



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐÔNG DƯƠNG**

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn  
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837  
Website: www.daugiataisandongduong.com

Bình Định, ngày 21 tháng 8 năm 2024

Số: 980/QCĐGTS-ĐD

**QUY CHẾ, THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THỊ XÃ HOÀI NHƠN**  
**VĂN BẢN ĐẾN**  
Số: .....  
Ngày: 26/8/2024.  
Chuyển: Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;  
Lưu Hồ Sơ Số: .....

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 84/2022/HĐDV ngày 05/10/2022 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ các Hợp đồng điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 91/2022/HĐDV.SĐBS ngày 08/11/2022; Hợp đồng điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2024/HĐDV.SĐBS ngày 12/3/2024; Hợp đồng điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24/2024/HĐDV.SĐBS ngày 01/4/2024 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ các Quy chế cuộc đấu giá số 587/QCĐG-ĐD ngày 06/10/2022, số 700/QCĐG-ĐD ngày 08/11/2022, số 221/QCĐG-ĐD ngày 13/3/2024, số 277/QCĐG-ĐD ngày 01/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Văn bản số 1376/BQL-PTQĐ ngày 14/8/2024 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn về việc đề nghị tạm dừng đấu giá và tiếp tục thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn.

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành quy chế, thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở, cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** 34 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Tăng Long 1, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Kèm theo sơ đồ quy hoạch phân lô bố trí chi tiết.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: San nền, hệ thống thoát nước, đường bê tông...



**2. Người có tài sản đấu giá:**

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn  
Địa chỉ: Số 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**3. Tổng giá khởi điểm của tài sản:** 19.308.750.000 đồng (Mười chín tỷ, ba trăm lẻ tám triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

**5. Ký hiệu, vị trí, diện tích, mật độ xây dựng tối đa, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, tổ chức cuộc đấu giá:** Đính kèm theo bảng chi tiết.

**6. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:** Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

**7. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.**

**8. Hình thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**9. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Người tham gia đấu giá là Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

\* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá...;

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân;

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi "*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Hoài Nhơn*";

+ Đối với trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp bằng tiền mặt (tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp ngân hàng) hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá;

\* Người tham gia đấu giá nộp 01 phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

- Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

- Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

- Cách trả giá như sau: Giá sử lô đất có giá khởi điểm là **950.000.000** đồng, bước giá là **29.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: "**01 bước, bằng chữ: Một bước**" hoặc "**02 bước, bằng chữ: Hai bước**" hoặc... ..; trường hợp nộp nếu ghi "**0 bước**" hay "**không bước**" thì phiếu trả giá không hợp lệ, bị loại;

Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: **“950.000.000 đồng, bằng chữ: Chín trăm năm mươi triệu đồng hoặc giá khởi điểm”** hoặc **“979.000.000 đồng, bằng chữ: Chín trăm bảy mươi chín triệu đồng”** hoặc...;

Trường hợp nếu hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

Tất cả các loại giấy tờ nêu trên phải được bỏ vào thùng đựng hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá, được niêm phong theo quy định;

\* Giá trúng đấu giá phải bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (tròn bước giá);

\* Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một Cá nhân tham gia đấu giá. Trường hợp vi phạm thì xử lý theo quy định của pháp luật;

\* Về ủy quyền tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải tự mình hoặc uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản phải có công chứng, chứng thực theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

- Một lô đất phải lập một văn bản ủy quyền;

\* Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;

- Phải xuất trình bản chính văn bản ủy quyền (nếu là người được ủy quyền).

Những nội dung không quy định trong quy chế, thông báo đấu giá tài sản này thì thực hiện theo các Quy chế cuộc đấu giá số 587/QCĐG-ĐD ngày 06/10/2022, số 700/QCĐG-ĐD ngày 08/11/2022, số 221/QCĐG-ĐD ngày 13/3/2024, số 277/QCĐG-ĐD ngày 01/4/2024.

Quy chế, thông báo đấu giá tài sản này là một bộ phận không tách rời của các căn cứ nêu trên.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Ban Quản lý DA ĐTXD và PTQĐ thị xã Hoài Nhơn;
- UBND phường Tam Quan Nam;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Việt Hùng**

**BẢNG CHI TIẾT ĐẦU GIÁ QSDĐ Ở**  
**TẠI KHU DÂN CƯ KHU PHỐ TĂNG LONG 1, PHƯỜNG TAM QUAN NAM**  
 (Kèm theo Quy chế, thông báo đầu giá tài sản số: 980/QCTBĐGTS-ĐD ngày 21/8/2024)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
<b>I. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 14/9/2024</b>								
<b>1. Khu D0-01</b>								
1	3	125,00	90,00	4.500.000	562.500.000	112.500.000	500.000	17.000.000
2	4	125,00	90,00	4.500.000	562.500.000	112.500.000	500.000	17.000.000
3	5	125,00	90,00	4.500.000	562.500.000	112.500.000	500.000	17.000.000
4	6	125,00	90,00	4.500.000	562.500.000	112.500.000	500.000	17.000.000
5	7	125,00	90,00	4.500.000	562.500.000	112.500.000	500.000	17.000.000
<b>2. Khu D0-02</b>								
6	1	137,50	90,00	8.500.000	1.168.750.000	233.750.000	500.000	36.000.000
7	2	125,00	90,00	7.600.000	950.000.000	190.000.000	500.000	29.000.000
8	10	115,00	90,00	4.500.000	517.500.000	103.500.000	500.000	16.000.000
9	11	115,00	90,00	4.500.000	517.500.000	103.500.000	500.000	16.000.000
10	13	115,00	90,00	4.500.000	517.500.000	103.500.000	500.000	16.000.000
11	14	115,00	90,00	4.500.000	517.500.000	103.500.000	500.000	16.000.000
12	15	115,00	90,00	4.500.000	517.500.000	103.500.000	500.000	16.000.000
13	16	115,00	90,00	4.500.000	517.500.000	103.500.000	500.000	16.000.000
14	17	115,00	90,00	4.500.000	517.500.000	103.500.000	500.000	16.000.000
15	18	115,00	90,00	4.500.000	517.500.000	103.500.000	500.000	16.000.000
16	19	115,00	90,00	4.500.000	517.500.000	103.500.000	500.000	16.000.000
17	20	115,00	90,00	4.500.000	517.500.000	103.500.000	500.000	16.000.000
18	21	115,00	90,00	4.500.000	517.500.000	103.500.000	500.000	16.000.000
19	22	115,00	90,00	4.500.000	517.500.000	103.500.000	500.000	16.000.000
20	23	115,00	90,00	4.500.000	517.500.000	103.500.000	500.000	16.000.000
21	24	115,00	90,00	4.500.000	517.500.000	103.500.000	500.000	16.000.000
22	25	115,00	90,00	4.500.000	517.500.000	103.500.000	500.000	16.000.000
23	26	115,00	90,00	4.500.000	517.500.000	103.500.000	500.000	16.000.000
24	28	115,00	90,00	4.500.000	517.500.000	103.500.000	500.000	16.000.000
25	29	115,00	90,00	4.500.000	517.500.000	103.500.000	500.000	16.000.000
<b>3. Khu D0-03</b>								
26	6	125,00	90,00	4.500.000	562.500.000	112.500.000	500.000	17.000.000
27	7	125,00	90,00	4.500.000	562.500.000	112.500.000	500.000	17.000.000
28	8	125,00	90,00	4.500.000	562.500.000	112.500.000	500.000	17.000.000
29	9	125,00	90,00	4.500.000	562.500.000	112.500.000	500.000	17.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
30	10	125,00	90,00	4.500.000	562.500.000	112.500.000	500.000	17.000.000
31	11	125,00	90,00	4.500.000	562.500.000	112.500.000	500.000	17.000.000
32	12	125,00	90,00	4.500.000	562.500.000	112.500.000	500.000	17.000.000
33	13	125,00	90,00	4.500.000	562.500.000	112.500.000	500.000	17.000.000
34	14	125,00	90,00	4.500.000	562.500.000	112.500.000	500.000	17.000.000

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:
- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 10/9/2024;
- + Tại Trụ sở UBND phường Tam Quan Nam, Hội trường UBND phường Tam Quan: Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 11/9/2024;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 11/9/2024;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 14/9/2024 tại Hội trường UBND phường Tam Quan.

**II. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ bảy hàng tuần sau ngày 14/9/2024: Các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục đến 16 giờ 30 phút ngày thứ 4 hàng tuần tại Hội trường UBND phường Tam Quan;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày thứ 4 hàng tuần;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày thứ bảy hàng tuần tại Hội trường UBND phường Tam Quan.