



ĐÔNG DƯƠNG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com
Số: **AS17**/QCTBĐGTS-DD

Bình Định, ngày 20 tháng 11 năm 2023

QUY CHẾ, THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2023/HDDV ngày 19/4/2023 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 301/QCĐG-DD ngày 20/4/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02.36/2023/HDDV.SĐBS ngày 20/11/2023 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành quy chế, thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá: 67 lô đất ở tại Khu QHDC xã Cát Lâm, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (Đính kèm theo Sơ đồ phân lô chi tiết).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất ở;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: Được xây dựng theo dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát

Địa chỉ: Số 46 đường Trần Quốc Toàn, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 31.289.000.000 đồng (Ba mươi một tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

5. Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, tổ chức cuộc đấu giá: Đính kèm theo bảng chi tiết.

6. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 019295560001 tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

7. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.

8. Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá...;

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân;
 - 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:
 - + Mỗi lô đất nộp riêng một chứng từ nộp tiền, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;
 - + Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Phù Cát*”;
 - + Đối với trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;
 - + Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất;
 - 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể:
 - + Người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp bằng tiền mặt (tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp ngân hàng) hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất tham gia đấu giá;
 - + Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá;
 - 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:
 - + Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;
 - + Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;
 - + Cách trả giá như sau: Giá sử lô đất có giá khởi điểm là **460.000.000** đồng, bước giá là **15.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:
 - Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: “**01 bước, bằng chữ: Một bước**” hoặc “**02 bước, bằng chữ: Hai bước**” hoặc... ..; trường hợp nếu ghi “**0 bước**” hay “**không bước**” thì phiếu trả giá không hợp lệ, bị loại;
 - Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: “**460.000.000 đồng, bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi triệu đồng hoặc giá khởi điểm**” hoặc “**475.000.000 đồng, bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi lăm triệu đồng**” hoặc... ..;
- Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;
- * Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (tròn bước giá);

* Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

* Về ủy quyền tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản phải có công chứng hoặc chứng thực theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

* Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;
- Phải xuất trình bản chính văn bản ủy quyền (nếu là người được ủy quyền).

Những nội dung không quy định trong quy chế, thông báo đấu giá tài sản này thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 301/QCĐG-ĐD ngày 20/4/2023.

Quy chế, thông báo đấu giá tài sản này là một bộ phận không tách rời của các căn cứ nêu trên.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện Phù Cát;
- UBND xã Cát Lâm;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Việt Hùng

**BẢNG CHI TIẾT ĐẤU GIÁ QSDĐ Ở
THUỘC KHU QHDC XÃ CÁT LÂM, HUYỆN PHÙ CÁT**

(Kèm theo Quy chế, thông báo đấu giá tài sản số: 1517/QCTBĐGTS-ĐD ngày 20/11/2023)

STT	Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 11/12/2023						
1. Ô NO-1						
1	1	133,00	479.000.000	95.000.000	200.000	15.000.000
2	2	148,30	534.000.000	106.000.000	500.000	17.000.000
3	3 (Lô góc)	135,90	587.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
4	4	159,43	459.000.000	91.000.000	200.000	15.000.000
5	5	160,75	463.000.000	92.000.000	200.000	15.000.000
6	6	176,66	509.000.000	101.000.000	500.000	16.000.000
7	7	159,68	460.000.000	92.000.000	200.000	15.000.000
8	8	162,50	468.000.000	93.000.000	200.000	15.000.000
9	9	162,50	468.000.000	93.000.000	200.000	15.000.000
10	10 (Lô góc)	162,50	562.000.000	112.000.000	500.000	17.000.000
11	11	155,09	349.000.000	69.000.000	200.000	12.000.000
12	12	155,11	349.000.000	69.000.000	200.000	12.000.000
13	13	155,26	349.000.000	69.000.000	200.000	12.000.000
14	14	152,42	343.000.000	68.000.000	200.000	12.000.000
15	15	149,89	337.000.000	67.000.000	200.000	12.000.000
16	16	258,89	536.000.000	107.000.000	500.000	17.000.000
2. Ô NO-2						
17	1 (Lô góc)	137,50	475.000.000	95.000.000	200.000	15.000.000
18	2	150,00	419.000.000	83.000.000	200.000	15.000.000
19	3	150,00	419.000.000	83.000.000	200.000	15.000.000
20	4	150,00	419.000.000	83.000.000	200.000	15.000.000
21	5 (Tiếp xúc lối thoát hiểm)	148,00	454.000.000	90.000.000	200.000	15.000.000
22	6	180,00	405.000.000	81.000.000	200.000	15.000.000
23	7	180,00	405.000.000	81.000.000	200.000	15.000.000
24	8	180,00	405.000.000	81.000.000	200.000	15.000.000
25	9	207,98	468.000.000	93.000.000	200.000	15.000.000
3. Ô NO-3						
26	1 (Tiếp xúc lối thoát hiểm)	176,00	523.000.000	104.000.000	500.000	16.000.000

h

15.
i T
GI
AI
JU
1-1

STT	Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
27	2	180,00	486.000.000	97.000.000	200.000	15.000.000
28	3	180,00	486.000.000	97.000.000	200.000	15.000.000
29	4	180,00	486.000.000	97.000.000	200.000	15.000.000
30	5	180,00	486.000.000	97.000.000	200.000	15.000.000
31	6	180,00	486.000.000	97.000.000	200.000	15.000.000
32	7	180,00	486.000.000	97.000.000	200.000	15.000.000
33	8	180,00	486.000.000	97.000.000	200.000	15.000.000
34	9 (Tiếp xúc lối thoát hiểm)	178,00	529.000.000	105.000.000	500.000	16.000.000
4. Ô NO-4						
35	1 (Tiếp xúc lối thoát hiểm)	176,39	506.000.000	101.000.000	500.000	16.000.000
36	2	170,06	444.000.000	88.000.000	200.000	15.000.000
37	3	160,99	420.000.000	84.000.000	200.000	15.000.000
5. Ô NO-5						
38	11 (Tiếp xúc lối thoát hiểm)	199,64	613.000.000	122.000.000	500.000	19.000.000
39	12	202,08	564.000.000	112.000.000	500.000	17.000.000
40	13	204,52	571.000.000	114.000.000	500.000	18.000.000
41	14	206,97	577.000.000	115.000.000	500.000	18.000.000
42	15	209,41	584.000.000	116.000.000	500.000	18.000.000
43	16	211,86	591.000.000	118.000.000	500.000	18.000.000
44	17	214,30	598.000.000	119.000.000	500.000	18.000.000
45	18	216,74	605.000.000	121.000.000	500.000	19.000.000
46	19	219,19	612.000.000	122.000.000	500.000	19.000.000
47	20	221,63	618.000.000	123.000.000	500.000	19.000.000
48	21 (Lô góc)	250,39	838.000.000	167.000.000	500.000	26.000.000
6. Ô NO-6						
49	1 (Lô góc)	162,50	527.000.000	105.000.000	500.000	16.000.000
50	2	150,00	405.000.000	81.000.000	200.000	15.000.000
51	3	150,00	405.000.000	81.000.000	200.000	15.000.000
52	4	150,00	405.000.000	81.000.000	200.000	15.000.000
53	5	150,00	405.000.000	81.000.000	200.000	15.000.000
54	6	150,00	405.000.000	81.000.000	200.000	15.000.000
55	7 (Lô góc)	162,50	527.000.000	105.000.000	500.000	16.000.000

STT	Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
56	8	154,00	347.000.000	69.000.000	200.000	12.000.000
57	9	154,00	347.000.000	69.000.000	200.000	12.000.000
58	10	154,00	347.000.000	69.000.000	200.000	12.000.000
59	11	154,00	347.000.000	69.000.000	200.000	12.000.000
60	12	154,00	347.000.000	69.000.000	200.000	12.000.000
61	16	154,00	347.000.000	69.000.000	200.000	12.000.000
62	17	154,00	347.000.000	69.000.000	200.000	12.000.000
63	18	154,00	347.000.000	69.000.000	200.000	12.000.000
64	19	154,00	347.000.000	69.000.000	200.000	12.000.000

7. Ô NO-7

65	1 (Lô góc)	187,50	587.000.000	117.000.000	500.000	18.000.000
66	2	150,00	392.000.000	78.000.000	200.000	12.000.000
67	3	150,00	392.000.000	78.000.000	200.000	12.000.000

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:
- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 07/12/2023;
- + Tại Hội trường UBND xã Cát Lâm: Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 08/12/2023;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 08/12/2023;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 11/12/2023 tại Hội trường UBND xã Cát Lâm.

II. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ hai hàng tuần sau ngày 11/12/2023: Các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá

- '- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục đến 16 giờ 30 phút ngày thứ sáu hàng tuần tại Hội trường UBND xã Cát Lâm;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày thứ sáu hàng tuần;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày thứ hai hàng tuần tại Hội trường UBND xã Cát Lâm.

