

Số: /UBND-TH

Bình Định, ngày tháng năm 2023

V/v đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và PTNN;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

UBND tỉnh nhận được Báo cáo số 83/BC-BQL ngày 23/10/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế và Báo cáo số 209/BC-TTPTQĐ ngày 23/10/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về tiến độ thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thời gian qua, tình hình triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh diễn ra khá chậm so tiến độ đã đề ra; nhằm tăng cường trách nhiệm của các đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất năm 2023, yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ động phối hợp với các sở, ngành có liên quan kiểm tra, rà soát và tham mưu đề xuất UBND tỉnh kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đảm bảo theo tiến độ kế hoạch đã đề ra; trong đó, cần tập trung thực hiện một số nội dung sau:

### **I. Đối với các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội**

1. Dự án: Điểm số 2 (2-1) và Điểm số 2 (2-2) tại Khu du lịch Biển Nhơn Lý - Cát Tiến

a) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục đảm bảo tính pháp lý, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt để đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện 02 dự án này theo đúng trình tự, quy định của pháp luật hiện hành; thời gian hoàn thành trong tháng 12/2023.

b) Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát và tham mưu đề xuất đưa ra khỏi quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng, chuyển

mục đích sử dụng đất rừng (nếu có) nằm trong phạm vi của 02 dự án nêu trên đảm bảo theo quy định, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 11/2023.

c) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, tham mưu đề xuất bổ sung 02 dự án nêu trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của UBND huyện Phù Cát, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 11/2023.

## 2. Dự án Khu du lịch sinh thái Eo Gió

a) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục đảm bảo tính pháp lý, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt để sớm đưa ra tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện đối với dự án này theo đúng trình tự, quy định của pháp luật hiện hành; thời gian hoàn thành trong tháng 11/2023. Đồng thời, phối hợp với các sở, ngành có liên quan kiểm tra, rà soát và đề xuất xử lý một số vướng mắc liên quan đến các hạng mục công trình hiện trạng của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC nằm trong phần diện tích của dự án, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/11/2023 để xem xét, chỉ đạo.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát và tham mưu đề xuất bổ sung thêm diện tích đất (0,89ha) của dự án nêu trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND thành phố Quy Nhơn để đảm bảo diện tích theo quy hoạch được phê duyệt, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 11/2023.

## 3. Dự án Khu Biệt thự nghỉ dưỡng Học viện Golf

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức làm việc với Công ty cổ phần Tập đoàn FLC để thống nhất, đề xuất việc sử dụng hạ tầng kỹ thuật chung thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 Học viện Golf FLC Quy Nhơn, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/11/2023. Đồng thời, thường xuyên theo dõi, đôn đốc Bộ Xây dựng sớm có ý kiến về điều chỉnh quy hoạch 1/2.000 của Khu đô thị du lịch Nhơn Hội (Phân khu 03), Khu kinh tế Nhơn Hội.

## 4. Dự án Bãi đỗ xe khu vực sườn núi Phương Mai

a) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục đảm bảo tính pháp lý, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt để sớm đưa ra tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng trình tự, quy định của pháp luật hiện hành; thời gian hoàn thành trong tháng 12/2023.

b) Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát và hoàn chỉnh hồ sơ bổ sung dự án nêu trên vào

quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và đăng ký bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định; thời gian hoàn thành trong tháng 11/2023.

c) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường đôn đốc, hướng dẫn UBND thành phố Quy Nhơn sớm hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục về quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và đăng ký bổ sung dự án nêu trên vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 để trình cho cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

#### 5. Dự án Khu vui chơi giải trí Night Paradise Nhơn Hội

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tiếp tục tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu vui chơi giải trí Night Paradise Nhơn Hội trong tháng 11/2023.

#### 6. Dự án Khu du lịch Tân Thanh

a) Giao UBND huyện Phù Cát chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát và tham mưu đề xuất điều chỉnh, bổ sung dự án nêu trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phù Cát, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định; thời gian hoàn thành trong tháng 11/2023.

b) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ động triển khai thực hiện đầy đủ các thủ tục để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án sau khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phù Cát đã được phê duyệt điều chỉnh, bổ sung; thời gian hoàn thành trong tháng 12/2023.

### **II. Đối với các dự án ngoài Khu kinh tế Nhơn Hội**

1. Đối với dự án xây dựng Chợ tại khu đất B1-62 thuộc Khu B1, Khu đô thị mới An Phú Thịnh: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng Chợ tại khu đất B1-62 thuộc Khu B1, Khu đô thị mới An Phú Thịnh trong tháng 11/2023.

2. Đối với các dự án: Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn; Xây dựng thương mại dịch vụ tại khu đất DVTM-3 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn và Xây dựng khu đất thương mại dịch vụ trên Tuyến ĐT.638 tại địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh

a) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương thẩm định và trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đối với 03 dự án nêu trên theo đúng quy định; thời gian hoàn thành trước ngày 15/11/2023.

b) Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị có liên quan sớm thẩm định và trình cho cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt để có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo. Đồng thời, khẩn trương triển khai thực hiện các thủ tục để đảm bảo điều kiện và sớm đưa ra tổ chức đấu giá

quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án nêu trên theo quy định; thời gian hoàn thành trong tháng 11/2023.

3. Đối với các dự án: Xây dựng nhà ở và thương mại dịch vụ tại Khu đất Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn và Khu chung cư thương mại đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

a) Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, phương án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của 02 dự án nêu trên, gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định, thời gian hoàn thành trước ngày 20/11/2023. Đồng thời, chủ động triển khai thực hiện đầy đủ các thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án sau khi quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt.

b) Giao Sở Xây dựng đôn đốc, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sớm hoàn chỉnh hồ sơ, phương án quy hoạch của 02 dự án nêu trên để trình cho cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, TP;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- UBND huyện Phù Cát;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TCT, K1, K4, K6, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**