



DONG DUONG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn  
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837  
Website: www.daugiataisandongduong.com  
Số: 816 /TBĐGTS-DD

Bình Định, ngày 22 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 64/2024/HDDV ngày 22/7/2024 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở, cụ thể như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

- 180 lô đất ở tại khu tái định cư thuộc dự án hỗ trợ đầu tư xây dựng tuyến đường thay thế tuyến đường Trần Phú, thị trấn Tam Quan (nay là phường Tam Quan) thuộc phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
  - 73 lô đất ở tại khu dân cư Bờ Xã Thương, khu phố Trường Xuân Đông, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
  - 10 lô đất ở tại các khu dân cư phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
  - 08 lô đất ở tại các khu dân cư phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
  - 08 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Tăng Long 1, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
  - 04 lô đất ở tại khu dân cư khu phố 8, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
  - 04 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Định Bình Nam, phường Hoài Đức (điểm tái định cư tuyến đường Bình Chương – Hoài Mỹ), thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
  - 02 lô đất ở tại khu dân cư điểm Trường Mầm non Ngọc Sơn Bắc, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;



Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: San nền, hệ thống thoát nước, đường bê tông...;

Kèm theo sơ đồ quy hoạch phân lô bố trí chi tiết.

## **2. Người có tài sản đấu giá:**

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn

Địa chỉ: Số 06 đường 28/3, phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**3. Tổng giá khởi điểm của tài sản:** 279.907.708.540 đồng (Hai trăm bảy mươi chín tỷ, chín trăm lẻ bảy triệu, bảy trăm lẻ tám nghìn, năm trăm bốn mươi đồng).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

**5. Ký hiệu, vị trí, diện tích, mật độ xây dựng tối đa, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, tổ chức cuộc đấu giá:** Đính kèm theo bảng chi tiết.

**6. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:** Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

**7. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.**



**8. Hình thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**9. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Người tham gia đấu giá là Hộ gia đình, Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

\* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá...;

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân;

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi "*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Hoài Nhơn*";

+ Đối với trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp bằng tiền mặt (tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp ngân hàng) hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

+ Cách trả giá như sau: Giá sử lô đất có giá khởi điểm là **464.000.000** đồng, bước giá là **14.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: **“01 bước, bằng chữ: Một bước”** hoặc **“02 bước, bằng chữ: Hai bước”** hoặc.....; trường hợp nếu ghi **“0 bước”** hay **“không bước”** thì phiếu trả giá không hợp lệ, bị loại;

Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: **“464.000.000 đồng, bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi bốn triệu đồng hoặc giá khởi điểm”** hoặc **“478.000.000 đồng, bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi tám triệu đồng”** hoặc.....;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

Tất cả các loại giấy tờ nêu trên phải được bỏ vào thùng đựng hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá, được niêm phong theo quy định;

\* Giá trúng đấu giá phải bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (tròn bước giá);

\* Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một Cá nhân tham gia đấu giá. Trường hợp vi phạm thì xử lý theo quy định của pháp luật;

\* Về ủy quyền tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản phải có công chứng, chứng thực theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

- Một lô đất phải lập một văn bản ủy quyền;

\* Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;

- Phải xuất trình bản chính văn bản ủy quyền (nếu là người được ủy quyền).



Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Ban Quản lý DA ĐTXD và PTQĐ thị xã Hoài Nhơn;
- UBND các phường nơi có đất đấu giá;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Việt Hùng**

1  
0  
A  
14  
16  
01



**BẢNG CHI TIẾT ĐẦU GIÁ QSDĐ Ở**  
**TẠI CÁC KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ HOÀI NHƠN**  
(Kèm theo Thông báo đầu giá tài sản số: 816/TBĐGTS-ĐD ngày 22/7/2024)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
<b>I. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 12/8/2024</b>								
<b>1. Khu tái định cư thuộc dự án hỗ trợ đầu tư xây dựng tuyến đường thay thế tuyến đường Trần Phú, thị trấn Tam Quan (nay là phường Tam Quan) thuộc phường Hoài Hảo (Khu 4)</b>								
1	H1	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
2	H2	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
3	H3	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
4	H4	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
5	H5	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
6	H6	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
7	H7	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
8	H8	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
9	H9	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
10	H10	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
11	H11	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
12	H12	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
13	H13	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
14	H20	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
15	H21	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
16	H22	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
17	H23	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
18	H24	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
19	H25	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
20	H26	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
21	H27	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
22	H28	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
23	H29	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
24	H30	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
25	H31	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
26	H32	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
27	H33	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
28	H34	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
29	H35	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
30	H36	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
31	H37	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000





STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
32	H38	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
33	H39	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
34	H40	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
35	H41	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
36	H42	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
37	H43	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
38	H44	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
39	H45	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
40	H46	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
41	H47	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
42	H48	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
43	H49	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
44	H50	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
45	H51	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
46	H56	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
47	H57	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
48	H58	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
49	H59	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
50	H60	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
51	H61	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
52	H62	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
53	H63	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
54	H64	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
55	H65	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
56	H66	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
57	H67	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
58	H68	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
59	H69	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
60	H70	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000

## 2. Các khu dân cư phường Hoài Thanh

### 2.1. Khu dân cư khu phố Mỹ An 1

1	L1	141,80	81,60	2.200.000	311.960.000	62.392.000	200.000	10.000.000
2	L2	134,20	83,20	2.200.000	295.240.000	59.048.000	200.000	9.000.000
3	L3	134,40	83,10	2.200.000	295.680.000	59.136.000	200.000	9.000.000
4	L4	134,70	83,10	2.200.000	296.340.000	59.268.000	200.000	9.000.000
5	L5	134,90	83,00	2.200.000	296.780.000	59.356.000	200.000	9.000.000



STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
6	L6	135,20	83,00	2.200.000	297.440.000	59.488.000	200.000	9.000.000
7	L7	135,40	82,90	2.200.000	297.880.000	59.576.000	200.000	9.000.000
8	L8	135,70	82,90	2.200.000	298.540.000	59.708.000	200.000	9.000.000

**2.2. Khu dân cư khu phố Mỹ An 1 (thửa đất số 794, tờ bản đồ số 12)**

1	2	168,80		4.680.000	789.984.000	157.996.800	500.000	24.000.000
---	---	--------	--	-----------	-------------	-------------	---------	------------

**2.3. Khu dân cư khu phố An Lộc 2 (thửa đất số 95, 108, 109, 559, tờ bản đồ số 12)**

1	1	150,00		2.100.000	315.000.000	63.000.000	200.000	10.000.000
---	---	--------	--	-----------	-------------	------------	---------	------------

**3. Các khu dân cư phường Bồng Sơn**

**3.1. Khu dân cư thuộc dự án đường kết nối giữa QL1 cũ và QL1 mới tại km 1145+540 (Khu OL1)**

1	318	106,00	70,00	12.160.000	1.288.960.000	257.792.000	500.000	39.000.000
2	320	100,00	70,00	12.160.000	1.216.000.000	243.200.000	500.000	37.000.000

**3.2. Khu dân cư đường vào Cụm Công nghiệp Bồng Sơn**

1	08	199,00		6.500.000	1.293.500.000	258.700.000	500.000	39.000.000
2	09	199,70		6.500.000	1.298.050.000	259.610.000	500.000	39.000.000
3	10	199,80		6.500.000	1.298.700.000	259.740.000	500.000	39.000.000
4	11	200,10		6.500.000	1.300.650.000	260.130.000	500.000	40.000.000
5	12	200,70		6.500.000	1.304.550.000	260.910.000	500.000	40.000.000
6	13	190,80		6.500.000	1.240.200.000	248.040.000	500.000	38.000.000

**4. Khu dân cư khu phố 8, phường Tam Quan**

1	1	125,00		5.500.000	687.500.000	137.500.000	500.000	21.000.000
2	2	125,00		5.500.000	687.500.000	137.500.000	500.000	21.000.000
3	3	125,00		5.500.000	687.500.000	137.500.000	500.000	21.000.000
4	4	125,00		5.500.000	687.500.000	137.500.000	500.000	21.000.000

**5. Khu dân cư khu phố Định Bình Nam, phường Hoài Đức (điểm tái định cư tuyến đường Bình Chương - Hoài Mỹ)**

1	03	125,00	85,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	23.000.000
2	05	125,00	85,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	23.000.000
3	12	125,00	85,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	23.000.000
4	13	125,00	85,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	23.000.000

**6. Khu dân cư tại điểm Trường Mầm non Ngọc Sơn Bắc, phường Hoài Thanh Tây**

1	01	172,00	75,60	5.500.000	946.000.000	189.200.000	500.000	29.000.000
2	02	201,20	69,80	3.000.000	603.600.000	120.720.000	500.000	19.000.000

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 08/8/2024;

+ Tại Trụ sở UBND phường Bồng Sơn, UBND phường Hoài Hào, UBND phường Hoài Thanh, UBND phường Hoài Đức, UBND phường Hoài Thanh Tây, Hội trường UBND phường Tam Quan: Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 09/8/2024;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 09/8/2024;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:

+ Tại Hội trường UBND phường Bồng Sơn: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2024 đối với các lô đất thuộc phường Bồng Sơn, phường Hoài Thanh, phường Hoài Đức, phường Hoài Thanh Tây;

+ Tại Hội trường UBND phường Tam Quan: Bắt đầu lúc 13 giờ ngày 12/8/2024 đối với các lô đất thuộc phường Hoài Hào, phường Tam Quan.



STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			

**II. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 19/8/2024**

**1. Khu tái định cư thuộc dự án hỗ trợ đầu tư xây dựng tuyến đường thay thế tuyến đường Trần Phú, thị trấn Tam Quan (nay là phường Tam Quan) thuộc phường Hoài Hảo**

**1.1. Khu 4**

1	H71	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
2	H72	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
3	H73	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
4	H74	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
5	H75	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
6	H76	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
7	H77	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
8	H78	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
9	H79	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
10	H80	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
11	H81	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
12	H82	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
13	H83	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
14	H84	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
15	H85	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
16	H86	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
17	H87	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
18	H88	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
19	H89	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
20	H90	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
21	H91	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
22	H92	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
23	H93	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
24	H94	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
25	H95	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
26	H96	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
27	H97	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
28	H98	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
29	H103	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
30	H104	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
31	H105	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000

**1.2. Khu 7**

32	H4	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
33	H7	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
34	H8	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
35	H9	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
36	H10	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
37	H11	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
38	H12	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000





STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
39	H13	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
40	H14	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
41	H15	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
42	H21	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
43	H22	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
44	H23	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
45	H24	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
46	H26	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
47	H27	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
48	H28	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
49	H29	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
50	H31	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
51	H32	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
52	H33	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
53	H34	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
54	H35	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
55	H36	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
56	H37	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
57	H38	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
58	H39	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
59	H40	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
60	H42	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000

**2. Khu dân cư Bờ Xã Thương, khu phố Trường Xuân Đông, phường Tam Quan Bắc**

2.1. Khu I								
1	01	104,04		4.800.000	499.392.000	99.878.400	200.000	15.000.000
2	02	129,00		4.000.000	516.000.000	103.200.000	500.000	16.000.000
3	03	129,00		4.000.000	516.000.000	103.200.000	500.000	16.000.000
4	04	129,00		4.000.000	516.000.000	103.200.000	500.000	16.000.000
5	05	129,00		4.000.000	516.000.000	103.200.000	500.000	16.000.000
6	06	129,00		4.000.000	516.000.000	103.200.000	500.000	16.000.000
7	07	129,00		4.000.000	516.000.000	103.200.000	500.000	16.000.000
8	08	129,00		4.000.000	516.000.000	103.200.000	500.000	16.000.000
9	09	129,00		4.000.000	516.000.000	103.200.000	500.000	16.000.000
10	10	129,00		4.000.000	516.000.000	103.200.000	500.000	16.000.000
11	11	129,00		4.000.000	516.000.000	103.200.000	500.000	16.000.000
12	12	129,00		4.000.000	516.000.000	103.200.000	500.000	16.000.000
13	13	121,00		4.800.000	580.800.000	116.160.000	500.000	18.000.000
14	14	178,82		3.740.000	668.786.800	133.757.360	500.000	21.000.000
15	15	129,00		3.400.000	438.600.000	87.720.000	200.000	14.000.000
16	16	129,00		3.400.000	438.600.000	87.720.000	200.000	14.000.000
17	17	129,00		3.400.000	438.600.000	87.720.000	200.000	14.000.000
18	18	129,00		3.400.000	438.600.000	87.720.000	200.000	14.000.000
19	19	129,00		3.400.000	438.600.000	87.720.000	200.000	14.000.000



STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
20	20	129,00		3.400.000	438.600.000	87.720.000	200.000	14.000.000
21	21	129,00		3.400.000	438.600.000	87.720.000	200.000	14.000.000
22	22	129,00		3.400.000	438.600.000	87.720.000	200.000	14.000.000
23	23	129,00		3.400.000	438.600.000	87.720.000	200.000	14.000.000
24	24	129,00		3.400.000	438.600.000	87.720.000	200.000	14.000.000
25	25	129,00		3.400.000	438.600.000	87.720.000	200.000	14.000.000
26	26	121,00		4.080.000	493.680.000	98.736.000	200.000	15.000.000

## 2.2. Khu II

27	38	129,00		4.000.000	516.000.000	103.200.000	500.000	16.000.000
28	39	129,00		4.000.000	516.000.000	103.200.000	500.000	16.000.000

## 2.3. Khu III

29	54	127,00		4.080.000	518.160.000	103.632.000	500.000	16.000.000
30	55	135,00		3.400.000	459.000.000	91.800.000	200.000	14.000.000
31	56	135,00		3.400.000	459.000.000	91.800.000	200.000	14.000.000
32	57	135,00		3.400.000	459.000.000	91.800.000	200.000	14.000.000
33	58	135,00		3.400.000	459.000.000	91.800.000	200.000	14.000.000

## 3. Khu dân cư khu phố Tăng Long 1, phường Tam Quan Nam

1	01	125,00	85,00	6.200.000	775.000.000	155.000.000	500.000	24.000.000
2	02	125,00	85,00	5.800.000	725.000.000	145.000.000	500.000	22.000.000
3	03	125,00	85,00	5.800.000	725.000.000	145.000.000	500.000	22.000.000
4	04	125,00	85,00	5.800.000	725.000.000	145.000.000	500.000	22.000.000
5	05	125,00	85,00	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	27.000.000
6	06	125,00	85,00	4.500.000	562.500.000	112.500.000	500.000	17.000.000
7	07	125,00	85,00	4.500.000	562.500.000	112.500.000	500.000	17.000.000
8	08	125,00	85,00	4.500.000	562.500.000	112.500.000	500.000	17.000.000

## 4. Và các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá của cuộc đấu giá ngày 12/8/2024

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:
- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 15/8/2024;
- + Tại Trụ sở UBND phường Bồng Sơn, UBND phường Hoài Hảo, UBND phường Tam Quan Bắc, UBND phường Tam Quan Nam, Hội trường UBND phường Tam Quan: Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 16/8/2024;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 16/8/2024;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 19/8/2024, tại Hội trường UBND phường Tam Quan.

## III. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 26/8/2024

### 1. Khu tái định cư thuộc dự án hỗ trợ đầu tư xây dựng tuyến đường thay thế tuyến đường Trần Phú, thị trấn Tam Quan (nay là phường Tam Quan) thuộc phường Hoài Hảo

#### 1.1. Khu 7

1	H43	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
2	H44	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
3	H45	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
4	H50	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
5	H51	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
6	H52	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000



STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
7	H53	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
8	H54	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
9	H55	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
10	H56	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
11	H57	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
12	H62	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
13	H69	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
14	H70	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
15	H71	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
16	H72	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
17	H73	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
18	H74	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
19	H75	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
20	H76	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
21	H77	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
22	H78	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
23	H79	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
24	H80	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
25	H81	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
26	H82	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
27	H83	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
28	H84	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
29	H85	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000

### 1.2. Khu 8

30	H2	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
31	H3	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
32	H4	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
33	H9	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
34	H10	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
35	H11	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
36	H12	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
37	H13	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
38	H14	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
39	H15	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
40	H16	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
41	H17	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
42	H18	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
43	H19	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
44	H20	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
45	H21	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
46	H22	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
47	H23	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
48	H24	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000



STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
49	H25	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
50	H26	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
51	H27	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
52	H28	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
53	H29	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
54	H30	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
55	H31	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
56	H32	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
57	H33	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
58	H34	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
59	H35	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000
60	H36	125,00		9.750.000	1.218.750.000	243.750.000	500.000	37.000.000

## 2. Khu dân cư Bờ Xã Thương, khu phố Trường Xuân Đông, phường Tam Quan Bắc

### 2.1. Khu III

1	59	135,00		3.400.000	459.000.000	91.800.000	200.000	14.000.000
2	60	135,00		3.400.000	459.000.000	91.800.000	200.000	14.000.000
3	61	135,00		3.400.000	459.000.000	91.800.000	200.000	14.000.000
4	62	135,00		3.400.000	459.000.000	91.800.000	200.000	14.000.000
5	63	135,00		3.400.000	459.000.000	91.800.000	200.000	14.000.000
6	64	135,00		3.400.000	459.000.000	91.800.000	200.000	14.000.000
7	65	135,00		3.400.000	459.000.000	91.800.000	200.000	14.000.000
8	66	135,00		3.400.000	459.000.000	91.800.000	200.000	14.000.000
9	67	171,73		3.036.000	521.372.280	104.274.456	500.000	16.000.000
10	68	127,00		3.600.000	457.200.000	91.440.000	200.000	14.000.000
11	69	135,00		3.000.000	405.000.000	81.000.000	200.000	13.000.000
12	70	135,00		3.000.000	405.000.000	81.000.000	200.000	13.000.000
13	71	135,00		3.000.000	405.000.000	81.000.000	200.000	13.000.000
14	72	135,00		3.000.000	405.000.000	81.000.000	200.000	13.000.000
15	73	135,00		3.000.000	405.000.000	81.000.000	200.000	13.000.000
16	74	135,00		3.000.000	405.000.000	81.000.000	200.000	13.000.000
17	75	135,00		3.000.000	405.000.000	81.000.000	200.000	13.000.000
18	76	135,00		3.000.000	405.000.000	81.000.000	200.000	13.000.000
19	77	135,00		3.000.000	405.000.000	81.000.000	200.000	13.000.000
20	78	135,00		3.000.000	405.000.000	81.000.000	200.000	13.000.000
21	79	135,00		3.000.000	405.000.000	81.000.000	200.000	13.000.000
22	80	156,34		3.000.000	469.020.000	93.804.000	200.000	15.000.000

### 2.2. Khu IV

23	81	188,09		2.794.000	525.523.460	105.104.692	500.000	16.000.000
24	82	145,00		3.200.000	464.000.000	92.800.000	200.000	14.000.000
25	83	145,00		3.200.000	464.000.000	92.800.000	200.000	14.000.000
26	84	145,00		3.200.000	464.000.000	92.800.000	200.000	14.000.000
27	85	145,00		3.200.000	464.000.000	92.800.000	200.000	14.000.000
28	86	164,02		3.000.000	492.060.000	98.412.000	200.000	15.000.000



STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
29	87	150,00		3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	14.000.000
30	88	150,00		3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	14.000.000
31	89	150,00		3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	14.000.000
32	90	121,00		4.080.000	493.680.000	98.736.000	200.000	15.000.000
33	91	129,00		3.400.000	438.600.000	87.720.000	200.000	14.000.000
34	92	129,00		3.400.000	438.600.000	87.720.000	200.000	14.000.000
35	93	129,00		3.400.000	438.600.000	87.720.000	200.000	14.000.000
36	94	129,00		3.400.000	438.600.000	87.720.000	200.000	14.000.000
37	95	129,00		3.400.000	438.600.000	87.720.000	200.000	14.000.000
38	96	129,00		3.400.000	438.600.000	87.720.000	200.000	14.000.000
39	97	129,00		3.400.000	438.600.000	87.720.000	200.000	14.000.000
40	98	121,00		4.080.000	493.680.000	98.736.000	200.000	15.000.000

**3. Và các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá của cuộc đấu giá ngày 19/8/2024**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:
- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 22/8/2024;
- + Tại Trụ sở UBND phường Bồng Sơn, UBND phường Hoài Hào, UBND phường Tam Quan Bắc, Hội trường UBND phường Tam Quan: Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 23/8/2024;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 23/8/2024;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2024, tại Hội trường UBND phường Tam Quan.



**IV. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ bảy hàng tuần sau ngày 26/8/2024: Các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục đến 16 giờ 30 phút ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở UBND phường Bồng Sơn, Hội trường UBND phường Tam Quan;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày thứ 4 hàng tuần;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:
- + Tại Hội trường UBND phường Bồng Sơn: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày thứ bảy hàng tuần đối với các lô đất thuộc phường Bồng Sơn, phường Hoài Thanh, phường Hoài Đức, phường Hoài Thanh Tây;
- + Tại Hội trường UBND phường Tam Quan: Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày thứ bảy hàng tuần đối với các lô đất thuộc phường Tam Quan, phường Hoài Hào, phường Tam Quan Nam, phường Tam Quan Bắc.

*Handwritten signature in blue ink.*

