



DONG DUONG

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837

Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: **682**/TBĐGTS-DD

Bình Định, ngày 06 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 78/2023/HĐDV ngày 05/7/2023 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát và Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Văn bản số 446/BQL ngày 05/7/2023 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát về việc đề nghị không thông báo bán hồ sơ đầu giá các lô đất tại khu QHDC chỉnh trang dòng suối Thó kết hợp với đường giao thông và khu dân cư thị trấn Ngô Mỹ, huyện Phù Cát;

Căn cứ Văn bản số 447/BQL ngày 05/7/2023 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát về việc thông báo bước giá để đầu giá quyền sử dụng đất ở năm 2023 tại khu QHDC chỉnh trang dòng suối Thó kết hợp với đường giao thông và khu dân cư thị trấn Ngô Mỹ, huyện Phù Cát;

Nay Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đầu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở, cụ thể như sau:

1. Tài sản đầu giá: 65 lô đất ở tại Khu QHDC chỉnh trang dòng suối Thó kết hợp với đường giao thông và Khu dân cư thị trấn Ngô Mỹ, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đầu giá quyền sử dụng đất ở;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: Được xây dựng theo dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

Đính kèm theo Sơ đồ phân lô chi tiết.

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 94.450.000.000 đồng (Chín mươi bốn tỷ bốn trăm năm mươi triệu đồng).



3. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát

Địa chỉ: Số 46 đường Trần Quốc Toản, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

4. Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

7. Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, tổ chức cuộc đấu giá: Đính kèm theo bảng chi tiết.

8. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 55810007798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 019295560001 tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

9. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá...;

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Mỗi lô đất nộp riêng một chứng từ nộp tiền, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Phù Cát*”;

+ Đối với trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp bằng tiền mặt (tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp ngân hàng) hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

+ Cách trả giá như sau: Giá sử lô đất có giá khởi điểm là **630.000.000** đồng, bước giá là **19.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: “**01 bước, bằng chữ: một bước**” hoặc “**02 bước, bằng chữ: hai bước**” hoặc...; trường hợp nếu ghi “**0 bước**” hay “**không bước**” thì phiếu trả giá không hợp lệ, bị loại;

Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: **“630.000.000 đồng, bằng chữ: Sáu trăm ba mươi triệu đồng hoặc giá khởi điểm”** hoặc **“649.000.000 đồng, bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi chín triệu đồng”** hoặc.....;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

* Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (tròn bước giá);

* Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

* Về ủy quyền tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản phải có công chứng hoặc chứng thực theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

* Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;
- Phải xuất trình bản chính Giấy ủy quyền (nếu là người được ủy quyền);
- Phải đeo khẩu trang.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện Phù Cát;
- UBND thị trấn Ngô Mây;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

BẢNG CHI TIẾT ĐẤU GIÁ QSDĐ Ở
THUỘC KHU QHĐQ CHÍNH TRANG DÒNG SUỐI THỎ KẾT HỢP VỚI
ĐƯỜNG GIAO THÔNG VÀ KHU DÂN CƯ THỊ TRẤN NGÔ MÂY, HUYỆN PHÙ CÁT
(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số: 682/TBDGTS-ĐD ngày 06/7/2023)

STT	Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 31/7/2023						
1. Ô A1						
1	16 (Lô góc)	138,64	898.000.000	179.000.000	500.000	27.000.000
2. Ô A4						
2	1 (Lô góc)	101,27	851.000.000	170.000.000	500.000	26.000.000
3	2	90,00	630.000.000	126.000.000	500.000	19.000.000
4	3 (Lô góc)	191,20	1.606.000.000	321.000.000	500.000	49.000.000
5	4	91,63	641.000.000	128.000.000	500.000	20.000.000
6	5	98,41	689.000.000	137.000.000	500.000	21.000.000
7	6	108,83	762.000.000	152.000.000	500.000	23.000.000
8	7	120,00	840.000.000	168.000.000	500.000	26.000.000
3. Ô A6						
9	1 (Lô góc)	171,91	1.155.000.000	231.000.000	500.000	35.000.000
4. Ô B6						
10	2	215,00	1.161.000.000	232.000.000	500.000	35.000.000
11	3	215,00	1.161.000.000	232.000.000	500.000	35.000.000
12	5	215,00	1.161.000.000	232.000.000	500.000	35.000.000
13	6	215,00	1.161.000.000	232.000.000	500.000	35.000.000
14	7 (Lô góc)	217,00	1.406.000.000	281.000.000	500.000	43.000.000
15	8	200,00	1.080.000.000	216.000.000	500.000	33.000.000
16	9	200,00	1.080.000.000	216.000.000	500.000	33.000.000
17	10 (Lô góc)	217,00	1.406.000.000	281.000.000	500.000	43.000.000
18	11	210,00	1.134.000.000	226.000.000	500.000	35.000.000
19	12	210,00	1.134.000.000	226.000.000	500.000	35.000.000
20	13	210,00	1.134.000.000	226.000.000	500.000	35.000.000
21	14	210,00	1.134.000.000	226.000.000	500.000	35.000.000
22	15	210,00	1.134.000.000	226.000.000	500.000	35.000.000
23	16	210,00	1.134.000.000	226.000.000	500.000	35.000.000
24	17	210,00	1.134.000.000	226.000.000	500.000	35.000.000

STT	Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
5. Ô B7						
25	01 (Lô góc)	222,00	1.439.000.000	287.000.000	500.000	44.000.000
26	03	200,00	1.080.000.000	216.000.000	500.000	33.000.000
27	04	200,00	1.080.000.000	216.000.000	500.000	33.000.000
28	05 (Lô góc)	222,00	1.439.000.000	287.000.000	500.000	44.000.000
29	06	265,00	1.431.000.000	286.000.000	500.000	43.000.000
30	08	265,00	1.431.000.000	286.000.000	500.000	43.000.000
31	09	265,00	1.431.000.000	286.000.000	500.000	43.000.000

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:
- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 28/7/2023 (chỉ bán hồ sơ, không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);
- + Tại Hội trường UBND thị trấn Ngô Mây: Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 28/7/2023;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 28/7/2023;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 31/7/2023 tại Hội trường UBND thị trấn Ngô Mây.

II. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 07/8/2023 (Ô B8)

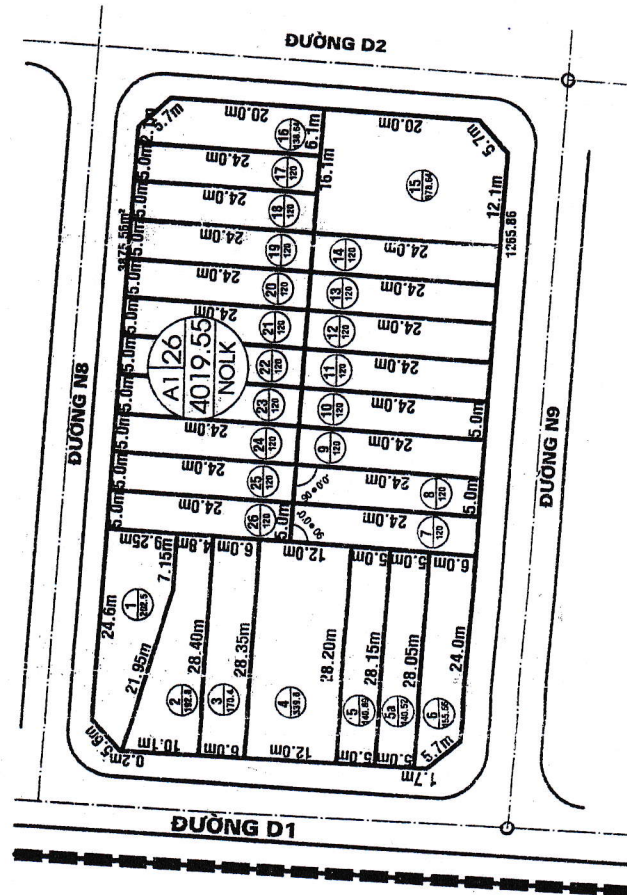
1	01 (Lô góc)	280,00	2.419.000.000	483.000.000	500.000	73.000.000
2	02	240,00	1.728.000.000	345.000.000	500.000	52.000.000
3	03	240,00	1.728.000.000	345.000.000	500.000	52.000.000
4	04	240,00	1.728.000.000	345.000.000	500.000	52.000.000
5	06	240,00	1.728.000.000	345.000.000	500.000	52.000.000
6	07	240,00	1.728.000.000	345.000.000	500.000	52.000.000
7	08	240,00	1.728.000.000	345.000.000	500.000	52.000.000
8	09	240,00	1.728.000.000	345.000.000	500.000	52.000.000
9	10	240,00	1.728.000.000	345.000.000	500.000	52.000.000
10	11	240,00	1.728.000.000	345.000.000	500.000	52.000.000
11	12	240,00	1.728.000.000	345.000.000	500.000	52.000.000
12	13	240,00	1.728.000.000	345.000.000	500.000	52.000.000
13	14	240,00	1.728.000.000	345.000.000	500.000	52.000.000
14	15	239,16	1.722.000.000	344.000.000	500.000	52.000.000
15	17	380,00	3.078.000.000	615.000.000	500.000	93.000.000
16	18 (Lô góc)	679,37	6.603.000.000	1.320.000.000	500.000	199.000.000
17	19	240,00	1.296.000.000	259.000.000	500.000	39.000.000
18	20	240,00	1.296.000.000	259.000.000	500.000	39.000.000

STT	Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
19	21	240,00	1.296.000.000	259.000.000	500.000	39.000.000
20	22	240,00	1.296.000.000	259.000.000	500.000	39.000.000
21	23	240,00	1.296.000.000	259.000.000	500.000	39.000.000
22	24	240,00	1.296.000.000	259.000.000	500.000	39.000.000
23	25	240,00	1.296.000.000	259.000.000	500.000	39.000.000
24	26	240,00	1.296.000.000	259.000.000	500.000	39.000.000
25	27	240,00	1.296.000.000	259.000.000	500.000	39.000.000
26	28	240,00	1.296.000.000	259.000.000	500.000	39.000.000
27	29	240,00	1.296.000.000	259.000.000	500.000	39.000.000
28	30	240,00	1.296.000.000	259.000.000	500.000	39.000.000
29	31	240,00	1.296.000.000	259.000.000	500.000	39.000.000
30	32	240,00	1.296.000.000	259.000.000	500.000	39.000.000
31	33	240,00	1.296.000.000	259.000.000	500.000	39.000.000
32	34	240,00	1.296.000.000	259.000.000	500.000	39.000.000
33	35	240,00	1.296.000.000	259.000.000	500.000	39.000.000
34	37 (Lô góc)	448,00	2.903.000.000	580.000.000	500.000	88.000.000

Và các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá của cuộc đấu giá ngày 31/7/2023

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:
- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 04/8/2023 (chỉ bán hồ sơ, không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);
- + Tại Hội trường UBND thị trấn Ngô Mây: Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 04/8/2023;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 04/8/2023;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 07/8/2023 tại Hội trường UBND thị trấn Ngô Mây.

(đã được phê duyệt tại Quyết định số
1373/QĐ-UBND ngày 22/7/2014 của UBND
huyện Phù Cát)



ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÙ CÁT NGÀY 08 THÁNG 01 NĂM 1990 ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẠO TỰ	ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẠO TỰ PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN PHÙ CÁT NGÀY 08 THÁNG 01 NĂM 1990 TRƯỞNG PHÒNG <i>Nguyễn Bá Chiến</i>	ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẠO TỰ PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN PHÙ CÁT NGÀY 08 THÁNG 01 NĂM 1990	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẠO TỰ PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN PHÙ CÁT NGÀY 08 THÁNG 01 NĂM 1990 <i>Nguyễn Bá Chiến</i>
---	--	---	--