phố Quy Nhơn có trách nhiệm báo cáo UBND thành phố xem xét hủy kết quả trúng đấu giá, số tiền đặt trước mà người trúng đấu giá đã nộp sẽ được sung vào công quỹ nhà nước theo quy định.

13. Người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Quy Nhơn (giao cho Phòng Quản lý đô thị thành phố Quy Nhơn làm cơ quan đại diện).

Địa chỉ: Số 30 Nguyễn Huệ, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- Phòng QLĐT TP. QN (đại diện người có tài sản);
- UBND TP. Quy Nhơn (đề b/c);
- UBND phường Thị Nại (nơi có tài sản);
- UBND P. Trần Hưng Đạo (nơi tổ chức đấu giá);
- Cty ĐGHD Bình Định (tổ chức đấu giá).


GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tấn Thương